

Obras 4-193-18.

Ayuntam.<sup>o</sup> Constitucional  
de  
Madrid

Año de 1856.

D. Antonio Esparza,  
licencia para edificar de nueva planta la casa Calle  
de Hortaleza n.º 25. manz. 303.

4-193-18

1856.

Oct. 6. D. Antonio Espargal

pide licencia para edificar  
de nueva planta la casa  
n.º 25 C.º de Hortaleza en

2.º. El Arquitecto marca la ali-  
neacion terreno que deja para  
el tranvite publico, altura, lue-  
cos forma de construccion y  
materiales que han de emplear-  
se



folio 65. vto

119° 469



Exmo. Sr. Alcalde Constitucional.

D. Antonio Esparrza Dueño de la casa calle de  
Hostalera n.º 25 moderno 23 antiguo manzana  
303 A.V.E. con el mayor respeto exponer:  
Que habiendo determinado edificar la citada  
casa de nueva construcción, p<sup>ra</sup> poder  
derivar la actual —

A.V.E. Suplico se sirva concederle el permiso para  
para proceder al derribo, señalándole  
la colocación de baya y sitio de la colocación  
de escombros. Masia que espero conseguir  
de V. E. Madrid 6 de Octubre de 1856.

Madrid 8 de Oct. de 1856.

Por acuerdo del Excmo.

Excmo. Cont<sup>e</sup>

Pase a la Comisión de Obras.

Antonio Esparrza

Madrid 13 de Octubre de 1856

Com<sup>o</sup> de Obras

Ayuntamiento de Madrid

Pase al Sr. Alcalde Cont<sup>e</sup> del Juzgado del Barquillo



a fin de que se viva disponer que con au-  
toridad del Sr. Regidor vocal \_\_\_\_\_ de esta Com.<sup>a</sup>

D. Juan<sup>to</sup> Javier Betegon, del interesado en  
Arquitecto y el de Madrid a prueba a la  
tira de cuerdas informando este último del re-  
sultado.

El Pres.<sup>te</sup>

O'Savan

Madrid 15 Octubre 1853.

Se remita para la tira de cuerdas que se man-  
da en decreto anterior el día seis y seis del cor-  
riente alas once de la mañana y para  
que tenga efecto dirijan oficio al Sr. Regi-  
dor encargado y avisen al Duero de la obra  
su arquitecto y el del Pres.<sup>te</sup> Ayuntamiento

El M.<sup>o</sup> Cont.<sup>o</sup>

Forcella

Señores de la Comisión de Obras.

Habiendo pasado a mano la abincación  
que ha de observarse en la nueva fachada  
de D. Antonio Espasa trata de construir  
en la casa n.<sup>o</sup> 28 moderno de la calle de San  
Isidro resulta, que según la acordada  
para dicha calle deberá establecerse la



fachada en línea recta de los 24  $\frac{1}{4}$  pies  
que tiene de estension, atando por la de  
recha con la canchero o la casa n.º 29, y  
por la izquierda con la de n.º 19, rematen-  
dose por el primer punto dos pies, y por  
el segundo uno tres octavos, quedando  
a beneficio publico 40  $\frac{92}{100}$  pies cuadra-  
dos, que a treinta y cuatro pies valen  
la cantidad de 1.391  $\frac{92}{100}$  que  
deben abonarse al dueño de la finca  
por cuenta de los fondos municipales.  
La altura maxima que corresponde  
a la fachada como en Calle de Segundos  
dehes de 64 pies 7 pulgadas medidos en  
el centro de la misma, y podrá hacerse  
piso bazo, principal, segundo y tercero  
y un sotabanco, o bien un entresuelo.  
El piso bazo no podrá tener menos de 13  
pies de altura sin el techo, el entresuelo  
10, el sotabanco 9, y los pisos restantes  
lo menos 10 pies, pudiendo construirse  
boavillas divisorias interiores desde la  
primera traviesa hasta el fondo o tes-  
tero de la finca, siendo su altura de 9  
pies de luz, debiendo presentarse ala  
aprobacion del Excmo Ayuntamiento el  
plan de fachada firmado por el arquitecto.  
Madrid 20 de Oct. de 1856.

