

Obras. 11-193-23.

Ayuntam.^o Constitucional
de
Madrid.

Año de 1856.

D. Lorenzo Herrera

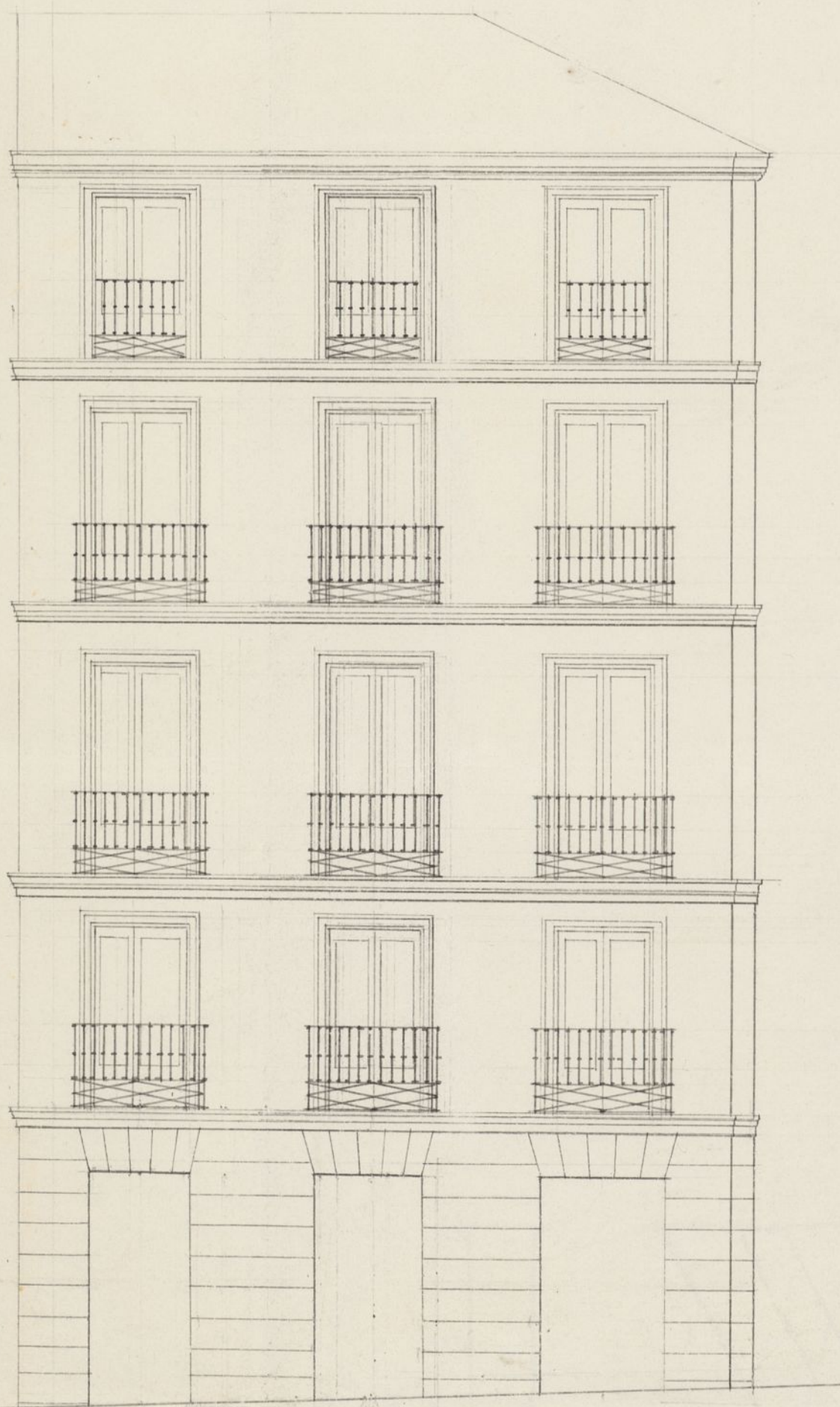
licencia para demoler y reedificar la Casa Calle del

Espejo n.^o 1.^o y de Santiago n.^o 6⁴⁸ m. auz. 419

1-193

[Faint, illegible handwritten text, possibly bleed-through from the reverse side]

Plano de las fachadas de la casa que se construyeron en dos solares de la calle de Santiago numero 6 y 8 modernos que el 6 hace ángulo y vuélve con fachada a la calle del Lopeyo n.º 1.



