

4-192-111

Ayuntamiento Constitucional.

1855 y 1856

Obras.

D. Antonio Florencio Delgado: se reedificar
la casa calle del Humilladero n.º 2h nuevo
con vuelta a la de Granderes n.º 1 m.º 108.

Escala de Pisos Castellanos

11-172-111

[Faint, illegible handwriting]

[Faint, illegible handwriting]



Excmo. Señor Alcalde primero Constitucional de esta M. H. N.

Don Antonio Florencio Delgado Apoderado de Don Juan

Man. D. de Dic.^{to} de Manuel Contreras a V. E. respetuosamente expone: que actual-
1855.

Por acuerdo de la Com.^{on} de ~~la Com.~~ mente se está edificando la casa sita en esta Corte y en calle del
Ayto. Constitucional. Villavieja n.º 22 moderno con vuelta a la de Irlandeses, pro-
piedad de dicho Sr. Contreras, con arreglo a la licencia que tiene
Obras previas en fuerza del ayto. municipal concedida con fecha 23 de Enero de 1855. En esta entre otras cosas
se previene que la fábrica de la fachada sea de ladrillo sin
entramado alguno, y que la altura no pase de la marcada en
el plano que se acompaña al efecto. Mas como quiera que en
el reducido sitio de 1.200 pies, que esta finca tiene, han de edifi-
carse dos fachadas, una de 50 pies de línea y otra de 24, los es-
pesores de las mismas ocupan una gran parte del terreno, si
se ha de llevar a cabo lo que en este punto se consigna en la li-
cencia, quedando por consiguiente sumamente escasa la distri-
bución. Por otra parte si esta finca se cubre sobre el piso 3.º po-
ca utilidad reportará el propietario de una finca tan pequeña a
la par que costosa. Por tanto y con exhibición de esta licencia
suplica que teniendo en consideración las razones expuestas se
digne conceder al interesado una altura mayor en que pue-

Excmo. Señor

En debida cumplimiento
del acuerdo de V. E. que
antecede, me he enterado
de lo que solicita
Don Antonio Florencio
Delgado en represen-
tación de Don Juan
Manuel Contreras
Señor de la casa en

A. V. E.

construccion sita en la
Calle del Humilladero
num.º 22 nuevo con
buelta a los lados y
seis y esta dicha
debo manifestar: que
respecto a la altura
da colocarse un estanco sobre el piso 3.º y que al pro-
tecto se le permita cons- truir ambas fachas
de fabrica de ladrillo entera miada de pie y un
de espesor desde planta principal al arriba. Es merced que no
consequir de la bondad de V.E.

Madrid 18 de Diciembre de 1855.

