

4-191-86.

Ayuntam.<sup>to</sup> Constituc.

1855

Obras

D. Gregorio Serapio de la  
Prenter. Pre construir una  
casa en la c<sup>de</sup> Cabestron n.<sup>o</sup>  
11 nuevo tt.<sup>a</sup> 68.



A 191-86.

1881

Apuntaciones to Comandante.

Wron

Don. D. Alfonso de Borja

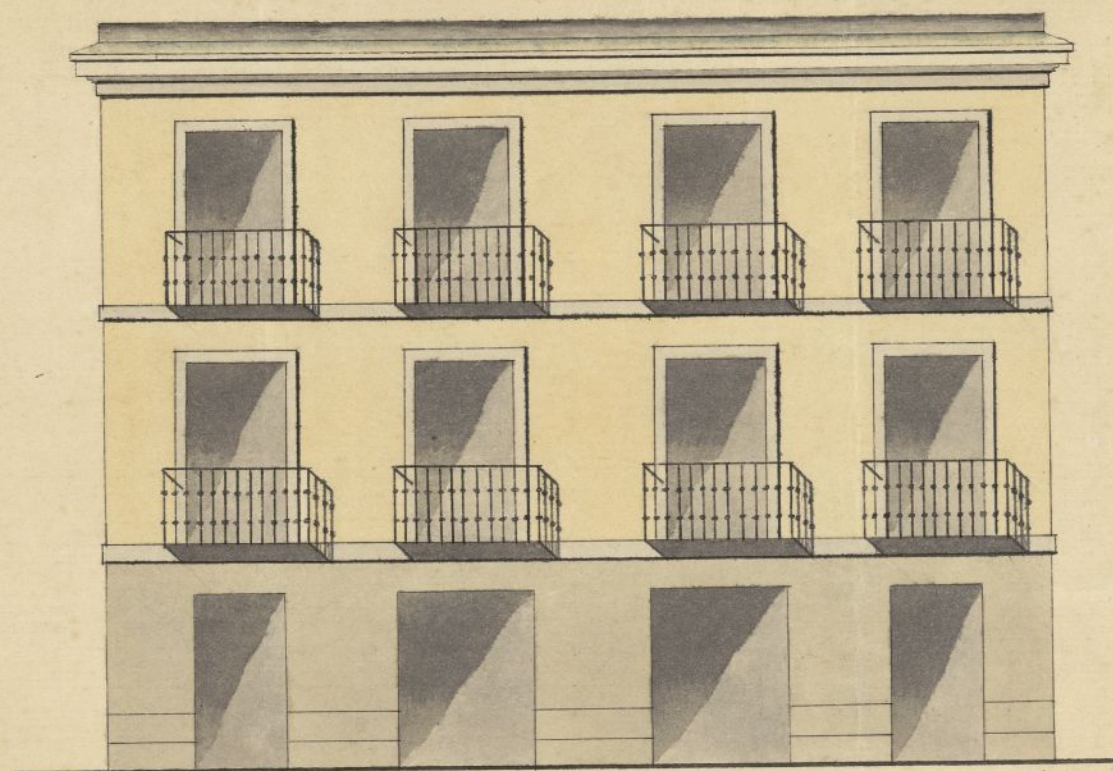
Presente. the countess

was en la c. de Caballeros

11 marzo 1798.



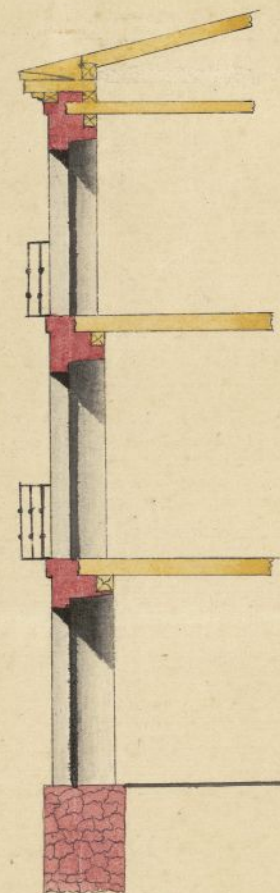
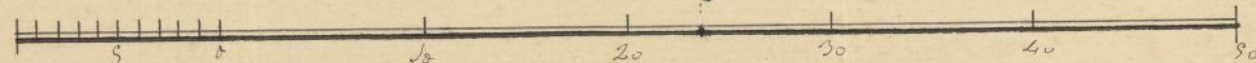
Plano que demuestra la nueva fachada de la casa calle de Cabesteros n.º 37 antiguo y 18 moderno manzana 68.



Fachada.



Planta.



Corte dado por la linea A.B. de la planta.  
Madrid, 21. de Mayo de 1855.

