

Ayuntamiento Constat. 1855

4-192-6

Obras

Don Felipe Lopez y Vicente  
Escribano me construir  
una casa en la c. Travesia  
del Conde Duque n.º 16 con  
vuelta ala del Lirion n.º 5  
ambos modernos M<sup>a</sup> 542



1872

Exposición de 1872

1872-73

Exposición

Exposición de 1872  
Exposición de 1872  
Exposición de 1872  
Exposición de 1872  
Exposición de 1872  
Exposición de 1872

Antonio

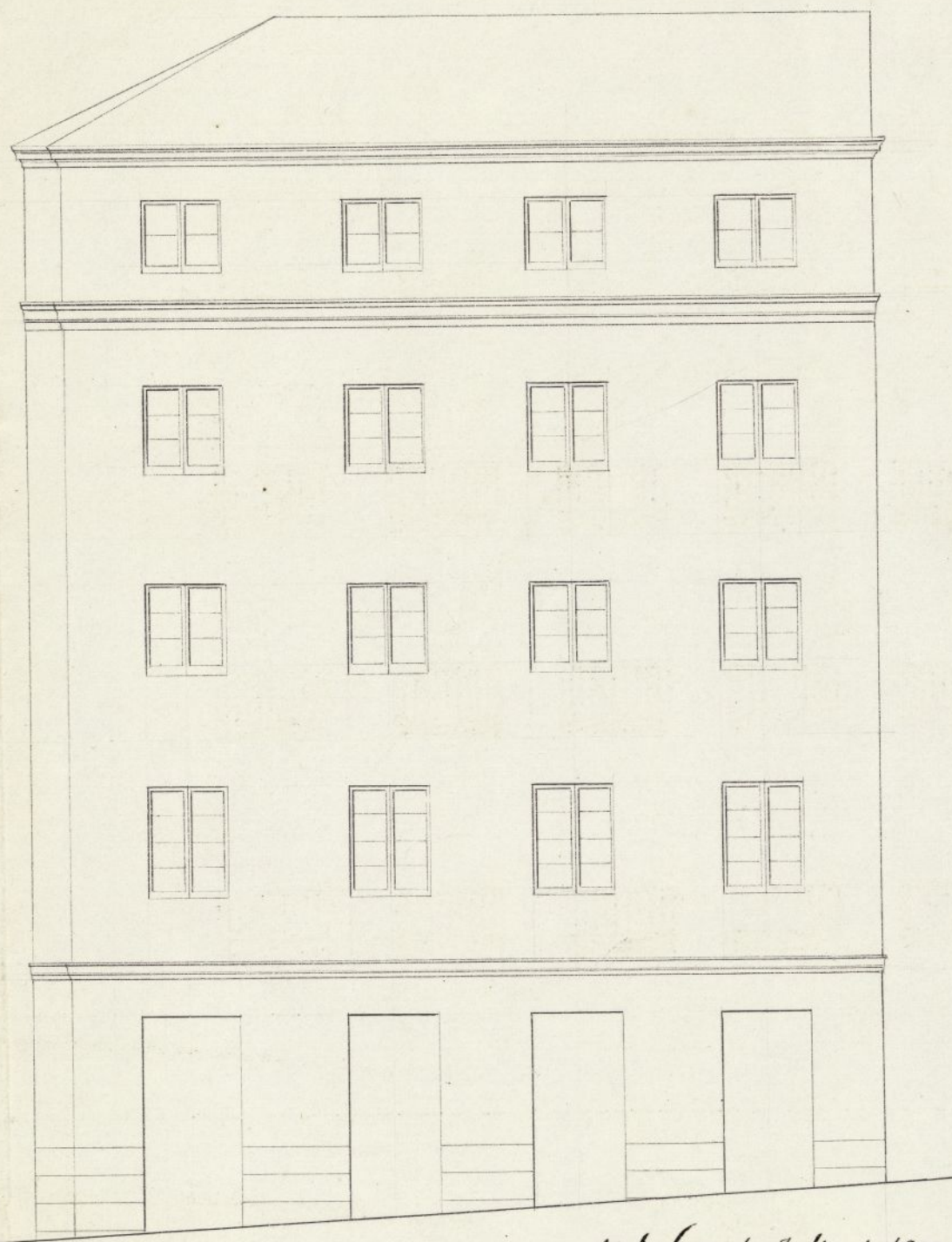


Plano de las fachadas de la Casa n.º 14 moderno de las Travesía del Conde Duque que hace angulo a la Calle del Limón por donde se distingue con el n.º 5 moderno perteneciente a D. Felipe Lopez, y D. Vicente Escrivano.