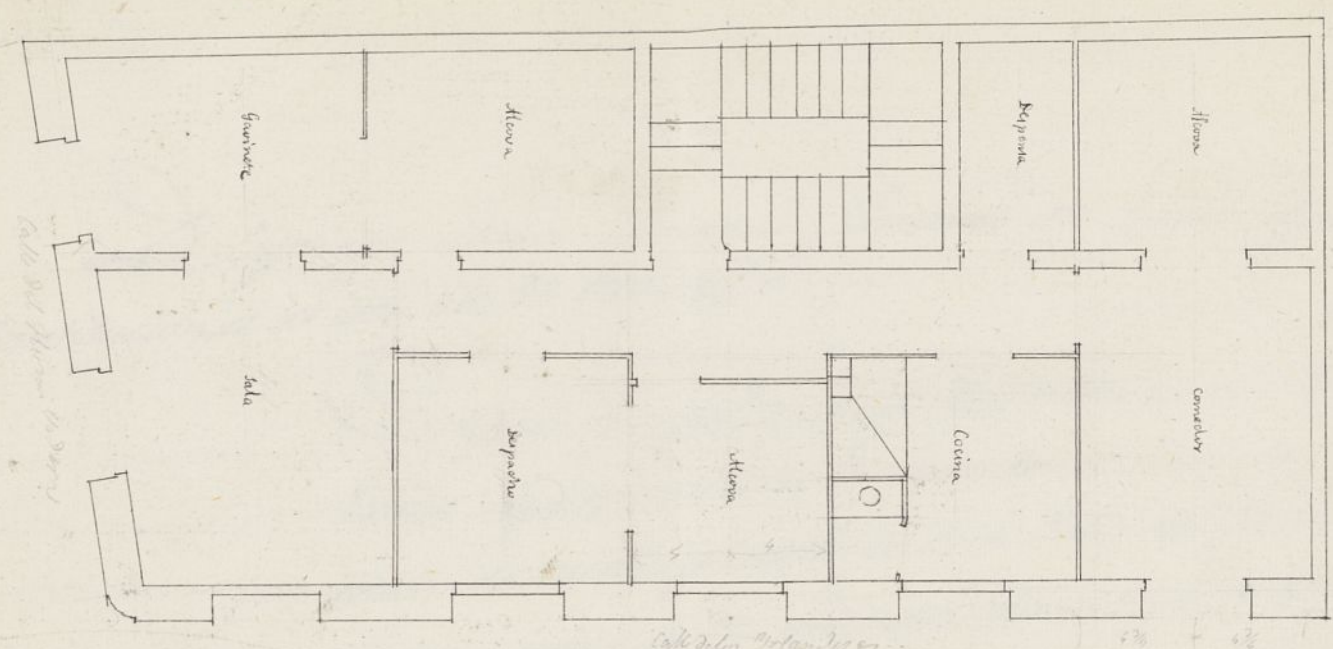
Antonio Moreno Delgado

que puede darse al nuevo edificio por que se
ha de cimentar y muelle pies y cuarto segun lo ultimamente dispo-
so y aprobado por la Superioridad, y en cuanto a si las fachas ha-
de ser enterradas al trasto, puedo decir que en casos analogos al
presente en que el terreno es reducido y estrecho se ha permitido
esta clase de construccion. Por tanto mi opinion es que debe conce-
derse la nueva altura y que se hagan enterradas dichas fachas
das, con la obligacion precisa de presentar nuevo plano de esta
para establecer las condiciones a que por dicha forma se ha-
sugere la citada construccion.

