

4-193-3

Ayuntamiento Constitucional

1856.

D. Francisco Chavarría: Se edifi-  
car de nueva planta la casa calle  
de la Palma alta con vuelta a la  
de S. Andrés señalada con los n.  
22 por la primera y 9 por la 2.<sup>a</sup> de  
la manz.<sup>a</sup> 476.



1111

L



Diseño de las fachadas de la casa que se trata de edificar en esta Corte y su calle de la Palma alta con vuelta à la de S. Andres, señalada con los números 3 antiguo y 22 moderno por la primera, y antiguo y 9 moderno por la segunda, de la manzana 276.



Calle de la Palma alta.

Calle de S. Andres.

Escala de 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 10 20 30 40 50 pies castellanos.

Madrid, 10 de Diciembre de 1889.

Antonio Moreno Delgado









Exms. Sr. Alcalde primero Constitucional de esta  
M. H. Villa y Corte de Madrid. =

Don Francisco Chacarra de esta villa, do  
miñicado en la calle Mayor número veinte cinco  
y seis, cuarto tienda a V. E. exponi: Que por  
necesidad en propiedad en esta Corte una casa  
en la calle de la Palma alta, numerada con el  
número veinte y dos mod. con vuelta a la de  
San Andrés por la que se distingue con el  
número nueve mod. de la manzana número veinte  
y seis y seis; la cual se encuentra en un estado  
bastante deplorable y deseando el exponente  
contribuir con cuantos medios estén a su  
alcance al mejor ornato público procede y =

V. E. suplico se sirva concederme la com  
petente licencia para edificar de nueva  
planta la precitada finca por convenir  
así a la mejor administración de justicia  
la cual V. E. tan rectamente administr



trou. Madrid a trece de Enero de mil ochocientos  
veinte y seis.

Ex<sup>mo</sup>. Sr.

Franco Chavarria

Madrid 8 de Enero de 1886.

Por acuerdo del Ex<sup>mo</sup> Ay. de Cons.

Pase a la Comision de Obras.

Madrid 9 de Enero de 1886.

Comision de Obras.

Pase al Sr. Alcalde Cons.<sup>a</sup> del Surgado para que se  
sirva disponer q<sup>d</sup> con citacion y asistencia del  
Sr. Regidor, Vocal de la misma, D. Fran<sup>co</sup>. Yanez,  
del arquitecto Municipal del distrito, del pro-  
pietario reclamante o quien le represente,  
y de su arquitecto, se proceda a verificar el  
acto de Matirade censadas, informandose  
del resultado por el citado arquitecto  
Municipal.

El Alc. de Preside. interino.

*Antonio Llanusa*

Señores de la Comision de Obras

Habiendo pasado a marcar la alineacion



que debia observarse en la fachada  
de la casa que el esponente trata de  
construir en la calle de la Palma alto  
n.º 22 con vuelta al de San Andres n.º 9  
XX sulta que la fachada que se ha de  
bea establecerse en linea recta de los 59 1/2  
pies y tiene de extension, stando por la de  
cha con la canteria de la casa n.º 6, y por  
la izquierda con el trazo resalto de la alcan  
tilla de las arroyas n.º 3, saliendo por el  
primer punto medio pie, y reuertiendose por  
el segundo 3/4 pie, quedando a beneficio del  
transito publico 31.78 pies que acaron de diez y  
siete pie valen la cantidad de 510 d 25 mrs vn  
que debuan abonarse al dueño de la finca  
por cuenta de los fondos municipales. La  
fachada por la calle de S.º Andres se estable  
cia en linea recta de los 16 1/4 pies y tiene de  
extension sobre una recta q partiendo de la  
alcantarilla del angulo de la casa n.º 1 pasa  
tangente por la medianera al n.º 3, sa  
liendo por los dos extremos de la fachada  
medio pie, quedando a beneficio de la fin  
ca 4.116 pies que acaron de 16. d pie valen  
la cantidad de 65. d. que debuan abonarse al  
dueño de la finca a los fondos municipales.  
de manera que rebajando esta suma de la ante  
rior resulta una diferencia de 545 d 25 mrs  
de legitimo abono al dueño de la finca por  
cuenta de los fondos municipales. XX

Examinado el plano de fachada de este interesado presentado firmado por el  
Arquitecto D. Ant.º florentin delgado lo halló  
anexado a los principios del acta y acordó  
del Excm. Ayuntamiento; por lo que se halló  
reparado alguno en q D.º S.º se citan



conceder la licencia que solicita bajo la observancia de dho plano, direccion del referido Arquitecto y reglas sig<sup>tes</sup> de construccion.

1<sup>a</sup> Los muros han de construirse sobre terreno firme con pedernal y merla de cal y arena dandoles 4 pt. de grueso hasta medio pie mas bajo del enras de la calle, en donde retallan don medio pie de cada lado se sentará el Docalo general de canchic de 3 pt. de alto por lo menor y otros tres de grueso, resultando dos hitadas descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando estas a nivel hasta el mar bajo.