Fachada de la Travesía del Conde Duque.



Fachada de la Calle del Limón.



Madrid 17 de Julio de 1855.

Escala de 10 8 6 4 2 0

16

20

20

40

50

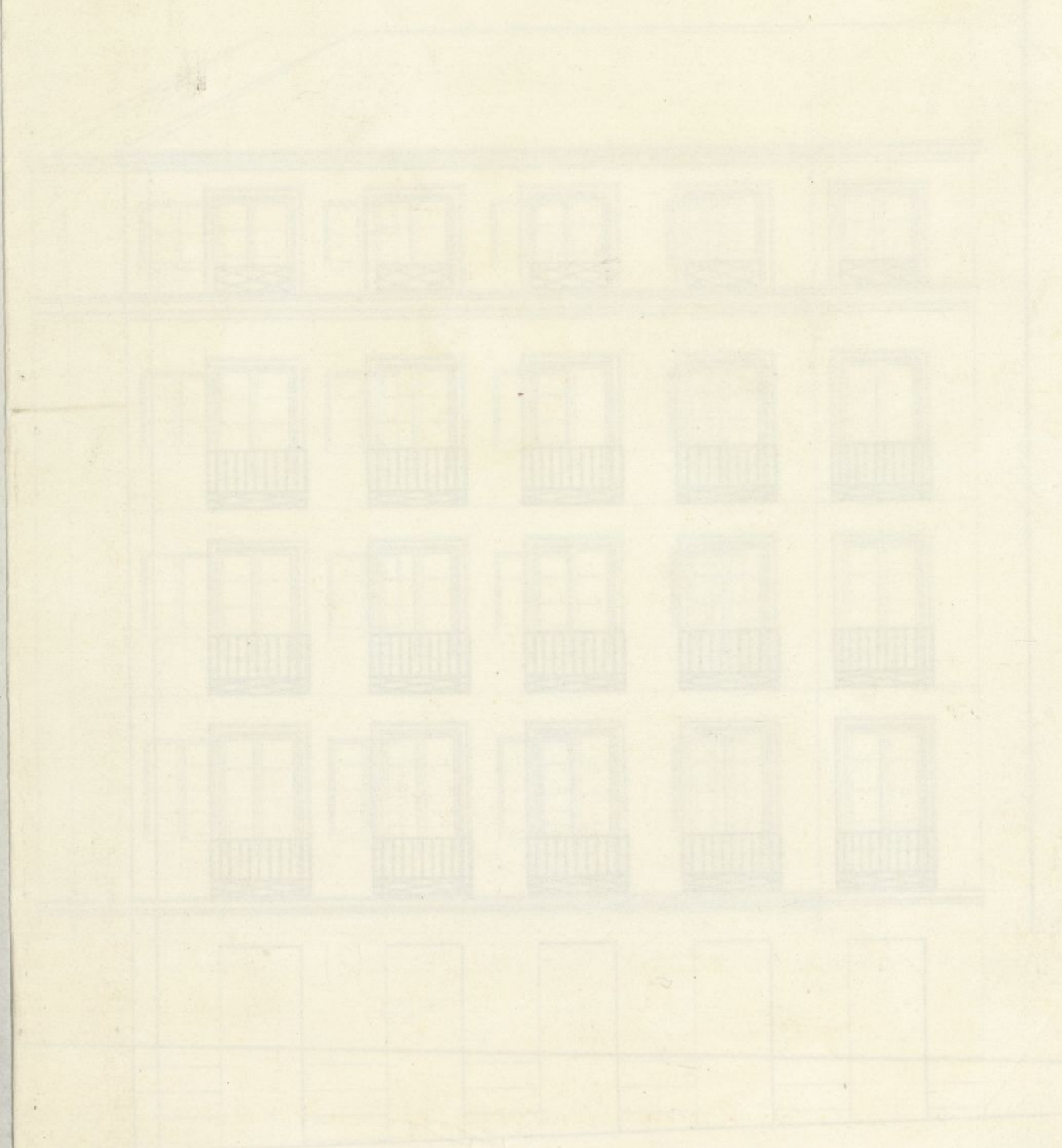
Pies Castellanos

Jimeon Arlos



*Fuente de San Isidro*  
*El Ayuntamiento de Madrid*

*Plano de la Fuente de San Isidro*



Ma  
de  
Por  
Ex  
com  
Pa  
de



Reg. 2.º 898



Excmo Sr. Alcalde S.º Constitucional

D.º Felipe Lopez y D.º Vicente Escribano

Madrid 7 de Julio  
de 1855.

Por acuerdo del  
Excmo Ayunt.º  
Constitucional.

Para la comision  
de obras

hayan dueños de una casa ruinosa situada  
en la Calle travesía del Conde Duque

que hace angulo y vuelve con fachada  
a la calle de Limon señalada por la

primera con el num.º 14 moderno y por la  
segunda con el 5 moderno 18 antiguo

de la manzana num.º 542. a V. E. expo-  
nen: que tratan de construirla de nueva

planta y al efecto:

Suplican a V. E. se sirva mandar que por el

Madrid 7 de Ju-  
lio de 1855.

Sr. Arquitecto del cuartel se le marque  
la alineacion que debiera guardar en la cons-  
trucccion de las nuevas fachadas.

Para el Sr.  
Alcalde Const.º

del Mercado del  
Pio para que

se sirva disponer

Vicente Escribano

Jimeon Abalos

Madrid 6 de Julio de 1855

