

4-192-123

Obras.

Ayuntamiento Constitucional  
de  
Madrid.

Año de 1856.

D. Juan Pablo Marina, licencia  
para demoler y reedificar la Casa Calle de la Cruz n.º 27  
con accesorias á la del Gato n.º 3.







1800 118 vto

1800 1117 vto



Quiero Señor.

Don Juan Pablo de Marina, vecino de esta Corte a  
V. E. respetuosamente expone: Que sin haber tomado  
posesion aun de la casa señalada en la Calle de la Cruz con  
el numero 27. moderno, se le ha notificado la providencia  
dictada en el expediente de denuncia, mandandole des-  
ribarla en un breve termino; y proceder a su nueva  
construccion. Al interesarse el exposante en la  
adquisicion, que acaba de realizar, de la referida casa, es  
propósito desde luego demolerla, no tan solo en conside-  
racion á su antigua fabrica, sino principalmente por  
que asi lo reclama su propio interes de procurar el  
aumento de los medios, para la subsistencia de su nume-  
rosa familia. Pero como esto le sea imposible, mientras  
no acabe de cancelar varios documentos de naturaleza esen-  
cial para complemento del contrato con el vendedor, el cual  
se halla domiciliado á muchas leguas de esta Corte, necesita  
una prorroga presente, á fin de que tan pronto como con-  
siga el completo arreglo, y terminacion de esta venta,  
pueda proceder con la misma seguridad, á la demoli-



cion de la finca en todo el proximo año venidero.

Por estas razones, y otras que a V. E. — como  
propietario, no se le ocultan, le

Suplica se digna concederle el tiempo que necesita para  
concluir de todo el arreglo y terminacion de la compra,  
que acaba de hacer, de la casita en esta Corte, y su  
calle de la Cruz con el numero 27, moderno de la man-  
zana 213, a fin de proceder con toda la seguridad del  
derecho de propiedad, a su demolicion en todo el año  
inmediato. En esta confianza el recurrente omite  
acompanar certificacion de Arquitecto que responda  
de la seguridad de la finca durante este tiempo.

Esta gracia se promete de la benevolencia y con-  
sideracion de V. E. a quien Dios guarde muchos  
años. Madrid 23. de Octubre de 1856.

Excmo Señor  
Jn P  
Pablo de Marina

Madrid 24 de //

Excmo Sr. Alcalde 1.º Constitucional de Madrid.





11 Octubre de 1856.

Pase al Sr. Alcalde Cont. del Juzgado para que con la brevedad mas posible se sirva informar lo q. resulte y se le ofrezca.

El Alcalde 1.º

*[Signature]*  
P.º

Nota:

Recibido el 29 de

Octubre:

*[Signature]*

Como Sr.

Nada es mas conveniente p.º infor-  
mar con referencia al anterior escrito, que  
la remision original del exped.º que es  
adjunto. Madrid 30 de Octubre de 1856.

U.º S.º

*[Signature]*

*[Signature]*

Madrid 31



Madrid de 1856.

Pase a la Comision de Obras para que consiguiera se viva informado lo que se la ofrezca.

El Alcalde

*[Signature]*

Excmo. Sr.

En vista del resultado que ofrece el expediente de denuncia que ha remitido por el Sr. Alcalde fons del Juzgado del Prado de que aparece el mal estado eminente riesgo que ofusca la casa C. de la (sum. nº 2) la form. tiene el disgusto de no poder acader a lo que solicita este interesado, y es por el contrario de opinion que debe prevener desde luego a la demolicion por su dueño o por los dependientes de P. N. Madrid 5 de Nov. de 1856.

O'Savan

*[Signature]*

Madrid 10 de Nov. de 1856.

En City. Const.

Conforme con la Comision.

Madrid 17 de

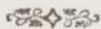


ALCALDIA CONSTITUCIONAL

DE

MADRID.

8 de Nov. de 1856.



Conforme con el acuerdo del Excmo  
Ayuntamiento.

El Alcalde

*[Signature]*







fol. 179



Señor Alcalde cont. Del Distrito del Congreso

D. Juan Pablo de Marina, en calidad de dueño de la Casa, señalada con el núm. 27, moderno en la Calle de la Cruz con accesorias á la del Pato en esta Corte, á V. con la debida atención hace presente: Que teniendo elevada al Excmo Ayuntamiento una proposición en la cual manifestaba las graves razones que le impedirían proceder á la demolición y nueva construcción de aquella finca en el corto término de quince días, se ha visto notificado, después de ver en este pliego, con otro más corto de ocho días, que vence hoy. Sembrante premura que en el estado de la finca hace necesaria, ni la Estación actual recomienda, ni al empeño con que se mira este asunto; y sometiendo al principio de autoridad, aun cuando no puedo desconocer los grandes perjuicios que sus efectos ocasionan en este punto, se ha decidido á cumplir con el superior mandato, pero se le concede la próroga prudente, que en aquella solicitud tiene pedida. En esta virtud se dirige á V. para

