

4-191-76.

Ayuntamiento Constit. l 1855

Obras

D Vicente Villanueva a nro  
del Sr D Luis Oroz, me construir  
una casa en la C. de la Flor n.º 7 n.º  
con accesorias a la de Peralta n.º  
La aut. n.º 465

Madrid 24 de Octubre de 1855.

Wenceslao González

6



1822 191 16

Thomas

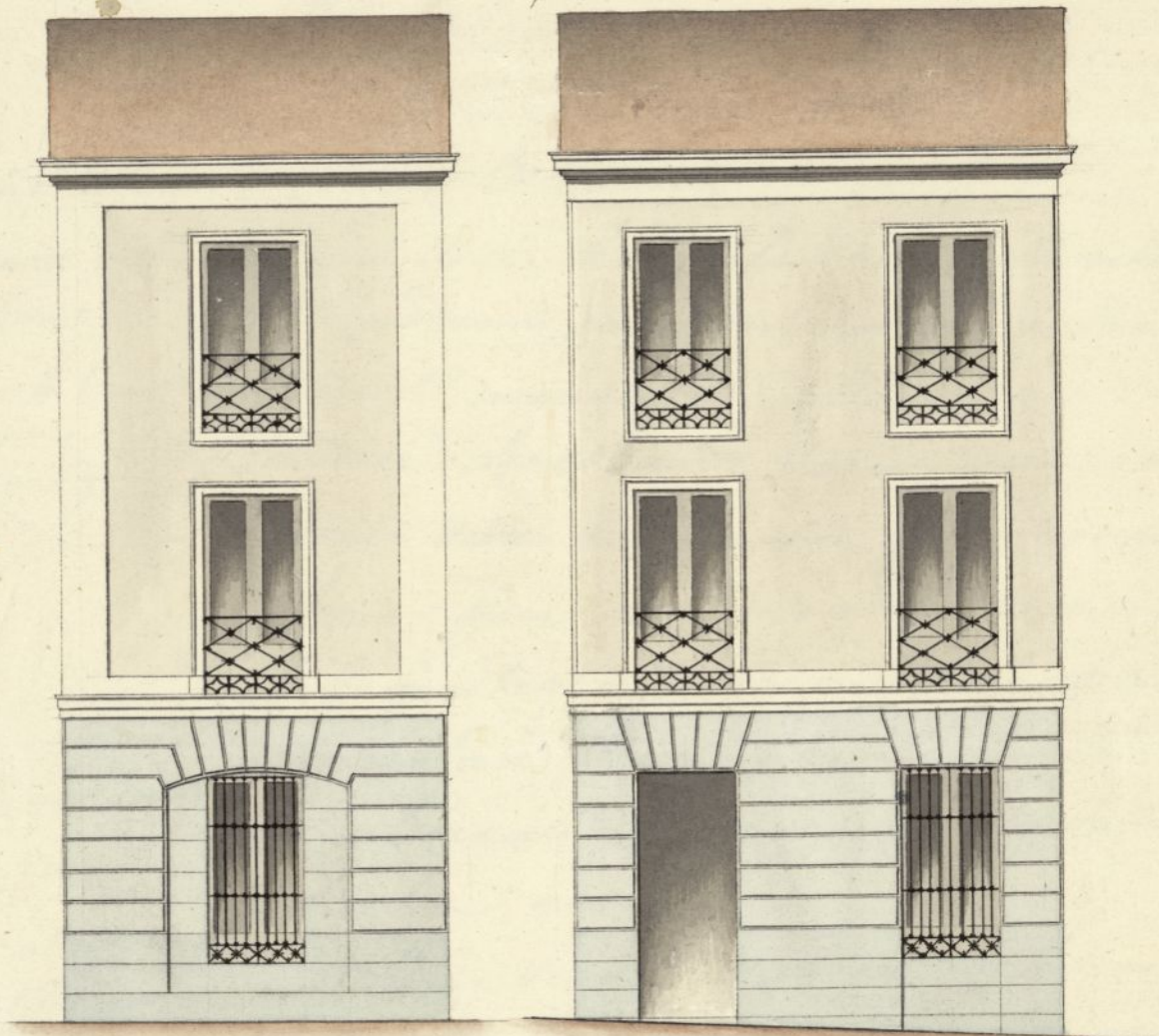
of the County of ...  
in the County of ...  
and in the County of ...  
and in the County of ...  
and in the County of ...

