

4-191-88.

Ayuntamiento Constit. 1855

Obras

Sebastian Rey

Rey

construir una casa en la  
calle Rodas nº 5 tra 74.

nº 5 (2011)



A 191 58

1877

Agencia de Seguros

Madrid

Agencia de Seguros



comprador de seguros  
de Seguros de Madrid

al. 670. 58

16

Carre  
ral  
vini  
dip  
to  
C  
qu  
d  
do  
le  
cu  
me  
m  
de



Reg. de P. 1281



Exmo Ayuntamiento Const. de esta M. H.

S.

16 de Mayo de 1855.

Comision de Obras.

Para al Sr. D. Constitucion

al del Juzgado de la

Vitillas para que se sirva

disponer que en union de

el Vocal de la misma D.

Don Juan Quintana, el ar-

quitecto municipal, el de

el replicante, el interse-

do o quien lo represente

se proceda a la tira de

cuerdas, y hecho infor-

me el arquitecto

municipal

de su resultado.

El D. D. D.

Tras de la

que a V. E. m. a. Madrid 16 de Ma-

yo de 1855 Sebastian del Rey

D. Sebastian Rey, dueño de una casa

esta en esta corte, en la Calle de Rodas

señalada con el numero cinco moderno ca-

force antiguo manz.ª sitenta y cuatro a

con el respeto debido aponer que tra-

tando de demoler la referida finca para

construir en el sitio que ocupa otra de nue-

la planta, y siendo necesario para que el

arquitecto del que suscribe forme los pla-

nos de la nueva finca, la nueva alineacion

y altura que ha de tener su fachada

en esta atencion

Suplica que por el arquitecto del di-

to se le marque dicha alineacion y al-

tura de su fachada, gracia que suplico me-

recer de la justificacion de V. E. Dios

que a V. E. m. a. Madrid 16 de Ma-

yo de 1855 Sebastian del Rey



*Señores de la Comisión de Obras*

En cumplimiento del anterior acuerdo de V. S. S. he marcado sobre el terreno, la alineación que deberá observarse al construir la casa Calle de Rodas n.º 8 nuevo de la manzana 74 con arreglo a la gral de esta calle marcada por la junta consultiva de P. V. A., siendo el resultado de las operaciones hechas a este fin el siguiente: la fachada ~~se situará~~ sobre la línea recta tirada de un punto un pie y cuarto mas adentro de la medianería derecha de la casa n.º 3 a otro punto otro pie y cuarto mas afuera del ángulo de la casa sin numero que vuelve a la Calle de la Peña de Francia; en cuya forma la de que se trata remetiéndose por la izquierda la cantidad citada de un pie y cuarto debe salir por la derecha siete dedos, dejando la finca a favor del tramite publico en los 31 1/4 p. que tiene de longitud la fachada doce pies cuadrados y cinco octavos, que al precio de 1600 reales pie valen la cantidad de setenta y cinco reales y veinte y cinco morav.º, la misma que deberá abonar el Excmo Ayunt.º al dueño de dicha casa.

El dueño de la finca deberá presentar a la aprobación del Excmo Ayunt.º el diseño de la fachada el cual ha de tener las condiciones siguientes, las mismas que se han de observar en la construcción.

El piso bajo no será menor de trece pies de luz o sea sin el techo que le cubra

Siendo la calle de que se trata por el ancho que ha de tener de tercer orden, la casa no podrá exceder en su altura total de cincuenta y nueve pies y cuarto, tomados en el centro de la fachada.



No podrá tener mas pies que el bajo, proal, segundo  
tercero y sotabanco a los bucos exteriores de la fachada,  
estando prohibidas las boardillas virieleras, de forma  
que la terminacion de la casa a de ser la cubierta  
con los devanes correspond<sup>tes</sup> que podran servir uni-  
camente para boardillas trasteras

En dicha altura se entiende que va incluido el alero  
o cornisa, cuya colocacion queda al arbitrio del pro-  
pietario.

Ninguno de los pisos que quedan expresados podra  
tener menos de diez pies de luz y el bajo la al-  
tura que arriba queda dicha. Madrid 26 de Ma-  
yo de 1888.





Madrid 26 de Junio 1888.