Emetorio Minguez









Reg.º de 0535 v.º

Excmo. Sr. Alcalde. Constitucional de esta M.ª H.ª Villa y Corte.

D.º Delfonso Lerafin de la Puente, dueño de la casa sita en esta misma Corte y de calle de Labastre nº 37. antiguo, y H.º Moderno de la Manzana 68.ª de B.º.º. hace presente: Que teniendo necesidad de edificar de nueva planta la fachada de la expresada Casa para unirla con las mismas alturas de los pisos de la Casa Contigua. Numero trece mucho por ser tambien de su misma propiedad

A.º.º. pide la competente licencia para ejecutar esta obra, segun demuestra el adjunto Plano y acompaña, firmado por el Maestro de Obras de la Real Academia de Nobles Artes de San Fernando D.º Emeterio Minguez. Gracia que opora de B.º.º. aqui en diez y nueve dilatados años. Madrid y Mayo 24. de 1855.

Excmo. Sr.

Delfonso Lerafin de la Puente

Madrid 5 de Junio de 1855

Por acuse de grat del Excmo. Ayuntamiento.

Pase al Sr. D.º C.º Const. del Purg.º de Labapies para que con citacion del Sr. Prejido Vocal de Ayuntamiento de Madrid



La misma D<sup>ca</sup> Juan<sup>to</sup> Yanez del Arquitecto Mu-  
nicipal del Distrito del de el reclamante y del  
interesado se proceda a la tira de buerdas y  
hechos inf<sup>use</sup> el Arquitecto Municipal de re-  
su resultado así como del plano que acompa-  
ña para el int<sup>to</sup> y reglas de construcción

El M<sup>te</sup>. Presid<sup>te</sup>. de la Com<sup>on</sup> de Obras.

J. M<sup>te</sup>. Yanez

Exmo. Señor.

En cumplimiento de lo que V. E. se sirve ordenarme en  
su anterior acuerdo, he marcado sobre el terreno la  
alineación que deberá observarse al construir la fa-  
chada de la casa Calle de Cabestros n.º 11 nuevo de  
la manz.ª 68, resultando de las operaciones hechas a  
este fin: que dicha fachada debe situarse sobre la  
línea recta tirada de la medianería derecha de la  
casa n.º 7 al punto que marca 22 p.ª de ancho de  
calle tomados desde el ángulo de la casa n.º 26;  
en cuya forma debe remeterse la de que se trata  
por la derecha ocho dedos y en el mismo lado  
y en la medianería de la casa n.º 13 seis dedos;  
remetiendo por la izquierda seis y medio dedos  
y en la medianería del n.º 9 cuatro dedos.

La línea de la fachada mide cuarenta y cinco  
y medio pies y según lo dicho dejará la casa  
para uso público veinte pies cuadrados de terreno  
y  $\frac{79}{128}$  de pie, que al precio de 180 reales



que valen la cantidad de ciento setenta y cuatro reales y 32 m<sup>d</sup>; la misma que debiera abonar V. E. al dueño de esta casa).

Pidiéndole en la solicitud licencia para construir la fachada que se quiere que ate con las alturas de la casa medionera por la derecha que es de propiedad del interesado, he visto que el dueño está conforme a este particular y arreglado a un buen orden de Arquitectura, y en consideración a esta circunstancia y a que dicha casa medionera aun se halla en regular estado, así como que el defecto solo quedará en la planta baja, que en este caso será de un poco menos de altura que la de ordenanza, me parece que pudiérase dispensarse la gracia que pide el dueño de la finca. Y siempre que V. E. así lo considerase conveniente entonces será cuando podrán establecerse las reglas que deberán seguirse en la construcción. Madrid 4 de Julio de 1858.

José Sánchez Pimentel

Exmo Sr

La Comisión de Obras en vista del expediente instruido por D. Delfino Serapio de la Puente en solicitud de licencia para reedificar de nueva planta la fachada de la casa Calle de Caballeros n.º 11 para unirla con las mismas alturas



de los plios de la contigua n.º 13 y enterado de lo informado por  
el arquitecto municipal no encuentra inconveniente en que V.E.  
se sirva referir a su solicitud siempre que se sugere a las reglas  
de alineacion y construccion propuestas por D.º profesor V.E.  
sin embargo acordara lo que estime justo. Madrid 9.º de Julio  
de 1855.

*Manchares*  
*Yáñez*

*Forma*



*Parapeto*

Madrid 10 de Julio de 1855.

En Ayuntamiento.

Conforme con la Comision.

*[Signature]*

Exmo. Sr.