Suplicarle tenga á bien disponer se proceda á la traza de cuerdas, y designación de ballas, como á la del local en que, con la menor posible incomodidad de la vía pública, pueda apilar los escombros y materiales necesarios; prometiéndome en esta parte q. V. como propietario, sabrá apreciar cuan necesaria es la protección



hoy mas que nunca, de la Autoridad, si en esta poblacion se ha  
de estimular la edificacion. En esta confianza me atrevo a  
indicar al V. algunos puntos en que, consultando las ventajas  
reciprocas entre el publico y el propietario, pueden designar-  
se el local para el efecto indicado: Tales son, la plaza de  
la Cruz, cuyo teatro se halla cerrado, la de Sta. Ana o la del  
Angel, cuya area es espaciosa.

Dios que al V. m. a. Madrid 6 de Noviembre de 1856

Pablo de Marina



Madrid 20 de Nov. de 1856

Mediante hallamos el original  
desde 30 de Octubre ult. Remitido al Excmo  
Ayuntamiento y no habiendose devuelto todo  
este dia, Remitiremos con solicitud al Excmo  
corregidor

El H. de A.

Y  
F. de la Cruz

Nov. 20. Nov. 1856.

Para el Sr. Teniente de Alcalde del distrito del sufragio para  
que se lea y sepa que con asistencia del Sr. Regidor D.  
Dn. Maria, del distrito de la Cruz, se acordó y se acordó de  
proceder al acto de la toma de posesion, en el ultimo del  
corregidor.

El Alcalde

Maria de la Cruz

#



Veres de la Comision de Obras.

En debido cumplimiento de lo que V.S. se sirva ordenarme, he marcado sobre el terreno la alineacion que debiera observarse al construir de nueva planta la casa Calle de la Cruz n.º 27 nueva con aneurias a la del Gato n.º 3, y de las operaciones hechas al efecto en conformidad a los planos de alineacion de dichas calles resulta: que la fachada a la citada Calle de la Cruz debe situarse sobre la linea recta paralela y a 24 p.º de distancia de la manz.ª de enfrente tomando los dos anchos extremos uno desde la esquina de la casa n.º 18 y otro a partir del angulo de la n.º 3.

En esta forma la casa nueva se remetera por la izquierda dos pies y diez pulg.º y por la derecha cuatro pies y tres cuartos, dejando la finca a favor del tran sito publico en los 69 p.º y cuarto que tiene de longitud la fachada doscientos sesenta y dos pies cuad.º y cuarenta y cinco centimos, que al precio de cincuenta y cuatro reales pie valen la cantidad de ochocientos sesenta y dos reales y tres decimas.

Pasando a marcar la alineacion por la citada Calle del Gato, se situara la fachada sobre la linea recta que partiendo de la medianeria de la casa n.º 1. conluye en la medianeria izquierda de la n.º 9, resultando de este trazarado, que la nueva fachada debe estar con la lanterna de dicha casa n.º 1. y en esta forma no sufre por este lado varia-



cion alguna), debiendose remeter por la derecha tres cuartos de pie y en los  $53\frac{1}{4}$  que tiene de longitud dejara la finca para uso publico diez y nueve pies cuad. y noventa y seis centesimas, que al precio de cuarenta reales pie valen la cantidad de setecientos noventa y ocho reales y cuatro decimas, que unida a la anteriormente dicha hacen la suma de catorce mil novecientos setenta reales y siete decimas, la misma que debiera abonar el Excmo. Ayunt.<sup>o</sup> al dueño de la referida casa, el que debiera presentar a la aprobacion de S. E. el diseño de las fachadas el que habra de tener las condiciones que a continuacion se expresan.

El piso bajo no sera menor de trece pies de luz o sea sin el techo que le cubra, y siendo de tercer orden las calles de la Cruz y del Gato, la casa no podra exceder en su altura total de  $59\frac{1}{4}$  p. tomados en el centro de las fachadas.

No podra tener mas pisos que el bajo, principal, segundo, tercero y sotabano a los aces interiores de las fachadas, no poniendo valunas voladizas en sus ventanas y si solo pequeños antepechos, estando prohibidas las boardillas vivideras, de forma que la terminacion de la casa ha de ser la cubierta con los aleranes correspondientes que habran de servir unicamente para boardillas trasteras.

En dicha altura se entiende que va incluido el alero o cornisa, cuya colocacion queda al arbitrio del propietario.

Ninguna de los pisos superiores al bajo podra



tenes menos de diez pies de luz y el rotabam  
co nuevo. Madrid 24 de Abril 1856.