Antonio



Proyecto de Fachadas para la Casa que ha de construirse en la manz.<sup>a</sup> 465 de esta Corte,  
y Calles que se expresan.

Fachada a la C.<sup>e</sup> de Peralta n.<sup>o</sup> 52.<sup>o</sup> Fachada a la C.<sup>e</sup> de la Plor n.<sup>o</sup> 7



Ese. de 10 5 0 10 20 30 40 Sep. Cart.

Madrid 31 de Octubre de 1855.

Wenceslao Górriz

*[Signature]*





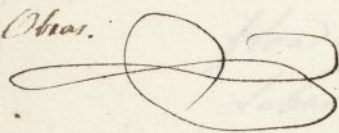




*Excmo Ayuntamiento Constit.*

Madrid 6 de Nov<sup>ra</sup> de 1855. D. Vicente Villanueva en representacion del Sr.  
Por acuerdo del Excmo. D. Juan Vicos, dueño de la casa calle de San  
Ayuntamiento Constit. n.º 7 moderno, con accesorias de la de Realta

Para a la Comis. n.º 4 ant.º unma.º 465 al V.E. espone: Que es-  
Obras.



tando describiendo para su nueva edifi-  
cacion con los frentes q designa el  
plano que acompaña firmado por  
el Arquitecto Director de las obras D.  
Wenceslao Gavina se sirva señalarle

Madrid 6 de Nov<sup>ra</sup> de 1855.

Comis. de Obras

la alineacion en que se ha de colocar  
y hecho que sea

Para al Sr. Alcalde

Constit. del Juzgado de

A.V.E. Sup<sup>ca</sup> que previos los requiri-

Marcavillos para que los de ordenanza se sirva aprobar el

se sirva disponer que citado plano y expedir la competente  
con asistencia del Sr. Licencia: Garcia de espina de V.E. Ma-

vocal de la misma D. ano 4 de Nov<sup>ra</sup> de 1855.

Victor Tomas Muro,

del Arquitect.º Municipal

del interesado y su Arquitect.º Wenceslao Gavina

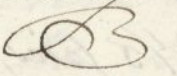
se pusoda a la tira de cuerda Arq.º

y hecho informe de su resultado

el Arquitecto Municipal.

Vicente Garcia

Villanueva



V. Alcala Presid.<sup>ta</sup>

Manuel...





— Año 1.º de Noviembre de 1855. —

Verifíquese el día nueve próximo há las once y media  
de mañana el acto de la tira de cuerdas acordado por la  
Comisión de Policía Urbana con presencia del Sr. Vigor  
Comisario D. Víctor Torres Muro cuya operación se eje-  
cutará por el Arquitecto del Cuartel habiéndose a ella  
el que a de dirigir la obra y el dueño de la finca de  
reiterando este documento dicho precepto con su informe  
a la Comisión repetida del Sr. Ayudante de

M.ª C.ª

Superior

Señores de la Comisión de Obras

Habiendo pasado a marcar la alineación que  
ha de observarse en las fachadas de la casa calle  
de la flor n.º 7 moderno con ancha ala de Peralta  
señalada con el n.º 5 duplicado sobre manifestar  
que la fachada principal por la calle de la  
flor debía establecerse en línea recta de los  
24 1/2 pies que tiene de extensión, saliendo  
por la derecha 3 1/2 pies y por la izquierda  
3 1/3 pies, quedando a beneficio de la finca  
70. 7/16 pies que a razón de veinte d.º. pie va-  
len la cantidad de 140 d.º. que deberán abon-  
arse por el dueño de la finca a los fondos  
municipales: la fachada accesoria por la  
calle de Peralta deberá establecerse en



línea recta de los 19  $\frac{1}{4}$  p. q. tiene de estension  
venutiéndose por la derecha dos pulgadas  
y conservando por la izquierda la misma  
posición q. hoy tiene, quedando a beneficio  
publico 129  $\frac{1}{8}$  pies que a valor de veinte y  
valen la cantidad de treinta y dos y 2 mrs q.  
deban abonarse al dueño de la casa por  
cuenta de los fondos municipales, de manera  
que rebajada esta cantidad de los 1408 y 28  
ms que el dueño de la casa debia de abonar por  
el valor del sitio que gana por la calle de la  
flor queda un líquido de 1376 y 28 mrs que  
deberán ser entregados en la depositaria  
del Excmo Ayuntamiento por el dueño referido.

