

Ref. 60. m. 383 l. 24. 4-193-24.

# Obras.

Ayunt.<sup>o</sup> Constitucional  
de  
Madrid.

Año de 1856

D. Francisco Sanchez,

Apod.<sup>o</sup> de D. Ramon Messia y Aranda, licencia para demoler  
y reedificar la Casa Calle de las Huertas n.<sup>o</sup> 4. mod.<sup>o</sup> manz.<sup>o</sup> 235.



1791



El Ayuntamiento de Madrid

El Ayuntamiento de Madrid



fo 256.

1856. 14/13 v.



Excmo. Ayuntamiento. Constitucion. de esta M. P. C.  
Villa.

Madrid 21 de  
Dic. de 1856.

Por acuerdo  
del Excmo. Ay.  
Const.

Para las  
Comision de  
obras.

Don. Sanchez, como apoderado del Señor  
Don Ramon Mexia y Estrada, dueño de la

casa sita en la calle de las Fuentes, núm.  
12 moderno y antiguo de la manz. 253

Para las M. P. C. con el debido respeto hace pre  
sente: Que habiendo sido denunciada

dicha casa por la Policía Urbana, se  
encuentra en ruinas en el caso de rec.  
dificarla de nueva planta y como para  
ello sea de necesidad proceder á la ti-  
ra de murallas segun esta mandado  
para la alineacion de Calles

M. P. C. Suplica se sirva mandar  
se verifique desde luego con las for-  
mativas de Costumbre la indicada  
tira de Murallas como lo expuso. Madrid  
21 de Diciembre de 1856.

Excmo. Señor.

Don. Sanchez

Madrid 24. de Dic. de 1856.

Para asp. Comite de Asesor del distrito de San Juan para  
preservar rijos que con anterioridad asp. Regio D. P. Hato



Murcia, delimitando, en Arquitecto y alar, Martin  
Sepulveda alativa de fuerza, informado ante uno  
Profesor del renacimiento.

[illegible]

*Sime Sor.*

En cumplimiento del acuerdo de V. E. que antecede y con  
presencia del plano de la calle de las Puertas en el que  
está trazada la alineación con líneas de lápiz pues  
que para esta calle no la ha determinado la Junta  
Consultiva de policía urbana y teniendo presente q.  
según esta alineación se han construido recientemente  
las casas num.<sup>os</sup> 12, 14 y 22 de dicha calle, he marcado  
la que corresponde por este trazado a la n.<sup>da</sup> 14 propia  
de D. Ramon Messia y Aranda y en este concepto  
se establezca la fachada en la continuación de la n.<sup>da</sup> 12  
remitiéndose por uno y otro extremo un pie y cuarto,  
y como la extensión de esta fachada es de  $34\frac{1}{4}$   
pies dejará la finca para uso público de su  
terreno cuarenta y dos pies cuadr.<sup>s</sup> y ochenta y  
una centésimas de pie, que al precio de Cuarenta  
reales pie valen la cantidad de mil setecientos  
doce reales y cuarenta céntimos, la misma q.  
deberá abonarse al interesado de los fondos  
municipales.

El dueño de la finca deberá presentar a la apro-  
bacion del Exmo. Ayunt.<sup>o</sup> el diseño de la fachada



el cual ha de tener las condiciones siguientes

El pino bajo no será menor de trece pies de luz o sea sin el techo que le cubra, y siendo de tercer orden la calle de las Huertas la casa no podrá exceder en su altura total de  $59\frac{1}{4}$  pies tomados en el centro de la fachada

No podrá tener mas puros que el bajo, principal segundo, tercero y sotabanco a los muros exteriores de la fachada, no permitiendo balcones voladizos en sus ventanas y cuando mas pequeños antepechos, estando prohibidas las boardillas vivideras, de forma que la terminación de la casa ha de ser la cubierta con los desvanes correspondientes que habrán de servir únicamente para boardillas vivideras

En dicha altura se entiende que va incluido el alero o cornisa, cuya colocación queda al arbitrio del propietario

Ninguno de los puros superiores al bajo podrán tener menos de diez pies de luz y el sotabanco nueve. ~~XX~~

Madrid 14 de Enero de 1857.

