

4-191-77.

Ayuntamiento Const. 6 1855

Obras

Manuel de Villachica  
tre construir una casa de  
S. Pedro Martir n.º 8 nue  
vo. Ma 10



1881

1881

1881

El Ayuntamiento de Madrid  
ha acordado en su sesión de  
18 de Mayo de 1881  
que se abra un concurso  
para la construcción de un  
edificio en el barrio de San  
Isidro.



N.º 15

Audiencia



Dr. Corregidor de Madrid.

21 de Junio de 1853 D. Manuel de Villachica dueño de la casa C. de St. Pedro Nr. num. 5.

Excmo. D. Corregidor de Madrid. Por la man.ª 10. hace presente a V. S. que con motivo de haberse hecho saber que revogando la fachada de la misma, ha reflexionado que para mayor ornato y conveniencia pública convendría mas la modificación de la misma; en cuya atención

A V. S. suplica se sirva ordenar se proceda lo mas pronto posible a la tira de cuerdas para los fines oportunos, en lo que recibirá favor.

Madrid 21 de Junio de 1853.

Mano 22 de Junio de 1853. Excmo. D. Corregidor de Madrid. Del Sr. Teniente de Alcalde del distrito para que conste la del Sr. Regidor vocal de la Summa Corte de Goyeneche, del

Man. de Villachica

Agente del fisco y el del reclamante, se sirva disponerse en fin el año de la tira de cuerdas, informando del resultado por el citado Agente Municipal

El Alcalde Jefe

Parras

Sres de la Comision de Obras.

Comuniquiente a lo que V. S. se sirvan ordenarme, he

Ayuntamiento de Madrid



marcado sobre el terreno la alineacion que debiera observarse en la construccion de la casa Calle de S.<sup>o</sup> Pedro Martir n.<sup>o</sup> 8 nubo con buelta a la de la cabeza de la manz.<sup>a</sup> 10., resultando de las operaciones hechas al fin indicado: que la fachada, debe <sup>sitarse</sup> sobre la linea recta tirada de la esquina de la casa n.<sup>o</sup> 8 a la medianeria derecha de la n.<sup>o</sup> 3, y de este modo no variando el punto de la izquierda debe salir en el angulo un pie. Con este motivo debo advertir, que en el plano de esta calle hai una equivocacion, que consiste en estar demarcado avanzada la linea de la casa n.<sup>o</sup> 8., asi es que la nueva linea coincide proximanamente con la antigua, pero es lo cierto que existe en realidad la separacion de un pie en dicho angulo. Siguiendo lo dicho y midiendo la fachada noventa y seis pies y tres cuartos de longitud tomara la finca del Trámite publico cuarenta y ocho pies cuad.<sup>os</sup> y tres octavos. **A**

Parando a marcar la alineacion por la calle de la Cabeza, debe establecerse la fachada, sobre la recta que se considera principiar en el punto que marca 23 p.<sup>os</sup> de ancho de calle tomados desde la esquina de la casa n.<sup>o</sup> 8 al que señala 23  $\frac{3}{4}$  a partir del angulo de la n.<sup>o</sup> 8 triplicado; en cuya forma debe remeterse en la esquina dos pies y siete dedos y en la medianeria dos pies y cinco dedos, dejando a favor del Trámite publico en los veinte y cinco pies y tres cuartos que tiene de longitud la fachada Sesenta y un pies cuad.<sup>os</sup> y cinco treinta y dos abos; de cuya cantidad descontada la anteriormente dicha, resulta la de doce pies cuad.<sup>os</sup> y veinte y tres treinta y dos abos de pie, que al precio de diez reales pie valen ciento veinte y siete reales y veinte y ocho maravedises, cuya cantidad debiera abonar el Excmo. Ayuntamiento al dueño de esta casa.

En cuanto a la altura no debiera exceder la de la nueva finca de 58 p.<sup>os</sup> de elevacion total incluso el alero, ni ser menor de 30, no siendo tampoco menor la del piso bajo de 14 p.<sup>os</sup> tomando ambas dimensiones en el centro de las fachadas. Es cuanto puedo manifestar en este asunto. Madrid 18 de Julio de 1883.

