

Obras

4-193-13.

Ayuntam.^o Constitucion^l

de
Madrid

Año de 1856.

D. José Liquer,

licencia para demoler y reconstruir la fachada de la
casa Calle de Leganitos n.º 32.

fol.º 215

B.º 1211.



Excmo. Sr.

Don José Piquer dueño de la casa número 92
Madrid 11. de Abril 1856.
moderno de la calle de Leganitos á V.º E. espone, que
para dar al
C. Ayuntamiento trata de demoler la fachada para construir la
Pasadizo nueva planta con cuyo objeto
forman obra

Suplica á V.º E. se sirva mandar que por
el Sr. Arquitecto del Cuartel se le marque la
alineacion que debia guardarse en la construccion de
la nueva fachada.

Madrid 10 de Abril de 1856.

José Piquer

Madrid 11. de Abril 1856.

forman obra.

Para desp. Real de fontanería al fango del Rio
para que sirva a Piquer que en su instancia desp.
Real D. Juan P. Piquer al intendente o quien le
represente y de Madrid se provea a la obra y se
informe al Ayuntamiento. D.º Alvaro Piquer.

Madrid Atrib 1886.

Para que tenga efecto la tirada de Cuentas que
expone el anterior decreto se remita el
día de hoy seis de Mayo actual y hora de las doce
de la mañana lo que se comunique por ofi-
cio al Sr. Regidor D. Quintín Chicasone
al Arquitecto Municipal del Distrito y al
interesado para que se sirban concurrir

El Alcalde Com. D. D.



Leguerra

Sres de la Comision de Obras.

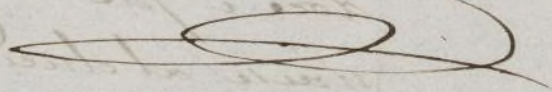
Habiendo pasado a marcar la alineacion
que debia observarse en la fachada de la casa
que el exposente trata de construir en la calle
de Leganitos n.º 32 con accesorias a la calle
de la flor Baja n.º 21 resulta; que la fachada
de principal de la casa n.º 32 de la calle de
Leganitos debia establecerse en linea recta
de los 24 pies que tiene de extension atando
por la derecha con la cantaria de la casa
n.º 28, y por la izquierda con el angulo de
la casa n.º 32, remitiendose por el primer
punto seis pulgadas, y por el segundo cuatro
pulgadas, quedando a beneficio publico diez

pies superficiales que a razón de veinte $\frac{1}{2}$ pie
valen doscientos $\frac{1}{2}$ que debían abonarse al
dueño de la finca por cuenta de los fondos mu-
nicipales: la fachada accesorio por la calle de la
flor n.º 21 se establecerá en línea recta de los 34
pies que tiene de extensión, atando por la due-
cha con la canteira de la casa n.º 23, y por
la izquierda con la de la casa n.º 17, conserva-
do por el primer punto su posición, y remeti-
dose por el segundo medio pie, quedando abe-
nicio público $8\frac{1}{2}$ pies superf. que a razón de
doce $\frac{1}{2}$ pie valen ciento dos $\frac{1}{2}$ que debían abo-
narse al dueño de la finca por cuenta de los fon-
dos municipales con los doscientos $\frac{1}{2}$ anteriores, re-
sultando un total de trescientos dos $\frac{1}{2}$ de legítimo
abono.

La altura que corresponde a la fa-
chada por la calle de Leguizos com. de 2.º
orden es de 64 pies siete pulgadas, pudiendo
construirse piso bajo, principal, segundo, tercero
y un sotabanco, o bien entresuelo a elección del
propietario, cuya altura podría observarse hasta
la primera cruzilla paralela a la fachada acceso-
ria de la calle de la flor, a la que como de tercer
orden solo corresponden $59\frac{1}{4}$ pies de altura, pu-
diendo construir piso bajo, principal, segundo, tercero
y sotabanco a los haces exteriores de la fachada
sin consentirse por ningún concepto construir
interior ni exteriormente boardillas vividecas
ni mas obras que las puramente indispensables

para cubrir el edificio. El piso bajo no
podrá tener menos de 15 pies de altura
sin el techo, el sotabanco 9 pies, y los pisos
restantes diez lo menos medidos de la
misma manera debiendo presentarse a la
aprobación del Excmo Ayuntamiento
los planos de fachadas firmados por el
arquitecto de la Academia arreglados a
dichas alturas y número de pisos. Ma
drid 20 de Abril de 1856.