Manuel Sanchez Pessador













Excmo. Sr.

Interado de lo que solicita D. Fran.<sup>co</sup> Sanchez, Apoderado de la casa n.<sup>o</sup> 41 nueva Calle de las Huertas  
solicita de dictamen que debe concederse la licencia pedida, con tal de que se haga el derribo segun se  
previene en el bando de 4 de Enero de 1847, y que  
la valla que se ponga no exceda de seis pies de  
salida; mas sin embargo de lo dicho V. E. dis-  
pondrá lo mas conveniente. Madrid 1.<sup>o</sup> de  
Febrero de 1857.

Juan Jose Sanchez Venado

Madrid 3 feb. 1857.

De conformidad con lo informado por el Arquitecto Municipal  
apudare la licitud que se solicita

16 de Mayo

Alcalde



Duque de Benavente y de Alba, Alcalde Constitucional  
de esta M. H. villa de L. H.

Por la presente concurro licencia a D. Juan<sup>o</sup> Sanchez  
como Apoderado de D. Ramon Messia y Aranda, la  
licencia que habia solicitado para poder dar cuenta  
alla para dar propiamente esta causa para las Huertas  
n.º 4. mot. de la manzana 235. cumpliendo con los  
riesgos, a las horas y en los terminos que previenen las ordenanzas  
municipales y disposiciones vigentes para <sup>de las</sup> ciertas <sup>de las</sup> circunstancias  
al publico. Madrid 4. de Feb. 1857 = J. M. Duque  
de Benavente y de Alba.

Se remite al Alcalde del distrito de Segura, folio 4/857

Con esta fecha se ha apurado licencia a D. Juan<sup>o</sup>  
Sánchez Apoderado de D. Ramon Messia y Aranda  
para poder dar cuenta alla para las Huertas  
n.º 4. mot. de la manzana 235. cumpliendo con los  
riesgos, a las horas y en los terminos que previenen las ordenanzas  
municipales y disposiciones vigentes p.<sup>a</sup> ciertas <sup>de las</sup> circunstancias  
e inconcordancia al vecindario.

Dios 4 = M. H. de B. y A. H.







4-193-24

D. Francisco Sanchez  
apoderado de D. Ramon Mes-  
sia y Arceñda ha obtenido  
licencia para demoler las casa  
C<sup>1</sup> de la Puerta n<sup>o</sup>. 1. y soli-  
citado su construccion de nueva  
plantas.

Virador las cuerdas, mar-  
cada la alineacion y el terreno  
que dejó para tránsito pu-  
blico y presentado el plano  
de fachada se halla conforme  
el Arquitecto y designa las  
reglas de construccion y ma-  
teriales que han de emplearse.







Demostracion en planta y alzados de la Casa que de nueva planta ha de cons-  
 truirse situ en la C. de las Huertas num.<sup>o</sup> 1. nuevo propia del Sr. D.<sup>n</sup>  
 Canon Messia y Aranda la cual se presenta por su Apoderado D.<sup>n</sup> Francisco  
 Sanchez al Exmo Ayuntamiento para su aprobacion



Fachada frenal.



Planta.

Madrid 30 del mes de Enero de 1857.

El Arquitecto.

Juan Moron Lavandera

Escala de 10. 5. 4. 10. 30. 50. 70. 100. pies last.



ARCHIVO DE VILLA		
Secc.	Leg.	N.º Orden
4	193	24
Inventario n.º		



J. M. Co. Sanchez como <sup>on</sup> ~~gubernador~~ <sup>go</sup> ~~del~~ <sup>go</sup> ~~go~~  
 Ramon e Mexica ~~chimo~~ de una farsa en la calle  
 de las Puercas en el nuevo Bant.º ~~claman~~  
 una 238 al V.º con el respeto debido hace  
 presente: Que habiendo sido denunciada di-  
 chazara por la Policia Urbana esta en el  
 caso de ~~de~~ de reedificarla de nuevo  
 y ~~comenzara~~ ~~para~~ ~~ello~~ ~~ex~~ de necesidad  
 el competente ~~permiso~~

D. D. E. Virginia se sirva expedirle los  
 oportunos licencias para que desde luego  
 previos los informes que extorne con  
 venientes pueda llevar ha efecto la ree  
 dificacion de dicha zona conforme en su  
 disposicion exterior al sistema de sachawa  
 principal que en planta y alrados pres  
 enta adjuntos a la renovacion de U. E. fin  
 mado por el Arquitecto D. Juan Moran  
 Lavandera. Madrid y Febrero 6 de 1857.

