

4-192-16

Ayuntamiento Constitucional.

1855.

# Obras.

D.<sup>n</sup> Pedro Fernandez Soloso, sobre  
construir una Casa en la Calle de Valver-  
de N.<sup>o</sup> 22 nuevo



1790

1790

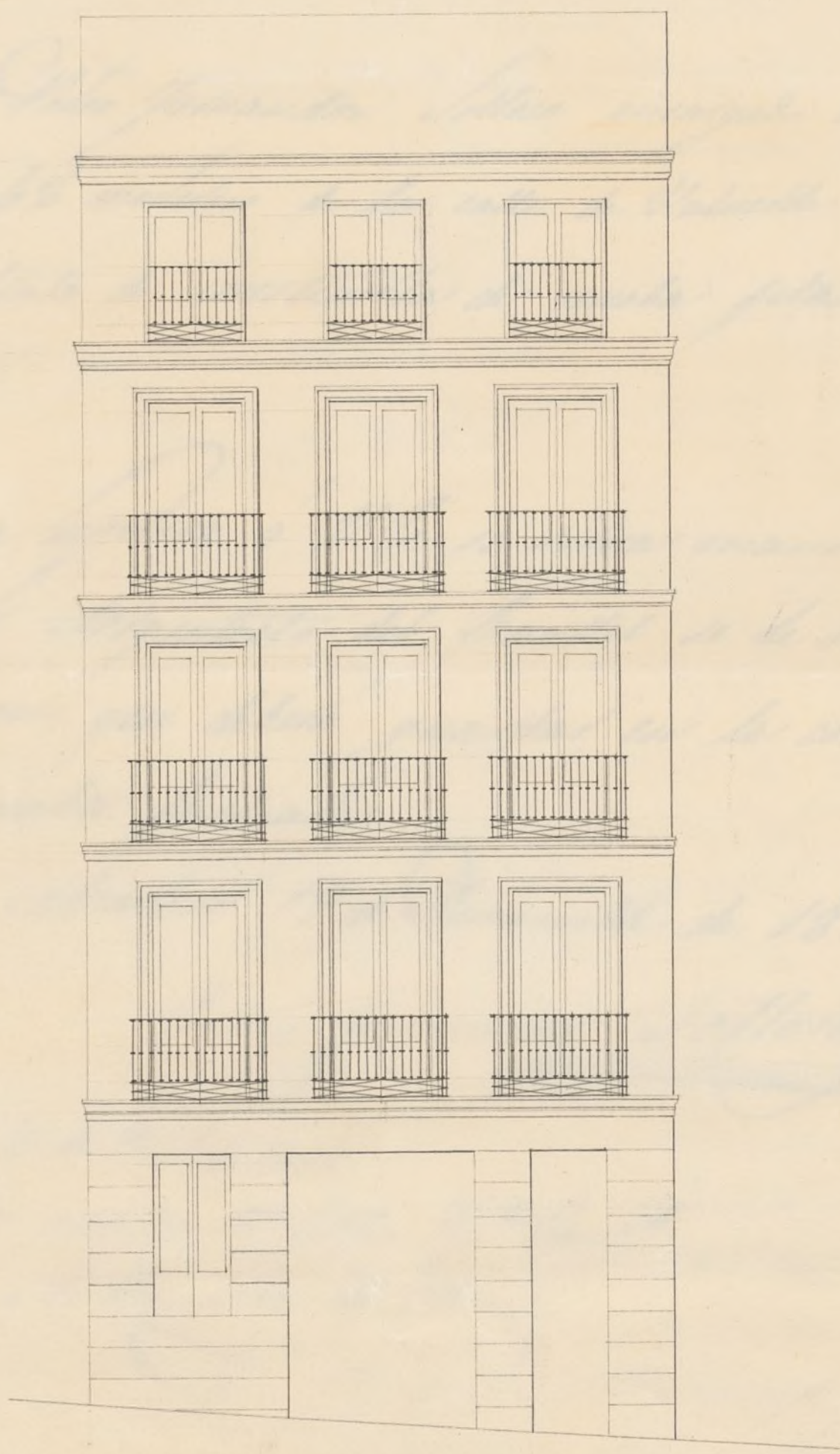
Expendiente de Contabilidad

61103119

Q. D. de la Real C. de Indiferente  
de 1790 de 21 de Mayo



Plano de la fachada de la casa que de nueva planta se trata de construir  
 en el solar de la del numero 42 de la calle de Valverde perteneciente al  
 Sr. Marques de la Torrealla.



Escala de  $\frac{1}{10}$   $\frac{1}{8}$   $\frac{1}{6}$   $\frac{1}{4}$   $\frac{1}{2}$   $1$   $2$   $3$   $4$   $5$   $6$   $7$   $8$   $9$   $10$  pies castellanos.