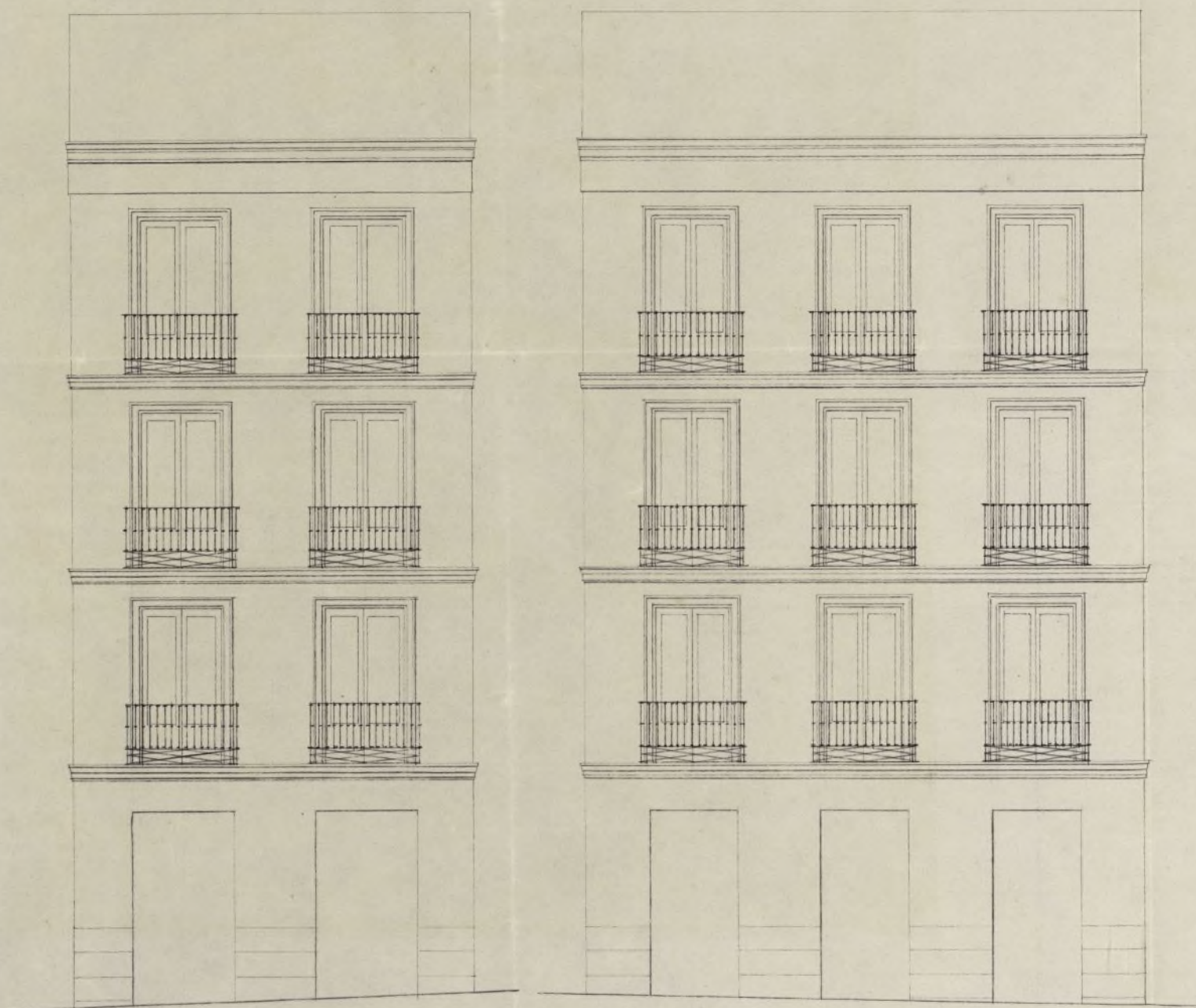
Juan Pedro Arceguí



Plano de las fachadas de la casa num.^o 32 moderno de la calle de Leganitos y 21 por sus
anexos de la calle de la Flor y 17 antiguo de la manz.^a 522.