Juan Pedro Ayegre





Excmo. Ayuntamiento Constitucional de Madrid,

D.<sup>n</sup> Antonio Lparrea dueño de la casa calle de Hortu-  
lera m.<sup>os</sup> 25 moderno 23 antiguo manr.<sup>a</sup> 303 =  
A V.E. como es en deber exponer: Que con el fin de edificar  
de nueva construcción su casa después de estar ejecutada  
la alineación, espera de V.E. que se sirva aprobar el  
plano q.<sup>d</sup> de su fachada acompaño, el cual tiene sillera  
hasta el est.<sup>o</sup> p.<sup>o</sup>al., firmado del Arquitecto Director  
D.<sup>n</sup> Venustiano García q.<sup>d</sup> ha de ser de la obra, y como  
la casa es de corta fachada, y la experiencia de las  
antiguas construcciones tiene demostrado que para  
estas aun son muy convenientes las fachadas entro-  
madas y representadas por todos sus frentes con lo q.<sup>d</sup>  
tambien se atan y aseguran del temer de un in-  
cendio =

A V.E. Suplico se sirva aprobar dicho plano y expedirme  
la licencia para hacer la obra con  
construcción entramada y representada: gra



cia que expuso a V. E. Madrid 18 de  
Octubre de 1846.

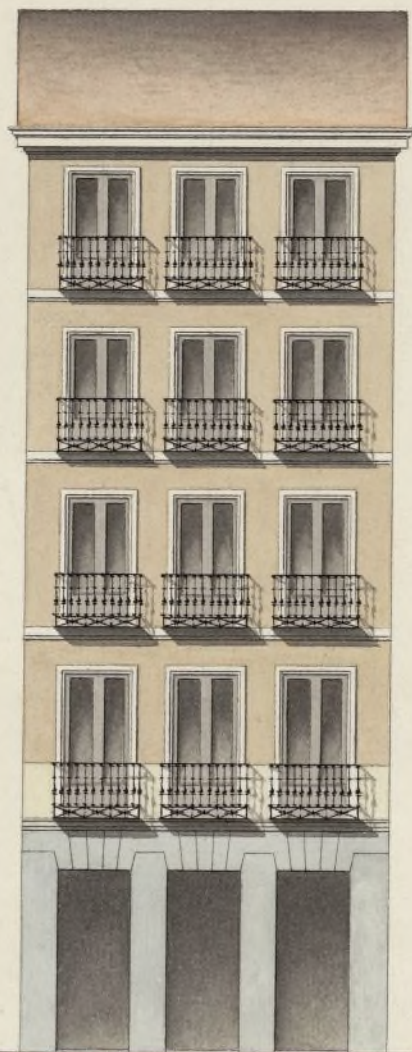
Antonio Exparza

Señores de la Comision de Obras.

Examinado el plan de fachada que el espo-  
nente presenta firmado por el arquitecto  
de la Academia de Vencelas Gavina  
debo manifestar, que lo encuentro con  
forme a los principios de arte y aue-  
los del Excmo Ayuntamiento, por lo que  
no hallo reparo alguno en que V. E. se  
suyan conceder la licencia de solicitar ba-  
jo la observancia del referido plan, pu-  
diendo permitirse construir la fachada  
entramada en atencion al poco frente que  
resulta en los muros, representando la fabrica  
de ladrillo a los dos haces, dandola 2 1/2 p.

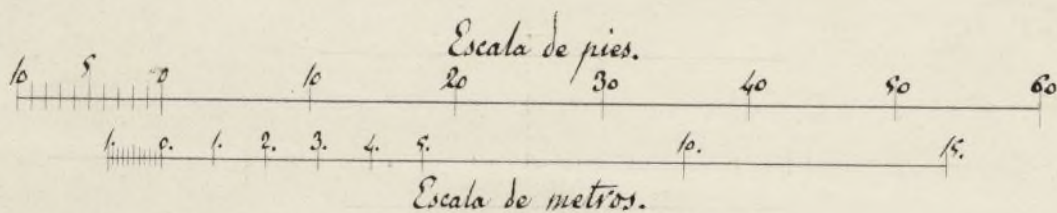


Plano de Fachada de la casa que se ha de construir en el sitio  
que ocupa la de la Calle de Mortaleza núm. 25 mod.<sup>o</sup> 23 antiguo  
de la manzana 303.