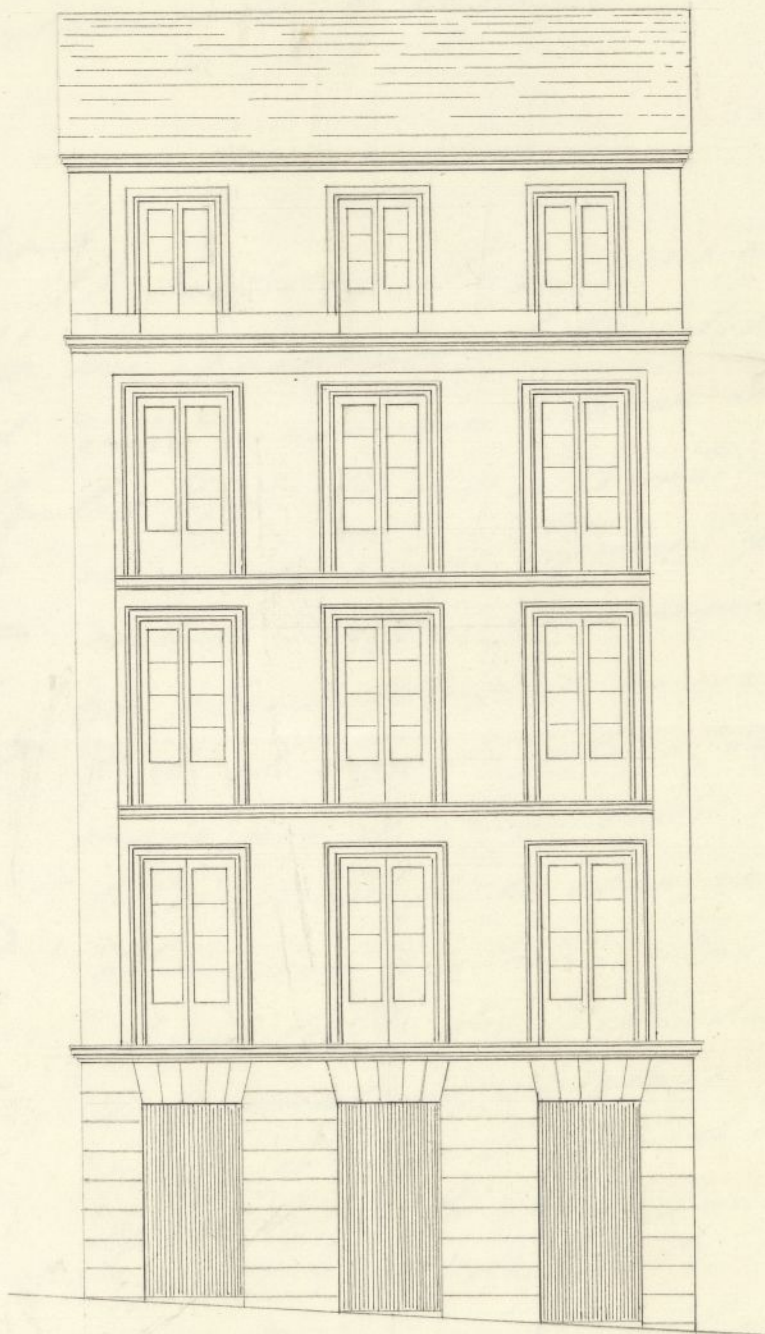








*Diseño de la Fachada para la casa que de nueva planta se está construyendo en  
 la calle de Rodas se distingue con el numero 5. manzana 11, propia de D. Sebas-  
 tian Rey*



*Escala de* *pies castellanos*

*Madrid 30 de Junio 1855.*

*Miguel Garcia.*  
*Arq.<sup>to</sup>*

*... Ayuntamiento de Madrid*









Exmo Ayuntamiento Constitucional de esta  
M. H. V.

Madrid 3 de Julio

1855.

Pracownik

Como By to Comel.