Dr. Geo. Ser.

Sam Moran Secy and  
Aug 10

Frank J. Sanchez



Madrid 11. feb. 1857

Se da con el plano que se acompaña al  
informe del Arquitecto Municipal de San Mateo

Al Excmo. Sr. Alcalde

Excmo. Señor.

Examinado el plano de fachada de la casa  
que se trata construir de nueva planta por  
cuenta de Placón Merino y Azanda en la calle  
de las Huertas n.º 4, número de la manzana 238,  
formado por D. Juan Mozan Lavandera Ar-  
quitecto por la Academia de Nobles Artes  
de S.º Fernando, le hallo arreglado a los prin-  
cipios del arte y acuerdos del Excmo. Ayunta-  
miento. En esta atención no encuentro incon-  
veniente en que se sirva conceder la licencia  
que se pide, a talidad de que se observe en la  
construcción el diseño presentado y con precisas  
circunstancias de que los cimientos han  
de construirse de buena pedernal y con me-  
cha de cal y arena sobre terreno firme,  
dándoles espesor más de ganero hasta me-  
dio pie mas bajo que el ensayo del piso  
de la calle, en donde señalándose me-  
dio pie de cada lado se sentará el Localo



de cantería de tres pies de altura lo menos con  
su fison correspondiente, rematando dos bueltas de  
cubiertas en el punto mas elevado de la calle  
continuando a nivel hasta el nivel bajo sin  
que fallen estos en ningun punto de la fachada.  
Sobre el referido Local y con el mismo grueso  
de tres pies seguira la fachada de fabrica  
de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo  
bajo hasta la imposta del piso principal, y de  
la misma fabrica en todas sus alturas, siendo  
los arcos de puertas y ventanas del mismo  
material sin entramado alguno ni molduras de  
madera, retallandose un canto de pie por lo in-  
terior de cada piso de los siguientes, de forma que  
remita el ultimo de dor y canto de grueso para  
el ajuete del alero, que sera de madera desen-  
biesta compuesto de soleron, canecillo, con toda una,  
corona superior moldada con su canalon corre-  
pondiente, del cual deben partir las bajadas de  
barro o plomo que embocadas en el grueso de  
la fachada dirigen las aguas pluviales a la  
alcantarilla. Los balcones tendran de buelo lo  
mas uno y medio pies los del piso principal,  
uno los del segundo y medio los del tercero, dando  
le de altura tres y tres cuartos pies y al intervalo de  
los balcones sin dedos, quedando recibidos los pa-  
tillas en el grueso de la pared un pie, y mas  
de otro separadas del vivo de la bar de las ven-



tanos. En las puertas no habrá batiente ni  
perdón alguno que salga del filo exterior  
de la fachada para que no imprima el tran-  
sito público, debiendo abrir los portigos a  
lo interior de la posesión. Y por último se  
rebochará la fachada decentemente con ar-  
glo a un buen orden de continuación colocan-  
do el número correspondiente sobre la puerta del  
portal: pero como el Excmo. Ayunt.<sup>to</sup> se halla es-  
clusivamente encargado de la policía, buen as-  
pecto de los edificios y de la seguridad pública  
podrá mandar quite el Excmo. Sr. Alcalde o Sr.  
Teniente de Alcalde del distrito mandar que  
reconozca e informe sobre el estado de la obra  
sin embargo de que el Celador de policía na-  
cional deberá dar aviso luego que este sentada  
la Contesia para practicar el primer recono-  
cimiento, segundo después de ensayado el piso  
principal y tercero cuando se halle coronada  
la fachada con el alero para que practi-  
cados cuente por ellos cuando el Excmo. Ayunt.<sup>to</sup>  
tiene remitido sobre el particular. En la contin-  
ción de Andamios tanto interiores como exte-  
riores quedará el Arquitecto bajo su responsabi-  
lidad se continúan según está con la idea de  
prevenir la ocurrencia de una desgracia. En cuan-  
to pudo manifestar a V.E. sobre el particular. Madrid  
13 de Febrero de 1857.