Felipe Lopez

que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la misma D. Victor Comas  
Muro, del Arquitecto municipal del Cuartel, del interinado y de



Arquitecto se proceda a la firma de acuerdos y hecho  
informe el arquitecto municipal de sus resultados.

El Alc. Presidente,  
J. M. Serrano

Madrid 14 de Julio de 1858.

Para que tenga efecto la firma de acuerdos que esta fue  
venida en el anterior decreto se señala la hora de  
las seis de la tarde del sábado 14 del corriente  
para que se comuniquen por oficio al Sr. Regidor D.  
Victor Gomis Alvaro, al arquitecto del Ayuntamiento y a  
los interesados para que se sirvan concurrir.



El Alc. Pres.  
M. Serrano

### Señores de la Comisión de Obras.

Habiendo pasado a marcar la ultimación  
que deberá observarse en las fachadas de la  
casa que D. Felipe López y D. Vicente Escioba  
se tratan de construir en la Travesía del  
Conde Duque n.º 14 con entrada a la Calle del  
Simón n.º 5 resulta que la fachada por  
la Travesía deberá establecerse en línea recta  
de los 50 5/8 pies que tiene de extensión, atun-  
do por la derecha con la carretera de la  
casa n.º 6, y por la izquierda con el ángulo  
de la casa n.º 5, construyéndose por el primer