Juan José Sanchez Peralta



2287 *... de la longitud*

*... para sus publicos dias y ocurrencias y seis continuas, que al por...*  
*... reales por valor la cantidad de...*  
*... reales y otros reales y otros deudas,*  
*que unida a la cantidad de...*  
*... de catorce mil reales y...*  
*... de seis deudas, la suma que debe...*  
*... al Ayuntamiento el dinero de la...*  
*... presentarse a la...*  
*... las facultades el que...*  
*... que a continuacion...*

*El piso bajo no...*  
*... el techo que...*  
*... las calles de la...*  
*... en su altura total de 57 1/2 p...*  
*... de las facultades.*

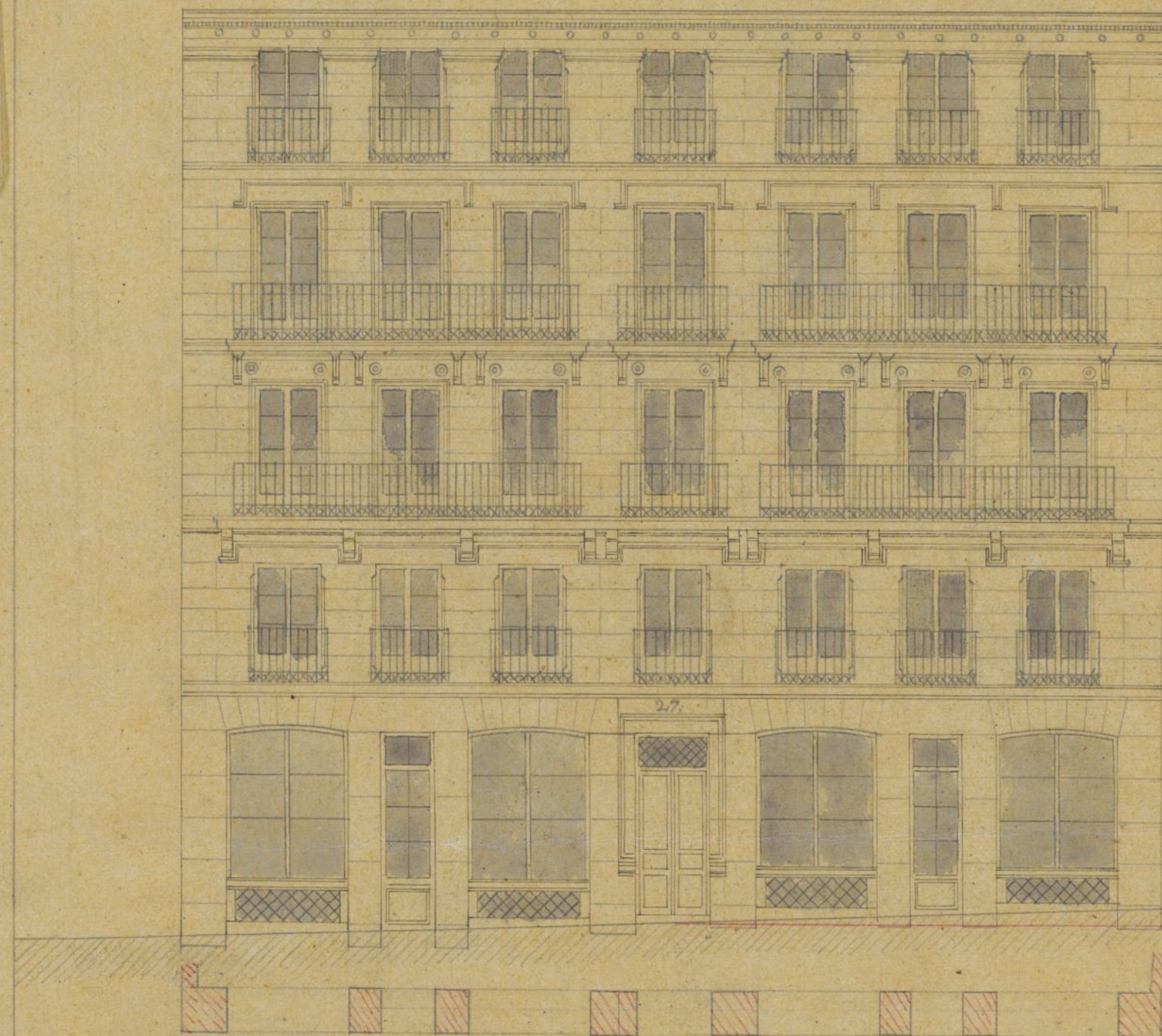
*No podra tener mas pisos que el bajo, principal, segundo...*  
*... y sobabanco a los...*  
*... no poniendo balcones voladizos en sus ventanas...*  
*... y si solo pequeños balcones, estando prohibidas...*  
*... las boardillas viudas, de forma que la terminacion...*  
*... de la casa sea de un...*  
*... correspondientes que habran de servir unia...*  
*... para boardillas...*

*En dicha altura se...*  
*... a cornisa, cuya colocacion queda al arbitrio...*  
*... del propietario.*

*Ninguna de las pisos superiores al bajo podra...*



FACHADA A LA C<sup>ª</sup> DE LA CRUZ N<sup>º</sup> 27.



