

4-193-53.

Ayuntamiento Constitucional.

1896

Obras.

D. Jose de Pereda: se construirá de nueva planta
una casa calle de Gravina n.º 8 m.ª 317.

Reg. 80/0/196 v. to



recibido a las 10
de Octubre

Jun. Ayuntamiento Constitucional de esta M. H. U.

D. José de Pereda uno de esta
Corte y dueño de la Casa sita en la calle
de Gravina señalada con el n.º 8 Nuevo
de la Manana 317. a V. L. expone: Que
debe edificarla de Nueva planta, bajo
la dirección del Arquitecto D. Simón
Abalos, y al efecto —

A. V. L. Suplica se sirva Mandar que por
el S.º Arquitecto del Departamento
se designe la Nueva alineación que
debe observarse en la construcción de
la referida Casa, y en su virtud se
expida la correspondiente licencia.
Madrid 22 de Octubre de 1855 —

José de Pereda

Madrid 22 de Oct. de 1855

Por acuerdo del Excmo
Ayto. Constit.
Pase a la Com. ou de Obras.

Max

22
Díad 22 de oct.^{ra} de 1855

Comision de Obras

Para el Sr. Il.^{do} Constitucional del Nue-
gado del Barquillo para que en
unión del Sr. Regidor Vocal de la
municipal Fran.^{co} Gauer, del argum.^{to}
municipal, de el del reclamante y del
interesado se proceda a la tirada de
cuerdas dando informe de su resulta-
do el Profesor Municipal

~~Jaime~~

Señor de la Comision de obras.

2281
Habiendo pasado a marcar la alineacion
que ha a observarse en la nueva fachada
que el Sr. Pineda trata de construir en la
casa n.^o 8 moderno de la Calle de Gervasia
resulta que deberá establecerse en linea
recta sobre 32 p.^{as} y 7 lineas de extension en
recta prolongacion de la cantina o de la fa-
chada de la casa n.^o 6, remitiendose por
la derecha 3 ³/₄ p.^{as} y por la izquierda
2 ³/₄ p.^{as}, quedando a beneficio publico
104 p.^{as} sup. y a cargo de veinte y va-

len. la cantidad de dos mil ochenta y un
que debieran ser abonados al dueño de la fin
ca por cuenta de los fondos municipales. La
altura maxima que corresponde a la fa
chada, segun las disposiciones acordadas
por el Excmo Ayuntamiento en 4 de Abril del
año ulto, es de $59\frac{1}{4}$ pies medidos en el cen
tro de la fachada, pudiendo construirse piso
bajo, plant, segundo, tercero y sobabanco
a los haces estensiones de la fachada de 9
pies de luz, sin consentir por ningun
concepto construir intension ni exterior
mente boadillas vivideas, ni mas obras
que las puramente necesarias para
cubrir el edificio. El cuerpo bajo debia
tener 14 p. con inclusion del piso medido
en el centro de la fachada, y ninguno de
los pisos restantes podra tener menos de
dies pies.

Examinado el plano de facha
da firmado por el Arquitecto D. Simon
de Azaola lo encuentro conforme a los prin
cipios del arte, y acordos del Excmo Ayun
tamiento, por lo que no hallo reparo al
guno en que se le conceda la licencia
que solicita bajo la observancia de la
fuerza de su y direccion o el referido
Arquitecto, el que ha de observar en la

construccion las reglas sig.^{tes}

1.^a Los cimientos han de construirse sobre base no firme con pedestal y mureta de cal y arena, dandoles 4 p.^{tes} de grueso hasta medio pie mas bajo de las curvas de la Calle, en donde retallandose medio pie de cada lado, se sumara el Docalo general de canteria de 3. pies de alto por lo menos, y otros 3 de grueso, resultando dos lustradas descubiertas en el punto mas elevado de la Calle, y continuando estas acantil hasta el mas bajo.

2.^a Sobre el referido Docalo y con su expresor ha de seguir la fachada de fabrica de la duilla y mureta de cal y arena hasta la imposta del piso principal, y de la misma fabrica en todas sus alturas con inclusion de los arcos de puertas y ventanas sin permitir los entramados, ni umbrales de madera, retallandose por la parte interior proporcionalmente en cada uno, a fin de que resulte una altura del asiento de arco de $2\frac{1}{2}$ pies de grueso, pudiendo ser aquel a gusto del Arquitecto director, bien formando una cornisa de piedra, de fabrica entramada, o de madera descubierta, siempre que en cada uno de un vuelo regular, y que se recojan las aguas en el canal correspondiente, del cual deben partir las bajadas de baso o pilono, que emborillan en el grueso de la fachada

dirijan las aguas de lluvia a la alcantara
cilla.