puerto  $3\frac{9}{16}$  avos pies, y por el segundo  $3\frac{1}{4}$  p.  
quedando à beneficio publico  $166\frac{29}{216}$  pies sup.  
que a rason de diez à pie valen mil seiscien-  
tos sesenta y un r. once más v. La fachada  
de por la Calle del Limon deberá establecerse  
en recta prolongacion de la fachada de la Casa  
n.º 7, saliendo por la izquierda  $\frac{5}{12}$  de pie, de  
modo que teniendo  $46\frac{1}{2}$  pies de linea quedaran  
à beneficio de la finca  $7\frac{17}{64}$  p. sup. que a ra-  
son de diez à pie valen la cantidad de se-  
tenta y dos r. con veinte y dos más que de-  
bera abonar el dueño de la finca á los fondos  
municipales; rebajada esta cantidad de los  
mil seiscientos sesenta y un r. once más valen  
de los pies de sitio que pida la finca por la  
travesía del Conde Duque, queda un líquido  
de mil quinientos ochenta y ocho r. trece más  
que deberán ser abonados al dueño de la Casa  
por cuenta de los fondos municipales. La al-  
tura maxima que corresponde á las fachadas  
es la de  $59\frac{1}{4}$  pies medidos en el centro de la  
fachada por la travesía del Conde Duque, pu-  
diendo construir piso bajo, principal, segundo,  
tercero y sotabanco á los haces esteriore de la  
fachada. El piso bajo tendrá á lo menos 13 pies  
sin el techo medidos en el centro de la facha-  
da, nunca lo menos el sotabanco, y los demás  
pisos diez pies lo menos, sin que puedan  
construirse boardillas, vidrieras interiores ni  
esteriores, ni otras construcciones de las que



cisas para cubrir el edificio.

Esto  
no

Examinados los planos de fachada que se presentan firmados por D. Simon Avalos encargado de la direccion de las obras los encuentro arreglados a los buenos principios del arte, y acordes del Excmo. Ayuntamiento; por lo tanto no hallo reparo alguno en que O. S. se sirvan conceder la licencia que se solicita para la observancia de esos diseños y reglas sig.<sup>tes</sup> de construccion.

Ha Los crurientos han de construirse sobre nuevo firme con pedernal y mezcla de cal y arena, dandoles cuatro p.<sup>tes</sup> de grueso hasta medio pie mas baxo del curas de la calle, en donde rebaltandose medio pie de cada lado se sentara el local general de cantina de tres pies de alto por lo nuevo, y otros tres de grueso, resultando dos bitulas descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando estas a nivel hasta el mas baxo.

Ha Sobre el referido local y con su espesor ha de seguir la fachada de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica en todas las alturas con inclusion de los adornos de puertas y ventanas, sin perjuicio los entramados, ni umbrales de madera, rebaltandose por la parte interior proporcionadamente en cada uno, afin de que resulte ala altura del alero del alero de 2 1/2 p.<sup>tes</sup> de grueso, pudiendo ser aquel a gusto del Ayuntamiento bien formando una cornisa de piedra, de fabrica entramada, o de madera descubierta, siempre que no exceda de un tercio de regata, y que se recojan las aguas en el canalon correspondiente, del cual deben partir



las bajadas de bacio o plomo, que embevidas en el grueso de la fachada disipan las aguas o lluvia ala alcantarilla.

3.<sup>a</sup> El suelo de los balcones no excederá de  $1\frac{1}{2}$  pies los del piso principal, uno los del 2.<sup>o</sup> y medio los del 3.<sup>o</sup>, tantos a unos y otros  $3\frac{3}{4}$  pies de altura, y al intervalo de los balaustrs sus dedos quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared un pie, y mas de otro separadas del alar de los huecos.

4.<sup>a</sup> En las puertas no habra batiente ni pel daño que sobresalga del filo de la fachada para que no impidan el tránsito publico.

5.<sup>a</sup> Las aceras sean de losas de piedra beneguena de medio pie de espesor y tres de salida, sentadas bajo la variante que corresponda con mortero de cal y arena, sin que puedan abrirse en ellas lumbreras horizontales, debiendo estar colocadas entre las mochetas, y a plomo de los huecos.

6.<sup>a</sup> En las calles donde hay alcantarilla y cañeria p.<sup>a</sup> el alumbrado de gas debieran los interesados antes de dar principio al rompimiento de la tierra para el acortamiento de las aguas, dar aviso ala Direccion de aquel para q tome las precauciones convenientes.

7.<sup>a</sup> Se evocara la fachada imitando un buen orden de construccion pintando al oho de un color claro las puertas de Calle.

8.<sup>a</sup> En la construccion de andamios tanto interiores como esteriore cuidara el Arquitecto bajo su responsabilidad se construyan segun arte con la idea de precaver la ocurrencia de una desgracia.