Juan José Sanchez Pascual



Reg.º 7.º 1456 v.



Señor Sr.

Don Manuel de Villaciencia, dueño de la Casa número 6 de la Calle de San Pedro Martín con vuelta a la de la Cabeza

Por acuerdo de V. E. Excmo. que tratando de demoler la referida Casa del término de Cons. para construir de nueva planta

Pase con el antecesor a la Comis. de Obras pre vio informe del arquitecto Municipal del Distrito. Suplica a V. E. se sirva mandar que por el Señor Arquitecto del Cuartel se le marque la alineación que debiera guardarse en la construcción de las nuevas fachadas

Madrid 31 de Mayo de 1855.

Man. de Villaciencia

Sres de la Comisión de Obras


En cumplimiento del anterior Acuerdo de V. E. he pedido los planos de las calles a que corresponde la Casa de que se trata y enterado de lo que arroja de sí este expediente me he constituido en el sitio que se cita debiendo manifestar: que en cuanto a la alineación de la fachada a la Calle de S.º Pedro Martín no debe variarse en nada de la que describo en mi informe de 18 de Julio de 1853 y que respecto a la de la Calle de la Cabeza en



el tiempo transcurrido desde aquella época se ha  
variado por la junta consultiva y según esta ul-  
tima alineación se han construido casas en esta  
calle, por lo que creo que debe acomodarse a ella  
la de D. Manuel de Villaverde.

En este concepto y hechas las operaciones combi-  
nantes al objeto, resulta que la fachada a la  
calle de la cabeza debe situarse sobre la línea recta  
paralela y a 111 metros y un decímetro de las casas  
num.<sup>os</sup> 8, 8 duplicado y 8 triplicado; debiéndose reme-  
tar por la derecha o sea en la medianería un  
pie y 8 tr. pulg.<sup>3</sup> y por la izquierda dos pies y dos  
pulgadas, segregándose de la finca para uso pu-  
blico por este lado cuarenta y nueve pies cuadr.<sup>3</sup>  
y cinco sextos de terreno.

Como por la calle de S. Pedro Martín sale  
la alineación y se agregan a la casa 48  $\frac{3}{4}$  p. cuadr.<sup>3</sup>  
de sitio del perteneciente a la calle, descontada  
esta cantidad de la anterior resulta por último  
que se quitan a la finca un pie cuadrado y  $\frac{22}{42}$   
abos de otro, que al precio de diez reales pie  
importa catorce reales y veinte maravedíes  
cuya cantidad deberá abonar el Excmo. Ayuntamiento al  
dueño de la referida casa. Madrid 12 de Julio de 1855.

 Juan José Sánchez Pascual



Plano de las dos fachadas de la casa n.º 5 moderna de la calle de San Pedro Martyr con vuelta a la de la Cabeza perteneciente al Sr. D. Manuel de Villa Rica.

Fachada de la calle de S. Pedro Martyr

Fachada de la calle de la Cabeza



Escala de 10 8 6 4 2 0

10

20

30

40

50

60

70

80

90

100 pies cast.

Madrid 3 de Mayo de 1855.