3ª El suelo de los balcones no exceda de $1\frac{1}{2}$ pies
los del piso principal, como los del 2.º y medio los del 3.º
dándoles a unos y otros 3 y $\frac{1}{4}$ pies de altura,
y al intervalo de los balcones seis dedos, que
dando rebidas las patillas en el grueso de
la pared un pie, y mas de otro separadas
de la luz de los huecos.

4ª En las puertas no habrá batiente ni pedáneo
que sobresalga del filo de la fachada para q
no impidan el tránsito público.

5ª Las aceras sean de losas de piedra blanda
de medio pie de espesor y tres de salida,
sentandolas bajo la varanta que corresponda
con mortero de cal y arena, sin q pueda
abrirse en ellas lumbreras horizontales, debien
do estas colocarse entre las mochetas, o a
plomo de los huecos.

6ª En las Calles en que haya alcantaria y
camisa para el alumbrado de gas deban
los interesados, antes de dar principio al
rompimiento de la taracea para el acom
tinamiento de las aguas, dar aviso a la di
reccion de aguas para que tome las pre
cauciones convenientes.

7ª Se revocará la fachada imitando un
buen orden de construccion, pintando al
oleo de un color claro las puertas de calle.

8ª En la construccion de andamios tanto
interiores como exteriores, cuidará el

Arquitecto bajo su responsabilidad se
construyan segun arte con la idea de
prevenir la ocurrencia de una desgracia!

9.ª El Arquitecto del Cuartel podrá y
conocer la obra siempre q lo juzgue
conveniente, pero el dueño queda obligado a
avisarle cuando esté sentado el docalo,
cuando haya enrasado el piso principal cuan-
do la fachada esté coronada con el al-
re, y cuando esté concluido el edificio,
afin de que reconocido en los cuatro pe-
riodos expresados, no encontrando de
falta q corregir mande el seguimien-
to de las obras, o las de por bien terminadas.

10.ª El propietario y encargado de la direc-
cion de las viviendas sean responsa-
bles de cualquier exceso que se cometa
segun lo dispuesto en el bando de 5 de
Set. de 1853. Madrid 16 de Dic. de 1853.

Juan Pedro Ayegui

Plano de la fachada de la casa que se ha de construir de nueva plan-
ta en el solar de la del num.^o 8 de la calle de Gravina perteneciente
al Sr. D. José Pereda.



Escala de 1^o 3 6 4 2 0

1^o

1^o

1^o pies castellani

Madrid 33 de Octubre de 1855.

Simón Abalos



Exmo. Sr.

La Comision de Obras no halla inconveniente en que V.E. se sirva conceder a D. Jose de Pereda la licencia que solicita p^a reedificar de nueva planta la Casa Calle de Gravina n.º 8 conforme al plano de fachada que presenta y sujetandose a las reglas de alineacion y construccion que propone el Arquitecto municipal en su informe. V.E. sin embargo resolverá lo que crea mas acertado. Madrid 10 de Enero de 1856.

Intendente Municipal
Juan de S. Madagor

Ma#

#dud 15 de Jul. 1856.

En dy 2.º Cons.º.

Conforme con la Comision.

D Eporiano de la Clemenencia & C^a

Certifico que el Excmo Ayto Comt. de la
revidido conceder licencia a D. Jose Pereda
para que pueda construir una casa en la
c^a de Lavina n^o 8 nuevo Mt. 317 a condi-
cion de observar el plano que ha presentado
y de que la factura deba establecerse & C^a.

En D^{os} 5 de Set. de 1853

Y para que conste doy la presente & firmo
en Madrid a 20 de Julio de 1856.

El Excmo Comt. del Surq. del Barquillo Juan de

El Excmo Ayto Comt. de esta de M. de la
revidido conceder licencia a D. Jose Pereda
para q^d pueda construir una casa en la c^a
de Lavina n^o 8 nuevo bajo las condiciones
q^d en ella se expresan

Lo q^d comunico al Sr. Intendente
y efectos comistes

Dios & C^a.

Sr Contador de esta M. H. Villa.

10 Mayo de 1886.

D. José de Pereda dueño de la casa n.º 8. de la calle de
Gravina se ha presentado en esta A.ª manifestando
la necesidad de que se haga conocer al P.º que la alineación
y medida de terreno de la misma casa ha tenido que adeu-
para el tránsito público 104. pies superficiales q. al res-
pecto de 20 al. cada uno importan 2080 al. vón; y re-
sultando así de la certificación expedida por el Arquitecto
municipal D. Juan Pedro Argües, lo comunico al para
los efectos oportunos. Dios &c.
Lo que

Sr Contador de esta Villa.

10 Mayo 1886.

En 20. al. v.º de este año, he obtenido licencia D.
José Pereda para construir nueva planta de
casa para el gravina n.º 8. sucep. 317. y resultando
de ella según informe del Arquitecto Municipal
D. Juan Pedro Argües que ha curio para tránsito
público 104. pies, que a precio de 20 al. importan
2080 al. lo digo al. para los efectos oportunos.

Dios &c. C. M. C.