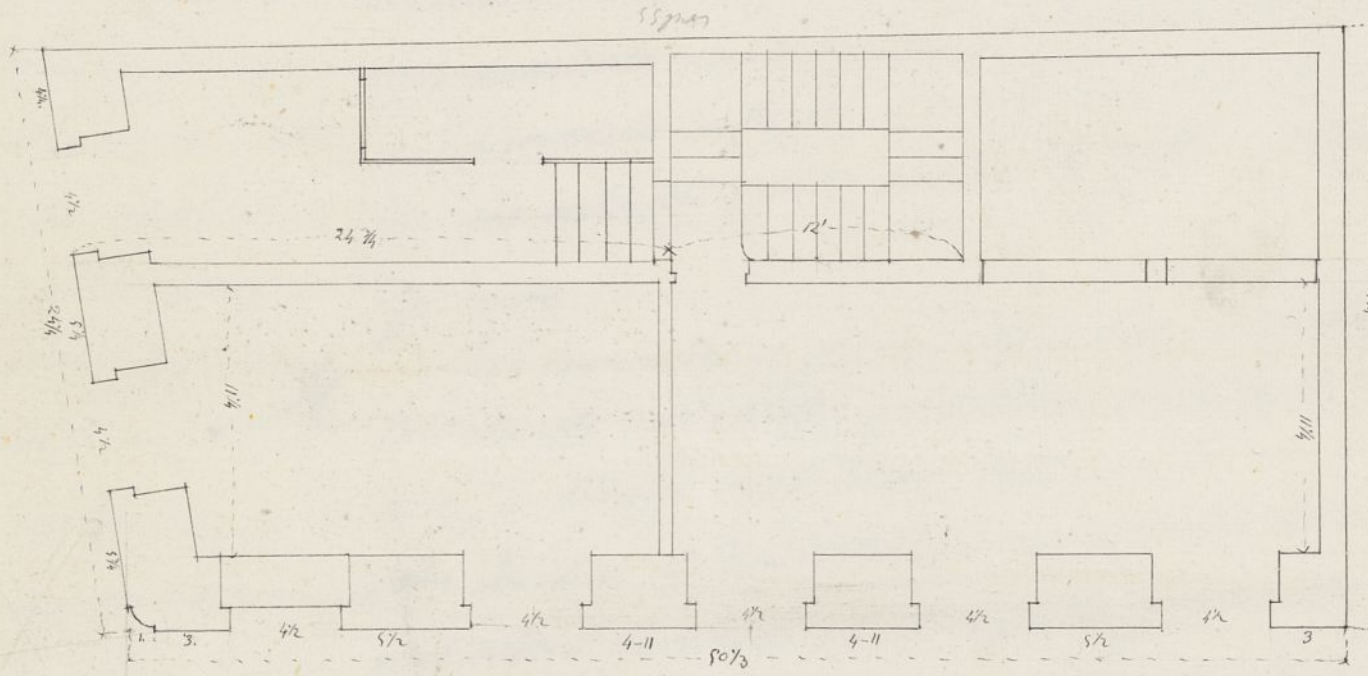
Para mayor ilustracion afin de que V.E. pueda deliberar co-
los datos necesarios, acompaño un plano de las plantas de la
casa que me ha dado el profesor encargado de la obra y en vista
de todo V.E. determinara como siempre lo mas conveniente.
Madrid 28 de Diciembre de 1855.

Juan Francisco Peris

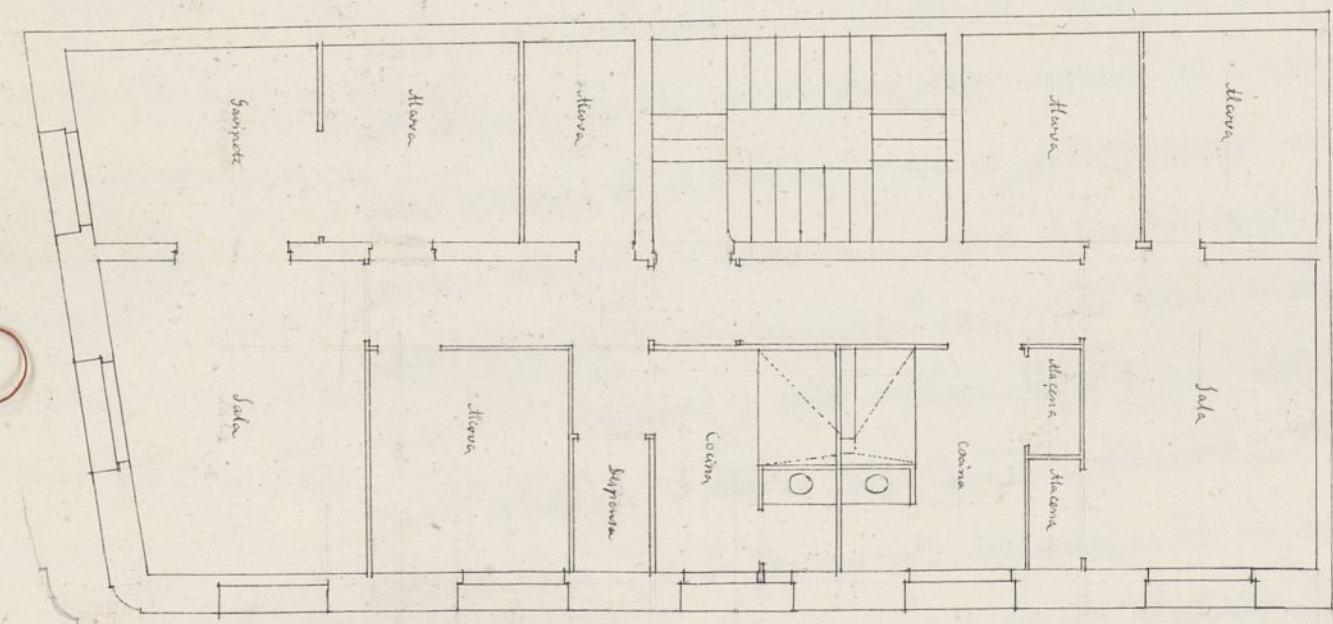
al p
 factu
 y m
 e no
 gado
 Dip
 al
 al
 rec
 cha
 erta
 habu
 co
 lita
 de



