

4-191-90.

Ayuntamiento Constitucional.

1855.

Obras.

D. Manuel de Molinuebo: se construir de
nueva planta la casa Calle del Amor de Dios
numero 12 nuevo m.^a 237.

FACHADA

CALLE DEL AMOR DE DIOS N. 12 NUEVO Y ANTIGUO MANZANA 237

Madrid 27 de Septiembre de 1855

San Martín Chulaver y Alca

10. 1771

[Faint, illegible handwriting]

[Faint, illegible handwriting]

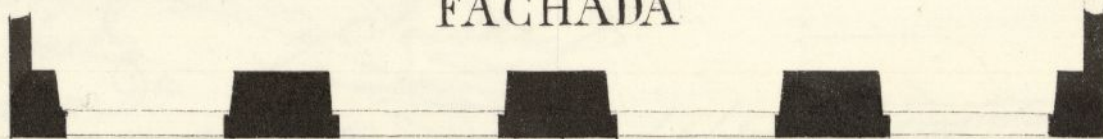
[Faint, illegible handwriting]

JOSÉ



Escala de 0 5 10 20 30 40 *Pies castellanos.*

FACHADA



CALLE DEL AMOR DE DIOS Nº 12. NUEVO Y 8. ANTIGUO MANZANA 237.

Madrid 29 de Setiembre de 1855

José Maria Guallart y Siches

08-161-3



Reg.º de 10/005

Exmo Señor

Madrid 4 de
Set. de 1855.

Por acuerdo

del Excmo A-

yuntamiento.

Cont-

titucional.

Pase á la Com.

de obras

D. Manuel de Molinero, como dueño de

la casa Calle del Tinor de Dios, en esta Corte mi-

mero 12 nuevo y número 4 antiguo, de la manzan-

na 237. á V. E. hace presente: Que en virtud de de-

nuncia de su citada casa de cuyo expediente acompa-

ña copia de certificación que al efecto ha pedido, se

ve en la necesidad de edificarla de nueva planta y

en cuya atención=

A V. E. Suplica se sirva acordar lo necesario

para la tira de cuerdas de la fachada de dicha

casa y señalamiento de su altura, á fin de hacer

el dibujo y demás necesario para obtener certificación

de la licencia de edificación, á cuya cabeza el exposante

espera constara el motivo de la edificación: Ma-

drid 4 de Setiembre de 1855.

Manuel de Molinero

José M.ª Guallart

Regidor local

de la misma D.

Julian Badajoz del Arq.º Municipal del dist. y el propietario reclaman

te ó quien le represente y de su Arq.º se proceda á verificar el acto de la tira

de cuerdas informándose del resultado q.º el ref. Arq.º

Trés de la Comision de obras
En cumplimiento del anterior, auendo de V. S. M. marcado sobre el terreno la alineacion que debiera observarse al construir de nueva planta la casa Calle del Amor de Dios n.º 12 nueva, con arreglo a la gral. aprobada para dicha Calle, segun la que traspa de tener esta veinte y ocho pies de ancho en toda su extension; de biendo advertir que en el plano se ~~notaba~~ que hai una equivocacion, pues aun cuando en el se mide dicho ancho a la embocadura de la Calle de las Huertas en el terreno no hai tanta anchura pues solo es en aquel punto de veinte y seis pies y tres cuartos.

Segun lo dicho, la fachada de la nueva casa se establecera sobre la linea recta tirada paralelamente y a veinte y ocho pies de distancia de las casas numeras 1 y 21. y en este caso debe salir por ambas medianerías una pulgada y en los 48 pies y cinco pulgadas que tiene de longitud, se agregan a la linea del terreno publico Cuatro pies cuad. $\frac{1}{2}$ y $\frac{1}{4}$ de pie, que al precio de diez y seis reales pie valen la cantidad de Sesenta y cuatro reales y diez y nueve maravedises, la minima que debiera abonar el dueño de esta casa al Excmo. Ayunt.º.

Examinado el adjunto diseño de fachada firmado por el Arquitecto D. Jose M.º Guallart y Sanchez, se encuentra conforme y arreglado a los principios del arte y a los establecidos para las alturas de los edificios segun

El ancho de las calles, por lo que entiendo que debe admitirse y en su virtud conceder la licencia pedida, a' calidad de que se observe en la construcción el diseño presentado y con las precisas circunstancias de que los cimientos han de construirse de piedra perpétua con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dándoles cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el curvas del pie de la calle, en donde retallándose medio pie de cada lado se unirá el Local de la portería de tres pies de altura lo menos con su tirón correspondiente, resultando dos tablas descubiertas en el punto mas elevado de la calle continuando a' nivel hasta el mas bajo sin que falten estos en ningún punto de la fachada. Sobre el referido Local y con el mismo grueso de tres pies seguirá de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del pie principal y de la misma fábrica en todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del mismo material sin entramado alguno ni trambales de madera, retallándose un cuarto de pie por lo interior de cada pie de los siguientes, de forma que resulte el último de dos y cuarto de grueso para el arriente del alero que será de madera descubierta con soleron, canchillos con tocadura, corona superior moldada con su canchilón correspondiente del cual deben partir las bajadas de barro o plomo que embocadas en el grueso de la fachada dirijan las aguas pluviales a' la calle. Los valones tendrán de vuelo lo mas uno y medio pies los del pie principal, uno los del segundo y

