

Obras. 4-193-9.

Ayuntam.^o Constit.
de
Madrid.

Año de 1856.

D. Lorenzo Herrera,
licencia para demoler y edificar de nuevo la Casa
Calle del Baño, n.^o 5.

[Faint, mostly illegible handwritten text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. Some words like "Ayuntamiento" and "Madrid" are faintly visible.]



Excmo. Ayuntamiento Constitucional
de esta M. H. C.

Madrid 7 de Abril de 1856.

Presentado al Excmo. Ayuntamiento
de esta M. H. C. por el Sr. D. Lorenzo Herrera dueño de la
Casa sita en la Calle del Baño nº 5,
muecos, se encuentra en el caso de demoler

la y edificarla de nuevo; y para que así
se verifique =

Supl.ª a V. C. se sirva disponer que se
proceda a la tira de Cuevas, verificada
la cual se presentará por el interesado
el plano de Fachada. Madrid 7 de
Abril de 1856.

En Com. de poder

Antonio Maná

Madrid 7 de Abril de 1856.

Com.º de Obras.

Confauto

Pase al Sr. Mateo Guitª del Juzgado del Prado para q.
se sirva disponer que con asistencia del Sr. Vocal de la

misma D. Joaquin Quintana, del interesado, de
un Arquitecto y el Muni- pal, se pro-
ceda a el acto de la tira de cuer- dando informando
el ultimo de su resultado.

El Alcalde Presid^{te}

[Firma manuscrita]

Pres de la Comision de Obras.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V. S. I. se
marcado sobre el terreno la alineacion que debe
ser observarse al construir la casa Calle del Pórnio
n.º 8 nuevo, resultando: que la fachada debe
situarse sobre la recta que partiéndose de la
medicineria de la casa n.º 1. concluye en la de
la casa n.º 11., y de este modo debe rematarse la
nueva linea por la derecha siete pulg. y por
la izquierda medio pie dejando la finca de su
terreno para uso publico en los 47½ pies que
tiene de longitud la fachada veinte y tres
pies cuad. y $\frac{27}{48}$ de pie, que al precio de veinte
reales pie valen la cantidad de cuatrocientos
setenta y un reales y nueve maras, la mis-
ma que debera abonar el Excmo Ayunt.º al
dueño de esta casa, el que habra de observar
las reglas siguientes.

Presentara a la aprobacion del Excmo Ayunt.º
el diseño de la fachada el cual ha de tener las
condiciones siguientes, las mismas que se han de
observar en la construccion.

El piso bajo no sera menor de trece pies de
luz o sea sin el techo que le cubra y siendo de
tener en donde la Calle de que se trata, la casa no

podrá exceder en su altura total de cimentación y
nueve pies y cuarto, tomados en el centro de la
fachada.

No podrá tener mas pisos que el bajo, principal, se-
gundo, tercero y sotabanco a los huecos exteriores
de la fachada, estando prohibidas las boardillas
vivideras, de forma que la terminación de la casa
ha de ser la cubierta con los desvanes correspon-
dientes que habrán de servir únicamente para
boardillas trasteras.

En dicha altura se entiende que va incluido
el alero o cornisa cuya colocación queda al arbi-
trio del propietario.

Ninguno de los pisos superiores al bajo podrá
tener menos de diez pies de luz y el sotabanco
nube. X

Madrid 12 de Abril de 1886.

Juan José Sánchez Pascual

*Plano de la fachada de la casa que se ha de construir de nueva planta en el solar
de la del num.^o 5 de la calle del Baño*



Escala de 50 40 30 20 10

50

20

30

40 juio castilla

Madrid 55 de Abril de 1856

Simón Aralaz

ARCHIVO DE VILLA
Seco. 5 Leg. 193 N.º Orden 9
Inventario n.º



D.^{no} Lorenzo Herrera dueño
de la finca calle del Baño n.º 5, A.V.C. con
el debido respeto expone: Que se encuentra en
el caso de Construir la de nueva planta, y p.^a
que se le conceda la oportuna licencia presen-
ta el plano de fachada y =

A.V.C. Suplica que teniendo por presentado se sirva
concederme la oportuna licencia para la nueva
Construcción de dicha finca según corresponde.
Madrid tres de Mayo de mil ochocientos cin-
cuenta y seis =

Lorenzo Herrera

Madrid 3 de Mayo 1856.

Por acuerdo del Excmo. Ay.º de Cons.º

Pase á la Comisión de Obras; previo informe
del arquitecto Municipal.



Exmo. Sr.