Piso o 1.º planta



Piso bajo



Piso o 3.ª planta

D. Cipriano Maria Clemencia, Secretario del Exmo Ayuntamiento.
Constitucional de esta M. H. Villa &c.

Certifico: que por D. Juan Gonzalez se solicitó de este
Exmo Ayuntamiento la competente licencia para con-
struir de nueva planta la casa calle del Humilladero
numero veinte y dos moderno manzana ciento ochocientos
accesorias a la de los Irlandeses numero uno, y el
Ayuntamiento en vista de la instruccion dada al efecto
se ha servido deferir a la solicitud del interesado, sien-
do que en la alineacion por ambas calles se observe lo
siguiente.

X Que tomando el punto medio de la embocadura de
la Calle de Calatraba, y tambien el de la de los Irilan-
deses, se tirará una linea recta por otros dos puntos
sobre la cual deberá establecerse la nueva fachada, re-
mendiéndose la actual por el angulo quince dedos, y por
la medianera con el numero veinte y cuatro un
pie y cuatro dedos, y siendo la longitud de la fachada
de veinte y tres y medio pies dejará la casa a favor
del tranvito publico veinte y cinco pies cuadrados
y cuarenta y cinco, sesenta y cuatro avos de pie,
que al precio de once rs. valen la cantidad de dos
cientos ochenta y dos v. veinte y cinco mrs. la minima
que deberá abonar el Exmo Ayuntamiento al dueño
de la casa. No ganando ni perdiendo terreno al-
guno por la fachada a la de los Irlandeses, conser-
vará la posicion que tenia y por lo mismo no hay
indemnizacion por esta parte. Que respecto de la

altura, será la del piso bajo de trece pies sin incluir en ella el techo, y la de los demás pisos superiores de diez pies de luz. = Conforme S. E. con las reglas de construcción para la ejecución de la citada obra, observará las siguientes

Que sujetándose en un todo al plano presentado, los cimientos han de construirse de piedra pedernal con mezcla de cal y arena, sobre terreno firme, dándoles cuatro pies de grueso hasta medio pie más bajo que el enras del piso de la calle, en donde retallándose medio pie de cada lado se sentará el localo de cantena de tres pies de altura lo menos con un tirón correspondiente resultando dos hiladas descubiertas en el punto más elevado de la calle, continuando a nivel hasta el más bajo sin que falten estos en ningún punto de la fachada. Sobre el referido localo y con el mismo grueso de tres pies seguirá de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena, el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal, y de la misma fábrica en toda su altura, siendo los arcos de puertas y ventanas del mismo material sin entramado alguno ni humbrales de madera, retallándose un cuarto de pie por lo interior de cada piso de los siguientes, de forma que resulte el último de dos y cuarto de grueso para el aniento del alero, que será de madera descubierta con soleros, canecillos con tocadura, corona superior moldada con su canalón correspondiente, del cual deberán partir las bajadas de barro o plomo que embevidas en el grueso de la fachada dirijan las aguas pluviales a la calle. Los balcones tendrán de suelo lo más