Fachada de la calle de Santiago



Fachada de la calle del Lopeyo.

Madrid 12 de Diciembre de 1856.

Simeon Abalos

90 pies castellanos

Locales de 10 8 6 4 2 0

10

20

30

40

50

60

70

80

ARCHIVO DE VILLA		
Secc.	Leg.	N.º Orden
4	193	23
Inventario n.º _____		

fol. 113.



Exmo. Ayuntamiento (Ayuntamiento)
Const. de esta M. H. C.

Madrid 13 de
Set. de 1856.

Por acuerdo
del Excmo. Ayto.
Const.

Pase a la
Com. de Obras.

D. Antonio Maria Conforto apoderado,
de D. Lorenzo Herrera dueño que es
de una casa sita en esta Corte y en calle
del Espejo n.º 1. y de Santiago número 4.
antiguo y seis nuevo manz.ª 419, a N.º E.
con el debido respeto dice: Se encuentra
en el caso de demoler la enunciativa casa
para reedificarla de nueva planta y
a fin de obtener la competente licencia
y colocacion de baya =

A. M. C. Suplicas a v.ª mandar que por el
arquitecto que correspondiere se proceda a la
toma de medidas de la enunciativa casa y de
signacion de sitio para colocar la baya, segun
es de esperar de la justificacion de V.ª E.
Madrid 13 de Setiembre de 1856.

Antonio Maria
Conforto

Madrid 13 de Set. de 1856

En Com.ª de Obras.

Pase al Sr. Alcalde f.º
Ayuntamiento de Madrid

del Juzgado del

Pido para que con asistencia del Sr. Vocal
de la misma D. Francisco ——— Javier Betegon
del interesado o quien le re ——— presente al Sr.
Arquitecto y el Municipal del Distrito se proceda
a el acto de la tira de cuerdas informando este
ultimo del resultado.

Yo Presid.^{te}

O'Savan

Madrid 13 de Setiembre 1856.

Sevase a efecto la tira de cuerdas que se manda
en el anterior decreto a cuyo fin se señala la hora de
las nueve de la mañana del Martes diez y seis del ac-
tual, lo que se comuniqué por oficio al Sr. Regido-
al Arquitecto Municipal y al interesado para
que se sirvan concurrir; y verificado el acto informe
dicho profesor.



El Alcalde Concel.
Fco. de Travençolo

Señores de la Comision de Obras.

Habiendo pasado a maxima la abisecacion
que ha de observarse en las nuevas fa-
chadas q. D. Lorenzo Herrera trata de
construir en la casa n.º 1 moderno de la calle
del Espejo con vuelta a la de Santiago n.º 6

y 8 resulta que conforme a la alineacion
acordada para dichas calles deberá establecerse
la fachada por la calle del Espejo en linea recta
de los $57\frac{1}{4}$ pies que tiene de estension en recta
prolongacion de la cantina de la casa n.º 8.
remetiendose por la derecha 4 pies diez pulga-
das, y por la izquierda 6 pies 10 pulgadas, de-
jando a beneficio publico $333\frac{23}{24}$ pies cua-
drados; la fachada por la calle de Santiago
se establecera en linea recta de los $38\frac{1}{3}$ pies
que tiene de estension, conservando por la
derecha la posicion que hoy tiene, y aten-
do por la izquierda con la cantina de la
casa n.º 16, remetiendose por este ultimo
punto 4 pulgadas, dejando a beneficio pu-
blico $5\frac{21}{24}$ pies cuadrados que unidos a los
anteriores hacen un total de $339\frac{5}{6}$ pies
cuadrados, que a valor de 432 pie valen
la cantidad de 14612²⁸ mrs que de-
bian abonarse al dueño de la finca por
cuenta de los fondos municipales. La
altura maxima que corresponde a las
fachadas como en calle de 2.º orden es
de 64 pies 7 pulgadas, pudiendo cons-
truirse piso bajo, entreuelo, primer, segundo
y tercero con bovedillas vidriadas interiores
y desde la 1.ª travesia hasta el testero; el
piso bajo no podrá tener menos de 13.
pies de altura en el techo, el entreuelo

10, los pisos superiores 10 pies lo me-
nos, y las boadillos 9 pies, debiendo me-
dirse la altura por el centro de la fa-
chada de la calle del Exepo. X

Examinados los planos
de fachadas que se acompañan fin-
mados por el Arquitecto D. Simón
Abalos los halló conformes a los
principios de arte, y acuedos del
Excmo Ayuntamiento, por lo que no
encuentro inconveniente en q. V. A. S.
se sirvan conceder la licencia que
se solicita bajo la observancia del
referido plano y reglas siguientes de
construcción.