Madrid 38 de Diciembre de 1855.

*Simón Abalos*









*Exmo S.*

Don Pedro Fernandez Sotelo encargado de la casa numero 42 moderno de la calle de Valverde a V. E. exponi que trata de construirla de nueva planta por lo cual:

Suplica a V. E. se sirva mandar que por el Sr. Arquitecto del Cuartel se le marque la de reacion que deba guardar en la construccion de la nueva fachada.

Madrid 19 de Diciembre de 1855.

Pedro Fernandez Sotelo

Madrid 21 de Dic. de 1855.

Por acuerdo del Excmo. Ay. to. Cont.

Se da a la Comision de Obras.

*[Signature]*

Madrid 22 de Dic. de 1855.

Comision de Obras.

Se da al Sr. Alcalde Cont. del Juzgado, para que se

Calle de Peligros = n.º 2 = c.º p.º al Sirva disponer que con citacion y asisten-



cia del Sr. Regidor Vocal de la misma D. Fran.<sup>co</sup>  
Gañer, del Arquitecto Municipal del Distrito, del  
propietario o quien le representa y de su  
Arquitecto, se verifique el acto de la tira de  
cuerdas, informándose de su resultado por  
el referido profesor Municipal, haciendo  
lo tambien sobre el plano de fachada que  
se acompaña.

El Alcalde Presd.<sup>te</sup> Int.<sup>o</sup>

En la de Intramuros

Señores de la Comision de Obras.

Habiendo pasado a marcar la abstraccion que ha  
de observarse en la nueva fachada y el exposante  
trata de construir en la calle de Valverde n.<sup>o</sup> 42 mo-  
ceno, y en su consecuencia resulta, que se ha fa-  
chada debe establecerse en linea recta de los 27 1/2  
pies y tiene de extension, atando por la derecha  
con la canteria de la casa n.<sup>o</sup> 40, y por la izq.<sup>da</sup>  
con la de la casa n.<sup>o</sup> 44, saliendo por el primer  
punto ocho y media pulgadas, y por el seg.<sup>do</sup>  
12 1/2 pulgadas, quedando a beneficio de la  
finca 29 1/4 pies, que a razon de 240 valen  
la cantidad de seis mil nov.<sup>tos</sup> noventa e. que  
debe abonar el dueño de la finca a los fondos  
municipales.

Examinado el plano de fachada  
que se presenta firmado por el Maestro de  
Obras D. Simón Abalos lo hallo conforme



alos buenos principios del arte y cumados  
del Excmo Ayuntamiento, por lo que no halla  
reparo alg.<sup>o</sup> en que V. H. se levan conceda  
la licencia que se solicita baxo la observancia  
del plan presentado y direccion de dho. profesor,  
observando en su construccion las reglas sigtes.

1.<sup>a</sup> Los cimientos han de construirse sobre terreno firme  
con pedernal y mezcla de cal y arena, dan-  
doles de pies de grueso hasta medio pie mas baxo  
del cural de la calle, en donde retallandose me-  
dio pie de cada lado se sentara el localo general  
de canteria de tres pies de alto por los muros, y  
otros tres de grueso, resultando dos hiladas des-  
cubiertas en el punto mas elevado de la calle,  
y continuando estas a nivel hasta el mas baxo.

2.<sup>a</sup> Sobre el referido localo, y con su espesor ha de  
seguir la fachada de fabrica de ladrillo, y  
mezcla de cal y arena hasta la imposta  
del piso principal, y de la misma fabrica en todas  
sus alturas con inclusion de los arcos de puer-  
tas y ventanas, sin permitir los entramados  
ni umbrales de madera, retallandose por la  
parte interior proporcionalmente en cada uno,  
afin de que resulte ala altura del asiento del  
alcav de  $2\frac{1}{2}$  pies de grueso, pudiendo ser aquel  
a gusto del Arquitecto Director, bien formando  
una cornisa de piedra, de fabrica entramada  
o de madera descubierta siempre que no escida  
de un vuelo regular, y que se reofan las  
aguas en el canal correspondiente, del cual  
deben partir las bajadas de barro o plomo  
que sembradas en el grueso de la fachada diri-  
jan las aguas de lluvia ala Alcan



taquilla.

3.<sup>a</sup> El vuelo de los balcones no excederá de uno y medio pies los del piso principal, uno los del 2.<sup>o</sup> y medio los del 3.<sup>o</sup>, dándoles a unos y otros  $3\frac{3}{4}$  pies de altura, y al intervalo de los balaustreros sin ellos, quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared de un pie, y unas de otro separadas de la luz de los huecos.

4.<sup>a</sup> En las puertas no habrá batiente ni postera ni que sobresalga del filo de la fachada para que no impidan el tránsito público.