uno y medio pies los del piso principal y uno los del segundo, dan-
doles de altura tres y tres cuartos pies y al intervalo de los
valanetes xii dedos, quedando recibidas las patillas en el grueso
de la pared un pie y mas de otro separadas del oiro de la
luz de las ventanas. En las puertas no habrá baticiente ni
pedaño alguno, que valga del filo exterior de la fachada si-
que no impidan el tránsito publico, debiendo abrir lo
protigor a lo interior de la posesion. Y por ultimo se re-
bacará la fachada decentemente con arreglo a un buen
orden de construcción, colocando el numero correspondiente
sobre la puerta del portal; pero como el Excmo Ayuntamiento
se halla exclusivamente encargado de la policía, buen
aspecto de los edificios y de la Seguridad publica, podrá
cuando guste el Sr. Alcalde primero mandar que recon-
ca e informe sobre el estado de la obra, un embargo q.
el celador de Policía Urbana deberá dar abito luego q.
este sentada la cantena para practicar el primer re-
nocimiento, segundo despues de enraado el piso
principal y tercero cuando se halle coronada la fa-
chada con el alero, para que practicado conite por
ellos cuanto el Excmo Ayuntamiento tiene dispuesto co-
bre el particular. En la construcción de andamios tan-
to interiores como exteriores cuidará el Arquitecto
bajo su responsabilidad se construyan segunarte con la
idea de precaver la ocurrencia de una desgracia.

Y
para que

conste hoy la presente que firmo en Madrid a vein-
te y nueve de Enero de mil ochocientos cincuenta
y cinco.

San Dros.



Ignacio de Clemente

Nota = Esta licencia no tendrá efecto si no
se reintegra con el papel del sello
que corresponde

Trés de la Comisión de Obras.

Interado del acuerdo del Exmo. Ayunt.^o de 8 del corriente por el que se comide a D. Ant.^o Florencio Delgado apoderado del dueño de la casa calle del Humilladero n.^o 22 mudo con buelta a' la de los Irlandeses, el construir las fachadas de entramado al trasdós y la altura que por acuerdo posterior se permite en calles de tercer orden, he examinado el diseño de las fachadas que últimamente ha presentado dicho Sr. y le encuentro arreglado a' los principios del arte y a' lo establecido respecto a' la altura total y a' las parciales de los pisos, por cuya razón entiendo que debe admitirse dicho diseño para que según

XX el se edifique la casa. Los cimientos han de construirse de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, claudoles cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el nivel del piso de las calles, en donde retallandose medio pie de cada lado se sentara el zocalo de cantería de tres pies de altura lo menos en su tirón correspondiente, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de las calles, continuando a' nivel hasta el mas bajo sin que falten estos en ningún punto de las fachadas. Sobre el referido zocalo y con el mismo grueso de tres pies seguirá de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal y de la misma fábrica pero entramada al trasdós y de solo dos pies de grueso en todas sus alturas siendo los arcos de puertas y ventanas de la

misma fabrica. El alero sera de madera descubierta con soleron, canchillos con tocadura, corona superior mandada con su canalon correspond^{te} del cual deben partir las bajadas de barro o plomo que embevidas en el grueso de las fachadas dirijan las aguas pluviales a las calles. Los valones tendran de vuelo lo mas uno y medio pies los del p^o p^oral, uno los del segundo y medio los del tercero, dandoles tres y tres cuantos pies de altura y al intervalo de los valanestres seis dedos, quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared un pie, y mas de otro separadas del vivo de la luz de las ventanas. En las puertas no habra batiente ni pedanao alguna que salga del filo exterior de la fachada para que no impidan el transito publico debiendo abrir los portigos a lo interior de la posesion. Y por ultimo se rebocaran las fachadas decentemente con arreglo a un buen orden de construccion pero como el Ex^{mo} Ayunt.^o se halla exclusivamente encargado de la policia, buen aspecto de los edificios y de la seguridad publica, podra cuando guste el Ex^{mo} Sr. Alcalde P.^o o Sr. Alcalde Constitucional del Juzgado mandar que reconozca e informe sobre el estado de la obra sin embargo que el dueño de ella debiera dar aviso luego que este sentada la canteria para practicar el primer reconocimiento, segundo despues de enrasado el p^o p^oral y tercero cuando se hallen coronadas las fachadas con el alero para que practicados couste por ellos cuanto el Ex^{mo} Ayunt.^o tiene remed