Madrid 16 de Octubre de 1856.

Wenceslao Gaviño









de grueso, y observando las reglas siguientes.

1.<sup>a</sup> Que los cimientos han de construirse sobre terreno firme de piedra de pedernal y mezcla de cal y arena, dandoles 4 pies de grueso hasta medio pie mas baxo del empuje de la calle, en donde retallandose medio pie de cada lado se sentará el zocalo general de la puerta de 3 pies de alto por lo menos y otros tres de grueso, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando estas a nivel hasta el mas baxo.

2.<sup>a</sup> Sobre el referido zocalo y con su espesor ha de seguir la fachada de ladrillo y mezcla de cal y arena, hasta la imposta del piso principal, y desde esta de fabrica entramada la refrentada de ladrillo de  $2\frac{1}{2}$  pies de grueso hasta el aciento del alero, que podrá ser bien formando cornisa de fabrica entramada o de madera descubierta, siempre que no exceda de un vuelo regular y que recoja las aguas de las cubiertas que caen en el canal correspondiente del cual deberán partir las bajadas de plomo que emburidas en el grueso de la fachada las dirijan a la calle.

3.<sup>a</sup> El vuelo de los balcones no excederá de  $1\frac{1}{2}$  pies los del piso principal, uno



los del segundo, y medio los del  
tercer, dandoles a unos y otros  $3\frac{3}{4}$   
pies de altura, y al intervalo de los  
balambres seis dedos, quedando re-  
cibidas las patillas en el grueso de  
la pared un pie y mas de otro sepa-  
radas de la luz de los huecos.

4.<sup>a</sup> En las puertas no habra battente ni  
petdun que sobresalga del filo de  
la fachada para que no impidan  
el transito publico.

5.<sup>a</sup> Las aceras sean de losas de piedra  
buen quema de medio pie de espesor  
y tres de salida sentandolas bajo  
la rasante y correspondida con  
mortero de cal y arena sin que  
quedan abisma lumbrecas o son-  
tales, debiendo estas colocarse entre  
las mochetas de los huecos.

6.<sup>a</sup> En las calles donde haya alcantar-  
illa y canonica para el alumbrado  
de gas deban los interesados antes  
de dar principio al cumplimiento de  
la tarea para el acometimiento  
de las aguas dar aviso a la direccion  
de aquel para que tome las pre-  
cauciones convenientes.

7.<sup>a</sup> Se revocara la fachada imitando  
un buen orden de construccion,



pintando de color claro y al óleo las  
puertas de calle.

8.<sup>a</sup> En la construcción de andamios tanto  
exteriores como interiores cuidará el Ar-  
quitecto director de la obra bajo su respon-  
sabilidad de construir según arte con  
la idea de preservar la ornamentación de una  
desgracia.

9.<sup>a</sup> El Arquitecto del Cuartel podrá reconocer  
la obra siempre que lo fusque conve-  
niente; pero el dueño queda obligado  
a avisarle cuando haya murado el  
piso principal, cuando este se cubra el local,  
cuando la fachada esté coronada con el  
aten, y cuando esté concluido el edificio, a  
fin de que reconociendo en los cuatro períodos  
expresados sin encontrando defecto que  
corrijir mande el perfeccionamiento de las obras  
o las de por bien terminadas.

10.<sup>a</sup> El propietario y encargado de la obra  
serán responsables de cualquier exceso  
que se cometa según lo dispuesto en el  
bando de 1.<sup>a</sup> de Set de 1853. Madrid  
20 de Octubre de 1856.

Juan Pedro Ayegui

Don Juan Sr.

La Comisión de Obras no halla inconveniente



en que se conceda á D. Antonio Espanza la licencia que pide para edificar de nueva planta la casa 6.<sup>a</sup> de Hortaleza n.<sup>o</sup> 24. siguiendo el diccionario que ha presentado y las reglas de construcción q.<sup>ue</sup> por el Arquitecto se marcan. Madrid 5 de Noviembre de 1856.

