

4-191-82.

Reg. 1539 to

Ayuntam.to Constit.

1855

Obras

Don Juan Ferrer del Rio vec

construir una casa en la c'del Per  
nº 11 nuevo M.<sup>a</sup> 461.



1822

1822

Libro

1822

1822



Reg.º 1.º 5390.º



Excmo Sr. Alcalde Constitucional de esta muy  
Heroica Villa.

D. Roman Fernandez del Rio, dueño de una casa  
situada en esta Corte, calle del Per, n.º 11 moderno,  
y dos y 3 antiguos de la manzana 461, a N.E.  
hace presente: que deseando edificar de nueva planta  
la mencionada finca en el presente año y estando  
muy adelantada la estacion, le es necesario que V.E.  
se sirva ordenar al Sr. Arquitecto del cuartel que sin  
perdida de tiempo señale la tira de cuerdas o demar-  
cacion de alineacion que dicha finca debe guar-  
dar, a fin de poder formar el competente plano de  
fachada, que debe someterse a la aprobacion de V.E.  
Favor que el supponente no duda obtener de la reuera  
justificacion de V.E. y a que quedara agradecido  
do. Madrid a veinte y siete de Junio año del  
relo.

El Arquitecto encargado de  
la Direccion

Lopoldo L. Lopez

R. Fernandez

del Rio

Madrid 20 de Junio de 1855.

Por acuerdo del Excmo Ayuntamiento.

Pase a la Comision de Obras previo informe del  
Arquitecto Municipal

Ayuntamiento de Madrid

Max



Díe 30 de Junio de 1855.

Comision de Obras.

Pase al Sr. Alcade Constitucional del Purgado de Mavavillas para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor vocal de la misma D. Francisco Yáñez, del Arquitecto municipal, el reclamante y su arquitecto se proceda a la tira de Cuerdas y hecho informe de su resultado el Arquitecto municipal.

El Alcade Presidente.

J. M. Sánchez

Señores de la Comision de Obras.

Habiendo pasado a marcar la alineacion que debia observarse en la nueva fachada que D. Roman Fernandez del Rio trata de construir en la Casa n.º 11 de la Calle del Poz debio manifestar, que en el plano general de dicha Calle hay dos proyectos de alineacion, el uno aprobado por la Comision de Obras del Excmo. Ayuntamiento en acuerdos de 28 de Abril y 31 de Mayo de 1848, y el otro propuesto en 2 de Junio de 1854 por la Junta consultiva, el cual no llego a aprobarse, y por consiguiente no pudo causar efecto; en este proyecto ultimo de alineacion se prescindio enteramente de las fachadas de las Casas n.ºs 13, 15 y 17, que en mi concepto



debián haberse tomado por tipo  
por el estado de solidez en que se en-  
cuentran y otras circunstancias que ven-  
en, originándose además el grave in-  
conveniente de resultar un rincón de  
8 pies 14 dedos en la medianera de  
la derecha, y otro de 7 pies 2 dedos  
en la de la izquierda, los que permane-  
cerían muchos años a causa de que  
la casa n.º 15 medianera es de nueva  
planta y su duración será casi igual  
ala que se va a construir; dicha ali-  
neación presenta iguales inconvenientes  
en las fachadas de las casas de la nueva  
opuesta, en la que también se ha pre-  
candido de algunas casas que podían  
haber servido de base, por cuyos raso-  
nes, y a fin de causar el menor perjuicio  
posible a los propietarios creo sería  
mas conveniente observar la alinea-  
ción aprobada por el Ilmo Ayuntamiento  
marcada en el plano con la línea roja.  
En el caso de adoptar V.S.I. esta segun-  
da alineación deberá establecerse la

proyecto de alineación, y



El Ayuntamiento de Madrid  
ha acordado que se  
pague a los señores  
de la Real Audiencia  
de lo civil de esta  
ciudad de Madrid  
por el sueldo de  
los señores de la  
Real Audiencia de lo  
civil de esta ciudad  
de Madrid.

En virtud de lo acordado  
por el Ayuntamiento de  
Madrid en su sesión de  
veinte y tres de Mayo  
de mil ochocientos  
veintinueve, se ha  
mandado que se pague  
a los señores de la  
Real Audiencia de lo  
civil de esta ciudad  
de Madrid, por el  
sueldo de los señores  
de la Real Audiencia  
de lo civil de esta  
ciudad de Madrid,  
la cantidad de tres  
cientos ochenta y  
seis reales vellón,  
que equivale a  
trece y dos reales  
de vellón, por cada  
uno de los señores  
de la Real Audiencia  
de lo civil de esta  
ciudad de Madrid,  
por el sueldo de los  
señores de la Real  
Audiencia de lo civil  
de esta ciudad de  
Madrid.

1891, 15 de Mayo  
[Signature]





Excmo S. Alcade Constitucional de esta M. H. Villa.