Examinados los planos de fachadas  
que este interesado presenta firmados por el  
Arquitecto D. Veneciano Gavina lo halló confor-  
mes a los principios del arte y aueados del Excmo  
Ayuntamiento, por lo que no halló reparo al  
quipo en que V. A. S. se sirvan conceder la  
licencia que se solicita bajo la observancia  
del diseño presentado, y dirección del referido  
Arquitecto, el cual observará en la construc-  
ción las reglas siguientes.

- 1.<sup>a</sup> Los cimientos han de construirse sobre terreno  
firme con pedernal y mezcla de cal y arena  
clavados 4 p. de grueso lito medio pie mas  
bajo de las curas de la calle, en donde retallen  
dos medio pie de cada lado se sentará el local  
general de cantaría de 3 p. de alto por lo menos  
y otros tres de grueso, resultando dos hiladas de



cubiertas en el punto mas elevado de la calle, y continuando estas a nivel hasta el mas bajo.

2.<sup>a</sup> Sobre el referido local y con su respectiva ha de seguir la fachada de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal, y de la misma fabrica en todas sus alturas con inclusion de los aceros de puertas y ventanas, sin presumir los entramados, ni umbrales de madera retallandose por la parte interior proporcionalmente en cada uno, a fin de que resulte ala altura del aliento del alero de  $2\frac{1}{2}$  p<sup>tes</sup> de grueso, pudiendo en aquel a gusto del Arquitecto director bien formando una cornisa de piedra, de fabrica entramada, o de madera descubierta, siempre que no exceda de un vuelo regular, y que se recojan las aguas en el canalon correspondiente, del cual deben partir las bajadas de barro o plomo, que embudadas en el grueso de la fachada dirijan las aguas de lluvia ala alcantarilla.

3.<sup>a</sup> El vuelo de los balcones no excedera de  $1\frac{1}{2}$  pies los del piso principal, uno los del 2.<sup>o</sup> y medio los del 3.<sup>o</sup>, dandoles a unos y otros  $3\frac{3}{4}$  p<sup>tes</sup> de altura, y al intervalo de los balaustreros sin dedos, quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared un pie, y mas de otro separadas de la luz de los huecos.

4.<sup>a</sup> En las puertas no habrá batiente ni pestillo que sobresalga del filo de la



fachada para que no impidan el tran-  
sito publico

5.<sup>a</sup> Las aceras sean de losas de piedra buena  
grande de medio pie de espesor y tres de la  
lida, sentandolas bajo la rasante y correspon-  
da con mortero de cal y arena, sin q pueda  
abrirse en ellas lumbreras horizontales, debien-  
do estas colocarse entre las mochetes, o a  
plomo a los lineos.

6.<sup>a</sup> En las calles donde haya alcantarilla y co-  
mienza para el alumbrado de gas debian los  
interesados antes de dar principio al compi-  
miento de la tarea para el acometimiento  
de las aguas, dar aviso ala Direccion de  
aquel p.<sup>o</sup> q tome las precauciones conve-  
nientes.

7.<sup>a</sup> Se revocara la fachada imitando en buen  
orden de construccion pintando de color cla-  
ro y al otro las puertas de calle.

8.<sup>a</sup> En la construccion de andamios tanto in-  
teriores como exteriores cuidara el Ar-  
quitecto bajo su responsabilidad de cons-  
truyan segun arte con la idea de prevenir  
la ocurrencia de una desgracia.