Fachada de la calle de Leganitos

Fachada de la calle de la Flor



Escala de 50 3 6 4 2 0 50 20 30 40 pies castellanos

Madrid 23 de Abril de 1856

Simón Alatorre

ARCHIVO DE VILLA
Secc. 4 Leg. N.º Ord. 13
Inventario n.º



Excmo Ayuntamiento Constitucional de esta M. H. Villa

D. José Piquer, vecino y propietario de esta Corte a V. E. respetuosamente expone: que es dueño de la Casa Num.º 32. Calle de Leganitos con accuorias a la de la Flor Baja num.º 28, deseando constancia sus fachadas con arreglo al diseño que acompaña, sujetándose a la alineación que al efecto se le ha señalado por el arquitecto de V. E.; y como quiera que para librar adelante este pensamiento sea necesaria la aprobación de los planos

A V. E. Suplico se digna examinarlos, y hallándolos conformes se sirva mandar expedir la correspondiente licencia de construcción para dar principio a ella bajo la dirección del arquitecto que suscribe; según es de expreso de la notoria certificación de esa corporación
Madrid 24 de Abril de 1856.

José Piquer

Fernando Abalos
Arquitecto

Madrid 24 de Abril de 1856

En Ay.º Cont.º

Pare a la Com.ª de Obras p.º que inf.º al Arquitecto Municipal

Señores de la Comision de Obras.

Examinados los planos de fachada que este interesado presenta firmados por el Arquitecto D. Simon Abalos debo manifestar los encuentros arreglados a los principios del arte y acuerdos del Excmo Ayuntamiento, por lo que no hallo reparo alguno en que V. S. se sirva conceder la licencia que se solicita conforme a dichos planos, a laccion de dho Arquitecto y reglas siguientes de construccion.

1.^a Los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedernal y mezcla de cal y arena, dandoles 4 pies de grueso hasta medio pie mas bajo del enras de la calle, en donde retallandose medio pie de cada lado se sentara el local general de canteria de tres pies de alto por lo menos, y otros tres de grueso, re-
sultando dos entadas descubiertas en el punto mas elevado de la calle, y continuando estas a nivel hasta el mas ba-

jo.
2.^a Sobre el referido local y con su espesor he de seguir la fachada de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la

- misma fabrica en todas sus alturas con inclusion de los arcos de puertas y ventanas sin peumitir los entramados ni umbrales de madera, retallandose por la parte interior proporcionalmente en cada uno de los pisos afin de que resulte ala altura del asiento del alero de dos y medio pies de grueso, pudiendo ser de quelo aganto del Arquitecto director, bien formando una cornisa de piedra, de fabrica entramada o de madera descubierta siempre que no exceda de un vnto regular, y que se renovan las aguas en el canalon correspondiente, del cual debsen partir las bajadas de plomo, que embecidas en el grueso de la fachada dirijan las aguas a lluvia ala calle.
- 3.^a El vnto de los balcones no excedera de uno y medio pies los del piso principal, uno los del segundo, y medio los del tercero, dandoles a unos y otros $3\frac{3}{4}$ pies de altura, y al intervalo de los balantres seis dedos, que dando recibidas las patillas en el grueso de la pared un pie, y mas de otro separa das de la luz de los huecos.
- 4.^a En las puertas no habra batiente ni pel dano que sobresalga del filo de la fachada para que impidan el transito publico.
- 5.^a Las aguas sean de losas de piedra benoquina

de medio pie de espesor y tres de salida, su-
tandolas bajo la Variante que correspon-
da con mortero de cal y arena, sin que
puedan abrirse en ellas lumbreras orizon-
tales, debiendo estas colocarse entre las mo-
chetas, o a plomo de los huecos.

