

4-193-44.

Ayuntamiento Const. 1856

Obras

D Mariano Oroz y Pico
tre construir una Casa en
la c^l de la Trista n^o 3. M^o 465

1822

1822

1822

1822

4-193-44

D. Mariano Voz y
Rio, pide el abono de 3218 rs.
25. m. procedente de sus derechos
que dejó para el tranvite publico
al asfaltar la faja fane esta
faja n.º 3.

La fontanilla de que
anda suelta, y que otro
aparecerá en la licencia
equivale en 22. rs. de 1856.

El equívoco original
dice en la tira de derechos que
dejaba para el tranvite publico
146 $\frac{7}{8}$ rs. que a 22 rs. valen
la cantidad de 3218 rs. 18 m.

13 Nov. 845 D. Mariano Osor y Riob, acudió
a V. E. en solicitud de permiso para
construir una casa en la calle de la Justicia
n.º 3.

12. Febr de 1846. El Arquitecto Municipal a quien
para a informe no halla inconveniente
en que se acceda a su solicitud siempre
que se atenga al plano de fachada, que
ha presentado y demás reglas de alineacion
y construccion que propone en su informe.



Excmo Ayuntamiento Constitucional de esta Villa

Madrid 16 de Nov. de 1855

Por acuerdo del Excmo Ayuntamiento

Pase a la Comision de Obras.

D. Mariano Vitor y Rio como representante de la casa Culla de la junta num.º 3. moderno y 3 antiguo manzana N.º 68. propia de Dña Amalia Tacna. a V.º E. expone: q. hallandose dicha casa bastante deteriorada le conviene mandarla demoler y como consecuencia de esta operacion construir la de nueva planta para lo cual espera se sirva V.º E. mandar se verifique la tira de buerdas respectiva quedando en el deber de presentar el plano de fachada para que se me expida la competente licencia en lo que recibire favor
Madrid 13 de Noviembre de 1855.

Mariano de Vitor y Rio

M. Argenteo
Simcon Abalos

Madrid 16 de Nov. de 1855.

Comision de Obras

Pase al Sr. Alcalde Constitucional del Purgado de la

navallas para que se sirva disponer y
con asistencia del Sr. Regidor D. Victor
Tomás Illuro, del Arquitecto Municipal,
de el del reclamante y del interesado se
proceda a la tira de cuerdas dando par-
te de su resultado el profesor municipi-
pal.

El Ilmo. Sr. Presidente
D. Juan Cervera

Madrid 20 de Noviembre de 1855.

Verifiquese el día 22. proximo a las cuatro de la tarde el acto
de la tira de cuerdas acordado por la Comisión
de Policía Urbana con presencia del Sr. Regidor
D. Juan Cervera por ausencia del Sr. Merino cuyo
operación se ejecutará por el Arquitecto del
Cuartel habilitándose á ella el que a de dirigir la
obra y el dueño de la finca devolviendo este
documento dicho profesor con su informe
á la Comisión respectiva del D. Sr. Ayuntamiento.

A A Comiti

Segovia

Señores de la Comisión de Obras.

Habiendo pasado á marcar la alineación que
ha de observarse en las fachadas de la casa núm.
3 moderno de la calle de la Justa con vuelta á
la de Peralta, que el exponente trata de cons-
truir de nueva planta, resulta que la fa-

#

ciada principal por la calle de la Gesta de
berá establecerse en línea recta de los $41\frac{3}{4}$ pies que
tiene de extensión remetiéndole por la derecha $3\frac{1}{2}$ pies
y por la izquierda $2\frac{3}{4}$ pies quedando para el
transito público $146\frac{1}{8}$ pies que a razón de 22 So-
len la cantidad de 3218 ~~So~~ ¹⁸ que deberán abo-
narle al dueño de la finca por cuenta de los
fondos municipales. La fachada por la calle
de Alameda se establecerá en los $47\frac{1}{6}$ pies que re-
ne de extensión en recta prolongación de la can-
tera de la casa n.º 4 conservando la misma
posición que en el día tiene.