Frederick

mission de l'Etat

proven infirme  
et d'ailleurs

De los señores  
Municipales de

Pravda



10

D. Santiago Paz, vecino de esta corte, con lo  
mo el Poderado de D. Sebastian Rey del  
duño de una casa sita en esta corte en la es  
Calle de Rodas n.º 3 meñor, á V. E. con  
el respeto devido exponer que habiendo de  
molido esta finca para edificarla de nueva  
ra planta tiene el honor de remitir á V. E.  
el adjunto plano de fachada for-  
mado por el Arquitecto encargado de  
la direccion de la obra, conforme á la  
alineacion y altura marcada por el  
Arquitecto del Departamento para  
si le encontrase arreglado, se sirva con-  
ceder la correspondiente licencia para la  
ejecucion de la obra. Doy fe que expone  
merced de la bondad de V. E. cuyos vi-  
ces que D. mi. a.º Madrid 30 de Ju-  
nio de 1833=

Santiago Perez



Exmo. Sr. Dn.

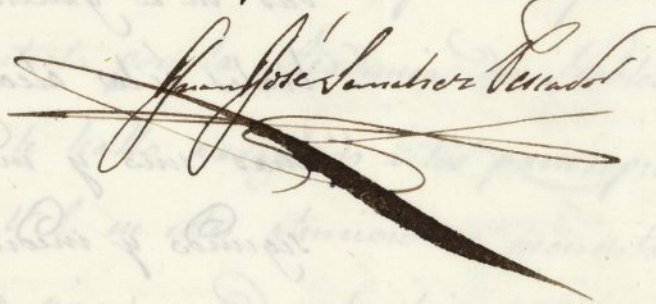
Examinado el plano de la fachada de la casa que se trata  
construir de nueva planta por cuenta de D. Sebastian Rey  
en la calle de Rodas numero 5 moderno, formado por D.  
Miguel Garcia Arquitecto por la Academia de Nobles  
artes de San Fernando, le hallo arreglado á los principios  
del arte y recuerdos de V. E. en esta atencion no me entran  
inescuamente en que se sirva conceder la licencia que se  
pide, á calidad de que se observe en la construccion el dise-  
ño presentado y con las precisas circunstancias de que las  
# cimientos han de construirse de piedra pedernal con mezcla  
de cal y arena sobre terreno firme, dándole un metro pies de  
grosor hasta medio pie mas bajo que el nivel del piso  
de las calles, en donde retallandose medio pie de cada lado  
se sentara el zocalo de canteria de tres pies de altura  
lo menos con sus tirones correspondientes resultando dos li-  
nadas descubiertas en el punto mas elevado de las calles  
continuando á nivel hasta el mas bajo sin que falten es-  
tos en ningun punto de las fachadas. Sobre el referido zo-  
calo y con el mismo grosor de tres pies seguiran las  
fachadas de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena  
el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal, y de  
la misma fabrica en todas sus alturas, siendo los arco. de  
puertas y ventanas del mismo material, sin entramado ab-



gusto ni umbrales de madera, retallándose un cuarto de pie por lo interior de cada piso de los siguientes, de forma que resulte el último de dos y cuarto de grueso para el asiento del alero, que sea de madera descubierto compuesto de soleron, canchillo con toldadura, corona superior moldada con su canalon correspondiente, del cual deben partir las bajadas de barro o plomo que embocadas en el grueso de las fachadas dirijan las aguas pluviales á la alcantarilla. Los balcones tendrán de vuelo lo mas uno y medio pies los del piso principal, uno los del segundos y medio los del tercero, dándole de altura tres y tres cuartos pies y al intervalo de los balaustrados seis dedos, quedando recuadradas las patillas en el grueso de la pared un pie, y mas de otro separadas del uso de la luz de las ventanas. En las puertas no habrá batiente ni peldaños alguno que salga del filo exterior de las fachadas para que no impidan el transito público, debiendo abrir los postigos á lo interior de la posicion. Y por último se rebocarán las fachadas decentemente con arreglo á un buen orden de construcciones colocando el numero correspondiente sobre la puerta del portal: pero como V.E. se halla esclusivamente encargado de las policias, buen aspecto de los edificios y de la seguridad publica podrá cuando guste el Excmo. Sr. Alcalde primero ó Sr. Alcalde del Distrito mandar que reconozca é informe sobre el estado de las obras sin embargo de que el Celador de policia urbana deberá dar aviso luego que esté sentada la canteria para practicar el primer reconocimiento, segundo despues de enrasado el piso principal



y tercero cuando se halle coronada la fachada con el alero pa-  
ra que practicados conste por ellos cuanto V.E. ———— tie-  
ne resuelto sobre el particular. En la construccion ———— de  
andamios tanto interiores como exteriores cuidará el Arqui-  
tecto bajo su responsabilidad se construyan segun arte con  
la idea de precaver la ocurrencia de una desgracia. Lo cu-  
anto puedo manifestar á V.E. sobre el particular Madrid 4 de  
Julio de 1855.

