

11-249-94.

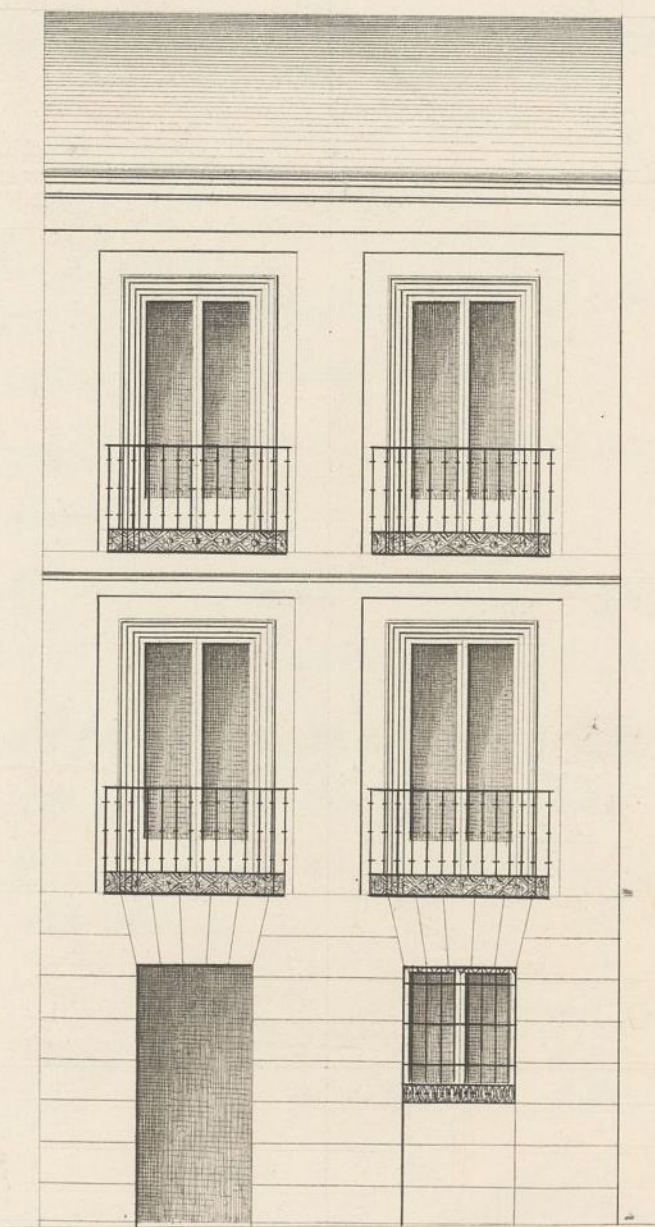
Ayuntamiento Constitucional

1855

Obras.

D. Serafin Moreno: sobre construir de
de nueva planta la fachada de la casa
n.º 33 calle del Barco.

Fachada a la calle del Barco.



Escala de piso Castellanos.

10. 9. 8. 7. 6. 5. 4. 3. 2. 1. 0. 1a. 2a.

Madrid 7 de Abril de 1855.

Miguel de Mendieta

Reg. de 1894 v.



Excmo. Sr. Ayuntamiento. ^{to} Constit. de Madrid

D. N. Serafin Moreno, dueño de la casa
sitá en esta Corte, en la Calle del Bar-
co n.º 23 nuevo, 28 antiguo, de la manza-
na 263=

A. V. E. hace presente que desando construir de
nueva planta la fachada de la expresada
casa, con arreglo al plano anexo, espe-
ra se sirva mandar se proceda a la tira
de cuerdas y se le espida la competen-
te licencia.

Gracia q. espera de la justificación
de V. E.

Madrid 12 de Abril de 1855

Sr. Moreno

Madrid 13 de Abril de 1855,

Comision de Obras.

Pase al Sr. Oficiante Cont. del Juzgado de Aranzabillas para que
se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la misma D.
Vicente Larra, del Arquitecto municipal del cuartel, del de el veci-
lante y del interesado, a quien lo represente, se proceda a la tira de
cuerdas, informando de su resultado el Arquitecto municipal.

El Of. Presidente

Alm. Juan

Señores de la Comision de Obras.