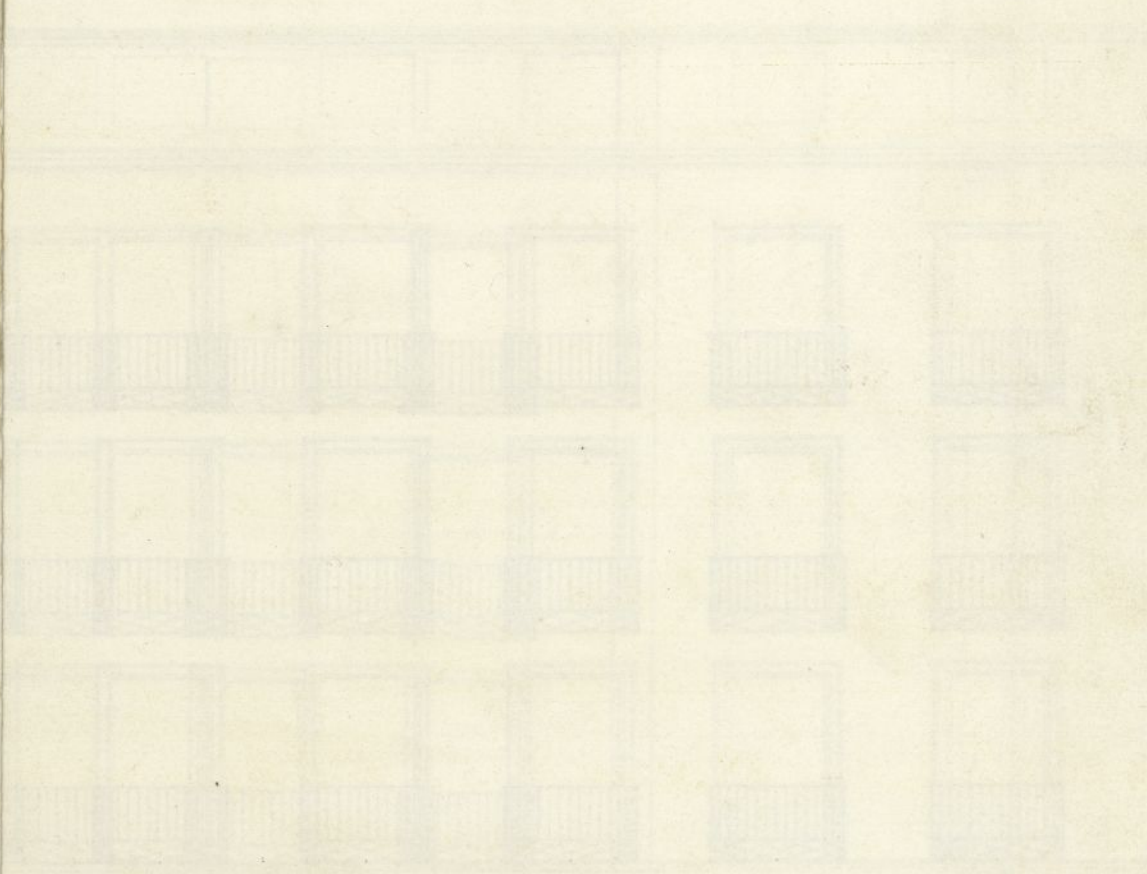
Vincen Abalos  
258



*Plan de la Iglesia de San Juan de los Rios*

*del Ayuntamiento de Madrid*

*El Sr. D. Juan de Dios*







Reg. de 2/456 to

Como Senor.

Don Manuel de Villachica dueño de una Casa sita en la Calle  
de San Pedro Martin sualada con el n.º 5 moderno que ha en-  
gulo y vielos. con fachada a la Calle de la Cabera a V. E. se pone:  
Que en junio de 1853 se le marco por el Senor Arquitecto del  
cuartel la alineacion que deberian guardar en la construccion  
de las nuevas fachadas cuyos diseños tiene la honra de presentar  
a V. E. para que se sirva aprobarlos y al efecto.

Suplico a V. E. que en atencion a la estuheria de la planta de  
la Casa deseario que se le permitiera construir de entramado  
las dos fachadas de la misma desde la planta principal inclu-  
sive hasta su estremo superior representandolas con fabrica de  
la dilla gracios que no duda obtendria de V. E. expidiendole  
la correspondiente licencia para proceder a su construccion.

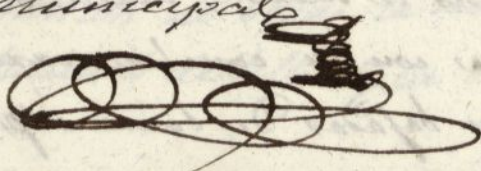
Madrid 30 de junio de 1855.