9.<sup>a</sup> El Arquitecto del Cuartel podra renovar  
la obra siempre que lo juzgue conve-  
niente; pero el dueño queda obligado a  
avisarle cuando este sentado el Docalo,  
cuando haya remesado el piso principal  
cuando la fachada este coronada  
con el alero, y cuando este concluido  
el edificio, a fin de que renovados en  
los cuatro periodos expresados, no encon-  
trando defecto que corregir mande el



seguimiento de la obra o la de pont  
bien terminada.

10.<sup>a</sup> El propietario y encargado de la di-  
reccion de las ruinas sean respon-  
sables de cualquier exceso que se co-  
meta, segun lo dispuesto en el bando  
de 5 de Set.<sup>ra</sup> de 1853, llamado lo re. del  
de 1855.

Juan Pedro Ayegui

Excmo Sr.

La Comision de Obras no encuentra inconviente  
en g.<sup>o</sup> V. q. se sirva conceder la licencia q. pide a  
D Vicente Villanueva para construir ~~una casa~~  
en la c.<sup>l</sup> de la Flor n.<sup>o</sup> 7 nuevo con vuelta a la de Peral-  
ta n.<sup>o</sup> 5 dup.<sup>l</sup> siempre que se atenga al plano q.  
ha presentado ya las reglas de construccion y  
alineacion q. propone el Itg.<sup>to</sup> Municipal  
en su anterior informe V. q. sin embargo acor-  
dara lo q. estime conveniente Madrid 17 de Jul.  
de 1856.

Excmo Sr.

J. Badajoz Juan <sup>co</sup> Yanez

Mata

Madrid 28 de Enero de 1856.  
En el Ayuntamiento.  
Conforme con la Comision.



D. Cipriano M<sup>a</sup> Clemente L<sup>a</sup>

Certifico q<sup>ue</sup> el Excmo. Ayto. Constit. reha-  
servido conceder licencia a D. Vicente  
Villameva, <sup>como representante de D. Luis Vioz</sup> para q<sup>ue</sup> pueda construir una  
casa en la c<sup>alle</sup> de la Flor n<sup>o</sup> 7 nuevo con ac-  
cesorias a la de Peralt<sup>a</sup> n<sup>o</sup> 4<sup>a</sup> M<sup>a</sup> 465. con refec-  
cion al plano que ha presentado, debiendo  
establecerse la fachada p<sup>ar</sup>tal por la c<sup>alle</sup> de la Flor  
en linea recta L<sup>a</sup> t<sup>oda</sup> el dueño referido.

La obra sera dirigida por arquitecto  
de la Academia el cual observara en las  
construccion las reglas siguientes.

Que los cimientos L<sup>a</sup> t<sup>oda</sup> 5 de Set. de 1853.

Y para que conste doy la presente q<sup>ue</sup>

sin d<sup>os</sup> Firmo en Madrid a 4 de Feb. de 1856

El Atte. Consc. del Jurq. de Madridas. F<sup>do</sup> id.

El Excmo. Ayto. Constit. de esta M<sup>a</sup> Villa  
reha servido conceder licencia a D. Vicen-  
te Villameva para construir una ca-  
sa en la c<sup>alle</sup> de la Flor n<sup>o</sup> 7 con b<sup>ar</sup>ta la de Pe-  
ralt<sup>a</sup> n<sup>o</sup> 4 bajo las reglas q<sup>ue</sup> en ella se espre-







Contaduría General

DEL EXCELENTÍSIMO

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

de Madrid.

N.<sup>a</sup> Vicente Villanueva  
ha entregado en este día en la  
Depositaría de esta M. H. Vi-  
lla, 1376. r. 68. cent. Por im-  
porte de los pios de sitio to-  
mados del tránsito público pa-  
ra unir á la casa calle de la  
Flor, n.<sup>o</sup> 7. m.<sup>a</sup> 466., deducidos  
los que deja á beneficio pu-  
blico por la de Peralta, n.<sup>o</sup> 4.