La altura máxima que corresponde a las
fachadas es la de $59\frac{1}{4}$ pies medidos en el
centro de la fachada mayor, pudiendo construirse
según los últimos acuerdos del Excmo Ayuntamiento,
pero bajo de 14 pies lo menos con inclusión del te-
cho medidos en el centro, cuanto principal, se-
gundo y tercero de 10 pies lo menos de alto, y
sobabancos a los lados exteriores de 9 pies lo me-
nos de alto; sin que puedan hacerse interior ni
exteriormente boardillas, vidrieras, ni otras obras
que las puramente necesarias para cubrir

el edificio, siendo obligacion del dueño el
presentar a la aprobacion del Excmo. Ayun-
tamiento el correspondiente plano de fachada
y ser arreglado a la altura y condiciones
marcadas, sin cuyo requisito, no podra
expedirsele la licencia para construir.

Madrid 14 de Enero de 1856

Juan Pedro Ayegui

Señores de la Comision de obras.

Examinado el plano de fachadas que este
interesado presenta firmado por el Arquitecto
D. Simeon Avalos lo encuentro arreglado a
los buenos principios del arte y acordes con
el Excmo. Ayuntamiento, por lo que no encuentro
reparar algº. en que V. S. S. se sirvan con-
ceder la licencia que se solicita bajo la
observancia del diseño presentado, direccion
del referido Arquitecto, y reglas sig. de
construccion.

1ª Los cimientos han de construirse sobre
terreno firme con pedernal y merla de cal y arena
dandoles 4 p. de grueso hasta medio pie mas bajo del
curva de la Calle, en donde se tallaron medio pie de
cada lado se sentara el local general de canteria
de tres pies de alto por lo menos y otros 3 de grueso,
resultando dos lucidos descubiertos en el punto mas
chavado de la Calle y continuando estas a nivel hasta el muro bajo.

2.^a Sobre el referido localo y con su espesor ha de seguir la fachada de fabrica de ladrillo y mureta de cal y arena hasta la imposta del piso principal, y de la misma fabrica en todas sus alturas con inclusion de los arcos de puertas y ventanas, sin permitir los entablados ni umbrales de madera, y tallandose por la parte interior proporcionando en cada uno, a fin de que resulte ala altura del asiento de baldeo de $2\frac{1}{2}$ p. de grueso, pudiendo ser aquel a gusto del arquitecto director, bien formando una cornisa de piedra, de fabrica entramada, o de madera descubierta siempre que no exceda de un varo regular, y que se recojan las aguas en el canal correspondiente, del cual deben partir las bajadas de barro o plomo, que emboridos en el grueso de la pared abran las aguas de lluvia ala alcantarilla.

3.^a El vuelo de los balcones no excedera de $1\frac{1}{2}$ pies los del piso principal, uno los del 2.^o y medio los del 3.^o, dandoles a unos y otros $3\frac{3}{4}$ pies de altura, y al intervalo de los balcones sus dedos, quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared un pie, y mas de otro separadas de las del hueco.

4.^a En las puertas no habra batiente ni pedaneo que sobresalga del filo de la fachada para que no impidan el transito publico.

5.^a Las aceras seran de losas de piedra bien queada de medio pie de espesor y tres de latida, sentandolos bajo la varanta que corresponda con mortero de cal y arena, sin que pueda abrirse en ellas lumbreras horizontales, debiendo estar colocadas entre las mochetes o a plomo de los huecos.

6.^a En las calles en que haya alcantarilla y cañeria para el alumbrado de gas deban los interesados antes de dar principio al cumplimiento de la obra para el acometimiento de las aguas dar aviso ala Direccion de aquel p.^o de tomar las precauciones convenientes.

7.^a Se revocara la fachada imitando un buen orden de construccion, pintando de color claro y al olo las puertas de calle.

