

4-193-27

Obras

Ayuntam.^o Constitucional
de
Madrid

Año de 1856.

D. Santiago Alcaraz,
licencia para edificar la Casa Calle de Conservat n.º 4
con accesorias ala de S. Hermenegildo.



~~5.º 2.º 6.º 7.º 4.º~~

~~2.º 4.º 7.º 1.º 8.º 1.º~~

193 291

Excmo. Sr. D. Juan de

Alcalá

Excmo. Sr. D. Juan de

Alcalá

4 - 183 - 27

Julio 3/856. D. Juan Alcaraz pte
licencia para construir de
nueva planta basar de
Salu de Moncivato con
accesorias a la de San
Remedios.

26. Julio - Se ha hecho la tiva
de nuevas, marcando
la alminacion y teniendo
quedando el traslado
publico.

28. Julio - Presento el presupuesto y el
plano de construccion en
fachada.

31. Julio - El Arquitecto le halla
conforme, en arca de las
reglas de construccion y
materiales que en ella
van de emplearse.

Bo. 70113 v. to

Folle 9



Ce. de las fuentes
v. 10 - 20

Excmo Sr. Alcalde Constitucional.

Madrid. D. Santiago Alcaraz, dueño de la Casa sita
Julio de 1856.

Por acuerdo del en esta Corte calle de Consuegra num. 4 con

Com. de las accesorias a la de S. Hermenegildo a S. E. hago

Que a la presente: Que trato de emprender la Construcción

de una planta de la expresada finca y para ello

previamente desco quede fijada la alimnacion que

a la misma corresponden a cuyo fin

A S. E. Suplico se sirva disponer que por el arquitecto

del Cuartel o por quien corresponden se verifique

la tira de Cuerdas en la forma acostumbrada.

Madrid 3 de Julio de 1856.

Santiago Alcaraz

Madrid 8 de Julio 1856.

Com. de obras

Que al Sr. Alcalde Constitucional del

Wm. Form

Levase a efecto la tira de cuerdas que se man-
da en el decreto que precede, señalándose el día 12 de
actual y hora de las 7 de la tarde. Lo que se comunica
por oficio al arquitecto Municipal, al Sr. Regidor
D. Francisco Santa y al interesado, lo que se sirvan con-
currir, este con un arquitecto.

H. A. C. inc.

Esquerra

Habiendo pasado a marcar la alineacion que
ha de observarse en las nuevas fachadas que d. San-
tiago Alcaraz trata de construir en la casa n.^o
4 de la Calle de Monserrat con accesorias a
la de San Hermenegildo n.^o 3. resulta, que
la fachada por la Calle de Monserrat debia
establecerse en linea recta de los 96. $\frac{3}{4}$ pies
que tiene de estension, atando por la izquierda

