

Ayuntamiento Constit. 1855

4-192-5

Obras

El Placon de Ordena tre cons-
truir dos casas en la calle del
Espejo nos 11 y 13. nº. 420

1822

Exposición de Comercio

Exposición

Exposición de Comercio

Exposición de Comercio

Exposición de Comercio



Exmo. Ayuntamiento Constitucional
de esta M. D. villa.

D. Ramon de Velasco vecino
de la misma a V. E. expone que habiendo
comprado la casa n.º 11 nuevo, n.º 420.
de la calle del Espejo, en el objeto de reedificar
la bajo las mismas bases que la antigua
n.º 9. de la misma calle que esta construyen-
do y hacer una misma casa de las
dos.

Al. E. Suplica se sirva concederle la oportuna
licencia en conformidad en un todo a la
anteriormente concedida p.º la mencio-
nada casa n.º 9, y esta edificandose, si vien-
dole al mismo tiempo acordar la tiva
de cuerdas a efectos, en toda la brevedad
posible, en lo q.º reitica apecial favor. Madrid
30 de Abril de 1855.

El Arquitecto
Severiano Sanz y de la
Luz

Ramon de Velasco
Ma. X

Díad 30 de Abril de 1855.

Comision de Obras.

Pase al Sr. Alcalde constitucional del Pósito del Pío para que se sirva disponer que con asistencia del Regidor Vocal de la misma D. Vicente Larra, del Arquitecto municipal del Cuartel, del de el interesado y este o quien lo represente se proceda a la tira de cuerdas, informando el Arquitecto municipal de su resultado.

El Alc. de Pío.

M. de Pío

Madrid 3 de Mayo 1855.

Para que tenga efecto la tira de cuerdas acordada en el anterior decreto se señala la hora de las 10 de la mañana del Sábado 5. del corriente, lo que se Comuniqué por oficios al Sr. D. Vicente Larra Regidor Vocal de la Comision de Obras, al Arquitecto Municipal del Cuartel y al interesado D. Páman Orduna para que comparezcan concurran.



El Alcalde Constitucional

M. de Pío

Señores de la Comision de Obras

Habiendo pasado a marcar la alineacion que ha de observarse en la nueva fachada de la Casa n.º 11 de la Calle del Excojo resulta, que deberá establecerse en linea recta de los 41 pies y medio de frente de extension, atando por la derecha

con la medianería de la casa n.º 15, y por su izquierda con la de la casa n.º 7, rematándose por el primer extremo cinco pies y dos dedos, y por la izquierda diez pies tres dedos, quedando a beneficio público trescientos diez y siete pies sup. y cuarenta y siete sesenta y cuatro avos, que a razón de treinta y pie valen la cantidad de Nueve mil quinientos doce y siete mrs, que deberán abonarse al dueño de la finca por cuenta de los fondos municipales.

La altura máxima que corresponde a la fachada como calle de segundo orden será de sesenta y cuatro pies siete pulgadas, y podrá hacerse piso bajo, principal, segundo, tercero y un sotabanco, o bien un entremuelo a elección del propietario; pero solo una de las dos cosas, considerando también viviendas interiores desde la primera travesía hasta el fondo o trastero de la finca, siendo su altura de nueve pies de luz.

El piso bajo no tendrá menos de trece pies de luz sin el techo, ni menos de diez el entremuelo, principal, segundo y tercero, ni menos de nueve el sotabanco en caso de preferirlo al entremuelo; debiendo presentar el plano de fachada arreglado a la altura marcada, el día 9 de Mayo de 1855.

Juan Pedro Ayegui



Ex Contador de esta M^a Villa

15 de Julio de 1855.

El Excmo Ayto. Constit. de esta M^a V.
se ha servido conceder licencia al. Na-
mon de Orduna para construir una
casa en la c^{da} del Lopejo n^o 12 dejando la
finca en favor del transito publico
98 $\frac{2}{3}$ avos pies superficiales q^a a 30 rs
uno valen 2957 rs y 23 m^{ds} segun una
nifiesta el Ayto. Municipal en su in-
forme y que deban abonarse al in-
terese por los fondos municipales

Lo que comunico al Excmo. inte-
ligo y efectos consiguos

Dios &c.

Diseños de fachadas de las casas en construcción sitas en la Calle del Espejo n.ºs 2, 11 y 12 modernos
de la manzana 420, propios del Sr. D.º Ramón de Orlina.



Escala de 10 20 30 40 50 60 pies Castellanos.

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 21 de Mayo de 1844
El Arq.
D.º Juan de la Lanza

Ayuntamiento de Madrid

Reg. 7.º/1123



Excmo Ayuntamiento Constitucional de esta M.ª N.
Villa de Madrid.