8.^a En la construccion de andamios tanto interiores como exteriores cuidara el arquitecto bajo

su responsabilidad se construyan segun
arte con la idea de precaver la ocurrencia
de una desgracia.

9^a El Arquitecto del Cuartel podrá renovar
la obra siempre que lo furdue como te. pero
el dueño queda obligado a revisarla cuando este
sentado el Rocalo, cuando haye enrasado
el piso principal, cuando la fachada este corona
da con el alero, y cuando este concluido el
edificio, a fin de que reconocido en los 4 pe
riodos expresados, no encontrando defecto
que corregir, manda el Ayuntamiento de las
obras, o las se fin bien terminadas.

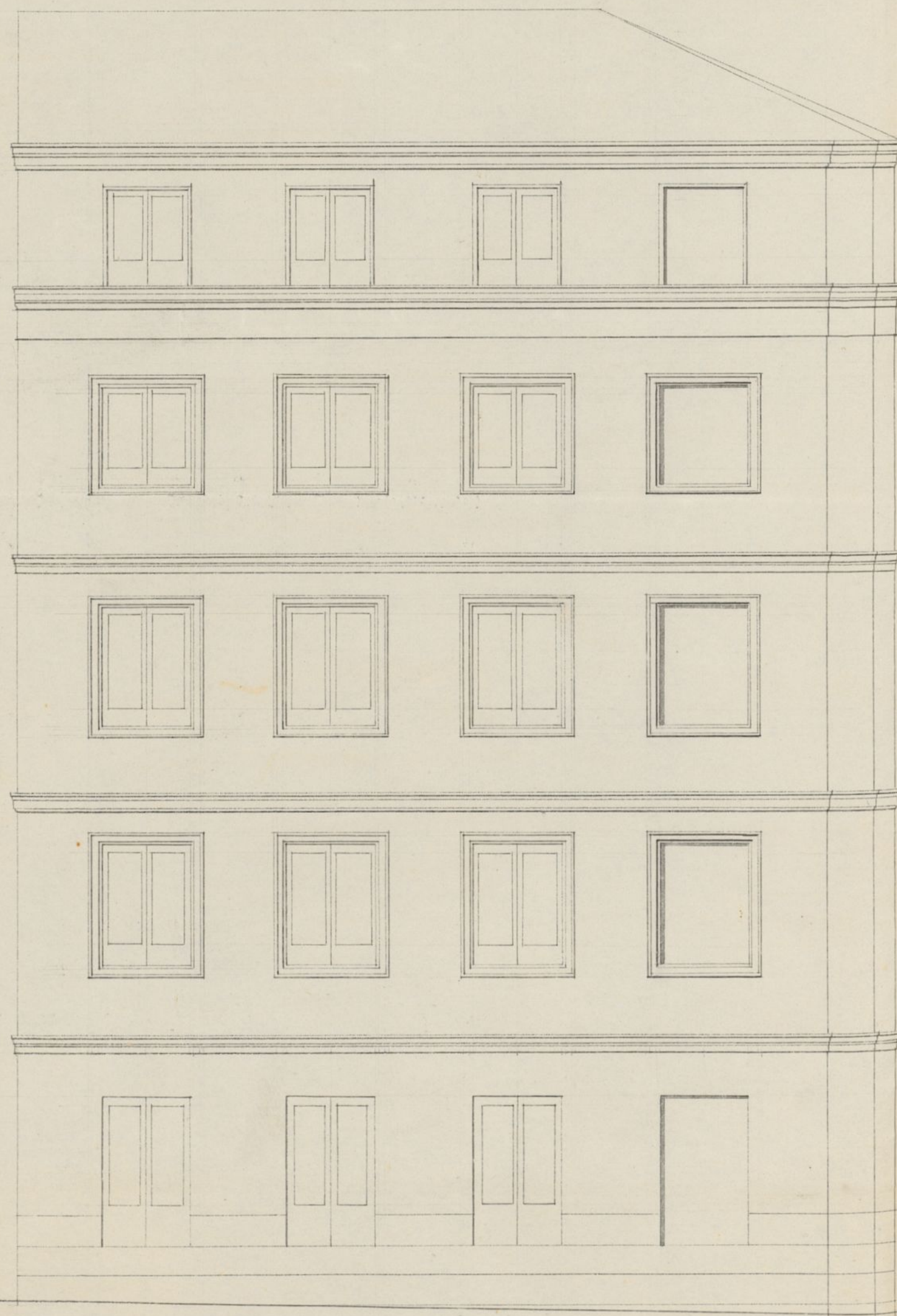
10^a El propietario y encargado de la direccion
de las obras sean responsables de cual
quiera exceso que se cometa, segun lo dispus-
to en el bando de S. M. de 1853. Madrid
30 de Enero de 1856. X