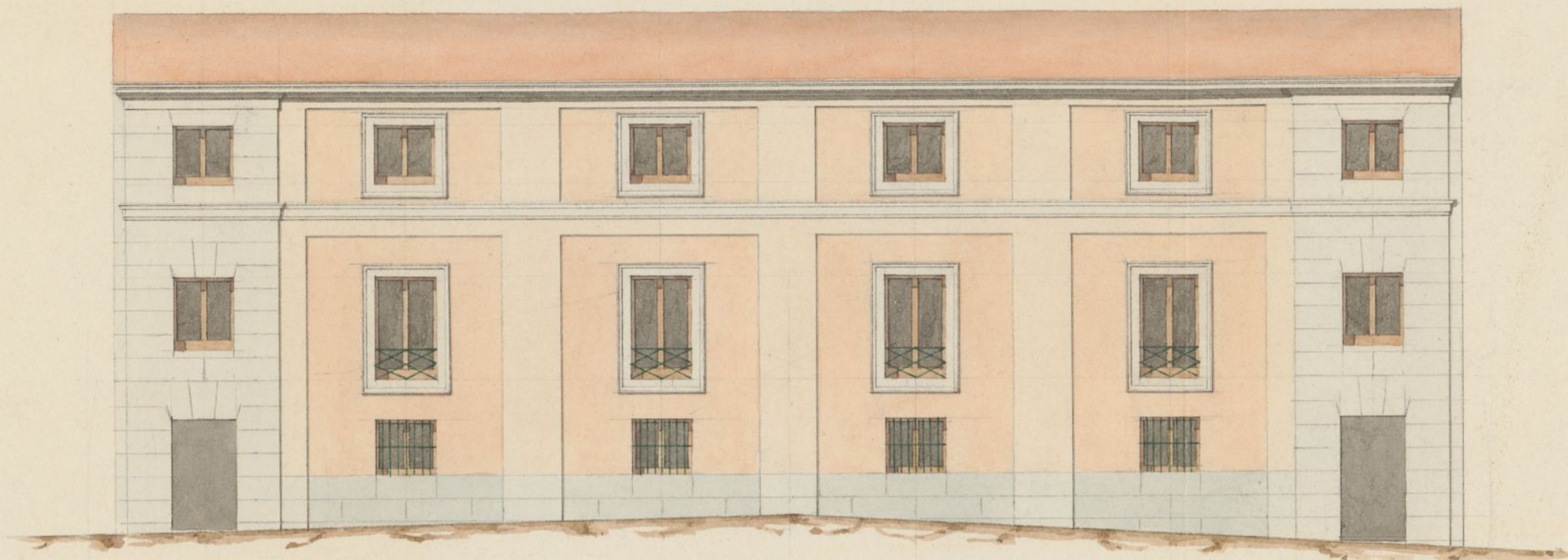
con el angulo dela casa n.º 3, y por la de
recha con un punto tomado en el angulo
dela casa n.º 2. de tal modo que propor-
cione un ancho de calle de $23\frac{1}{2}$ pies, con-
servando su posicion por el primer extremo,
y saliendo por el segundo cinco pulgadas,
quedando a beneficio dela finca $20\frac{9}{32}$ pies
superf. que a raron de ocho i pie va-
len la cantidad de 161 i 8 mrs (que
debe abonar el dueño dela finca a
los fondos municipales.) La fachada por
la calle de San Hermengildo deberá
establecerse en linea recta de los $92\frac{3}{4}$
pies que tiene de estension, atando por
la izquierda con el angulo dela casa n.º 1.
y por la derecha con un punto tomado
sobre una perpendicular dela fachada
dela casa n.º 16, de tal modo que pro-
porcione un ancho de calle de $22\frac{1}{2}$
pies, saliendo por el primer extremo 3.
pie 4 pulgadas, y por el segundo 2
pies 2 pulgadas, quedando a bene-
ficio dela finca $162\frac{9}{16}$ pies superf.
que a raron de 8 i pie valen la can-
tidad de 1298 i 17 mrs (q. deba
abonar el dueño dela finca a los
fondos municipales) los q. unidos a los

161 1/2 mrs. valor del Sitio y gana
por la Calle en el Mausemat compo-
nen un total de 1459 1/2 25 mrs
que debua abonar el dueño de la
finca a los fondos municipales.

La altura maxima q
corresponde a las fachadas como
en Calles de tercer orden es de
59 1/4 pies medidos en el centro de
la mayor, pudiendo construirse
piso bajo, pral, segundo, tercero
y sotabanco a los haces exteriores
de la fachada, debiendo tener el
piso bajo trece pies de alto lo
menos sin el techo, nueve el sota-
banco, y diez lo menos los pisos res-
tantes, presentando a la aprobacion
del Excmo Ayuntamiento los planos
de la fachada firmados por Arquitecto
de la Academia, arreglados a dha
altura y numero de pisos. Sin q
puedan hacerse boordillas vivi-
deras interior ni exteriormente,
ni otras obras que las perjudicaren
necesarias para cubrir el edificio.
Mad. 26 de Julio de 1856.