9.<sup>a</sup> El Arquitecto del Cuartel podra renovar la obra siempre que lo pague convenientemente; pero el dueño queda obligado a avisarle cuando este sentado el localo, cuando haya enmenda el piso principal cuando la fachada este coronada



con el alero, y cuando este concluido el edificio, a fin de que reconocido en los cuatro periodos espresados, no encontrando defecto que congreja mande el requirimiento de las obras, o las de por bien terminadas.

10.º El propietario y encargado de la direccion de las obras sean responsables de cualquier exceso que se cometa, segun lo dispuesto en el bando de S. M. de 1853, y el de 20 de Julio de 1855.

Juan Pedro Ayegui

Como Sov.

La Comision de Obras no halla inconveniente en que V. E. se sirva conceder a D. Vicente Lopez y D. Felipe Encinbano la licencia que solicitan para construir una casa en la Traveria del conde Duque n.º 14 con vuelta a la del Simon n.º 5 siempre que se atengan al plano y fachadas que han presentado y demas reglas de alineacion y construccion propuestas por el Arquitecto municipal en su anterior informe. V. E. sin embargo acordara lo que estime mas conveniente. Madrid 18 de Agosto de 1855.

Padayoz

Mata

Yáñez

Mad. 21 de Aug. de 1855.

En el Ay.º Com.º

Conforme con la Comision

de la Casa n.º 10, remiten para su primer Ayuntamiento de Madrid



D Cipriano M<sup>a</sup> Ctenencin L<sup>a</sup>

Certifico: que el Excmo dyto Cons. se ha  
servido conceder licencia a D<sup>o</sup> Felipe Lo-  
pez y D<sup>o</sup> Vicente Escrivano para que  
puedan construir una casa en la c.<sup>a</sup>  
Travesia del Conde Duque n<sup>o</sup> 14 con vta  
a la del Union n<sup>o</sup> 5. ambos modernos  
n<sup>o</sup>s 542 a condicion de sujetarse al plano  
de fachadas que ha presentado y de que  
la fachada por la travesia ~~XX~~ (aquí) bta  
5 de Set.<sup>r</sup> de 1853.

Y para que conste doy la presente

Sin D<sup>os</sup> al firmo en Madrid a 25 de Set.<sup>r</sup> de 1853

Nota

P. A. del Intero  
El Ofic.<sup>l</sup> Mayor

Esta licencia no tendrá efecto  
si no se reintegra del papel  
sellado correspondiente

En Atte.<sup>a</sup> Cons. del Turg.<sup>o</sup> del Rio. *tharid*

El Excmo dyto Cons. de esta M.<sup>a</sup> de V.<sup>a</sup> se  
ha servido ~~servido~~ conceder licencia a  
D<sup>o</sup> Victe Escrivano y D<sup>o</sup> Felipe Lopez para  
construir una casa en la c.<sup>a</sup> Travesia del  
Conde Duque n<sup>o</sup> 14 con vta a la del Union



nº 5 ambos modernos m.a 442 bajo  
las condiciones glculaminas se  
expresan.

Lo que comunico al V. I. para  
su inteligencia y efectos coningtes

Dios D. C.



In Contador de esta M<sup>ta</sup> Villa

25 de Mayo de 1855.

El Excmo. Ayuntamiento de esta M<sup>ta</sup> Villa  
se ha servido conceder licencia a D. Fe-  
lix Lopez y D. Vicente Escobedo para  
construir una casa en la C<sup>ta</sup> Travesía del  
Condado que n<sup>o</sup> 14 con v<sup>ta</sup> a la del Union  
n<sup>o</sup> 5 ambos modernos n<sup>o</sup> 542. debiendo  
abonar ~~la cantidad~~ a los fondos mu-  
nicipales 1588 rs 13 mrs a los intere-  
rados por los pies de sitio que adepido  
su finca en favor del transito p<sup>u</sup>blico  
segun manifiesta el Arq<sup>to</sup> Munici-  
pal en su informe.

Lo que comunico al J<sup>o</sup> para su inte-  
ligencia y efectos correspondientes  
Dios &c

E igual al Sr. Depositario