6.ª Se revocaran las fachadas imitando un
buen orden de construccion pintando al
olor de un color claro las puertas de Calle.

7.ª En la construccion de Andamios tanto
interiores como exteriores cuidará el
Arquitecto bajo su responsabilidad de
construycan segun arte con la idea de
prevenir la ocurrencia de una desgra-
cia.

8.ª El Arquitecto del Puente podrá recono-
cer la obra siempre que lo juzgue con-
veniente; pero el dueño queda obligado
a avisarle cuando este sentado el docalo,
cuando haya enrasado el piso final, quan-
do la fachada este coronada con el alero
y cuando este concluido el edificio, a fin de
que reconocido en los cuatro periodos espre-
sados no encontrando defecto que corre-
gir mande el seguimiento de las obras
o las de por bien terminadas.

9.ª El propietario y encargado de la direc-
cion de las obras sean responsables

de cualquier exceso que se cometa, segun lo
dispuesto en el bando de 5 de Set. de 1853. Ma
drid 20 de Mayo de 1856.

Juan Pedro Ayegui

Excmo Sr

Puede V. C. servirse conceder la licencia que se
puede por D. Jose Piquer para demoler y recons-
truir la fachada de su casa Calle de Leganitos no 32
a condicion de seguir el disenio que he presentado y
de sujetarse a las demas reglas de construccion que el
arquitecto designa. Madrid 11 de Junio de 1856.

Encomendado

Sanchez

Joquin Quintana

Madrid 10 de Junio de 1856.

En segund. Inst.

Conforme con la Comision

D. Cipriano M. Clemente, Secret. del C. Ayunt.
Constitucional de esta M. D. N. y R.

Señor. Que por parte del Sr. D. José Piquer se
acordó del Ayuntamiento Constitucional, en solicitud
de permiso para demoler y reconstruir la fachada re-
sistente al Ayuntamiento n.º 32. moderno, y que el
D. H. por su acuerdo del 10. de presente mes se ha se-
ñalado como por el expediente del Sr. D. Clemente se ha
en obras bajo dirección de Arquitecto, y se sigue o-
riendo que ha presentado. La fachada principal de la casa
D. la casa al Ayuntamiento, deberá establecerse en línea recta
(hasta 200 v.) La fachada accesorio por la calle
de la flor n.º 21. A establecerse en línea recta D. (hasta
102 v.) que entre 200 v. anteriores formen una totalidad
de 302 v. que deberán abarcar al dueño de la finca
D. tanto de los puntos municipales en virtud de la califica-
ción que apda. de Arquitecto municipales una vez
terminada la fachada, y se presentará el presupuesto
de la obra en el D. H.

La altura D. (hasta la misma mano)
En la construcción se observarán las reglas siguientes
(Según las reglas)

El plano que consta lo firmo en Madrid a 16. de junio
de 1856 = f. de C. =

D. H. de la Constitución de esta M. D. N. y R.

Junio 16/856.

Señor. En este día y a consecuencia de lo acordado en el
Ayuntamiento Constitucional del 10. de presente
mes, se ha acordado permitir al Sr. José Piquer para
Ayuntamiento de Madrid

que funda centros de estudio y desarrollo la facultad
de Ingenieros de Seguros, no 32. mto. en acciones
de 250 flor baja no 21. a' orden de ejecutar las
obras en dirección de Arquitecto, de acuerdo al
dicho presentado, y de seguir las demás reglas y
relevar mandados.

Dis. R. = C. M. E.

P. Cuatro de esta Villa.

Junio 16 856,

Excmo. Sr. D. Juan Piquero para la dirección y
construcción de la casa de Seguros no 32.
en acción de 250 flor baja no 21. de
la abispa de Seguros. Se le Arquitecto D. Juan
Piquero, apone que sea para el trámite
publico. Se le 10. por superficie, que equivale
2000. pesos a 200. cada uno; y solo por y más
de la otra que vale a 120. la casa a 1620. cuyo
totalidad es 3020. han de abstraher. Se le por
municipal, a vista de la certificación que manifiesta
terminar la fachada superior de Arquitecto
municipal, y presentada en la Junta de gobierno.

Dis. R. = C. M. E.