Juan Pedro Ayegre

Fachada de accesorias, calle de S.^{ta} Hermenegildo N.^o 3.



Fachada principal, calle de Monserrat N.^o 4.

Madrid 26 de Julio de 1856

José María Cortés

10. 15. 20. 25. 30. 35. 40. 45. 50. 55. 60. 65. 70. 75. 80. 85. 90.

Ayuntamiento de Madrid

| ARCHIVO DE VILLA | | |
|------------------|------|-----------|
| Sécc. | Leg. | N.º Orden |
| 4 | 193 | 22 |
| Inventario n.º | | |



Excmo. Ayuntamiento Constitucional de Madrid.

D. Santiago Alcaraz dueño de la casa sita en esta Corte calle de Monserrat ^{n.º 4} con aceras a la de San Hermenegildo n.º 3. a V. G. espone: Que he procedido al derribo de la antigua casa en virtud de la oportuna licencia y estoy en el caso de proceder a la edificación de la de nueva planta. Para ello presento adjunto el plano de fachadas y
H. P. G. Suplico se sirva acordar se me espida la oportuna licencia para proceder desde luego a la edificación. Madrid 28 de Julio de 1856.

Santiago Alcaraz

Madrid 29. Julio 1856.

Por ante el Excmo. Ayuntamiento
Para la formación de obra se hizo unirse al
Arquitecto Municipal

Señores de la Comisión de Obras.

Examinados los planos de fachadas que

este interesado presenta firmado
por el Arquitecto — D José Nu-
ñez Costas debo manifestar,
que los encuentros arreglados a los
principios del arte y acuerdos del
Excmo Ayuntamiento, por lo que no ha
llo reparo alguno en que V. S. se sir-
van conceder la licencia que se soli-
cita bajo la observancia de los ceñi-
dos diseños y reglas siguientes de cons-
trucción.

1ª Los cimientos han de construirse sobre
terreno firme con piedra de pedernal
y mezcla de cal y arena, dandoles
4 pies de grueso hasta medio pie mas
bajo del emvas de la calle, donde se
tallandose medio pie de cada lado se
sentará el docalo general de cante-
ría de 3 pies de alto por lo menos
y otros tres de grueso, resultando
dos hiladas descubiertas en el pun-
to mas elevado de la calle, y conti-
nuando estas a nivel hasta el mas
bajo.

2ª Sobre el referido docalo y con su
esposon ha de seguir la fachada
de fabrica de ladrillo y mezcla
de cal y arena hasta la imposta
del piso principal, y de la misma

fabrica en todas sus alturas con inclusion de los arcos de puertas y ventanas sin permitir los entramados ni umbrales de madera, retallandose por la parte interior proporcionalmente en cada uno de los pisos, a fin de que resulte ala altura del aciento del alero de $2\frac{1}{2}$ pies de grueso, pudiendo ser aquel de fabrica entramada, o de ser aquel de fabrica descubierto, siempre que no exceda de un vuelo regular, y que se recojan las aguas en el canalon correspondiente, del cual deben partir las bajadas de plomo, que emboridas en el grueso de la fachada disipen las aguas de lluvia ala calle.

3.^a El vuelo de los balcones no exceda de uno y medio pies los del piso principal, dandoles $3\frac{3}{4}$ pies de altura, y al intervalo de los balaustrados sus dedos, quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared un pie y mas de otro separadas de la luz de los huecos.

4.^a En las puertas no habra batiente ni pel dano que sobresalga del filo de la fachada para que no impidan el transito publico.

5.^a Las aceras seran de losas de piedra berro-

quena de medio pie de espesor y tres de salida sentandolas bajo la ventana que corresponda con mochetes de cal y arena sin que puedan abrirse en ellas lumbreras horizontales, debiendo estas colocarse entre las mochetas o a plomo de los huecos.

6.ª Se revocaran las fachadas imitando un buen sistema de construccion, pintando al oleo de un color claro las puertas de lalla.