Madrid 22 de Junio
de 1855.

D. Ramon de Medina, dueño de una casa
sita en esta Corte Calle del Espejo n.º 13 me-
diante de la manzana 420. desea construir de
Por acuerdo del Excmo Ayuntamiento.
Por acuerdo del Excmo Ayuntamiento.
Pase a la Comisión de Obras.

ABC Suplica que con toda brevedad se sirva
marcarle la nueva alineacion y concederle
la competente licencia de edificacion, cuya
gracia no duda merecer de V.ª E. Madrid
22 de Junio de 1855.

El M.º
Secretario Juan José
García

Ramon de Medina

Madrid 23 de Junio de 1855.

Comisión de Obras.

Pase al Sr. Alcalde Constitucional del Targado del Rio para
que se sirva disponer que con presencia del Sr. Regidor vocal

de la misma D. Antonio de las Heras, el Arquitecto municipal del Cuartel, el del reclamante, el interesado o persona que lo represente se proceda a la tira de cuerdas y hecho informe el Arquitecto municipal de su resultado.

El Alc. Presid.

J. M. de Heras

Madrid 24 de Junio 1855.

Para que tenga efecto la tira de cuerdas de que se trata en el precedente decreto se señala la hora de las diez de la mañana del Sábado treinta del Corriente; lo que se comuniqué por oficio al Sr. Regidor D. Antonio de las Heras, al Arquitecto P. del Cuartel y al interesado para que se sirvan concurrir este con el Arquitecto -

El Alcalde Presid.

J. M. de Heras



Señores de la Comisión de Obras.

Habiendo pasado a marcar la alineación que debiera observarse en la fachada de D. Ramon Odiña trata de construir de nueva planta en la Casa n.º 13 de la Calle del Espejo resulto, que

debea establecerse en línea recta de los
38 $\frac{1}{2}$ pies que tiene de extensión, atando
por la derecha con la cañería de la casa
n.º 15, y por la izquierda con la del n.º 7,
conservando su posición por el primer pun-
to, y remetiéndose por el segundo cinco pies
y dos dedos, dejando a beneficio público
98 $\frac{21}{32}$ pies superf. que a treinta y pie va-
len dos mil novecientos cincuenta y nueve
y veinte y tres mrs v. que debieran ser
abonados al dueño de la finca por cuen-
ta de los fondos municipales.

Examinados los planos de fachada
de las Casas n.ºs 9, 11, y 13 que este inte-
resado presenta firmados por el Arquitecto D.
Severiano Sáinz de la Lanza los halló confor-
mes a los principios del arte y acendados de
bueno acortamiento, por lo que no encuentra
reparo alguno en que D. S. se sirvan conce-
der la licencia que se solicita bajo la ob-
servancia de referido plano, y reglas de cons-
trucción siguientes.

- 1.º Los cimientos han de construirse sobre bene-
no firme con pedernal y merclá o cal y are-
na, dandoles cuatro pies de grueso hasta medio
pie mas bajo del enras de la Calle, en donde
reballándose medio pie de cada lado se senta-
rá el local de cañería de tres pies de alto
por lo menos, y otros tres de grueso, eslabando
dos hiladas descubiertas en el punto mas

elevado de la lath, y continuando esta a nivel hasta el mar bajo.

2.^a Sobre el referido local y con su espesor ha de seguir la fachada de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal, y de la misma fabrica en todas sus alturas con inclusion de los arcos de puertas y ventanas sin permitir los entramados ni umbrales de madera, retallandose por la parte interior proporcionalmente en cada uno a fin de que resulte ala altura del asiento del arco con dos y medio pies de grueso, pudiendo ser aquel a gusto del Arquitecto director bien formando una cornisa de piedra de fabrica entramada, o de madera descubierta, siempre que no corra de un vicio regular, y que se encajen las aguas en el canal correspondiente del cual deben partir las bajadas de barro o plomo y embocadas en el grueso de la fachada dirijan las aguas a lluvia ala alcantarilla.

3.^a El vuelo de los balcones no excederá de uno y medio pies los del piso principal, uno los del segundo, y medio los del tercero y entresuelo, dandolos a unos y otros tres y tres cuartos pies de altura, y al intervalo de los balcones seis dedos, guardando recibidas las patillas en el grueso de la pared un pie, y una de otro separadas del vivo de la tira de los huecos.