D. Roman Fernandez del Rio, dueño de una casa situada en esta Corte <sup>el del Pape</sup> n.º 11 nuevo y parte del 2 y 3 antiguos, de la manzana 467.ª a' V. E. expone que habiendosele marcado por el Sr. Arquitecto del distrito la alineación a' que se ha de sujetar en la construcción de nueva planta la referida casa, de ella resulta: que, con grave perjuicio de su propiedad, si se siguiera la alineación propuesta por la Junta Consultiva de Policía Urbana, tendría que remeterse por su medianería derecha ocho pies catorce diez y seis avos, y por la izquierda siete pies y un octavo, cuya dirección de línea viene a' cortar la medianería de la casa n.º 13 de la calle del Per, quedando un retallo entrante de unos siete pies en aquella parte.

Deja el suporante a' la ilustrada consideración de V. E. el apreciar lo equivocado de semejante proyecto (que aun no tiene la Real aprobación) pues con él la casa número 13 no se respeta a' pesar de ser de nueva y sólida construcción con tres hiladas de cantería. Tampoco la casa número 13 últimamente reformada y recubierta con tres hiladas de cantería se respeta en el antedicho proyecto de alineación; y ademas esta dirección



produciria una ven-  
de poco de innum  
vistas a' los terrenos  
con este motivo no  
nueva planta, por no haber quien los comp  
se con este gravamen.

conada que servia  
dicia y quitaria  
inmediatos, que a

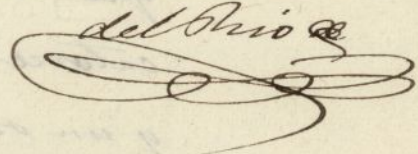
se construirian d  
los comp

Por todo lo que confia el exposante, que  
tendiendo V. E. a' los graves perjuicios que se  
trozan con la antedicha alineacion no solo a' su  
vicio sino tambien a' los inmediatos y al ape  
to publico, se sirva mandar se proceda a' la cor  
cion del ya citado proyecto de alineacion de  
Junta Consultiva del año 1854, designandore e  
su vista los puntos con que debe sujetar su  
chada para no suspender la construccion. Fav  
que el exposante no duda conseguir de la notor  
rectitud de V. E. y al que vivira agradecido. Madrid  
11 de Julio de 1855.

El Arquitecto Director

Leopoldo L. Lopez

Roman Fernandez  
del Rio



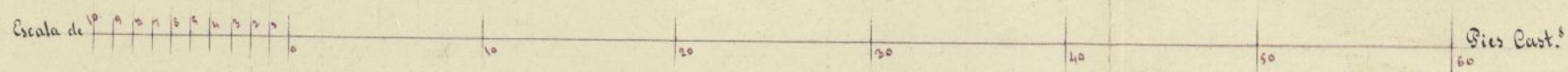


Plano de fachada de la Casa que se va á construir de nueva planta en esta  
 Corte Calle del Per N<sup>o</sup> 55 nuevo y 2,3 antiguos de la M.<sup>a</sup> 465 propia del Sr. D.  
Roman Fernandez del Rio.



Madrid 4 de Agosto 1855.  
 El Arquitecto Dir.<sup>o</sup>

*Lopoldo L. Lopez*











Excmo. Sr. Alcalde R. Constitucional de esta  
M. N. Villas

D. Roman Fernandez del Rio, dueño de  
un terreno situado en esta Corte, calle del Per  
n.º 11 nuev.ª parte del 2.º y 3.º antiguos de la  
manr.ª 4.ª a' V. E. expone: - que desearando  
edificar de nueva planta una finca en el  
expresado solar, ha encargado al arquitecto de  
la Real Academia de S. Fernando D. Leopoldo  
Lopez de la disecion de la obra; el cual ha  
formado con arreglo a' las disposiciones vigen  
tes el adjunto plano de fachada para someter  
lo a' la aprobacion de V. E., y como quier que  
ademas de esto tiene el que suscribe una so-  
licitud pendiente reclamando la rectificacion de  
la alineacion de la hueta Consultiva de Policia  
Urbana de 1854 a' V. E.

Suplica, que a' la mayor brevedad posible  
entendiendo a' lo avanzado de la citacion) se le con-  
ceda la oportuna licencia de edificacion y al  
propio tiempo la rectificacion de la alinea-  
cion que tiene solicitada, pues sin ella no  
puede proceder al rompimiento de lizas  
y tiene que suspender la obra, con lo que  
tanto a' el como a' los operarios se le



originarian graves perjuicios. Favor que  
~~espera~~ conseguir de V.E. y al que vivirá  
reconocido. Madrid 16 de agosto de 1855.

El Arquitecto Director.

Leopoldo L. Lopez

Roman Fernandez  
del Rio

Señores de la Comisión de Obras.

Habiendo examinado el plano de fachada  
que este interesado presenta; firmado por  
el Arquitecto de la Academia D. Leopoldo  
Lopez lo encuentro arreglado a los  
principios del arte y acuerdos del Excmo  
Ayuntamiento; por lo que no encuentro re-  
paros alguno en que V.E. se sirva conee-  
der la licencia que solicita bajo la obser-  
vancia del dicho presupuesto; y reglas de  
construcción siguientes.