ESCALA DE 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

FACHADA A LA C<sup>ª</sup> DEL GATO N<sup>º</sup> 3.



Pavimento de  
los triángulos  
de la C<sup>ª</sup> del Gato.

6 1/2

10  
12  
12  
12  
9  
11 1/2

6 1/4  
12  
12  
12  
11  
16 1/4

PIES CAST.

José Segundo de  
Lema



Ayuntamiento de Madrid



179



Exmo Señor;

D. Juan Pablo de Marina, vecino desta Corte y dueño de una casa sita en la Calle de la Cruz N.º 27 moderno, 3 antiguo con accesorias a la del Gato N.º 3 manzana 213, a V. E. hace presente; que cumpliendo la providencia del Sr. Alcalde Constitucional del Distrito del Congreso, que me fue notificada en 9 de Octubre ultimo, se halla ya practicado el derribo de la mencionada casa, y para proceder a edificarla de nueva planta, tengo el honor de someter a V. E. el proyecto de las fachadas, trazado por el Arquitecto de la Real Academia de nobles artes de San Fernando, D. José Segundo de Lema; no pudiendo menos de llamar la superior atención de V. E. ácia el caso particular que presenta la situacion de esta casa, en razon al gran desnivel que resulta del pavimento de la Calle de la Cruz, á que da una de las fachadas, al de la Calle



del Gato a' que da' la otra. Como se ve por el  
perfil indicado en el diseño, el centro de la línea  
de fachada de la Calle del Gato, se encuentra  
seis y medio pies mas elevado que el centro de la  
línea de fachada a' la Calle de la Cruz; este no  
seria un inconveniente si la extension del terreno  
fuere bastante para poder dividirlo independiente-  
mente en dos casas con habitaciones que diesen  
unas a' una calle, otras a' otra; pero no siendo  
asi, las habitaciones tienen que comunicas de una  
calle a' otra, y facilmente se comprende lo defec-  
tuosas que resultarian si en el interior de todas  
ellas se hubiesen de poner algunos escalones  
para salvar el desnivel indicado. Por otra parte,  
la necesidad de utilizar en tiendas la planta baja  
de la Calle del Gato, si se ha de aprovechar conve-  
nientemente la finca, impide el que entrando al  
nivel de la planta baja por la Calle de la Cruz,  
apareciere siendo un Sotano por la Calle del Gato,  
por cuyas razones el proyecto de fachadas adjunto  
esta formado, suponiendo que desde el piso princi-  
pal inclusive, pasan a' nivel los pisos de una  
calle a' otra; se coloca encima de las tiendas  
un piso entresuelo, que por la Calle de la Cruz





y en todo el interior hasta llegar a la Cruz  
de la Calle del Gato, tiene los diez pies de altura  
marcados por ordenanza a los entresuelos; la plan-  
ta baja entra tambien al nivel de la Calle  
de la Cruz hasta llegar a la Cruz de la  
Calle del Gato, y se la dan dos y cuarto pies  
mas de elebacion que los catorce marcados por  
la ordenanza; la altura reunida de estos dos pe-  
sos disminuida en los seis y medio de desnive-  
es la que resultará solo en la Cruz de la  
Calle del Gato, dividida en un entresuelo de nue-  
pies con grueso de pino, con vanos de seis y medio  
pies de ancho en fachada, y planta de tienda  
cuyo pavimento estará medio pie mas bajo que  
el de la Calle, y que tendrán de luz, una al-  
tura de doce y cuarto pies. De esta combinacion  
resulta, que si bien la fachada de la Calle  
de la Cruz, medida en el centro de su longitud,  
tiene dos pies mas de elebacion total que los catorce  
cuenta y nueve y cuarto, marcados por orde-  
nanza, la de la Calle del Gato resulta con



cuatro y medio pies menos que los cincuenta y  
nueve y cuarto que también a esta calle  
corresponden por la ordenanza. En consideracion  
a todo lo expuesto, teniendo en cuenta la especiali-  
dad y excepcion del caso presente, y atendiendo a  
que en una ordenanza general no es posible com-  
prender los infinitos casos particulares que  
pueden presentarse;

A V. E. Suplico se sirva aprobar los referidos diseños  
y ordenar se expida la correspondiente licencia  
para proceder con entera sujecion a ellos a  
la edificacion de la casa referida.

Cuya gracia no duda alcanzar de V. E. =  
Madrid 27 de Marzo de 1857.

J. Pablo de Marina

Madrid 28. Marzo 1857. Por acuerdo del Ex. Ayuntamiento  
Vine a su antecámara y con el plan de aljofar para el  
alaforamiento de obras por el Sr. Argenteo Nou-  
nial.