4.ª En las puertas se habrá batiente en el
dado que sobresalga del filo de fachada
para que no impidan el tránsito publi-

5.ª Las aceras sean de losa de piedra bien
guarnida de medio pie de espesor y tres de la
lida, sentándolas bajo la rasante que
corresponda con mortero de cal y arena
sin que pueda abaisarse en ellas lumbreras
horizontales, debiendo estas colocarse entre
las mischetas, o a plomo de los huecos.

6.ª En las Calles donde haya alcantarilla
y cámara para el alumbrado de gas, se
deben los interesados antes de dar prin-
cipio al rompimiento de la tierra po-
ner el aseo de las aguas, dar aviso
ala Direccion de aquel para que tome
las precauciones convenientes.

7.ª Se revocará la fachada imitando
un buen orden de construccion, pintan-
do al oho de un color claro las puer-
tas de Calle.

8.ª En la construccion de andamios tanto
interiores como exteriores cuidará el
Arquitecto bajo su responsabilidad
se construyan segun arte con la idea
de precaver la seguridad de una des-
gracia.

9.ª El Arquitecto del Cuartel podrá recomen-
dar la obra siempre que lo pague con

Veniente; pero el dueño queda obligado a avisarle cuando este sentado el Ducato, cuando haya enrasado el piso principal, cuando la fachada esté coronada con el alero, y cuando esté concluido el edificio, a fin de que practicados los oportunos reconocimientos en los cuatro periodos expresados, no encontrando defecto que corregir mande el regimiento de las obras, o las dé por bien terminadas.

Lo.^a El propietario y encargado de la dirección de las ruinas sean responsables de cualquier error que se cometa segun lo dispuesto en el bando de cines de Set.^a de 1855. Madrid 5 de Julio de 1855.

Juan Pedro Ortega

Bueno Señor.

La Comision de Obras se halla conforme con lo propuesto por el Arquitecto Municipal en su informe anterior; y no halla inconveniente en q.^{te} V.^{to} le mande expedir la licencia que pide. V.^{to} en su vista acordara lo que purgue oportuno. Madrid 9 de Julio de 1855.

M.^{to} Chazar

Coma

Munio

Madrid 10 de Julio 1855.

En Ayuntamiento. Conto!

Conforme con la Comision.

D. Cipriano M.^a Clemente Secretario del Excmo Ayuntamiento
de esta M. D. Villa &

Pro.

Certifico: Que el Excmo Ayuntamiento Const.^l de esta
M. D. Villa se ha servido conceder licencia a D.
Ramon Orduna para que construya dos Casas
en la Calle del Espejo n.^{os} 11 y 13 nuevos m.^a 420
con arreglo al plano de fachadas que ha presen-
tado, estableciendose la del n.^o 11 en linea recta
delos 41.2 pies que tiene de extension, atando
por la derecha con la medianera de la casa n.^o 15
y por su izquierda con la del n.^o 7, reuniendose por
el primer extremo 5 pies 2 dedos, y por la izquierda
10 pies 3 dedos, quedando a beneficio publico 317.
pies superf. y $\frac{47}{64}$ que a rason de 30 d. pie valen
la cantidad de 9512 d. Tantas que debieran abo-
narse al dueño de la finca por cuenta de los fondos
municipales. La fachada de la casa n.^o 13 se estable-
ce en linea recta delos 38.2 pies que tiene de exten-
sion, atando por la derecha con la cantaria de la
casa n.^o 15; y por la izquierda con la del n.^o 7, con-
servando su posicion por el primer punto, y re-
uniendose por el 2.^o cinco pies dos dedos, dejando
a beneficio publico 98.2 pies superf., que a ra-
son de 30 d. pie valen 2959 d. 23 mrs v. que
debieran ser abonados al dueño de la finca por
cuenta de los fondos municipales; de manera q

Sumadas las dos partidas componen un total de 124712' 30 mrs on, los que deberan ser atribuidos al dueño de la finca por cuenta de los fondos municipales.

Los crimientos han de construirse & feta 5 de set.^o de 1853.

Y para q^e conste D. Madrid 15 de Julio de 1853

El Contador de esta M^{de} Villa

El Excmo ay.^{to} Cons.^o de esta M^{de} Villa se ha servido conceder licencia a Don conde de Ordoña p^a construir una casa en la c^{da} del Exepo ^{a m.^a 420} nº 11, de fando a beneficio del Tránsito publica 317 $\frac{57}{64}$ avos pies superficiales q^e a 30 r^{ms} uno valen 9512 v^{rs} y 1 mrs. segun manifiesta el arq^{uit.}to municipal en su informe y que deberan satisfacerse al int.^o por los fondos municipales.

Lo q^e comunico al V. p^a su c^{da} de l^o y efectos correspondientes

Y qual al 1^o deposito