XX

1.ª Los cimientos se han de construir sobre base  
no firme con pedernal y mezcla de cal



Como Sir.

La Comision de Obras uha enterado del expediente promovido por D. Roman Fernandez del Rio en solicitud de construir una casa de nueva planta en la calle del Per n.º 11 nuevo m.º 461 con arreglo a la alineacion acordada por V.E. y no por la propuesta por la Junta Consultiva, en razon a no haberse aprobado ni causado efecto, y a los graves perjuicios que se le requirian de tener que sujetarse a ella. En su vista y de lo informado por el Arquitecto municipal no encuentra inconveniente la Comision en que V.E. se sirva concederle la licencia en lo



terminos que la solicita, arreglándose  
al plano de fachada que ha presentado  
y a las bases de construcción que pro-  
ponga el arquitecto municipal a  
quien pasará el expediente con este  
objeto. V.E. sin embargo acordará lo  
que considere mas acertado. Madrid  
3 de Sept. de 1855.

M. J. J. J. J.

M. J. J. J. J.

J. J. J. J. J.

Madrid 7 de Nov. de 1855.

Indaguntam. Com. -

Conformado con la Comisión

J. J. J. J. J.







terminos que se solicitan, enplandose  
al plano de fachada que se presentada  
y a las bases de construccion que pro-  
ponga el ayuntamiento municipal a  
quien para el acuerdo con este  
objeto. V. L. sin embargo acordase lo  
que considere mas oportuno. Madrid  
Diciembre de 1872

Y. L. P. M. P.  
El Excmo. Sr. D. Juan P. M. P.

Madrid 1.º de Mayo de 1873.  
Indagacion. Com. P.  
Conforme con la Comision





y arena, dándole cuatro pies de grueso hasta  
medio pie mas bajo del curzi de la Calle, en  
donde retallandon medio pie de cada lado  
se sentara el Docalo general de cantería  
de tres pies de alto por lo menos, y otros  
tres de grueso, resultando dos hileras des-  
cubiertas en el punto mas elevado de la  
Calle, y continuando estas a nivel hasta el  
mar bap.

2.<sup>a</sup> Sobre el referido Docalo y con su espesor  
ha de seguir la fachada de fabrica de ladril-  
lo y mercha de cal y arena hasta la impor-  
ta del piso principal, y de la misma fabri-  
ca en todas sus alturas con inclusion de  
los arcos de puertas y ventanas, sin premi-  
tir los entramados, ni cuembres de madera  
retallandose por la parte interior proporcio-  
nalmente en cada uno, afiri de que resulte  
ala altura del aciento del arco de dos y me-  
dos pies de grueso, pudiendo ser a guis-  
to del Arquitecto director, bien formando  
una cornisa de piedra, de fabrica entrama-  
da, o de madera descubierta, siempre que  
no escada de un vuelo regular, y que se re-  
cojan las aguas en el canalon correspon-  
diente, del cual deben partir las bajadas de  
barr o plomo, que emboridas en el grueso  
de la fachada dirijan las aguas de lluvia  
ala alcantarilla.







D. Cipriano M.<sup>a</sup> Clemencia L.<sup>a</sup>

Certifico: Que el Excmo Ayuntamiento Constitucional se ha servido conceder licencia a D. Roman Fernandez del Rio para que pueda construir una casa en la calle del Per n.<sup>o</sup> 11 nuevo m.<sup>a</sup> 461 con estricta observancia del plano que ha presentado y bajo las condiciones siguientes.

El Excmo.

Que debiera establecerse la fachada en linea recta L.<sup>a</sup> hasta de la Academia.

Los cimientos se han de construir L.<sup>a</sup> hasta 853.

Y para que conste doy la presente que firmo en Madrid a 17 de Sept. de 1855.

En Dos.

La nota del papel sellado.

Por Alcaldede Cont.<sup>e</sup> del Juzgado de Paravillas.

El Excmo Ayuntamiento Constitucional de esta m. H. Villa se ha servido conceder licencia a D. Roman Fern.<sup>do</sup> del Rio para construir de nueva planta la casa calle del Per n.<sup>o</sup> 11 nuevo m.<sup>a</sup> 461 bajo las reglas y condiciones que en la misma se



expresan.

Lo comunico al N. para su intelig.<sup>a</sup>  
y efectos correspondientes.

Dios L. a

Por Contador de esta Muy H. Villa

El Excmo Ayuntamiento constitucional de esta  
M. H. Villa se ha servido conceder licencia a D.<sup>n</sup>  
Noman Fernandez del Rio para construir de  
nueva planta la casa Calle del Per n.º 11 m.<sup>a</sup>  
L. B. I. dejando a beneficio del tránsito público 73½  
pés superficiales que a varón de M. H. uno va-  
len 1013 d. 25 m. con según manifiesta el ar-  
quitecto municipal en su informe, los que de-  
berán abonarse al dueño de la finca por cuenta  
de los fondos municipales.

Lo que comunico al N. para su intelig.<sup>a</sup>  
y efectos correspondientes.

Dios L. a

Igual al Sr. Depositario