

Ayuntam^{to} Const. 1885 a 60.

4-212-96 Obras

Don Pedro Dubost me cons-
truir una casa en las afueras
del Portillo de Embajadores
sitio llamado de las Penueclas

Digitizado Alzado

2010



~~1.885/079~~

1877

1877

Don Juan de Dios
Don Juan de Dios
Don Juan de Dios
Don Juan de Dios

Reg. 10.348



Excmo Señor Alcalde Constitucional de
Madrid.

Don Pedro Dubot vecino desta Corte y poseedor de
un terreno sita en las inmediaciones del portillo de Embajadores
en el sitio llamado de las Penuelas que linda por el norte vereda
de las labanderas; sud corral de ripio y aguas inmundas; levante
corral del pregonero o del andaluz y poniente casa de Pascual Sanchez
el papeleros

A. V. E. con el debido respeto expone que habiendo principiado
a construir una casilla provisional para guardar algunos materiales
y objetos para cuando principie la obra ha sido intimado por el
Sr. Celador de policía urbana para su suspension por no tener la
competente licencia por lo que a V. E. ruega se sirva expedirla
a la mayor brevedad pues de lo contrario se le inrogarian graves perjuici-
cios, favores que espere de V. E. y a lo que le quedara reconocido

Madrid el 6 de Junio 1855. J. J. J. J. B. J. M.

Aten. 7 de Junio de 1855

Com. on de Obras.

P. Dubot

Pase al Sr. tte. Constitucional del Tercado de Sabaper
para que se sirva disponer que con asistencia del Sr.
Prejedor Vocal de la misma Dufranco Gasser del tr-
guitecto Municipal del distrito de el del reclam. te

y del interesado se proceda al acto de la
tira de cuerdas, dando el Arquitecto
Municipal el informe de su resultado

El Atto. Presidente

J. Muñoz Serrano

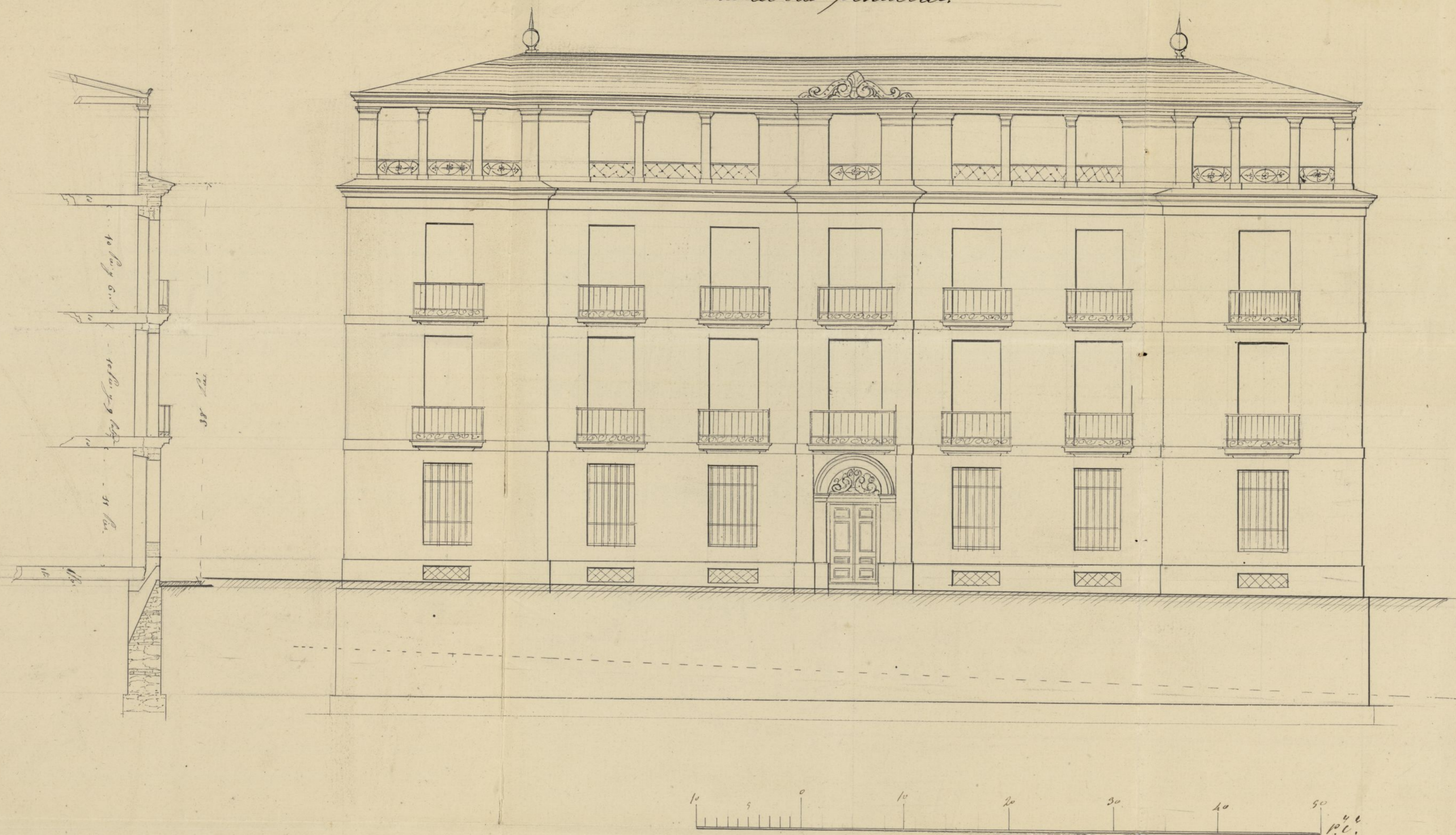
Pres. de la Comisión de Obras.

