

4-193-60.

Obras.

Ayuntam<sup>o</sup> Constitucional

Madrid

Año de 1856.

D. Blas Rojo, en nombre de los  
dueños de la casa Carrera de S. Gerónimo n.<sup>o</sup> 12.  
pide licencia para construirla de nuevo

manera 261







238<sup>to</sup>

130.90/298



Madrid 31 de Marzo  
de 1856.

Por acuerdo del  
Excmo Ay. E. Cons.  
Pase á la Comis.  
de Obraj.

Exmo. Sr.

D. Blas Rojo á nombre del dueño de la casa  
numero doce nuevo de la Carreras de S. Gerónimo  
en esta Corte y numero dos antiguos de la manzana  
ciento once, á V. E. hace presente: Que en virtud  
de denuncia de esta casa va á edificarla de nueva plen-  
ta y en cuyas atencions

á V. E. Sup.<sup>ca</sup> se sirva acordar la tira de cuerdas y señala-  
miento de altura á fin de presentar la fachada y de-  
mas necesario para obtener la licencia de edificación  
Madrid 31 de Marzo de 1856.

Blas Rojo

Como Arquitecto

José M.º Guallart  
y Sanchez

Madrid 1.º de Abril de 1856.

Com.º de Obraj.

Pase al Sr. Alcalde Cont.<sup>te</sup> del Juzgado del Prado para  
que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Vocal  
de la misma D. Julián Badajoz del interesado ó de quien le re-  
presente, su Arquitecto y el del Municipal se presente á la tira  
de cuerdas informando este ultimo del resultado.

P. A. i. D.º. Alcalde Presid.<sup>te</sup>

J. Quintana



Trés de la Comision de l'Bras

En cumplimiento del anterior acuerdo de V. S. S. se marcó sobre el terreno la alineación que deberá observarse al construir la casa Carrera de San Geronimo n.º 12 mube con accionadas a la del Pozo n.º 3. y de las operaciones hechas a este fin resulta: que por la primera Calle debe situarse la fachada sobre la línea recta que partiéndose de un punto tres pies mas adentro del ángulo de la casa n.º 28 concluye en el que marca  $4\frac{1}{4}$  p. de ancho de Calle en el eje de la del Imperio a partir de la casa n.º 3 a la misma direccion de la medianeria. En esta forma debe remeterse por la derecha  $4\frac{1}{4}$  p. y por la medianeria del n.º 14  $3\frac{1}{4}$  pies dejando la casa de su terreno para un publico en los  $27\frac{1}{2}$  pies que tiene de longitud la fachada ciento dos pies cuad. y tres cuartos, que al precio de cien reales pie valen la cantidad de diez mil doscientos setenta y cinco reales. +

Quando a marcar la alineación por la Calle del Pozo se situará la fachada de este lado sobre la línea recta que tiene su origen cuatro pies mas adentro de la parte saliente o medianeria derecha de la casa n.º 7, y de este modo se remite por la izquierda tres y medio pies y por la derecha o sea en la medianeria del n.º 8, tres pies, dejando a favor del tránsito publico en los  $26\frac{3}{4}$  p. que tiene de longitud la fachada Ochenta y seis pies cuad. y  $\frac{15}{16}$ , que al precio de Ochenta reales pie valen la cantidad de seis mil novecientos cincuenta y cinco reales, la que unida a la anteriormente dicha hacen la suma de diez y siete mil doscientos treinta reales, la misma que



deberá abonar el Excmo Ayunt.<sup>o</sup> al dueño de esta casa en justa indemnización del terreno que se toma para el ensanche de ambas calles. X

El dueño de la finca deberá presentar a la aprobación del Excmo Ayunt.<sup>o</sup> el diseño de las fachadas el cual ha de tener las condiciones que a continuación se expresan, las mismas que se han de observar en la construcción

X El piso bajo no será menor de 13 p.<sup>tes</sup> de luz o sea sin el techo que le cubra, y siendo de segundo orden la carrera de S. Jerónimo y de tercero la calle del Pozo no podrá exceder la casa <sup>por la primera calle</sup> de diez y ocho metros, o sesenta y cuatro pies y siete pulg.<sup>as</sup> y podrán haberse hasta el fondo de 83 p.<sup>tes</sup> y 50 pulg.<sup>as</sup> pisos bajo, principal, segundo, tercero y un sotabanco o bien un entresuelo a elección del propietario, pero solo una de las dos cosas. En lo que queda de fondo hasta la calle del Pozo no podrá exceder la casa de 59  $\frac{1}{4}$  p.<sup>tes</sup> y podrá tener los mismos pisos que quedan referidos.

El sotabanco se ha de hacer a los bucos exteriores de las fachadas, estando prohibidas las boardillas vivideras de forma que la terminación de la casa ha de ser la cubierta con los desvanes correspondientes, que habrán de servir únicamente para boardillas trasteras.