Exmo. Ayuntamiento Constitucional de esta Corte.



Señor

En cumplimiento del anterior acuerdo de V.E. y enterado de la exposición de D. Juan Pablo Marina, así como del diseño que acompaña firmado por el profesor D. José Segundo de Lema, he pasado al solar y rectificando la nivelación he visto que efectivamente la calle del Gato está mas alta que la de la Cruz los seis pies y medio que se expresan en dicho diseño; y considerando que se trata de un terreno irregular, que el escufo de altura que se da a la casa por la calle de la Cruz no es mas que de dos pies tomados en el centro de la fachada y que por la del Gato tendrá cuatro y medio pies menos de la altura que por ordenanza podría tener en aquel sitio; así como que si bien en la Real orden sobre las alturas de los edificios no se marcan entremuros para calles de tercer orden como son las de que se trata, teniendo presente las circunstancias locales que dejó indicadas, me parece que en obsequio de la mayor ventilación de una calle estrecha como es la ya dicha del Gato y de una regular y cómoda distribución de la casa, podría accederse a los deseos del interesado aprobando el diseño que es adjunto.

Sin embargo V.E. con la ilustración que caracteriza sus acuerdos, determinará lo mas justo



y conveniente, y si estimare fundadas las razones en que se apoya mi anterior dictamen fijaré seguidamente las reglas que hayan de seguirse en la construcción.

Madrid 8 de Abril de 1857.

Juan José Sánchez Vela

Excmo Sr.

Hallando fundadas las razones expuestas por este interesado al solicitar licencia para construir en casa Calle de la Cruz nº 27. con accesorias a la del Gato, y estando ademas confirmados en el informe facultativo que precede, no encuentra inconveniente la Comision de Obras y Policia Urbanas en que se adhiera a lo solicitado ni en que se devuelva este expediente al Arquitecto, para que marcando las reglas de construcción, pueda en seguida y desde luego proceder a la expedicion de la licencia. Madrid 16 de Abº de 1857.