En cumplimiento del anterior decreto de V. S. L. y enterado
de lo que solicita D. Pedro Dubost, he marcado sobre el
terreno la alineación que debiera observar dicho interesa-
do al construir casa sobre el que le pertenece entre
muros del Portillo de Embajadores a' la izquierda del
camino que conduce al puente de Toledo y en el sitio
llamado las Pímulas; cuya alineación he fijado con
estacas habiendo servido de tipos el trazo hecho
en la cañilla saliente que hay a' la derecha de la
fabrica de papel de estrera y la Carrera central de
la casa o corral llamado del Pregonero; debiendo tener
de extensión dicha fachada en una sola línea recta
459 $\frac{3}{4}$ p.^{as}.

En este concepto entiendo que debe concederse la
licencia pedida, a' calidad de que el interesado pre-
sente el diseño de la fachada a' la aprobación del
Excmo. Ayunt.^o; debiendo ser dirigida la obra por
Arquitecto aprobado. Y por último que la varante
que se fija sea tirando una recta del punto cul-
minante a' la derecha de la cañilla arriba citada en
la vereda llamada de los pobres a' otro extremo a' la
medianería del referido corral del Pregonero. Lo
cuanto puedo manifestar en este asunto. Madrid 2.^a
de Julio de 1855.

Juan José Sanchez Pesador

*Casa fabrica de Don. Pedro Dubos t.^{pa} construir en las afueras del portillo de Embajadores, camino de la derecha, en el terreno de su propiedad
 llamado de las peñuelas.*



*Mad. 5 de Diciembre 1855.
 M.^{do} Martin.
 Arch.^{to}*



Madrid 20



Excmo Sr. Alcalde 1.^o Constitucional de esta
M. H. V.

Excmo Sr.

Don Pedro Dubost, vecino y del comercio de esta Corte, propietario en las afueras del portillo de Embajadores en el terreno llamado de las penuelas a V. E. con el debido respeto y pido que habiendo presentado solicitud para reedificar y faltándole el competente plano, sin cuyo requisito no puede obtenerse la licencia, me apresuro a ponerle a disposición de V. E. para que informado por el Arquitecto Municipal se sirva concederme la licencia que no duda alcanzare del bondadoso eoracion de V. E. cuya vida guarde Dios muchos años. Madrid 6 de Diciembre de 1855.

P. Dubost

Mad. 9 de Dic. de 1855

Por acuerdo del Excmo Ayuntamiento Const.

Vuelta con el plano y antecedentes al Arquitecto Municipal para q.^e informe lo q.^e se le ofrezca y hecho pase a la Com.^o de Obras

Excmo. Señor.