1ª Los cimientos han de construirse so-
bre terreno firme con pedregal
y merclado cal y arena, dandoles
4 pies de grueso hasta medio pie
mas bajo del curás de la calle, don-
de retallando un medio pie de cada
lado se sentará el docal de can-
taria de 3 pies de alto por lo menos y
otros tres de grueso, resultando dos
bitadas descubiertas en el punto mas
elevado de la calle, y continuando
estas a nivel hasta el mar bajo.

2ª Sobre el referido docal y con el mis-
mo espesor seguirá la fachada

de fabrica de ladrillo y merla de cal
y arena hasta la imposta del piso principal
y de la misma fabrica en todas sus al-
turas, con inclusion de los arcos de puertas
y ventanas, sin permitir los entramados
ni umbrales de madera, retallandose
por la parte interior proporcionalmente
encada uno de los pisos a fin de que resulte
la altura del asiento del alero de $2\frac{1}{2}$
pies de grueso, pudiendo ser a guisa bien
formando cornisa de fabrica entera
madera, o de madera descubierta o sin
para que no escape de un vuelo regular
y de ser para las aguas en el canalon
correspondiente, del cual deben partir
las bajadas de plomo que emboridas
en el grueso de la fachada las dirijan
a la calle.

- 3.^a El vuelo de los balcones no exceda
de $1\frac{1}{2}$ pies los del piso principal, uno los del
2.^o, y medio los del 3.^o, dandoles a
ellos y otros $3\frac{3}{4}$ pies de altura, y al
intervalo de los balcones sea elido,
quedando recibidos las patillas en el
grueso de la pared un pie, y mas de
otro separados de la luz de los huecos.
4.^a En las puertas no habra batiente ni pel-
dano que sobresalga del filo de la fachada
para que no impidan el transito publico.
5.^a Las aceras sean de losas de piedra bien-

gracia de medio pie de espesor y 3 de
salida, sentandolas bajo la rasante que
corresponda con mochetas de cal y are-
na, sin q puedan abrirse en ellas lun-
bueas horizontales, debiendo estas colo-
carse entre las mochetas, o a plomo de
los huecos.

6.^a En las calles donde haya alcantarilla
y cañería p.^a el alumbrado de gas, debe-
ran los interesados antes de dar principio
al cumplimiento de la tarea para el al-
mientamiento de las aguas dar aviso a la
dirección de aquel p.^a y tomar las precau-
ciones cono.^{tes}

7.^a Se revocara la fachada imitando un
buen orden de construcción, pintando
las puertas de calle de color claro y ab-
olis.

8.^a En la construcción de andamios tanto
interiores como exteriores cuidara el Arquitecto
bajo su responsabilidad de constru-
yan segun arte para precaver la ocurrencia
de una desgracia.

9.^a El Arquitecto del Lucatel podra recon-
ocer la obra siempre que lo juzgue conve-
niente, pero el dueño queda obligado a
avisarle cuando este entrase el rocalo,
cuando este la fachada coronada con
el alero, cuando este concluido el edificio
afin de que reconocido en los periodos espe-
rados no encontrando defecto q corregir,
mande el requerimiento de la obra, o la de-
jara bien por bien terminada.

10. El propietario y encargado de la dirección de
la obra seran responsables de cualquier esce-
so q se cometa, segun lo dispuesto en el bando
de Conset.^l de 1852. en la ciudad 22 de Diciembre de 1856.

Juan Pedro Ayegui

Excmo Sr.

La súplica de Obras no tiene inconveniente en que se conceda a D. Lorenzo Herreros la licencia que tiene pedida para construir de nueva planta su casa calle del Espejo n.º 1 y por la de Santiago n.º 6 y 8. con estricta sujeción al diseño que ha presentado y a las reglas que en su presente informe establece el Arquitecto Municipal. Madrid 30 de Dic.º de 1866.

M. de O'Sullivan

Pitega

Murcia

Murcia

Madrid 3 de Enero de 1867.

En Ay.º Const.º

Conforme con la Comisión.

Madrid 4 de Enero de 1867.