El Alcalde D. J. de Villalobos

Acto de Aunon  
Madrid 21 de Abril 1857  
En el Ayuntamiento  
Como se propone

Moja



11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200  
201  
202  
203  
204  
205  
206  
207  
208  
209  
210  
211  
212  
213  
214  
215  
216  
217  
218  
219  
220  
221  
222  
223  
224  
225  
226  
227  
228  
229  
230  
231  
232  
233  
234  
235  
236  
237  
238  
239  
240  
241  
242  
243  
244  
245  
246  
247  
248  
249  
250  
251  
252  
253  
254  
255  
256  
257  
258  
259  
260  
261  
262  
263  
264  
265  
266  
267  
268  
269  
270  
271  
272  
273  
274  
275  
276  
277  
278  
279  
280  
281  
282  
283  
284  
285  
286  
287  
288  
289  
290  
291  
292  
293  
294  
295  
296  
297  
298  
299  
300  
301  
302  
303  
304  
305  
306  
307  
308  
309  
310  
311  
312  
313  
314  
315  
316  
317  
318  
319  
320  
321  
322  
323  
324  
325  
326  
327  
328  
329  
330  
331  
332  
333  
334  
335  
336  
337  
338  
339  
340  
341  
342  
343  
344  
345  
346  
347  
348  
349  
350  
351  
352  
353  
354  
355  
356  
357  
358  
359  
360  
361  
362  
363  
364  
365  
366  
367  
368  
369  
370  
371  
372  
373  
374  
375  
376  
377  
378  
379  
380  
381  
382  
383  
384  
385  
386  
387  
388  
389  
390  
391  
392  
393  
394  
395  
396  
397  
398  
399  
400  
401  
402  
403  
404  
405  
406  
407  
408  
409  
410  
411  
412  
413  
414  
415  
416  
417  
418  
419  
420  
421  
422  
423  
424  
425  
426  
427  
428  
429  
430  
431  
432  
433  
434  
435  
436  
437  
438  
439  
440  
441  
442  
443  
444  
445  
446  
447  
448  
449  
450  
451  
452  
453  
454  
455  
456  
457  
458  
459  
460  
461  
462  
463  
464  
465  
466  
467  
468  
469  
470  
471  
472  
473  
474  
475  
476  
477  
478  
479  
480  
481  
482  
483  
484  
485  
486  
487  
488  
489  
490  
491  
492  
493  
494  
495  
496  
497  
498  
499  
500  
501  
502  
503  
504  
505  
506  
507  
508  
509  
510  
511  
512  
513  
514  
515  
516  
517  
518  
519  
520  
521  
522  
523  
524  
525  
526  
527  
528  
529  
530  
531  
532  
533  
534  
535  
536  
537  
538  
539  
540  
541  
542  
543  
544  
545  
546  
547  
548  
549  
550  
551  
552  
553  
554  
555  
556  
557  
558  
559  
560  
561  
562  
563  
564  
565  
566  
567  
568  
569  
570  
571  
572  
573  
574  
575  
576  
577  
578  
579  
580  
581  
582  
583  
584  
585  
586  
587  
588  
589  
590  
591  
592  
593  
594  
595  
596  
597  
598  
599  
600  
601  
602  
603  
604  
605  
606  
607  
608  
609  
610  
611  
612  
613  
614  
615  
616  
617  
618  
619  
620  
621  
622  
623  
624  
625  
626  
627  
628  
629  
630  
631  
632  
633  
634  
635  
636  
637  
638  
639  
640  
641  
642  
643  
644  
645  
646  
647  
648  
649  
650  
651  
652  
653  
654  
655  
656  
657  
658  
659  
660  
661  
662  
663  
664  
665  
666  
667  
668  
669  
670  
671  
672  
673  
674  
675  
676  
677  
678  
679  
680  
681  
682  
683  
684  
685  
686  
687  
688  
689  
690  
691  
692  
693  
694  
695  
696  
697  
698  
699  
700  
701  
702  
703  
704  
705  
706  
707  
708  
709  
710  
711  
712  
713  
714  
715  
716  
717  
718  
719  
720  
721  
722  
723  
724  
725  
726  
727  
728  
729  
730  
731  
732  
733  
734  
735  
736  
737  
738  
739  
740  
741  
742  
743  
744  
745  
746  
747  
748  
749  
750  
751  
752  
753  
754  
755  
756  
757  
758  
759  
760  
761  
762  
763  
764  
765  
766  
767  
768  
769  
770  
771  
772  
773  
774  
775  
776  
777  
778  
779  
780  
781  
782  
783  
784  
785  
786  
787  
788  
789  
790  
791  
792  
793  
794  
795  
796  
797  
798  
799  
800  
801  
802  
803  
804  
805  
806  
807  
808  
809  
810  
811  
812  
813  
814  
815  
816  
817  
818  
819  
820  
821  
822  
823  
824  
825  
826  
827  
828  
829  
830  
831  
832  
833  
834  
835  
836  
837  
838  
839  
840  
841  
842  
843  
844  
845  
846  
847  
848  
849  
850  
851  
852  
853  
854  
855  
856  
857  
858  
859  
860  
861  
862  
863  
864  
865  
866  
867  
868  
869  
870  
871  
872  
873  
874  
875  
876  
877  
878  
879  
880  
881  
882  
883  
884  
885  
886  
887  
888  
889  
890  
891  
892  
893  
894  
895  
896  
897  
898  
899  
900  
901  
902  
903  
904  
905  
906  
907  
908  
909  
910  
911  
912  
913  
914  
915  
916  
917  
918  
919  
920  
921  
922  
923  
924  
925  
926  
927  
928  
929  
930  
931  
932  
933  
934  
935  
936  
937  
938  
939  
940  
941  
942  
943  
944  
945  
946  
947  
948  
949  
950  
951  
952  
953  
954  
955  
956  
957  
958  
959  
960  
961  
962  
963  
964  
965  
966  
967  
968  
969  
970  
971  
972  
973  
974  
975  
976  
977  
978  
979  
980  
981  
982  
983  
984  
985  
986  
987  
988  
989  
990  
991  
992  
993  
994  
995  
996  
997  
998  
999  
1000

Dono 26 de Abril de 1857.

Conforme con el acuerdo del Excmo. Ayun-  
tamiento; y al remitirse este expediente al Arquitecto  
para que marque las reglas de construcción, exprese  
determinadamente si las alineaciones hechas por ambas  
calles son o no de las aprobadas por el Gobierno  
de S. M.

El Abil. de Correg.

Manferr

Excmo. Sr.

En cumplimiento del decreto de V. E. que antecede debo  
manifestar: que la alineación marcada por mí lo  
está en una y otra calle con arreglo á la apro-  
bada por el Gobierno de S. M.