Examinado el plano de fachada de la casa que se trata construir de nueva planta por cuenta de D. Pedro Dubost en las afueras del Portillo de

Embajadores a la izquierda del camino que conduce al
puente de Toledo y en el sitio llama de las penitas
formado por D. Manuel Martínez Puchol Arquitecto
por la Academia de Nobles artes de San Fernando, le
halla arreglado a los principios del arte y acuerdos de V.E.
En esta atencion no encuentro inconveniente en que se sirva
conceder la licencia que se pide, a calidad de que se obser-
ve en la construccion el disenyo que acompaña y que los
cimientos se construyan de piedra pedernal con mezcla de
cal y arena sobre terreno firme, dandoles tres pies de
grueso hasta medio pie mas bajo que el enras del piso
exterior. Sobre dicho enras se ha de construir el local
de la fachada de dos y medio pies de grueso que por lo
menos sera de mamposteria de pedernal trabada con mor-
tero de cal y arena, construyendo el resto de dicha fachada
de fabrica de ladrillo hasta recibir el alero que sera de
madera descubierta, ordinario por lo menos; colocando
los batientes y rejas de modo que no salgan del haz exte-
rior de la fachada. Y por ultimo se rebocara dicha pa-
red exterior con estuco blanco por lo menos segun esta man-
dado, pero como V.E. se halla exclusivamente encargado de la
policia, buen aspecto de los edificios y de la seguridad publi-
ca podra cuando guste el Excmo Sr. Alcalde 1.º o Sr. Alcalde
Constitucional del Surgado mandar que reconozca e informe
sobre el estado de la obra, sin embargo que el Celador de
P.V. debiera dar aviso luego que este construido el local
de la fachada para practicar el primer reconocimiento, se-
gundo despues de enrasado el piso 1.º y tercero cuando
se halla coronada la fachada con el alero para que pra-
ticados conste por ellos cuanto V.E. tiene remitido sobre
el particular. En la construccion de andanios tanto inte-
riores como exteriores cuidará el Arquitecto bajo su respon-
sabilidad se construyan segun arte con la idea de pre-
caber la ocurrencia de una desgracia. Y cuanto pue-
da manifestar en este asunto. Madrid 26 de Enero 1856.

Excmo Sr

Francisco Sanchez Penedes

La Comision de Obras no halla inconveniente

en que ad Pedro Dubost se le conceda la licencia
que pide para construir una casa en las afue-
ras del Portillo de Embajadores a la izquierda
del camino que conduce al Puente de Toledo y
sitio llamado de las Penúclas, a condicion de obser-
var el plano que ha presentado y demás reglas
de alineacion y construccion que propone el
arquitecto municipal en su anterior informe
quedando sujeto a las resoluciones que se originen
en los niveles y rasantes que se puedan tirar
en aquel punto en lo sucesivo. V. E. sin embar-
go acordará lo que fuere de su superior
agrad. Madrid 8 de Feb.º de 1856.

[Signature]

[Signature]

[Signature] *[Signature]*

[Signature]

[Signature]

Madrid 18 de febrero de 1856
Dn. Ayuntamiento. to. Const.º

Conforme con las comisiones.
[Signature]

D. Cipriano de Clemente & C.

Certifico: Que dho Excmo Ayuntamiento
se ha servido conceder licencia ad Pedro
Dubost, para construir una casa en las
afueras del Portillo de embajadores sito
llamado de las Penuelas a condicion de
sujetarse a las resultas que pueda haber
en su dia, si se tirasen nuevos niveles y
rasantes en aquel punto; nroiendo de
tipo para la alineacion de la fachada
el trazo hecho en la caxilla saliente que
haya la dra de la fabrica de papel de
estrera y la carretera central de la casa
o corral llamado del Pregonero, debiendo
tener de extension dha fachada en una
sola linea recta $459\frac{3}{4}$ —

La obra sera dirigida por el arquitecto
aprobado y la rasante q se fije sera tirada
de una recta del punto culminante a la
dra de la caxilla ya citada en la vereda
llamada de los pobres a otro proximo
a la medianeria del referido corral
del Pregonero. —

Se observará en la construccion el dho
de fachada que a presentado y los ci-

Los D^{os} mientos reconstruirán la teta
de una desgracia

Ex^{ta} the^{ta} Const. del Pu^{to} de Labapies
v^{to} de Feb^{ro} de 1856

El Ex^{ta} the^{ta} Const. de esta M^{de}
Villa se ha servido conceder li-
cencia a don Pedro Dubois para
construir una casa en las afue-
ras del Pu^{to} de Embajadores
bajo las condiciones que lan-
ma se expresan.

Lo que comunico al t. para
su int^{lig} y efectos con r^{ta}.