Examinado el plano de la fachada de la casa que se trata construir de nueva planta por cuenta de D. Lorenzo Herrera en la calle del Beño n.º 8 nudo de la manzana 230, formado por D. Simón Abalos, Arquitecto por la Academia de Nobles artes de S.º Fernando, le hallamos arreglado a los principios del arte y acuerdos de V.ª En esta atención no encuentro inconveniente en que se sirva conceder la licencia que se pide, a condición de que se observe en la construcción el diseño presentado y con las precisas circunstancias de que los cimientos han de construirse de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme de noles cuatro pies de grueso hasta medio pie más bajo que el enras del piso de la calle, en donde retallándose medio pie de cada lado se sentará el zocalo de cantería de tres pies de altura lo menos con su tirón correspondiente, resultando los volúmenes descubiertos en el punto de la calle continuando a nivel hasta el más bajo sin que falten estos en ningún punto de la fachada. Sobre el referido zocalo y con el mismo grueso de tres pies seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena de cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal y de la misma fábrica en todas sus alturas siendo los arcos de puertas y ventanas del mismo material sin entramado alguno ni rembrales de madera, retallándose un cuarto de pie por lo interior de cada uno de los siguientes de forma que resulte el último de dos y cuarto de grueso para el aliento del alero.

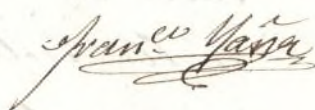
que sera de madera descubierta con soleron, canci-
llos con toradura, corona superior moldada con su
canalón correspondiente del cual deben partir las ba-
jadas de barro o plomo que emboridas en el grue-
so de la fachada dirijen las aguas pluviales a la
calle. Los valones tendran de vuelo lo mas
uno y medio pie los del pino pñal, uno los
del segundo y medio los del tercero, dandoles
de altura tres y tres cuartos pie y al intervalo
de los valanestres seis dedos quedando recibidas
las patillas en el grueso de la pared un pie, y
mas de otro separadas del vivo de la luz de
las ventanas. En las puertas no habra ba-
tiente ni pedáneo alguno que salga del filo
interior de la fachada para que no impidan el
transito publico debiendo abrir los postigos a lo
interior de la posesion. Y por ultimo se rebocara
la fachada decentemente con arreglo a un buen
orden de construccion, pintando las puertas de
color de color claro al oleo; pero como V.E. se
halla esclusivamente encargado de la policia buen
asiento de los edificios y de la seguridad publica,
podra cuando guste el Excmo Sr. Alcalde primero
o Sr. Alcalde const. del Juzgado mandar que
reconozca e informe sobre el estado de la obra
sin embargo que el Celador de P.V. deba dar
aviso luego que este sentada la cantería para
practicar el primer reconocimiento, segundo des-
pues de enraseado el pino pñal y tercero cuando
se halla coronada la fachada con el alero
para que practicados conste por ellos cuanto
V.E. tiene resuelto sobre el particular. En la
construccion de andamios tanto interiores como inte-
riores cuidara el Arquitecto bajo su responsabilidad

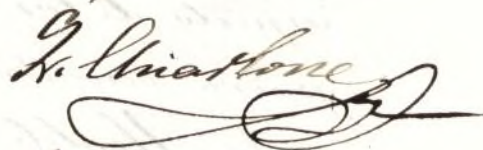
se construyan segun arte con la idea de precaver
la ocurrencia de una desgracia. Es cuanto puedo
manifestar en el particular. Madrid 6 de Ma-
yo de 1856

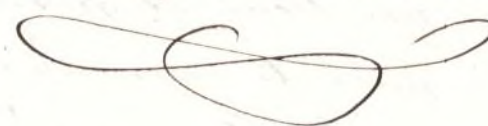

Francisco Sanchez Valverde

Excmo Sr.

Conforme la comision con lo propuesto en el
precedente informe por el Arquitecto Municipal, puede
V. E. conceder la licencia solicitada para demoler y re-
construir la casa calle del Bono n.º 4. a calidad de in-
gertarse al disenio presentado, y de seguir las prescripciones
que marca el mismo Arquitecto, sin excederse ala
altura q. se marca para las casas de esta calle.
Madrid 17 de Mayo de 1856


Francisco Yañez


G. Linares

Madrid 20 de Mayo de 1856
En el Ayuntamiento Const. P.
Conformes con las Comisiones


Abp 4/856 - D. Lorenzo Herrera, pive
trénica para demolir y
edificar de nuevo la casa
falsa del Baño n.º 5.

12 Abp - Delujo la tira de cuerda
para marcar la atenuación
y designar el terreno que
deja para la vía pública.

3 Mayo - Depósito de planos y
fotografías.

6 Mayo - El Arquitecto Sanchez
Pascual le encuentra un plano
designa la forma y
estructura, y los materiales
que en ella se han empleado.

D. Cipriano Castellón, Secret. del C. Ayunt. Constitucional
de esta M. H. villa de B.

Certifico: Que D. Lorenzo Herrera dueño del C. Ayunt.
Constitucional de esta villa en solicitud a p. m. p. para
demoler y reconstruir la casa de su propiedad sita en la
calle del Baño n.º 5. m.º, y que S. E. G. le autorizó a 20
del presente mes, se ha tenido en cuenta a cada uno
de los puntos con división de Arquitecto y de sujeción
al plano que ha presentado.