Juan Pedro Arceguin

Debuelto a la mesa en
14 de Feb. 1856

Plano de las fachadas de la casa que se ha de construir de nueva planta en el solar de la del numero 3 de la calle de la Justa que hace esquina y vuelve con
fachada a la travesia de Altamira numero 2.

Fachada de la travesia de Altamira



Fachada de la calle de la Justa.



Escala de 10 8 6 4 2 0

10

20

30

40

50 pies castellanos.

Madrid 29 de Diciembre de 1855.

Simon Hualos

ARCHIVO DE VILLA		
Secc.	Leg.	N.º Orden
4	193	44
Inventario n.º _____		

Decimo Señor.

La Comision de Obras no halla in-
conveniente en que V. E. se sirva conceder
la licencia que pide D. Mariano Oroz y
Rio para construir una casa en la Calle
de la Justa n.º 3. a condicion de observar
el plano que ha presentado y demas re-
glas de alineacion y construccion que pre-
pone el Arquitecto Municipal en su
informe. V. E. en su vista acordara lo
que crea mas oportuno. Madrid 18 de
Febrero de 1856.

Encomendado
Juan de Dios

Juan de Dios

J. Padayoz
Mat

Madrid 19 de Feb. 1856.

Ex. Ay. de Cons.?

Conforme con la Comision.

Madrid 19 de Febº 1856.

Ex. cm. Sr. Conde!

Conforme con la Comision.

D. Cipriano de Clemente

Certifico que el Excmo. Ayuntamiento de Madrid
se ha servido conceder licencia a don
Mariano Oroz y Pío para construir
una casa en la C. de la Puerta n.º 3 n.º
465 con arreglo al plano de fachada q.
ha presentado y a condición de que la
fachada prateada de esta cubra el edi-
ficio.

Los cuartos de esta S. de Set. de 1853.

Sindros

Y para que conste doy la presente
y firmo en Madrid a 22 de Feb. de 1856

Intte. Excmo. Ayuntamiento de Madrid

El Excmo. Ayuntamiento de esta de villa
se ha servido conceder licencia a don Ma-
riano Oroz y Pío para construir una
casa en la C. de la Puerta n.º 3. bajo las
condiciones q. en la misma se expre-
san lo que comunico a V. para
su inteligencia y efectos correspondientes.

Dios

[Faint, mirrored handwriting, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is illegible due to fading and orientation.]

D. Juan Pedro Ayegui Académico de Merito
de la R. Academia de Nobles Artes de S.^a Fernando
Arquitecto de esta M. H. Villa

Certifico: Que al construir las fachadas de la casa n.^o 3 de la calle de la Justa con vuelta al de Altamira han quedado a beneficio del tránsito publico 546 ¹/₈ pies superficiales, que á razón de 22 d. pie valen la cantidad de tres mil doscientos diez y ocho d. veinte y cinco mrs que deberán abonarse al dueño de la finca por cuenta de los fondos municipales, y hallándose concluida la referida casa ha llegado el caso de verificar dicho pago. Madrid tres de Diciembre de mil ochocientos cincuenta y seis.