Habiendo pasado a marcar la alinea

Ayuntamiento de Madrid

cion que conviene observar en la nueva
fachada que este inte- resado tra-
ta de construir de nueva planta
vertrá, que según la alineación apro-
vada por el orden de 29 de Dic. de 1853
debe establecerse dicha fachada en li-
nea recta de los 20 $\frac{1}{2}$ pies que tiene de es-
tension; atando por la derecha con la can-
tina de la Casa n.º 35, y por la izquierda
con la de la casa n.º 31, rematándose por el
primer punto 15 $\frac{1}{2}$ dedos y por el segundo
ocho dedos, quedando a beneficio pub.º
8 $\frac{31}{32}$ pies sup. que a razón de doce
pisos valer 107 $\frac{1}{2}$ 21 pies que deberán abonar-
se al dueño de la finca por cuenta de los fon-
dos municipales. La altura máxima que
corresponde a dicha fachada es de 59 $\frac{1}{2}$ pies
pudiendo construir piso baxo, principal, segundo
y tercero con tabaneros a los haes exteriores de
la fachada de 9 pies de luz, sin permitirse por
ningun concepto construir interior ni exterior-
mente boardillas, vidrieras, ni mas obras que
las puramente indispensables para cubrir el
edificio. Examinado el plano de fachada
observo que el cuerpo baxo tiene una altu-
ra de 35 pies, en lugar de los 34 que debia te-
ner según las reglas prevenidas en la R.º or-
den de 26 de junio de 1851, a causa de que el
dueño de la casa trata de aprovechar los pisos
que hoy existen, acura de lo cual puedan D.º I.º
resolver lo que tengan por conveniente; los pi-
sos restantes estan conformes a dhas reglas.

de que V. S. S. se sirvan permitir la construcción del piso bajo con la altura que hoy tiene de 15 pies debuan observarse en la construcción de la fachada las reglas siguientes.

1.^a Los cimientos han de construirse sobre tierra su firmeza con pedimento y mezcla de cal y arena de ambos 4 pies de grueso hasta medio pie mas bajo del curás de la Calle, en donde retallan don media pie de cada lado se sentará el Dintel general de la altura de tres pies de alto por lo menos, y otros tres de grueso, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la Calle, y continuando estas a nivel hasta el mas bajo.

2.^a Sobre el referido Local y con su espesor ha de seguir la fachada de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal, y de la misma fabrica en todos sus alturas con inclusion de los arcos de puertas y ventanas sin permitir los entramados ni umbrales de madera, retallándose por la parte interior proporcionalmente en cada uno afuera de que resulte ala altura del asiento del arco de $2\frac{1}{2}$ pies de grueso, pudiéndose ser iguales a gusto del Arquitecto Director bien formando una cornisa de piedra, de fabrica entramada o de madera descubierta siempre que no exceda de un vuelo regular y que se reúnan las aguas en el canal correspondiente, del cual deben partir las bajadas de barro o plomo, que embocadas en el grueso de la fachada dirijan las aguas a llubia a la Calle.

3.^a El vuelo de los balcones no excederá de $1\frac{1}{2}$ pies los del piso principal, y 1 los del 2.^o

dandoles a unos y otros $3\frac{3}{4}$ pies de altura
y al intervalo de los balcones sin dedos, que
dando recibidas las patillas en el grueso de la
pared un pie y mas de otro separadas de
la luz de los huecos.

4.^a En las puertas no habrá batiente ni petra-
do que sobresalga del filo de la fachada p.^a
que no impidan el tránsito publico.

5.^a Las aceras sean de losas de piedra buen-
guena de medio pie de espesor y tres de la-
lida, sentandolas bajo la rasante que corres-
ponda con mortero de cal y arena, sin que
pueda abrirse en ellas humberas orienta-
les, debiendo estas colocarse entre las moche-
ras o aplomos de los huecos.

6.^a Se revocará la fachada imitando un buen
orden de construccion, pintando al oleo de
un color claro las puertas o la calle.

7.^a En la construccion de andanios tanto interio-
res como exteriores cuidará el Arquitecto ba-
jo su responsabilidad se construyan segun
aite con la idea de precaver la ocurrencia
de una desgracia.

8.^a El Arquitecto de cuarteles podrá reconocer la
obra siempre que lo juzgue conveniente; pero
el dueño queda obligado a avisarle cuando este tu-
tado el local, cuando haya curado el piso pint,
cuando la fachada este coronada con el alero y
cuando este concluido el edificio, a fin de que re-
conocido en los cuatro periodos expresados, no en-
contrando defecto q.^a corrija, mande el Regent.^o
de las obras, o las de por bien terminadas. Ma-
drid 1.^o de Mayo de 1855.