  
Juan José Sánchez Perdomo

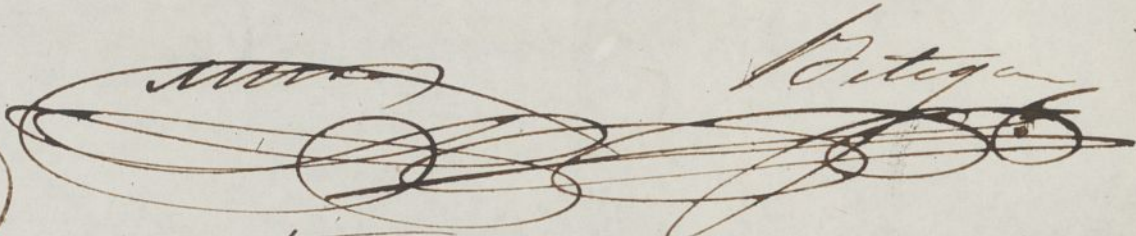


Excmo Y:

No tiene reparo la comision de Obras en q.  
se concede a D. Francisco Sanchez apoderado de D. Ramon  
Molina y Torrada la licencia que ha solicitado para  
edificar de nueva planta la casa en derribo que le perte-  
nece en la calle de las Huertas n.º 11. siguiendo el plano  
que se ha presentado y las reglas de construccion que se  
han marcado por el Arquitecto Municipal. Madrid 13.  
de febrero de 1847.

O'Favan



  
Pitega  
  
Marcia

Madrid 20 de febrero de 1847.

Ante el Sr. Conde

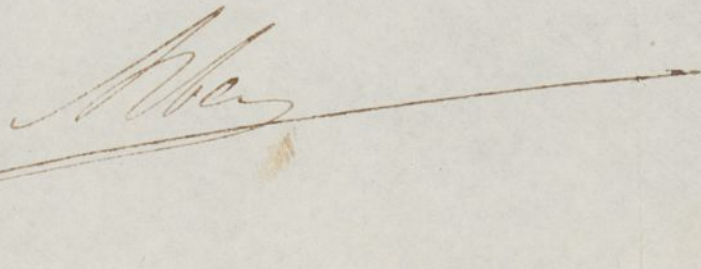
Conforme con la Comision



Madrid 26 de feb.º de 1847.

Conforme con el acuerdo del Excmo. Ay.º, previa  
aprobacion de la Superioridad.

El Alcalde.









C. I. Gobernador Jefe de esta Prov. 26.º 3/857

D. Juan. Sanchez Apoderado de D. Ramon Meria  
y Aranda ha solicitado y obtenido licencia del Ayuntamiento  
para renovar y reedificar la casa de su paternidad esta  
matasute y se hace saber a las Alcaldes distinguida en el n.º 4.  
del tomo 235. El apudante que en el plomo desta  
saneamiento a V. E. contiene en tramites que estan  
depradada para las disposiciones de farsas, y aqui se  
que puede llevarse a efecto de la de que se trata  
me dirijo a V. E. solicitando la pueria y necesaria  
aprobacion de la Superintendencia

Dios V. = J. U. S. a B. y A.







N.º de 1415 - J.º 1.

C.º 6.º  
Camo. Sor.:

Expediente 10.  
Policia Urbana.  
N.º 1.º 661.

Madrid 20 de Marzo de  
1857.

En Ayuntamiento. Const.º

Queda S.º E. enterado y  
se lleve a efecto la expedición  
de la licencia.