A handwritten signature in dark ink, which appears to read "José Sánchez Vela". The signature is written in a cursive style and is followed by a long, horizontal, slightly wavy line that extends to the right.







y tercero cuando se halla concuerda la práctica con el alero pa-  
ra que practicado conste por ellos un año 1788.  
en resulte sobre el particular. En la construcción  
además tanto interior como exterior cubren el alero  
todo bajo su responsabilidad se construyan según está con  
la Dirección que se le da en una de las oficinas de  
este punto manifestar a V. E. sobre el particular Madrid  
Julio de 1788.

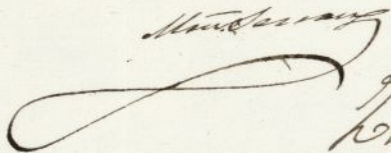
*[Firma manuscrita]*

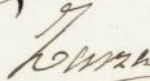


Excmo Sr

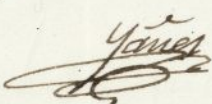
La Comision de Obras no halla reparo  
en que a D. Sebastian del Rey se le expida  
la licencia que pide para construir una casa  
en la Calle de Rodas n.º 3 a condicion de  
sujetarle a las reglas de alineacion  
y construccion que propone el Arquitecto  
municipal en sus respectivos informes.  
V.E. en su vista acordara lo que estime  
conveniente. Madrid 9 de Julio de 1855.

Mandase registrar













Madrid 10 de Julio 1855.

En Ayuntamiento Cons?

Conforme con la Comision.





*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*



D. Cipriano M<sup>a</sup> Clemente S.<sup>a</sup>

thor. Certifico que el Excmo. Ayuntamiento de esta M.<sup>d</sup>. de Villa se ha servido conceder licencia a don Sebastian del Rey para construir una casa en la C<sup>de</sup> de Rodas n<sup>o</sup> 5 nuevo M.<sup>a</sup> 74 a condic<sup>ion</sup> de que la fachada se situara L.<sup>a</sup> toda queda<sup>da</sup> otra.

Se arreglará en un todo al plano de fachada y los cimientos se construirán L.<sup>a</sup> toda de una de gracia

Y para que conste L.<sup>a</sup>

En Dios

Madrid 15 de Julio 855

La nota del papel

thor. Se comunico al Sr. D<sup>co</sup>. Const. del Purg. de las P<sup>er</sup>illas.

Al Contador de esta M.<sup>d</sup> de Villa

thor. Al Excmo. Ayuntamiento de esta M.<sup>d</sup> de Villa se ha servido conceder licencia a don Sebastian del Rey para construir una casa en la C<sup>de</sup> de Rodas n<sup>o</sup> 5 nuevo M.<sup>a</sup> 74 dejando la finca a favor del terreno publico 12  $\frac{1}{2}$  p<sup>er</sup> cuadrado y la C<sup>de</sup> de Pie valen 75 v<sup>er</sup> 25 m<sup>er</sup> segun manifiesta el arg<sup>to</sup> municipal en su informe y que debieran abonarse de los fondos municipales al interesado

Lo que comunico al p<sup>er</sup> municipal y efectos  
así como Dios L.<sup>a</sup>

Y qual al Sr. Depositario



Exposición de 1883

Exposición de 1883  
Exposición de 1883  
Exposición de 1883  
Exposición de 1883  
Exposición de 1883

Exposición de 1883  
Exposición de 1883  
Exposición de 1883  
Exposición de 1883  
Exposición de 1883

Exposición de 1883  
Exposición de 1883  
Exposición de 1883  
Exposición de 1883  
Exposición de 1883

Exposición de 1883  
Exposición de 1883  
Exposición de 1883  
Exposición de 1883  
Exposición de 1883  
Exposición de 1883  
Exposición de 1883  
Exposición de 1883  
Exposición de 1883  
Exposición de 1883

Exposición de 1883