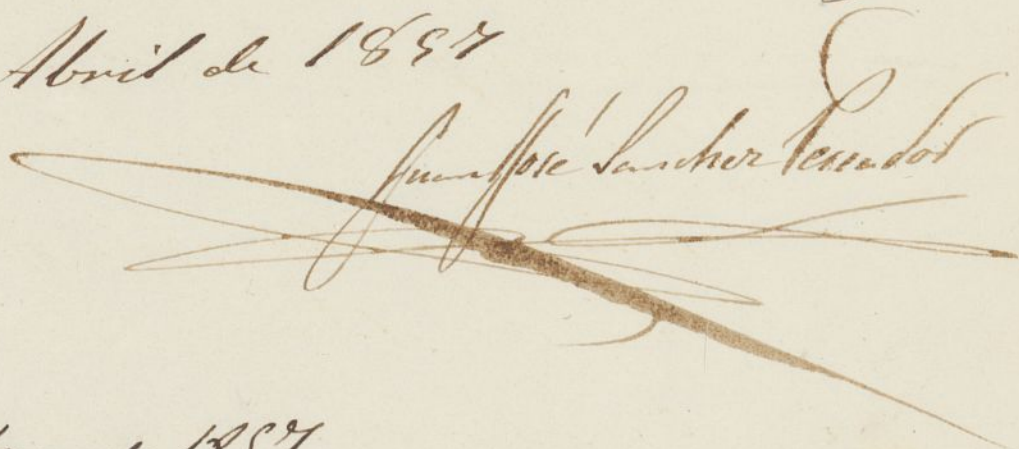
In cuanto á las reglas que habrán de seguir-  
se en la construcción deben ser las siguientes: los  
cimientos se construirán con piedra pedernal y mer-  
cla de cal y arena sobre terreno firme, dandoles  
cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo q.  
el enras del piso de las calles, en donde retallan  
donde medio pie de cada lado se sentará el hueco  
de la antena de tres pies de altura lo menos con su  
tizon correspondiente resultando dos hiladas desca-  
biertas en el punto mas elevado de las calles, con-  
tinuando á nivel hasta el mas bajo sin que fallen  
estos en ningún punto de las fachadas. Sobre



el referido Escala y con el mismo grueso de tres  
pies seguira de fabrica de ladrillo y mezcla de  
cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del  
piso principal y de la misma fabrica en los demas pisos  
siendo los arcos de puertas y ventanas del mismo  
material sin entramado alguno ni lumbrales de  
madera, retallandose un cuarto de pie por lo inte-  
rior de cada piso de los siguientes, de forma que re-  
sulte el ultimo de dos y cuarto de grueso para el  
arrio del alero que sera de madera descubierta con  
soleron, canchillos con tocadura corona superior mol-  
dada con su canalon correspondiente del cual deben partir  
las bajadas de barro o plomo que emboridas en el  
grueso de las fachadas dirijen las aguas de lluvia a  
la calle. Los valones tendran de vuelo lo mas uno  
y medio pies los del piso principal, uno los del segun-  
do y medio los del tercero, dandoles de altura tres  
y tres cuartos pies y al intervalo de los valones  
tres seis dedos quedando recibidas las patillas en  
el grueso de la pared un pie y mas de otro se-  
paradas del vivo de la luz de las ventanas. En  
las puertas no habra batiente ni pedana al-  
guna que salga del filo exterior de las fachadas  
para que no impidan el tranvito publico de-  
biendo abrir los postigos a lo interior de la por-  
ta. Y por ultimo se rebocaran las fachadas  
decentemente con arreglo a un buen orden de  
construccion pintando las puertas de calle de  
color claro al oleo: pero como el Excmo. Ayuntamiento  
se halla exclusivamente encargado de la policia  
buen aspecto de los edificios y de la seguridad



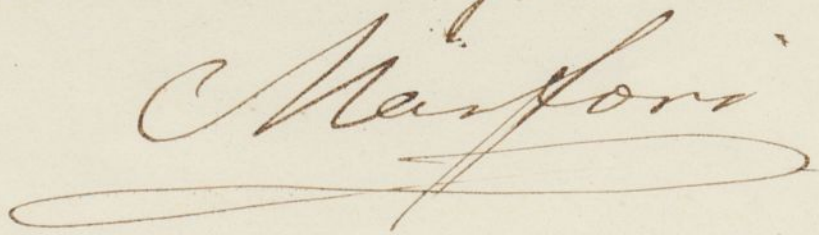
publica podrá cuando guste V.E. o el Sr. Teniente  
de Alcalde del Distrito mandar que reconozca  
e informe sobre el estado de la obra sin embar-  
go que el Celador de P.ª V.ª debiera dar aviso  
luego que esté sentada la cantería para prac-  
ticar el primer reconocimiento, segundo des-  
pués de enrasado el piso principal y tercero cuando  
se hallen coronadas las fachadas con el alero  
para que practicados conite por ellos cuanto  
V.E. tiene resuelto en el particular. En la  
construcción de andamios tanto interiores co-  
mo exteriores cuidara el Arquitecto bajo su res-  
ponsabilidad se construyan segun arte con la  
idea de precaver la ocurrencia de una desgracia  
Madrid 28. de Abril de 1887

  
Juan José Sánchez Cordero

Madrid 6. de Mayo de 1887.

En vista de lo expuesto por el Arquitecto municipal  
en el informe que antecede, y a tenor de lo acordado por  
el Srmo. Ayuntamiento en 21. de Abril ultimo, a que pres-  
té mi conformidad en 26. del mismo, expedase la licencia

El Alcalde Correg.