Man. de Villachica

Madrid 3 de Julio de 1855

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento

Pone a la Comision de Obras previo informe del Ar-  
quitecto Municipal





Como Senor

Examinado el plano de las fachadas de la casa que se trata de construir de nueva planta por cuenta de D. Manuel de Villachica en la calle de San Pedro Martin numero 5 moderno que hace angulo y vuelve con fachada a la calle de la Cebra formado por el Maestro de obras D. Simon Arvalo, le hallo arreglado a los principios del arte y acuerdos de V. E., en esta atencion no encuentro inconveniente en que se sirva conceder la licencia que se pide a calidad de que se observe en la constancia el diseño presentado y con las precisas circunstancias de que los muros han de construirse de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme dandole cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el umbral del piso de las calles, en donde retallandose medio pie de cada lado se sentara el zocalo de canteria de tres pies de altura lo menos con su tirón correspondiente resultando dos hileras descubiertas en el punto mas elevado de las calles, continuando a nivel hasta el mas bajo sin que falten estos en ningun punto de las fachadas. Sobre el referido zocalo y con el mismo grueso de tres pies requiriran las fachadas de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal, y de la misma fabrica en todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del mismo material sin entramado alguno ni umbrales de madera, retallandose un cuarto de pie por lo interior de cada piso de los siguientes, de forma que resulte el ultimo de dos y cuarto de grueso para el asiento del alero, que sera de madera descubierta compuesto de solason, canecillo con tocador, corona superior moldada con su canalon correspondiente, del cual deban partir las bajadas de barro o plomo que embucadas en



el grueso de las paredes exteriores dirijan las aguas pluviales  
a las calles. Los balcones tendran de buelo lo mas uno y me-  
dio pies los del piso principal, uno los del segundo y medio  
los del tercero, dandole de altura tres y tres cuartos pies y al  
intervalo de las balaustras seis dedos, quedando recibidas las pa-  
tillas en el grueso de la pared un pie, y mas de otro separa-  
das del irio de la luz de las ventanas. En las puertas no  
habra batiente ni pedana alguna que salga del filo exterior  
de las fachadas para que no impidan el transito publico,  
debiendo abrir los portigos a la interior de la posesion. Y por  
ultimo se rebocaran las fachadas decentemente con arreglo  
a un buen orden de construccion colocando el numero  
correspondiente sobre la puerta del portal: (pues como V.E.  
se halla exclusivamente encargado de la policia, buen aspec-  
to de los edificios y de la seguridad publica) podra cuando  
gustare el Exmo Sr. Alcalde primero o Sr. Alcalde del dis-  
trito mandar que reconozca e informe sobre el estado  
de la obra sin embargo de que el Celador de policia un-  
bana deba dar aviso luego que este sentada la cante-  
ria para practicar el primer reconocimiento, segundos  
despues de unrasado el piso principal y tercero cuando  
se halla coronada la fachada con el alero para que prac-  
ticados conste por ellos cuanto V.E. tiene resuelto sobre  
el particular. En la construccion de andamios tanto inte-  
riores como exteriores cuidara el Arquitecto bajo su res-  
ponsabilidad se construyan segun arte con la idea de pre-  
caber la ocurrencia de una desgracia. Lo tanto puedo  
manifestar en este asunto.

Madrid 12 de Julio de 1859.

Excmo Sr.

La Comision de Obras se ha enterado de la solicitud  
del Sr. Manuel de Villachica en su que pide licencia



para construir una casa en la calle de S. Pedro Martin  
n.º 8 con vuelta a la de la Cabera, manzana 10: en su virtud  
y de lo informado por el arquitecto municipal no halla  
inconveniente en que V. E. acceda a su solicitud siempre  
que se atenga al plano que ha presentado y demás  
reglas de alineación y construcción propuestas por  
dcho. propietario. V. E. en otro caso acordara lo que estime  
conveniente. Madrid 18 de Agosto de 1855.