Visto el expediente que adjunto  
devuelvo á V.º E. instruido en ese  
Ayuntamiento para el derribo  
y reedificación de la casa Calle  
de las Puertas núm.º 4 man-  
zana 235, he acordado prestar  
le mi aprobación, encargándole  
cuide muy particularmente q.º  
en la edificación se llenen preci-  
samente las condiciones de la  
concesion y las reglas estableci-  
das en las ordenanzas muni-  
cipales y reglamentos de policia  
urbana.

Dios que. á V.º E. m.º la.º Ma-  
drid 14 de Marzo de 1857.

C.º Masferrer

Madrid 28 de Marzo de 1857.

Conforme con el #

Camo. Sor. Alcalde Corregidor de esta Capital.



acuerdo del Excmo Ayuntamiento.

Al Alcalde Correg.<sup>r</sup>

e *Munfari*













Carlo Marconi, Tobemaco fisco de la Prov. y Merce  
 Consider decta H. H. Mía B. G.

Habiendo acurrido D. Fran. <sup>co</sup> Sanchez como Apr.<sup>o</sup> de 2.  
 Ramon Meria y Aranda en solicitud de licencia para demoler  
 y reedificar la fachada de las Puertas n.<sup>o</sup> 4. mud. esta manz.<sup>a</sup> 23  
 se sintió oportuno oportuno parecerse ala tira de facha  
 resultando que la fachada debe restablecerse en la continuación de la  
 del n.<sup>o</sup> 12 & (hinta de finis del parrafo) entregarse ~~con esta~~ <sup>exa</sup>  
 a tenor de la justificación que se pide al Arquitecto Municipal  
 y presentada el intonso original en la finta.<sup>a</sup> a S. E. de que  
 determinó a la fachada.

No  
 determini a la fachada. /  
 Muro bajo no sera menor de 13. pies y (altura  
 oficial del inmueble)  
 Comrita del Dto de fachada presentada por el propietario

[illegible]

Las reglas y el  
do cincuenta, han de construirse de piedra pedernal &  
La terna & (hasta la palabra primera)

La fachada se renovará decentemente con arreglo  
a un buen orden de construcción colocando el mismo cornisamento  
que la puerta de portales, y tanto mi autoridad como el  
Honorable Ayuntamiento a virtud de poderes me mandan recordar  
e informar sobre el estado de la obra cuando lo estimen oportuno,  
así mi deseo es que se informe a Policía Urbana de lo que  
ocurre en la obra, para que en el caso de ser necesario  
y concurra la fachada con el alero a fin de que practique  
los trabajos necesarios, como lo requiere el B. Ayuntamiento

Los cuidados interiores y exteriores cuidando el cumplimiento directivo a que se expone según arte para procurar la curación de toda afección. Madrid D. a. Abril 1857 = Carlos M. de Perí -

Am dms.

Q. re April 1857 = Carlo M. Deferi -

Vuolpa



Declaro de nuevo delirante y en su lugar.

Abt 3/857

Con esta fecha he <sup>especificado</sup> licencia a D. Juan <sup>de</sup> Sanchez Apud de D. Ramon Maria y Aranda para recibir la suma de las Huentas n.º 4. n.º 235. a calidad de ejecutar las obras bajo direccion de arquitecto con arreglo al orden que ha presentado y las demas reglas y circunstancias que se mencionan en aquel documento.

Dios & = Carlos Marfisi =

Or  
Contrador de este M. H. Villa.

Abt 3/857

Con esta fecha he <sup>especificado</sup> licencia a D. Juan <sup>de</sup> Sanchez Apud de D. Ramon Maria y Aranda para recibir la suma de las Huentas n.º 4. n.º 235; y de la abstraccion <sup>de</sup> la suma para el arquitecto D. Juan <sup>de</sup> Sanchez Picado, a saber: que deja para el arquitecto publico 42, 81 centos, y los cuorales que aprecio es 40 n.º que vale 1712 r. y 40 c. que deben abstraher al dueño y cuenta de los fondos municipales atendi a la satisfaccion que asida al arquitecto Municipal y presentara el mismo original en la futura desp. de terminada la obra.

Dios & = Carlos Marfisi =