Dios

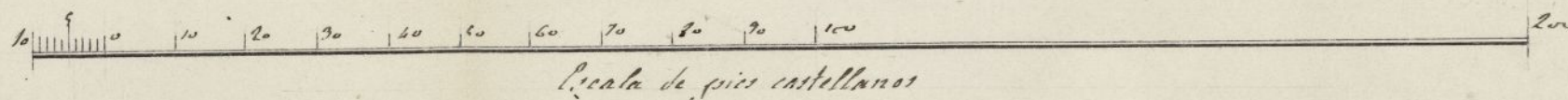
Plano que manifiesta el terreno que deja D^o Pedro Dubost en la nueva alineacion que se le ha marcado en las afueras del portillo de Embajadores en el terreno denominado las Peñuelas de Arganzuela en el camino bajo que conduce a los lavaderos del rio Manzanares.

Montecon.

Superficie 16.368 $\frac{1}{2}$ pies cuadrados.

Línea de la nueva alineacion.

Casa de D^o Pedro Dubost.



Madrid 30 de Mayo de 1858
Jose M^o Luche

Ayuntamiento de Madrid



Dⁿ José M^o Luch Arquitecto por la Academia
de Nobles Artes de Fernando.

Certifico: que nombrado por Dⁿ Pedro Diebst
para medir el terreno que dejó a favor del transi-
to publico, segun la alineacion que se le ha
marcado por el Excmo Ayuntamiento en las
afueras del portillo de Embajadores, en el
terreno denominado las Pánuclas de Argar-
gueta, en el camino bajo que conduce a los
lavaderos del rio Manzanares, y en las
operaciones hechas al intento resulta: que
Superficie el numero de pies superficiales es el de
16,361 1/2 pies diez y seis mil trescientos sesenta y uno pies
y medio cuadrados, como se demuestra en el
adjunto plano.

E para que conste y obre los efectos que
conveniga doy la presente en Madrid a
30 de Mayo de 1858

José M^o Luch



Handwritten text, likely a header or address, written in cursive script.

Main body of handwritten text in cursive script, consisting of several lines of prose.

Handwritten text on the right margin, possibly a date or reference.

Handwritten signature or name at the bottom of the page.

Abra. fo 92.º

D. Reg.º 264



Excmo. Ayuntamiento Pres.º de esta M.ª P.ª Villa

D.º Pedro Dubet uno de esta Corte con el debido respeto
á V.ª S.ª expone: Que correspondiéndole en propiedad el ter-
reno denominado las Puercas de Arganzuela, en las
afueras del Puertillo de Embajadores sujeto á V.ª S.ª el
competente permiso para construir una casa que le fué
concedido en 22 de febrero de 1846 con las condiciones
generales, q.º se hallan establecidas para el mejor orden de
los edificios. Pero segun la alineacion que á la fincada
ha sufrido una perdida de 16.361 $\frac{1}{2}$ pies superficiales
en el referido terreno segun se demuestra p.º el plano
y certificacion que acompaño p.º haberse destinado p.º
via publica ó camino que conduce á los labradores del
rio Manzanares. Y Excmo. Ayuntamiento esta en la obliga-
cion de indemnizar al expone al valor del terreno que
se ha tomado del de su propiedad, y p.º ello

Al V.º Sup.º se sirva disponer se le abone el valor de los
16.361 $\frac{1}{2}$ pies de terreno, que ha perdido en la alineacion

que se le ha marcado, habiéndose el abono en la mis-
ma forma que a otros propietarios que se hallan en
el mismo caso: Así lo espone de la notoria justificación de
P.º = Madrid veinte de Octubre de mil ochocientos
cinuenta y nueve =

B.º Sr

D.º Dubost

Madrid 29. de Oct. 1859.

Por acuerdo del C.º Ayuntamiento.

Veaase los antecedentes y para a lo sumo se obra
previo informe al C.º Arquitecto Municipal.