Conforme con el acuerdo del Ayuntamiento de Madrid de obtener las Reales aprobaciones segun lo dispuesto por Real decreto de 14 de Abril de 1862; y con cuyo objeto se dirijió el expediente al Excmo. Sr. Ministro de las Gobernaciones, con los planos de las citadas calles. El Alcalde

Abz

C. I. Ministro de la Gobernación.

Madrid 11/8/57.

C. I.

D. Lorenzo Herrera ha acudido al Ayuntamiento en solicitud de licencia para demoler y reconstruir la casa de su propiedad sita en esta corte y en la calle de Lepoeder no 1.º y en la no 6.º y haberse instruido al efecto el oportuno expediente, practicándose las alineaciones y marcadas las reglas de construcción y el arquitecto de Madrid, se le ha concedido y la Suplicación Municipal por acuerdo de 3. del presente para que tenga efecto y se cumpla como oportuno en el Real Decreto de 14. de Abril de 1852. obteniendo la debida aprobación que en el mismo se previene, tengo el honor de recomendar al V. E. el expediente original y su plan y las citadas leyes.

Atto.

Dios & = C. I. = M. D. de B. y H.

Ayuntamiento de Madrid

Exmo Sr. 30729^{to}

Administracion

Neg.^{do} 2.^o

Madrid 30 de Enero
de 1857.

En Ay.^{to} Const.

Queda S.E. enterado,
y se proceda a la
expedicion de la oportuna
licencia.



En vista del expediente instruido por el Ayuntamiento de esta Capital que V.E. acompaña a su comunicacion de 11 del corriente, de que resulta el acuerdo de dicha corporacion, concediendo a Don Lorenzo Herrera el permiso que habia solicitado para la construccion de nueva planta de una casa de su pertenencia en las calles del Espejo numero uno, y de Santiago numeros seis y ocho, con sujecion al disenõ presentado y a las reglas establecidas por el Arquitecto municipal, y guardando la alineacion de ambas calles marcada en el plano oficial, que tam

bien acompaña a' dicho expedien-
te; la Reina (q. D. g.) ha tenido a'
bien aprobar el referido acuerdo
del Ayuntamiento. Lo que comu-
nico a' V. E. de orden de S. M. para
su inteligencia y efectos consi-
guientes, con devolucion del expe-
diente y plano mencionados. Dios
guarde a' V. E. muchos años, Ma-
drid 28 de Enero de 1857.

Su Señoría

Mr. Alcalde de esta Villa

edien
a
rdo
omu
para
u
expe
Dios
lla

Don Carlos Marfori, Gobernador civil de esta Prov.^a y
Marqués de San Juan de los Rios, y de
~~Don Duque de Benavente y de Alba, Marqués de San Juan de los Rios~~
~~de esta M. H. villa de S. M. H.~~

Por cuanto por parte del D. Lorenzo Henara, se ha ^{acordado} ~~acordado~~
al D. Ayuntamiento en solicitud de permiso para demoler y
reconstruir la Casa de empusamiento sita en esta faja y en
fajas del tipo n.º 1.º y a San Juan n.º 6 y 8, m.º 48
419, habiendo sido enmendado en acuerdo de 3. de Julio de 1857 y ha apor-
tado este J. Real C.º de 28. de mismo, por lo presente se aprueba
esta licencia para la construcción de dicha casa, a calidad de re-
querir las obras bajo dirección de Arquitecto, en ungeon
al plano que ha presentado, y las demás condiciones siguientes.

Mo. La fachada de la faja del tipo n.º 1.º se establecerá
en línea recta de 57 1/4 pies H. (hasta la palata de M.º 48)
anterior, en virtud de licencia que se pide al P.º Municipal
y se terminará las fachadas, y presentará original e
intención en la faja de M.º 48.

La altura máxima que corresponde a las fachadas
como en faja de M.º 48 se sigue en la faja de M.º 48.

En la construcción deberán seguirse observarse las
reglas que a continuación se expresan.

(Aquí las 10. condiciones del Arquitecto)

16. de Abril 1857 = Carlos Marfori =
Sin dudar Madrid 1.º de Mayo 1857 = Don Duque de Benavente y de Alba,

Comisión de Alcalde autorizada de forma.

16. de Mayo 1857

En esta vía se ha ~~se~~ ^{se} ~~aprobado~~ ^{aprobado} licencia al D. Lorenzo
Henara para demoler y reconstruir la casa de empusamiento sita
en esta faja y en fajas del tipo n.º 1.º y a San Juan n.º 6 y 8, m.º 48
419, a calidad de requerir las obras bajo dirección de
Arquitecto, en ungeon al plano presentado, y las demás