medir los del tercero, dándoles de altura tres y tres cuartos pies y al intervalo de los balcones sus dueños quedando recibidos las parrillas en el grueso de la pared un pie y mas de otro separadas del vivo de la luz de las ventanas. En las puertas no habrá bañente ni peldaño alguno que salga del filo exterior de la fachada para que no impidan el tránsito público debiendo abrir los postigos a lo interior de la posesión. Y por ultimo se rebocará la fachada convenientemente con arreglo a un buen orden de construcción pero como el Excmo Ayuntamiento se halla exclusivamente encargado de la policía, buen aspecto de los edificios y de la seguridad pública podrá cuando quisiere el Excmo Sr. Alcalde 1.º o Sr. Alcalde del Distrito mandar que reconozca e informe sobre el estado de la obra sin embargo que el leñador de P.ª V.ª debiera dar aviso luego que esté montada la lantería para practicar el primer reconocimiento, segund después de entrado el pie principal y tercero cuando se halle coronada la fachada con el alero para que practicados conte por ellos cuanto el Excmo Ayuntamiento venulto en el particular. En la construcción de andamios tanto interiores como exteriores cuidara el Arquitecto bajo su responsabilidad se construyan segun arte con la idea de precaver la ocurrencia de una desgracia. El cuanto puede manifestar en este asunto. Madrid 4 de Obre de 1858.

Como Sir

La Comision de Obras en vista de la solicitud de D. Manuel

de Molinuevo enta que manifiesta que a consecuencia de denuncia hecha de la casa calle del Amor sección núm. 12 mod. nº 1 se ve enta precisión de edificarla de nuevo para lo cual solicita la licencia correspondiente y que se ponga en ella por cabera el motivo de la edificación; no encuentra inconveniente en que V.E. le expida la licencia que solicita, y con respecto al estremo de estampar en ella el motivo de su construcción no parece que hay inconveniente, sin embargo de ver el primer ejemplar que se presenta de esta naturaleza. V.E. sin embargo acordará lo mas conveniente. Madrid 5 de Noviembre de 1855.

M. de la Cruz
Juan de la Cruz

J. Paredes
M. de la Cruz

Madrid 6 de Nov.º de 1855.

En Ayuntamiento Cons.º

Conforme con la Comisión.

Recibi' el documento que acompaña.

Manuel de Molinuevo

ALSAINA

D Cipriano de Cienfuegos & C^a

Plu. Certifico: Que por D Juan de Molinero
se acudio al dho Ayuntamiento. Const.
manifestando que en virtud de denuncia
hecha por ruina de la casa c^{da} del amor
de Dios n.º 12 nuevo M.^a 237, de cuyo exped.^{te}
acompañaba copia certificada; se hallaba
precisado a edificarla de nueva planta p.^a
lo cual necesitaba la licencia correspon.^{te}
pidiendo al propio tiempo se estampase
en ella por cabera el motivo de su construc-
cion. S. E. en su vista, ^{en la del plano q^{ta}} ~~de la expresada~~
~~presentada~~ ^{presentada} y de lo informado por su Com.
de Obras y Arquitecto Municipal se ha
servido deferir a la solicitud del mencio-
nado D Juan de Molinero a condicion
de ^{arreglarla en un top. q^{ta} referido plano} ~~que la fachada se construyese~~
estableciendo la fachada sobre la linea
recta & a tita de una desgracia (lo tub
rayado no se pone.

Y para que conste doy la presente q.
firmo en Mad.^d a 12 de Nov.^r de 1855

en Dnos

Nota

Esta licencia no tendrá X

Ayuntamiento de Madrid

D Cipriano Mablenencia & ^ap

Certifico: Que por D Manuel de Molineros
se acudio al Ito Iremo Ayuntamiento. Com. I.
manifestando que en virtud de denuncia
hecha por ruina de la casa C del amor
de Dios n.º 12 nuevo M.ª 237, de cuyo exped. te
acompañaba copia certificada; se hallaba
precisado a edificarla de nueva planta p.^a
lo cual necesitaba la licencia correspond.^{te}
pidiendo al propio tiempo se estampase
en ella por cabera el motivo de su construc-
cion. S. E. en su vista, ^{en la del plano q.^{ta}} ~~de la expresada~~
~~presentada~~ ^{presentada} y de lo informado por su Com.
de Obras y Arquitecto Municipal se ha
servido deferir a la solicitud del mencio-
nado D. Manuel de Molineros a condicion
de ^{arreglarla en un top. q.^{ta} referido plano} ~~que la fachada se construyese~~
estableciendo la fachada sobre la linea
recta &ª tita de una desgracia (lo sub
rayado no se pone.

Y para que conste doy la presente q.
firmo en Mad.ª a 12 de Nov.ª de 1855

en D.º

Nota

Esta licencia no tendrá X

efecto si no se reintegra
con el papel sellado corres-
pondiente.

En el C.º Com.º del Juzg.º del Prad.º fu.º id

El Excmo.º Ayuntamiento Com.º de esta M.
N.ª Villa se ha servido conceder lizen-
cia a don Manuel Molinero para
construir una casa en la C.ª del Amor
de Dios n.º 12 nuevo M.ª 237 bajo las
condiciones q.º en la misma se espre-
san.

Lo que comunico al Sr. p.º su inte-
lig.ª y efectos consiguientes

Dios &c.

Se Contador de esta M.ª H.ª de la Villa

El Excmo. Ayuntamiento Constitucional de esta M.ª H.ª de la Villa
se ha servido conceder licencia a D. Manuel de Molinero
para construir de nueva planta la Casa n.º 12 de la Calle
del Amor de Dios n.º 237, tomando la finca del transi-
to publico $4\frac{5}{16}$ pies de rñio que a 16 d. pie valen 64 r. 19 d.
lo que deberá abonar el dueño de la finca a los fondos
municipales segun informacion del Ayuntamiento municipal.
Lo comunico a V. para su inteligencia y
efectos consiguientes.

Dn. L.ª Madrid 12 de Noíbre de 1855.

Yqual al Sr. Depositario.