L.º Sr

Enterado de lo que solicita D.º Pedro Dubost relati-
vamente a que se le abone el terreno que dejó a benefi-
cio publico cuando construyó la casa en el terreno que le
pertenece en las afueras del Portillo de Embajadores a
la inmediación de la Vereda denominada de los pobres
proxima al paseo que de dicho portillo conduce al puen-
te de Toledo, he igualmente del plano que acompaña
y certificación librada por el Arquitecto D.º José María
Sluck, así como de las escrituras de posesión que confi-
dencialmente me ha manifestado el dueño de la
finca, debo hacer presente: que el plano adjunto
señala fielmente el límite Norte que linda con la

citada Vereda; que el terreno hecho por mí es la recta que en dicho plano se distingue con el nombre de, línea de la nueva alineación; y por último que la área de 16.361 p. cuad. y 3 Decimas es el terreno apropiado por la citada alineación, pues que así resulta de la medida q. he hecho para comprobarlo.

En vista de todo y considerando que el terreno de que se trata tiene su origen de una apropiación llevada a efecto y por la q. el público está hoy haciendo uso de la área citada siendo de notable conveniencia para los que por allí transitan y con especialidad por la mucha gente que va a los lavaderos de la parte baja del río, creo que es justa la demanda del interesado, por lo que entiendo que debe abonarse al precio de un real y cincuenta centimos cada un pie, no obstante haber tenido en cuenta que el de que se trata merece algún tanto de los que le rodean por estar fuera de la vía pública mas proxima, pues en otro caso lo apreciara en mayor cantidad, y en dicho supuesto valen los diez y seis mil trescientos sesenta y un pies quad. y cinco decimas la cantidad de veinte y cuatro mil quinientos cuarenta y dos reales y veinte y cinco centimos.

Madrid 20 de Mayo de 1860.

Juan José Sánchez Pardo

Excmo. Sr.

D. Pedro Dubost que mando construyó en las afueras del Pórtico de Embajadores despo para la vía pública 16,361, y por, viene reclamando el abono de su valor; y la Comandancia de Ingenieros en el precedente informe del Ayuntamiento de Madrid

Arquitecto Municipal, se confirmó la apropiación
y que el Ayuntamiento se utiliza en el tránsito del
terreno apropiado, hasta justa la reclamación de su
primitivo dueño y el abono de su valor, que puede
hacerse a medida que lo disponga el Excmo. Sr. Alcal-
de Corregidor en la suma de 24,542 y 25 centimos
como equivalente a real y medio el pie, de los referidos
16,261,5 que se han cedido. Madrid 31 de Mayo de
1860.

Belasquain, ~~Segura~~ Calvo

Perueta

Madrid 5 de Junio de 1860.

En city.º Comit.º

Con la Comision

Junio 15

Con el Excmo. Ayuntamiento.

Harto

100

Protector deca M. M. Blas. Junio 18/860.

Don P. Ledesma Dubert que en virtud de la licencia
que se le otorgó en el año de 1856 para construir una
casa en las afueras de Subajares, sitio llamado de las
Perinelas, dejó parte de su terreno para tránsito público
ha reclamado el dicho camino, sobre lo cual
ha informado el Arquitecto del distrito manifestando
que comprende una área de 16361 pies 5. decimales
que está dispuesto el público con notable
conveniencia a los transeúntes, y le apudicó al
real de su real y amercada de centenas por pie.

La Junta de Obres hallando justa la
reclamación y el dicho terreno de C. de centenas y
que se beneficiara en 25 k 25. centenas a medida
que lo dispusiera el C. de Obres; y acordado que
el C. de Obres en 5. del presente, y confirmado el C. de Obres
el 15. del presente, no obviando al. para conocimiento
de la dependencia de su cargo.

Don F. = Samuel García

D. Pedro Dubos

6. de Junio de 1855. D. Pedro Dubos, acudio a V. la pidiendo permiso para construir una casa en las afueras del Portillo de Embajadores sitio llamado de la Pirueta.

2 Julio - id Se hizo la tira de cuerdas y presentado el plano de fachada para al Arquitecto Municipal quien en 26 de Julio informa hallarse dho plano conforme a las reglas del arte y que no habia inconveniente en dar al interesado la licencia que pide bajo las reglas de alineacion y construccion que propone.

La Com.^{ta} de Obras es del mismo parecer y no halla inconveniente

en q. V.º bajo estas bases le conceda
la licencia que pide, á condición de que
quede sujeto á los resultados que se ori-
ginen en los niveles y rascantes que se
puedan tirar en aquel punto en lo
suscrito.



7
en el D.º lo bajo estas bases lo comu-
le brentas que quise, y condicicn. se que
pode ayuda a los resultados que se con-
giran en los sueltos y en el resto que se
quedan libre en aquel punto en los
sueltos.

1880