Mun. de Madrid

Mun. de Madrid

Padayoz Mata

Ycaza

Madrid 21 de Agosto de 1855.

En Ay. to Const.!

Conforme con la Comisión.



Cipriano de Clemencia

Cartas: Que el Sr. D. Cipriano de Clemencia  
señaló y ha venido a vender la casa  
de su propiedad que queda  
enfrente una casa en la E de Pedro  
Martín nº 5 número 1394 la con vuelta  
a la de la cabecera a condición de q la fa-  
llada por la primer calle debe situarse  
sobre la línea de aquí hacia y los otros M  
y por la de la cabecera se situará sobre la  
línea recta paralela a la referida casa  
de aquí hacia la línea de la cabecera  
y para que conste doy la presente

en Madrid a 15 de Mayo de 1899

Nota

P. A. del Sr. D. Cipriano

El Sr. D. Cipriano

C. G.

Señaló el Sr. D. Cipriano de Clemencia

el Sr. D. Cipriano de Clemencia

señaló conceder licencia al Sr. D. Cipriano

de Clemencia para construir una casa



para construir una casa en la calle de el Pardo  
de P. con vuelta a la de la Cabera, mandando lo en su virtud  
y de lo informado por el dignísimo municipal no halla  
inconveniente en que V. E. acceda a su solicitud siempre  
que se atenga al plano que ha presentado y a las  
reglas de elevación y construcción que se han  
dado por V. E. en otro caso suena lo que a V. E.  
conviene. Dado en Madrid a 14 de agosto de 1805.

Yo el Rey

Mina

Por el Sr. D. Juan de  
Herrera y Riquelme

Yo el Rey

Madrid 24 de Agosto de 1805

En of. de V. E.

Conforme con la Comisaría

Yo el Rey



D Cipriano Ma Clemenconi & Ca

Certifico: Que el Excmo Ayuntamiento  
Const. se ha servido conceder licencia  
a don Manuel de Villachica  
~~para que pueda~~ para que pueda  
edificar una casa en la C de San Pedro  
Martin n.º 5 nuevo ~~esta~~ con buelta  
a la de la cabera a condicion de q la fa-  
cienda por la primera calle debe situarse  
sobre la linea # aqui esta y tres octavos M  
y por la de la Cabera se situará sobre la  
linea recta paralela a esta referida casa  
los quintos de esta una desgracia  
Y para que conste doy la presente

Sin dros en Mad. a 25 de Mayo de 1899

Nota

Esta licencia no tendrá efecto  
si no se reintegra con el pa-  
pel sellado correspondiente

P A del Excmo

El Ofic Mayor

C S

Excmo Const. del Tronq. de Lavapiés

El Excmo Ayuntamiento de esta M. C. se ha  
servido conceder licencia a don Manuel de  
Villachica p.º construir una casa  
en la C de San Pedro Martin n.º 5 nuevo



convuelta a la de la Cabera ba-  
jo las reglas q en la misma ree-  
presan.

Lo que comunico al. V. p. q  
ni intelig. y efector consigtes

Dios &c



Intendador de esta M. N. U.

25 de Mayo de 1855

El Excmo. Ayuntamiento Com. de esta M. N. U.  
rehaerido conceder licencia a D. Ma-  
nuel Villalón para construir una  
casa en la c. de S. Pedro Martir nº 5.

nuevo con vuelta a la de la Cabeza

Manz. 10. dejando la finca a beneficio

**MOS** publico  $1\frac{22}{42}$  avos pies cuadrados q.  
a lo r. pie imp. tan 14 r. y 20 m. segun

manifiesta el Abogado Municipal en  
su informe; y que deba percibir el  
interesado de los fondos municipales

lo que comunico al J. A. y a todos los  
y efectos consiguientes

Dios &c

Y qual al Sr. deposit.



*Memoirs of General La Fayette*

2.  $\frac{1}{2}$  and  $\frac{1}{2}$  are not

Ayuntamiento de Madrid