Cumpliendo con lo que V.E. se sirve ordenarme en su  
anterior acuerdo debo manifestar: que he examinado el  
diseño de fachada que va unido a este expediente el cual  
esta arreglado a los principios del arte y a los de una buena  
decoracion por lo que soi de dictamen que debe concederse la  
licencia pedida, a calidad de que se observe en la construccion  
el referido diseño y con las precisas circunstancias de que  
los cimientos han de construirse de piedra pedernal con  
mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dandoles cua-  
tro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el enrasa-  
del piso de la calle; en donde retallandose medio pie de  
cada lado se sentara el local de canteria de tres pies de al-  
tura lo menos con su tizon correspondiente, resultando de los



listadas descubiertas en el punto mas elevado de la  
calle, continuando a nivel hasta el mas bajo sin  
que falten estos en ningun punto de la fachada. So-  
bre el referido bocelo y con el mismo grueso de  
tres pies seguira de fabrica de ladrillo y mereta de  
cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del  
piso principal y de la misma fabrica en todas sus al-  
turas, siendo los arcos de puertas y ventanas del  
mismo material sin entramado alguno ni lum-  
brales de madera, retallandon un cuarto de pie  
por lo interior de cada piso de los siguientes; de  
forma que resulte el ultimo de dos y cuarto de  
grueso para el aliento del alero, que sera de ma-  
dera descubierta con soleron, canchillos con to-  
cadura, corona superior moldada con un canalon  
correspondiente del cual deben partir las bajadas de bar-  
ro o plomo que embucadas en el grueso de la fachada  
dirijan las aguas pluviales a la calle. Los valones  
tendran de vuelo lo mas uno y medio pies los  
del piso principal, y uno los del segundo, dandolos de  
altura tres y tres cuartos pies y al intervalo de  
los valaustres seis dedos, quedando recibidas las  
patillas en el grueso de la pared un pie, y mas  
de otro separadas del vivo de la luz de las ven-  
tanasy. En las puertas no habra batiente ni pedanao  
alguno que salga del filo exterior de la fachada pa-  
ra que no impidan el tranito publico, debiendo  
abrir los portigos a lo interior de la posesion. Y



ultimo se rebocara la fachada decentemente con arreglo  
a un buen orden de construcciones, colocando el numero  
correspondiente sobre la puerta del portal: pero como  
V.E. se halla exclusivamente encargado de la policia, buen  
aspecto de los edificios y de la seguridad publica, podra  
cuando guste el Excmo Sr. Alcalde S.<sup>o</sup> o Sr. Alcalde del  
Distrito mandar que reconozca e informe sobre el esta-  
do de la obra, sin embargo que el dueño de ella debe-  
ra dar aviso luego que este sentada la cantería para  
practicar el primer reconocimiento, segundo despues de  
enrasado el piso principal y tercero cuando se halla  
coronada la fachada con el alero para que practicados  
conste por ellos cuanto V.E. tiene resuelto en el par-  
ticular. En la construcciones de andamios tanto in-  
teriores como exteriores cuidara el Arquitecto bajo  
su responsabilidad se construyan segun arte con  
la idea de precaver la ocurrencia de una desgracia. Es cu-  
anto puedo manifestar en este asunto. Madrid de  
Julio de 1858

Francisco Sanchez Pardo



D. Cipriano de Alencar & C<sup>a</sup>

El Excmo Ayuntamiento Com<sup>l</sup> Constitucional, se ha servido conceder licencia a D. Josefuso Serafin de la Fuente para reedificar de nueva planta la casa c<sup>a</sup> de Caballeros n<sup>o</sup> 11 moderno m<sup>a</sup> 68 para unirla con las mismas alturas de los pisos de la casa contigua n<sup>o</sup> 13, a condicion de que traiga a su cargo el todo al dueño de esta casa.

Que con arreglo al dictamen presentado los cimientos de la casa de una degracia.

Sin D<sup>os</sup>

Y para que conste & 28 de Julio

La nota del papel sellado

Alto El Jefe de la Academia de San Carlos de Sabapies.

Por Contador de esta m. H. Villa

28 de Julio de 1855.

El Excmo Ayuntamiento Com<sup>l</sup> de esta m. H. Villa se ha servido conceder licencia a D. Josefuso Serafin de la Fuente para construir de nueva planta la casa calle de Caballeros n<sup>o</sup> 11 moderno m<sup>a</sup> 68, dejando la finca a beneficio publico.



20 <sup>79</sup>/<sub>128</sub> pies de terreno que a precio de 8 d. pie importan  
164 d. 32 m. que deberán abonarse por los fondos municipales  
al dueño de la finca según informa el arquitecto municipal.

Lo comunico al V. para su inteligencia y efectos con-  
siguientes  
Dios L.º

Aho. Otro igual al Exor. Depositario