5.<sup>a</sup> Las aceras sean de losas de piedra buena gruesa de medio pie de espesor y tres de latida, sentándolas bajo la resaca que corresponda con mortero de cal y arena, sin que pueda abrirse en ellas lumbreras horizontales, debiendo estas colocarse entre las encochetas, o a plomo de los huecos.

6.<sup>a</sup> En las calles en que haya alcantarilla y canería para el alumbrado de gas, debieran los interesados, antes de dar principio al rompimiento de la taracea para el acometimiento de las aguas, dar aviso a la dirección de aguas, para que tome las precauciones convenientes.

7.<sup>a</sup> Se revocará la fachada, imitando un buen orden de construcción, pintando al oco de un color claro las puertas de calle.

8.<sup>a</sup> En la construcción de andamios tanto interiores, como exteriores cuidará el



Arquitecto bajo su responsabilidad se-  
guyan segun este con la idea de pacar la  
ocurrencia de una desgracia.

9.<sup>a</sup> El Arquitecto del Cuartel podra reconocer  
la obra siempre que lo puzque con.  
pero el dueño queda obligado a avisarle  
cuando este sentado el docalo, cuando haya  
enrasado el piso pnat, cuando la fachada  
este coronada con el alero y cuando este con-  
cluido el edificio, a fin de que reconocido en los  
cuatro periodos expresados, no encontrando  
defecto que corregir mande el seguimiento  
de las obras, o las de por bien terminadas.

10.<sup>a</sup> El propietario y encargado de la direccion  
de las mismas sean responsables de cual-  
quiera exceso que se cometa, segun lo dispuesto  
en el bando de 5 de Set. de 1853. en Madrid  
3 de Enero de 1856.

Juan Pedro Ayegui







Como Sor.

La Comision de obras no encuentra in-  
conveniente en que V.E. se sirva com-  
ceder a D. Pedro Hernandez Soloso la  
licencia que solicita para reedificar de  
nueva planta la casa calle del Valver-  
de n.º 42, siempre que se sujeta a  
las reglas de alineacion y construccion  
que propone el Arquitecto municipal  
en su informe y con arreglo al plano  
de fachada que presenta. V.E. sin  
embargo acordara lo mas conveniente.  
Madrid 10 de Enero de 1886.

Gran copia  
Excmo. Sr. D. D. Badajoz  
C. B. Ma#



#rid 15 de lu. 1886.

Lu Ay. 25. 1.º

Conforme con la Comisión.





Cipriano MaClemente &<sup>a</sup>  
18 de Jul<sup>o</sup> de 1856

Mo.

Certifico que el Excmo. Ayuntamiento  
se ha servido conceder licencia a D. Pe-  
dro Francisco Solloso para construir de  
nueva planta una casa en la C<sup>de</sup> de  
Valverde n<sup>o</sup> 42 nuevo con entera suje-  
cion al plano q<sup>l</sup> ha presentado y bajo  
las condiciones i<sup>tes</sup>.

Que la fachada &<sup>a</sup> estigui tita &  
de Set.<sup>o</sup> de 1856

Y para que conste doy la presente.  
En D<sup>os</sup> que firmo en Madrid a &<sup>a</sup>

J. Alc<sup>o</sup> Cons<sup>o</sup> del Purgado de maravillas  
Haid

Mo.

El Excmo. Ayuntamiento de esta M<sup>de</sup> se  
ha servido conceder licencia a D. P. F. S.  
p<sup>a</sup> construir una casa en la C<sup>de</sup> de Val-  
verde n<sup>o</sup> 42 n<sup>o</sup> bajo las reglas q<sup>l</sup> en ella  
se expresan.

Lo que pongo en noticia del A.  
p<sup>a</sup> su intelig<sup>a</sup> y efectos consigu<sup>tes</sup>.



In Contador de esta M<sup>ta</sup> Villa

18. de Jun<sup>o</sup> de 1856

El Excmo. Ayuntamiento de esta M<sup>ta</sup> Villa. re-  
solvíendole conceder licencia a Dn. Pedro  
Ferrer Soltero para que en virtud de en-  
cargo pueda construir una casa en  
la C<sup>da</sup> del Valverde n<sup>o</sup> 12<sup>a</sup> nueva propia  
del Sr. Marq<sup>u</sup> de la Torrequilla cuya  
finca toma del Terreno publico 291 $\frac{1}{4}$   
pies de sitio q<sup>ue</sup> araron de 24<sup>as</sup> D<sup>as</sup> me-  
dian la cantidad de 6990 rs. que se-  
gun manifiesta el Ayuntamiento Municipal  
en su informe; y que deberá abonar el  
interés a los fondos Municipales.

Lo que comunico al J<sup>o</sup> a su intelec<sup>to</sup>.  
y efectos consig<sup>u</sup>es. Dios &c