2<sup>a</sup> Sobre el referido Docalo y con su espesor han de seguir la fachada de fabrica de ladrillo y merla de cal y arena hasta la imposta del piso principal, y de la misma fabrica en todo sus alturas con inclusion de los arcos de puertas y ventanas sin permitir los enramados ni umbrales de madera, retallandose por la parte interior proporcionalmente en cada uno, afin de que resulte ala altura del asiento del alero de  $2\frac{1}{2}$  pies de grueso, pudiendo en aquel agusto de la quitectura director, bien formando una cornisa de piedra, de fabrica enramada, o de madera descubierta, siempre q no exceda de un vuelo regular y que se desaguar las aguas de lluvia en el canalon corres<sup>pt</sup> del cual deben partir las bajadas de barro o plomo que embor<sup>dos</sup> en el grueso de la fachada dirijan las aguas ala alcantarilla.

3<sup>a</sup> El vuelo de los balcones no excederá de



- 1 1/2 pies los del piso principal, como los del 2º,  
y medio los del 3º, dándoles a unos y otros  
3 3/4 pies de altura, y al intervalo de los ba-  
lambres sus dedos, quedando recibidos los  
patillos en el quersa de la pared un pie, y  
más de otro separados del alar de los huecos.
- 4.ª En las puertas no habrá batiente ni pel-  
dano que sobresalga del filo de la fachada  
para que no impidan el tránsito público.
- 5.ª Las aceras serán de losas de piedra bien  
quena de medio pie de espesor y tres de sa-  
lida, sentándolas bajo la rasante que cor-  
respondrá con mortero de cal y arena  
sin que pueda abirse en ellas lumbreras  
horizontales, debiendo estas colocarse entre  
las mochetas, o aplomos de los huecos.
- 6.ª En las calles donde haya alcantarilla  
y cañería para el alumbrado de gas  
deberán los interesados antes de dar  
principio al rompimiento de la tapia  
para el aumento de las aguas, dar  
aviso a la Dicción de aquel para que  
tome las precauciones conve<sup>tes</sup>.
- 7.ª Se revocará la fachada, imitando un  
buen sistema de construcción, pintando  
de color claro y al oco las puertas de calle.
- 8.ª En la construcción de andamios tanto  
interiores como exteriores cuidará el ar-  
quitecto bajo su responsabilidad de con-  
struyan según arte con la idea de pre-  
venir la ocurrencia de una desgracia.
- 9.ª El Arquitecto del Cuartel podrá reconocer  
la obra siempre y lo juzgue conve<sup>te</sup>, pero



el dueño queda obligado a avisar cuando este sentado el local, cuando haya enrasado el piso final, cuando la fachada esté coronada con el alero, y cuando esté concluido el edificio, a fin de que recorra ciclo en los cuatro periodos expresados, no encontrando defecto que corregir mande el seguimiento de las obras, o las de pur bien terminadas.

No. El propietario y encargado de la dirección de las ruinas sean responsables de cualquier exceso que se cometa, según lo dispuesto en el bando de 1 de Set. de 1853. Madrid 8 de Enero de 1856.

Juan Pedro Ayegui



B. J. 302 v. 6

Mata Entram las aguel.  
Pan ou Yang

*Juan Antonio de...* *Uniralone*  
*Ma#*  
Ayuntamiento de Madrid



#drid 29 de En.º de 1886.

En obsequio Cons.º

Conforme con la Comision.



*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*



#Ord 39 de Lu.º 2º 1856.

En el punto de Com.

Conforme con la Comisión.

*[Signature]*



Cipriano Mañenoncin &<sup>a</sup>

Certifico: Que el Sr. Excmo. Ayuntamiento Constit.  
se ha servido conceder licencia al Sr. Cha-  
varria para que pueda construir una casa  
en la c<sup>a</sup> de la Paloma alta n<sup>o</sup> 22 con buelta a  
la de S. Andres n<sup>o</sup> 9 a condicion de q la fa-  
chada por el Excmo. Ayuntamiento municipal.  
Bajo la brevedad del plano q ha pre-  
sentado se atenderá a las reglas sigtes.  
Los cimientos & alita 5 de Set. de 1853.

Y para q conste doy la presente que  
Sin Dtos Firmo en Madrid a 11 de Feb.<sup>o</sup> de 1856

Intte. Const. del Turg. de Maravillas

El Excmo. Ayuntamiento de Madrid se ha servido  
conceder licencia al Sr. Ch. para q pueda  
construir una casa en la c<sup>a</sup> de la Paloma  
n<sup>o</sup> 22 con buelta a la de S. Andres n<sup>o</sup> 9 bajo las  
condiciones q en la misma se expresan y  
Lo q comunico al Sr. p. su inteligencia  
y efectos correspondientes

Dios &