  
Masferrer







Carlos Marín, Gobernador de la Provincia y Alcaide de San Juan de los Rios  
de Santa Fe de la Vera Cruz

[illegible]

plano o' d'isto punto, e de observar a linha  
da fachada q' a face da luz sentuava  
como a linha recta paralela. (Nota a palavra  
decimas.)

La fachada aliafa en el gato de contablocina  
sobre la linea recta, que pertenece a la medicina  
de (hacia la palabra Casa) añadido. Segun el forro  
que opida el Arquitecto Municipal y presento original  
dentro de un forro, una vez terminada la fachada.  
En menor a 13. pies de luz

El piso bajo no será menor de 13. pies de altura (si es necesario quele cubra); y aunque siendo de tercer orden, fallar en la luz y alzado la casa no podría considerarse en su altura total de  $59\frac{1}{4}$  pies; tomados desde el centro de la fachada; por causa del deminuto que quite entre el muro y otra; conmutado en  $6\frac{1}{2}$  pies; considerando que se trata de un terreno irregular; en la dificultad de construir interiormente el edificio de una manera concisa y uniforme; en obsequio de la mayor ventilación de una parte interior como la del alero y anexo de tercer orden no se mandará en otros tantos, podrá permitirse en construcción por la parte de la luz, resultando de una parte que la casa por el alero tendrá en su construcción un orden de altura de 77 pies más que la permitida, al punto que por el alzado se bajará en  $4\frac{1}{2}$  pies de  $59\frac{1}{4}$  que también se ordenará la construcción, quedando así nichos en una, al menos el alero o cornisa, cuya colocación es al arbitrio del propietario. La casa por la parte de la fachada de la parte



delgado, no fudra tener mas fino que abajo, principal, segundo  
tercio y otabando alas maces interiores, alas fachadas  
sin poner balcones voladizos sino pequeños antepechos con  
prohibición de boavirías, vidrieras, y que la terminación del  
edificio ha de ser la cubierta con las dentones correspondientes  
que median únicamente para boavirías, trauturas, teniendo por lo  
los fines taluz que se halla marcada y ordenanza  
En la continuación han de observarse las reglas  
a que a continuación se expresan.

Los edificios se harán en forma sencilla en una sola  
de cal y arena sobre terreno firme y. (hasta la palanca y pora-  
ción) Los fachadas se conservarán decentemente con arreglo a lo que  
han orden de continuación pintando las juntas, de color  
dado al oleo; y tanto a la fachada de. Alameda deliribito, como ya  
podiendo mandan recusar e informar sobre el estado de la obra  
cuando lo tengan y. convenientemente, sin perjuicio de que el Jefe de  
de Policía urbana de avisar cuando este se entienda la cantidad  
cuando se halla en las el fin principal y cuando se halla en  
coronadas las fachadas con el alero, a fin de que, practicando  
estas recomendaciones, evite por ellos la observancia de lo acordado  
en el particular.

Los edificios interiores y exteriores cuidará el  
Arquitecto Director se continúan bajo su responsabilidad según  
ante a fin de evitar y prevenir la ocurrencia de una degradación.

En derrodo. Mad. 9. de Mayo de 1857 = Carlos Marfori =

Comité de Alameda deliribito del fomento. Mayo 9/857.

Quanto a la obra de licencia a D. Juan Pablo  
Manilla para construir nueva planta de faja de  
de la faja n.º 27. m. d. con accesorias ala del gato n.º 2.º  
calidad de gaceta de bajo dirección de Arquitecto, con arreglo  
alvisos presentados y las demás circunstancias que en aquel  
documento se contienen; y al no previendo que la causa de  
demora de ambas obras, se previene y la primera la  
continuación de ~~entrambo~~ entrambo, y en fachadas tendrá una  
altura total de 61. pies, al paso que por la delgado de entrambo  
la fachada la altura total es 54 1/4 pies.

Pier y = Carlos Marfori =



100  
Cintado de esta M. H. Villa.

Mayo 9/857.

Mo.

En este día se ha apudado licencia a D. Juan Pablo  
Marrón para continuar de nueva planta la casa  
falle de la Cruz n.º 27. mod. con accionias a lo del gato  
n.º 3; y a la aluñencia mancar de el Arquitecto Muni-  
cipal D. Juan José Sánchez Pical, aparece que se ha  
para el trámite publico.

Por la parte de la Cruz 262. pies, 45 of enarrados, que  
al precio de 54 s. pie, valen ..... Ps. 14172, 3.

Por la parte del gato 19. pies enarrados 96 of que  
al precio de 40 s. pie valen ..... Ps. 798, 4.

Por lo tanto al precio de 54 s. pie valen ..... Ps. 14970, 7 que  
Hoye Af. - 14970, 7 que  
deberán abonarse al dueño de cuenta de los pies municip.  
según el presupuesto que se pide al Arquitecto Municipal  
y original presente en su oficina el notario, enarez  
terminar las facturas.

Dios H. = Carlos Marfón =