7.ª En la construccion de andamios tanto interiores como exteriores cuidara el arquitecto bajo su responsabilidad de construir segun arte con la idea de precaver la ocurrencia de una desgracia.

8.ª El Arquitecto del cuartel podra reconocer la obra siempre que lo pida con veniente, pero el dueño queda obligado a recibirle cuando este sentado el zoca lo, cuando haya enrasado el piso final, cuando la fachada este coronada con el alero, y cuando este concluido el edificio, a fin de que reconocido en los cuatro periodos espresados, no encuentre defecto que corregir, mande el Seguniento de las obras, o las de por bien terminadas.

9.ª El propietario y encargado de la di-

reccion de las mismas sean responsa-
bles de cualquier exceso que se cometa
segun lo dispuesto en el bando de Sa-
lud. de 1853. Madrid 31 de Julio de
1856.

Juan Pedro Ayegui

Excmo Sr.

No puede haber inconveniente en concepto
de esta Comision para que V.E. conceda a D. Santia-
go Mazar la licencia que pide para edificar de
nueva planta la casa 1.^a de Monserrat. con accesorias
a la de San Hermenegildo. Madrid 6 de Ago.^{to} de 1856.

El Marques de O'Savan

Arcebispo de Tarragona

J. Javier Ortega

Madrid 16 de Agosto de 1856.

En Ayuntamiento. Cont.

Conforme con la Comision.

Quel dia de hoy ha satisfecho D. Santiago
Mazar 8. Mils cuatrocientos cincuenta y nueve y

St. Yvraez

Bibliothèque de l'Observatoire

D. Cipriano Mc Laurence, Secy. del C. Ayuntamiento de la Ciudad de N. H. Pina 28

Certifico: Que D. D. Sout. Thome de la acorda al C. Superior
 en obediencia a la Real Cedula de 1764, para que el C. Superior
 de la Real Audiencia de Mexico, con acuerdo de la Real Audiencia de Mexico,
 que D. D. confirmarse con el propósito de la Real Audiencia de Mexico,
 tratándose a la Real Audiencia de Mexico, en acuerdo de la Real Audiencia de Mexico,
 a la Real Audiencia de Mexico, las obras bajo dirección de Don Juan de los Rios y
 con sujeción al dictamen que ha presentado.
 La Real Audiencia de Mexico, a la Real Audiencia de Mexico, etc.

con unguento al disar que ha prescrito.
Lafachato y la faja de Miramont, etc.
a tablecerse & (hasta a final del invierno, suprimiendo lo que
está sobranando.)
En la compresión han de observar la

fue reglar sigto,
y qai las 9. que marcan el finiquito

Para que conte lo mismo en Madrid a 19. de
 Diciembre de 1856 = C. L.

I. Hoare *Secretario del Juzgado del Crim.*

Ag^{to} 19/856

En consecuencia alto acordado P. D. B. N.º 1.º de 18.º de
 Mayo, se ha concedido licencia al Sr. D. Antonio para
 construir de nuevo plantatafaraface de Mercurio n.º 4. con
 accionias alia af. Hemisferio, a calidat de 100 centos bajo
 direccion a Arquitecto, con sujecion al plan presentado y
 las demas circunstancias que se comparen.

I. Cantabr. e. alta Villa. Dir. K = C. N. C.

Sept 19/88

*Por virtud del acuerdo de f. 6. v. 16. del presente, se ha concedido licencia al Sr. D. Antonio Mazarin p.^a construir de nueva planta la casa para el Sr. Don Juan de los Rios en accionaria, ala de S. Hermenegildo; y segun la abolicion del Arquitecto D. Aycony, toma f. 6. v. 16. del presente publico 20 5/32 pies, y 16 28/16 f. 6. v. 16. que aprecio de D. V. vale 1459 - r. 74 q. que deberia abmar
a los fines municipales.*

2108 = J. M. C.

[Faint, mirrored handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is illegible due to fading and orientation.]