Juan Pedro Arcegin



S. de la Comision de Trámite y obras publicas
Excmo. Ayuntamiento de esta Corte

Dⁿ Serafin Moreno V.^o de la misma y pro-
pietario en la Calle del Pardo de la casa
num.^o 33 muerto a V.H. espungo: q.^l habien-
do solicitado del Excmo. Ayuntamiento se me
permite haer una pequena obra de co-
modidad en otra. mi casa p.^a la cual se ha-
ce indispensable tirar la fachada uni-
camente: p.^a las dudas q.^l pueda ofrecer
la aprobacion de esta, es oportuno ha-
er la ilustracion de V.H. las Reflexiones
q.^l se omitieron en mi primer escrito.
1.^a La obra q.^l yo pretendo no puede al-
terar el actual estado de la casa, mas
q.^l en la fachada segun plano q.^l tengo
presentado, y adho plano y al actual esta-
do de la casa tengo necesariame^{te} q.^l
ajustarme

2.^a Como q.^l mi obra es de comodidad
p.^a vivirla solo con mi familia, la fachada
q.^l pretendo haer habria q.^l tirarla aba-
jo cualquiera vez q.^l se levantase la casa
de planta nueva p.^a arrendarla al pu-
blico; asi q.^l esta conuision trae las venen-
jas de entrar en alveacion y renovar
el aspecto en lugar del q.^l tiene, sin con-
trariar las R.^l disposiciones, p.^a que
yo es lebando en edificio de planta

mucho en cuyo caso se facultaba
y solido seme pervenir a hacer
se desmoronaria por sugetarse a
aquellas; y si estas considera-
ciones se agregan el q. hay adun-
de como una porcion de for-
valores en las actuales circunstan-
cias, creo q. conseguire de la
elucidacion de V. H. el objeto
q. me propongo: p. todo lo q.
A. V. H. suplico se sirvan aprobar el pla-
no que tengo presentado p.
ser asi de equidad y de justicia.
Madrid 1.º de Mayo de 1855 =

Ami Moreno

Mad. 6 de Mayo de 1855

Por acuerdo qual del Excmo Ayuntamiento

Pase a la Com. de Obras donde se halla el au-
tercedente

Excmo. Sr.

La Comision de Obras se ha enterado del expediente instruido a instancia de D.^o Serafin Moreno en solicitud de que se le apruebe segun esta el plano de fachada de la casa que trata de levantar de nueva planta en la calle del Barco n.^o 33 nuevo. En su vista y lo informado por el Arquitecto municipal la Comision es de dictamen que V.E. le conceda la licencia que pide pero a condicion de reformar el referido plano en los terminos que previene dho. profesor segun las reglas prevenidas en la M.^a orden de 24 de Junio de 1854.

N. E. sin

embargo acordará lo que estime más
acertado. Madrid 21 de Mayo de 1858.

Y
Mesa

Yáñez
R

Badajoz
R

R

Madrid 28 de Mayo de 1858.
En Ayuntamiento. Lous.
Conforme con la Comisión.
R

al
s.

o

?

u

Embargo de bienes de que se tiene en
aviso. Madrid 21 de Mayo de 1858.

Badajoz

Madrid

Madrid 21 de Mayo de 1858.

En Ayuntamiento de laud.

Conforme a la Comisión

D. Cipriano M.^a Clementin &^o

Certifico: Que dho. Excm.^{to} Ay.^{to} en p.^{ta} ^{Comit.}
vita del ay.^{to} instruido a petición de D.
Serafin Moreno en concepto de dueño de la casa
Calle del Barco n.^o 37 nuevo, man.^a 368 en p.^{ta}
solicitud de licencia p.^a construir ^{- de nuevo planta la fachada de dho.} ~~de nuevo planta~~
la casa, ~~de que~~ se ha servido acordar se auto-
rice al referido Moreno p.^a q.^{ta} lo verifique bajo
las reglas siguientes: Que la fachada se esta-
blezca en línea recta l.^a hasta cubrir el edif.^o

En su construcción se arreglará al plano
de fachada a condición de q.^{ta} en lugar de la altura
de once pies q.^{ta} tiene el cuerpo bajo se le dé la
de 14 con arreglo a lo prevenido en R.^o orden de
24 de Junio de 1854.

Que los cim.^{tos} l.^a hasta bien terminados.

Y para q.^{ta} conste yendo la presente q.^{ta} firmo
Vn. Sr.^o en Madrid a 31 de Mayo de 1855.

La nota del papel.