La fachada de esta sita en la
recta que p. m. p. (hasta el nivel de la puerta)

Ello bajo no será menor de (hasta el
nivel)

En la construcción han de observarse las reglas
sig. En cimientos han de construirse de piedra y mortero
(hasta la palabra primera)

Se observará decentemente la fachada con arreglo
a un buen orden de construcción, pintando las puertas
de color blanco de color claro al oleo, y el C. D. de la
1.ª Constitucional o el del Ayuntamiento, por lo que
mandar que se reconozca e insigne sobre el portal de
la obra en su principio de que el portal de la obra
de año luego que este se entienda la cantaria (hasta
la palabra segunda)

Y para que sirva de fin en el día a 24 de
Junio de 1856 = f. M. C.

D. Alcalde Constitucional del Ayuntamiento de B. Mayo 24/56.

En virtud de lo acordado por el C. Ayuntamiento Constitucional
a 20. del presente, se ha dado licencia a D. Lorenzo
Herrera para demoler y reconstruir la casa que
Ayuntamiento de Madrid
del Baño n.º 5. a cada uno de los puntos bajo división

2

May 24/856.

Sho

Dis y = f(x)

fol. 112 v^{to}.

Nº 70. 728.



Excmo. Ayuntamiento Constitucional
de Madrid.

D^{no} Lorenzo Herrera vecino de Madrid
a V. E. con el debido respeto expone: Que es
dueño de la casa calle del Baño número 5,
en la que tiene necesidad de construir un poyo
de aguas inmundas en la calle, para lo que
A. V. E. Sup^{ca} que previo el informe del arquitecto que
corresponda, se sirva mandar se le expida la com-
petente licencia para la construcción de dicho poyo
de aguas inmundas en la calle: gracia que espe-
ra alcanzar de la justificación de V. E. Madrid
26^a de Junio de 1856.

Lorenzo Herrera

Madrid 28 de Junio de 1856.

Por acuerdo del Excmo. Ay. E. Cons.

Pase á la Comisión de Obras, previo informe
de los Tres Comisarios de alcantarillas, y
arquitecto Municipal del ramo.

Madrid 28 de Junio de 1856
Informe el Int^{te} de Cont. y Alcantarillas
Ayuntamiento de Madrid
D. Lluís Barlowe

Señores Comisioneros de fontanería y alcantarillas. En cumplimiento del anterior decreto y enterado de esta solicitud, previo Reconvimiento no hallo inconveniente en que V.S. se sirvan conceder al interesado el permiso que solicita con tal que el pozo se construya frusto a la fachada de la casa y desviado su centro de los traves esteñores de la misma 4 pies siendo de 10 el mínimo de su profundidad, dejando lo menor 16 de caldera desde los cimientos a su planta, dándole tres pies de diámetro, o' las deques de vertido de fábrica de ladrillo de un pie de grueso y otro pie al tras dor de buena fábrica de hormigon con almeceñilla y merla de cal y arena, y sin hacerle ni una en ninguna direccion, estrechando la boca lo necesario p.º que quede bien sentada una lora de piedra berroquena de a' cuarta de grueso y 4 pies en cuadro con su buzon de golilla y una grapa de hierro emborlada en este para llevarla, sentando dicha lora en terminos que haga hacer con la acera.

El dueño dara' parte al arquitecto del ramo para que practique el Reconvimiento despues de abierto el pozo, antes de vestirse de fábrica y al hallarse en disposicion de sentar la lora. Por último, deve haberse prevenido al interesado que si al practicar el cumplimiento de este pozo con el diametro indispensable para cumplir lo exento anteriormente, se encuentra en la necesidad de rozar parte de la fábrica que forma la rima del viaje de aguas potables denominado bajo Abroñigal que para por dicha calle, queda obligado a' desistir de su derecho de gerutar el pozo en la calle manteniendo perfectamente la parte del vallado del nuevo pozo que lleve hecha V.S. sin embargo se servirán resolver lo que estimen mas conveniente. Madrid 30 de Junio de 1856.

J. J. de S. S. S.

Excmo Sr.

La Comision de obras no halla reparo en q. se

Ayuntamiento de Madrid

otorgue el permiso solicitado para
la construcción de un pozo de aguas
inmundas, en la casa calle del Ba-
no n.º 5. Y para evitar los perjui-
cios é inconvenientes que pudieran
surgir, propone que se trace el tra-
yecto de alcantarillas.
Madrid 2, de Julio de 1856

Y. Fern. G. Chiarlongo

Francisco Yanes ~~Secretario~~

Madrid 8 de Julio de 1856.
En Ayuntamiento. Cons.
Conforme con la Comisión.

Constitucionales a esta Villa and. al actual y che caudal
 licencia a D. Lorenzo Herrera para construir un pozo
 de aguas vivas para servir de uso a la
 villa de 10.5. a calidad de que contenga con los
 luz, fuerza, circunstancias y salidas que
 se requieran de los Municipios y se contenga en las
 licencias.

Dis R = 6.11

J. Hernandez de Montañez. Julio 29/856.

Se concede a la villa de 10.5. a calidad de que contenga con los
 luz, fuerza, circunstancias y salidas que
 se requieran de los Municipios y se contenga en las
 licencias.

Dis R = 6.11