Juan Pedro Ayegui

[Faint, mirrored handwriting, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is illegible due to fading and mirroring.]

[Faint handwriting visible along the right edge of the page, possibly from an adjacent page or a continuation of the text.]

fol. 277. v^{to}

Pl. Fot. P. de Sitio

Nº 1474



Exmo. Ayuntamiento Constitucional de esta M. N.
Villa.

Acuerdo de D. Maxiano de Vitor y Rio, con el debido res-
peto hace presente: que en virtud de licen-

cia concedida por V. E. en 22 de febrero del año ul-
timo.

Para a informe de la Contaduría, y bajo las condiciones marcadas en la mis-
ma, procedió como apoderado de D. Anacleto

de Arnedo, a construir de nuevo, sobre la
casa nº 3, manz. 468 en la Calle de la Justicia

que se halla ya terminada, como se acredita
por la certificación que adjunto acompaño del

Arquitecto de esta M. N. Villa D. Pedro Aguirre,
por el cual se ve

que según lo mandado por V. E. que antecede
debe manifestar a beneficio del tránsito público: ciento cua-

renta y seis pies superficiales y un octavo,
respecto del edificio

que se reclama, que tirados a veinte y dos pies, importan
y si resultara entre mil doscientos diez y ocho y veinte

el expediente que al
efecto se instruió y since m. v. que el expediente debe per-

nia en la secuta citir de los fondos municipales: a V. E.
para que con la brevedad posible se sirva

concederle la licencia acordada se le satisfaga dicho terreno

lencia que dia el
interrado se le expuso
en 22 de febrero del
año ultimo para con-



truu de nueva planta raxon a los frito y para evitarle mayores pe-
lata a u.º 3 m.º 465 cios. Si lo expuso de la rectitud de
de la calle de la Pueta, rogando a Dios guarde lo visto de todos
lo cuanto sela señores concejales muchos años. Hasta
ofice informas a 13 de febrero de 1857.
ula oficina

Madrid 18 de Mayo de 1857

Exmo. Sr.

Exmo. Sr.

Don D. Paula Perera

Mariano de Voz y Rio



Madrid 1.º de Mayo 1857.



Visto la reforma para el Ayuntamiento Municipal
de que se trata en el presente y se hace que
quedara para el tranato publico de constituir el
ata Casa, hagase las comunicaciones oportunas
alas dependencias de Contabilidad y de la Biblioteca.

El Sr. Concejale

Marloni

Procurador de esta N. H. villa. }
D. D. Quint. acerca N. H. villa. } 1857

Mo D. Mariano Vez y Rio, como Apud. de D. Estanislao Cabana
ha andado enrolado de que se le abuen 3218 y 25 m. en punto
del 46. p. y un octavo de tener que ajo para tramite publico
apenas a 22. al edificio la sala falle de la punta n. 3. con
metra ala de Alameda; y habiéndose en el octavo vela
fuerza que en 8. de Mayo manifestar no contar nada
del cuarto que se reclama, solo examinar el apuro de
edificacion del que aparece en realidad el debito que se
no hace miente, en cuya virtud lo juro en caso cierto
acomp. en p. con siguientes.
Dios P. = Carlos Masferrer =

Excmo. Sr. D. Juan de Dios
Alcalde de Madrid

Yo, D. Juan de Dios, Alcalde de Madrid, por el presente
certifico a V. S. que en virtud de lo acordado en el
Ayuntamiento de esta ciudad de Madrid, a los
diez y ocho dias del mes de Mayo de mil ochocientos
y noventa y tres, se ha acordado que se
pague a V. S. la cantidad de ochocientos y noventa y tres
reales, en concepto de sueldo de honorario, por el
servicio que ha prestado a esta ciudad de Madrid, en
virtud de lo acordado en el Ayuntamiento de esta
ciudad de Madrid, a los diez y ocho dias del mes de
Mayo de mil ochocientos y noventa y tres.