O'Favara

Botega

Herrera

Madrid 11 de Nov.<sup>bre</sup> de 1856.

En Ay.<sup>to</sup> Const.<sup>l</sup>

Conforme con la Comisión.

Madrid 30 de Nov.<sup>bre</sup> de 1856.

Conforme con el acuerdo del Excmo. Ay.<sup>to</sup>

El Alcalde.

Abr

E. L. L.

Al tiempo de expedirse la licencia que el Excmo. Ayuntamiento otorga para q.<sup>ue</sup> D. Antonio Espanza edifique su casa calle de Hortaleza n.<sup>o</sup> 24. se ha advertido que solicito que la construcción fuese de Ultramarino, y como esto se contraria á las reglas citadas.



propone a' V.C. se viva acordar que  
la licencia que se le conceda lo sea  
en los terminos comunes y corrientes  
para toda clase de edificaciones por-  
que habria contradiccion y se daria  
lugar a reclamaciones fijas en  
conceder a' este sujeto lo que se ha  
negado a' D. Blas Reps, respecto a' la  
construccion de la casa, Carrera de  
S.<sup>a</sup> Jeronimo n.º 12. Madrid 11 de  
Diciembre de 1856

Yrma,

Boyer

Mex

—

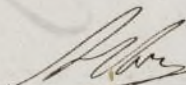
Moaff



// 13 de Dic<sup>r</sup> de 1856.

Conforme con lo que propone la Comi<sup>on</sup>  
de Obras apreciando el celo que despliega en el  
cumplimiento de su cometido y las atendibles ra-  
zones que expone.

El Abogado





D. Cipriano M.<sup>a</sup> Penencia, Seco. de C. Ayunt. Cantabria  
de eta. No. 16. Ma. de 4.

[illegible]

La altura maxima que corresponde a esta como en corte  
describo orden 8<sup>a</sup> (hasta la palmeta sur)

(Aqui se faz a primeira manobra de abdução)

2.ª De crepido local y en su apuro ha de seguir la fachada de fábrica al lomo y mezcla de cal y arena hasta la imposta de piso principal y esta misma fábrica cubra las alturas con inclusion de los arcos y ref. de puertas y ventanas, en permito los entramados y muros de mampara de la parte interior proporcionando la medida de los pios a fin de que quede a la altura de veinte del alero de 2 1/2 pios de grueso, pudiese ser aguelo sin formar una corona de fábrica entramada por mampara sencilla, siempre que no crezca de un pie a regular y que se verifiquen las aguas en el canal correspondiente al nivel del pavimento las bajadas de plomo que emboladas en el plomo de la fachada los dirijan a la calle.

Aqui la curciora, desde la  
3.<sup>a</sup> a la 10.<sup>a</sup> del mayo.

Ayuntamiento de Madrid

*A favor que conde en cumplimiento del acor. municipal*



en que se ha comprado al D. S. Alvaro de Sotomayor  
Indus. en la presente en Madrid a 16. de Diciembre 1856 = f. del

Se remite a S. E. al Sr. D. Alvaro de Sotomayor. Diciembre 16/56.

No. Se remite al Sr. D. S. Alvaro de Sotomayor, y a la  
compañía de S. E. Alvaro, se ha comprado a la  
Antonia de Sotomayor para comprar de nueva planta a favor  
de la Sotomayor de S. E. Alvaro, a la orden de  
ejecución con dirección de Arquitecto, según el  
dicho presupuesto, y las demás condiciones que se expresan.  
Diciembre 16 = f. del

Se remite a S. E. Alvaro de Sotomayor.

Diciembre 16/56.

No. Se remite a S. E. Alvaro de Sotomayor para  
comprar de nueva planta a favor de la Sotomayor de S. E.  
Alvaro, a la orden de ejecución, según el  
dicho presupuesto, y las demás condiciones que se expresan.  
D. Juan de Sotomayor, aparece que ~~se~~ dejó a beneficio  
público 4092/100 por cuarenta, que a precio de 34 ? por  
valor 13917.92 ? que debieron abonarse al mismo, por la  
insuficiencia que aparezca al Arquitecto Municipal  
y presente el mismo en su fábrica, con lo que terminada  
la fábrica. Diciembre 16 = f. del