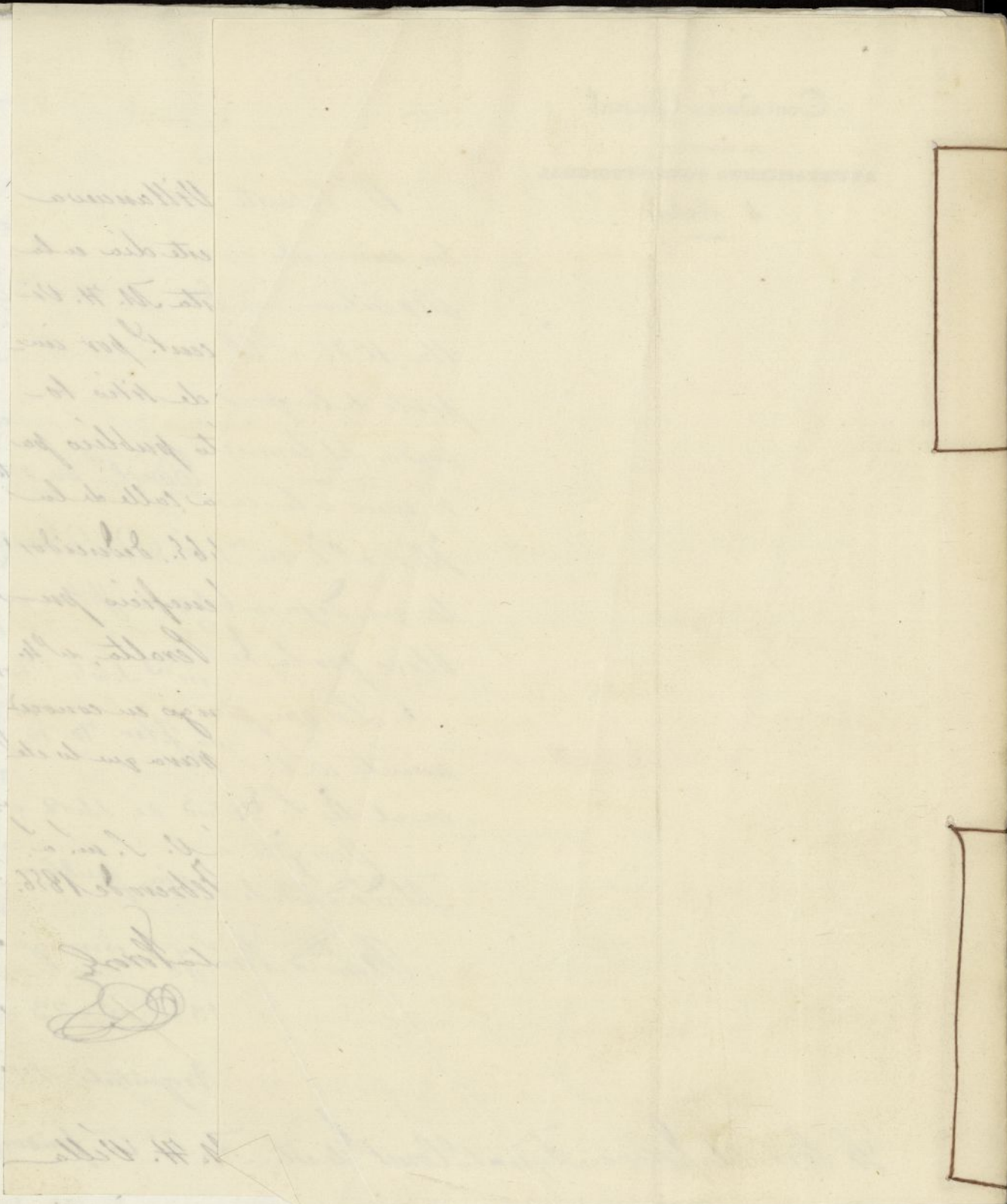
Lo que pongo en conoci-  
miento de V. S. para que lo ele-  
ve al de S. E.

Dios que á V. S. m. a.  
Madrid 23. de Febrero de 1856.

Mano de Santa Cruz

El Sr. del Excmo. Ayunt. Const. de esta M. H. Villa  
Ayuntamiento de Madrid





*[Faint, mirrored handwriting visible through the tape, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*

*[Faint, mirrored handwriting visible through the tape, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*



4-191-77.

Ayuntamiento Const. 6 1855

Obras

Manuel de Villachica  
tre construir una casa de  
S. Pedro Martir nº 8 nue  
vo. Ma 10