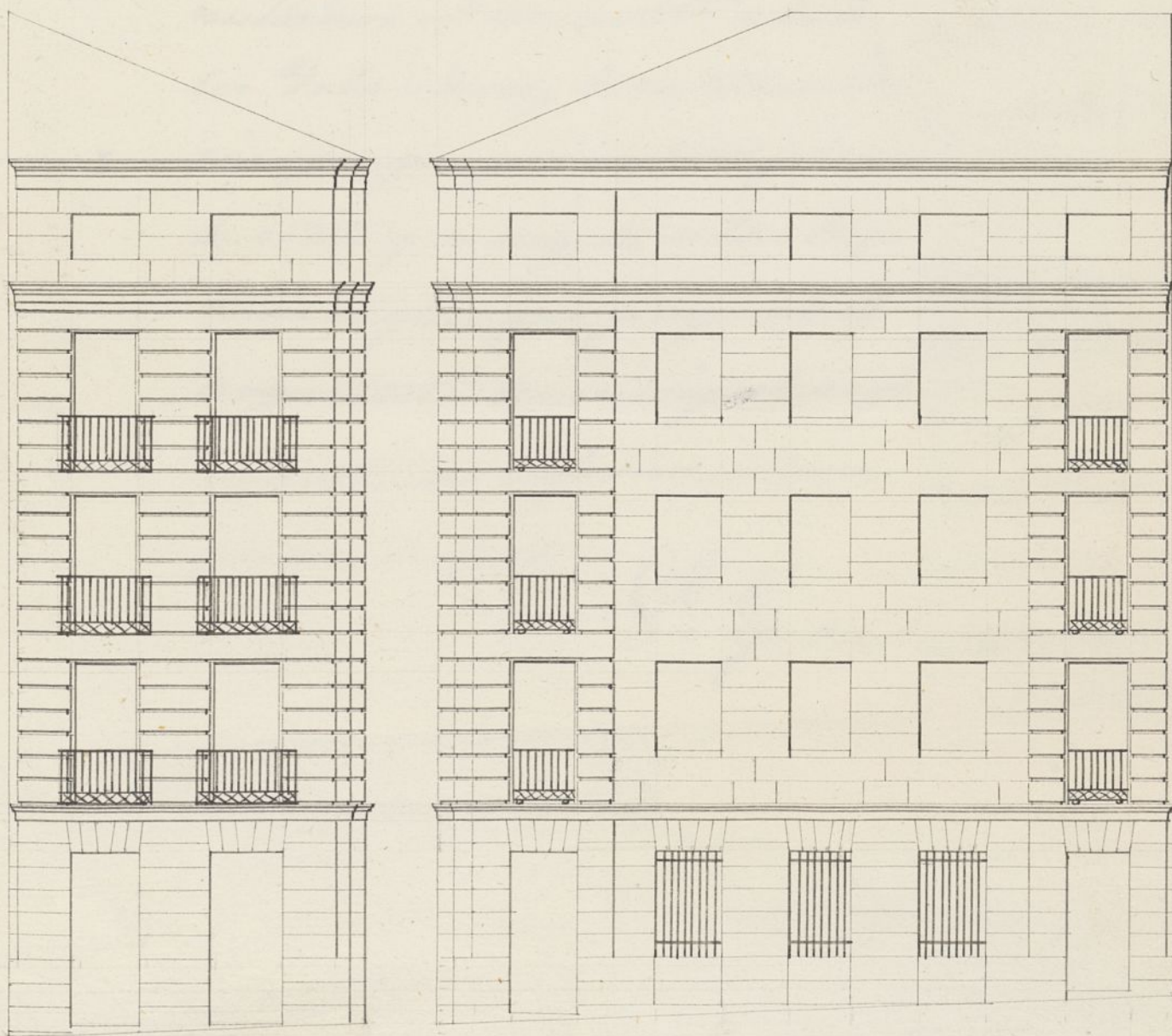
to sobre el particular. En la construcción de andamios tanto interiores como exteriores cuidara el Arquitecto bajo su responsabilidad se construyan segun arte con la idea de precaver la ocurrencia de una desgracia. Es cuanto puedo manifestar en este asunto. Madrid 14 de Enero de 1886.

José Antonio Peralta

*Diseño de las fachadas de la casa que se está edificando
en esta Corte y en calle del Humilladero, n.º 22 moderno con vuelta
a la de Irlandeses, n.º 5, de la manzana n.º 108.*

Calle del humilladero.

Calle de los Irlandeses.



Escala de 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

50

20

30

40

50

60 pies castellanos

Madrid, 5 de Enero del 1836

Antonio Ponce de León

[Signature]

Excmo Señor

La Comision de Obras enterada
de la solicitud de D. Esteban Floren-
cio Delgado, no halla inconveniente

Madrid 8.
de Mayo de 1856.

En el Ayuntamiento.

Conforme
con la Com. en

mente en que el V. E. le conceda

el permiso que pide para dar

mayor altura y construir las

fachadas de la casa de el Alu-

milladero n.º 22 conbta a la de

los Irlandeses, de entrase mas

tiempo que presente el plano

de estas y se sugete a las de

mas reglas que propone el

arquitecto Municipal en

su anterior informe, á quien

pasará al efecto

El E. m.

embargo acordara lo que
considerare mas acerta
do Madrid 31 de Dic. de 1855

Entrambas partes
Francisco Yaguez

Mata J. Padayoz

ce

5

embargo acordara lo que
considerare mas acerto

de Madrid 31 de Dic. de 1855

Entrembado al p^o de

J. P. P. P.
Mata



D. Cipriano M^a Clemencia &c.

Certifico: Que Dho Excmo Ayuntamiento Constitucional se ha servido conceder licencia a D. Antonio Florencio delgado para que pueda construir una casa calle del Humilladero n.º 22 moderno m.º 108 con accesorio a la de los Irlandeses n.º 1, a condición de que en la alineación por ambas calles se observe lo siguiente. (Aquí, desde que tomando hasta dién por delante.)

Que se arreglará en un todo al diseño de la fachada que ha presentado con fecha de Enero de este año, y a lo establecido respecto a la altura total y a las parciales de los pisos, pudiendo hacer entramadas las fachadas.

Que los cimientos &c. hasta de una desagüa. Y para que conste &c. Madrid
16 de Enero de 1886.

La nota del papel.

2. Opinión de la Comisaría

Exposición: Que los 2000
se ha venido con el fin de
dejar para que pueda construir una casa
humilladero n.º 22 número n.º 200 en el
a la de los Hermanos n.º 1, a fin de que
en la edificación por ambas calles se
pueda (Cajón; este que forma la
de los Hermanos).

Que se proyecta en un todo al fin de
facilitar que la proyectada construcción se
de uno y a lo establecido respecto a la
total y a la paridad de los
en construyendo las fachadas.
Que los señores D.ª María y D.ª
D.ª María y D.ª María.

Excmo. Ayuntamiento de Madrid
16 de Julio de 1856

El Excmo. Ayuntamiento de Madrid
se ha servido conceder licencia a D. Antonio
Moreno Delgado para construir una casa calle
del Humilladero n.º 22 con vuelta a la de Gran-
des n.º 1 manzana 103, bajo las reglas y
condiciones que esta misma expresa.

Lo comunico a V. S. para su inteligencia
y efectos correspondientes.
Dios S. C.