En dicha altura se entiende que va incluido el alero o cornisa, cuya colocación queda al arbitrio del pro-



metano's.

Ninguno de los puros que quedan expresados  
podrá tener menos de diez puros de tur y el 10  
tabaco nuevo.

Madrid 8 de Abril de 1886

Sancho Sancho Perudo



os  
40  
86



*Faint, illegible handwriting, possibly a signature or date.*



4-193-60

31. Marzo 1856. D. Bla. Rojas en nombre  
del duque de la Sota fomento  
def. Geronimo n.º 12. solicitó  
licencia para erigir un  
monumento.

8. Abril — Se hizo la tira de cuenta  
para marcar las alineaciones  
y el no.º de pie de sitio que  
se tomaron para el tránsito  
público.

28. Abril — Se presentó el plano de  
fachada, y en

30. Abril — el Arquitecto Sanchez  
Pascual señaló la  
forma de construcción y  
los materiales que en  
ella debían emplearse.

Habiendo puesto un-  
dales de maderas, por cuya  
razón se mandó suspen-  
der la obra y el Duque  
acudió a S. E. en

7 de Oct. solicitó se le dejara con-



terminar la obra como  
se tiene con otros en  
igual caso.



como

to en



hoy en la obra con

a la obra con

por la obra

por la obra

por la obra

por la obra

por la obra

por la obra

por la obra

por la obra

por la obra

por la obra

por la obra

por la obra

por la obra





Fachada principal.  
Carrera de S.º Jerónimo No. 12.



Fachada de accesorias.  
Calle del Pozo No. 3.

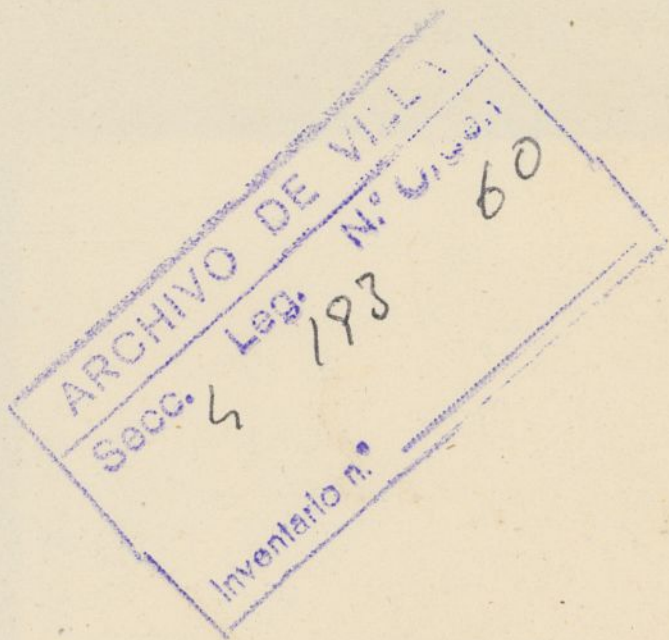
10. 5. 0. 10. 20. 30. 40. 50. 60.

Piez castell.

Madrid 24 de Abril de 1856.

José M.º Guallart







Recibido el 8 Mayo



Exmo Señor

D. Blas Rojo como Apoderado de la Casa Carrera de San Jeronimo n.º 12 nuevo, con acerosias a la Calle del Pozo, n.º 3 y 2 antiguo de la Manzana, 2.ª, d. V. E. Mayo presente. Que embiando de la tija de Cuadras, levantada en cinco del actual, se han echo los dibujos de fachada, g. con adjuntos, y embiando de V. E. presentacion, procede y =

V. E. Suplico se sirva acordar, la licencia de edificacion de esta casa, enq. Accionera Madrid. 28 de Abril año de 1856.

Blas Rojo

Madrid 28 de Abril de 1856.

Por acuerdo del Ay.º Com.º

Para a' la Comi.º de Obras p'vio informe del Arquitecto municipal.

Exmo Señor.

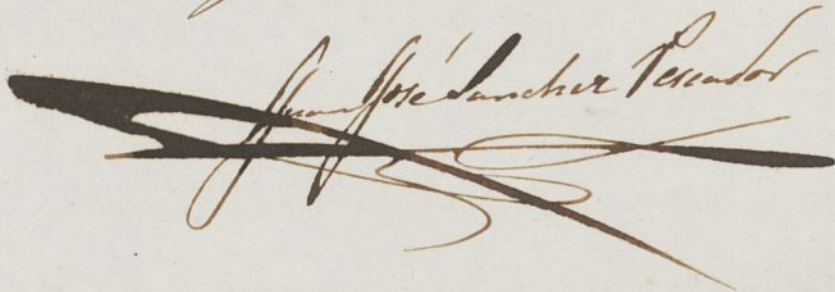
Examinado el plano de las fachadas que es adjunto formado por D. José M.ª Gualbert y Sanchez, Arquitecto por la Academia de Nobles artes de S. Fernando, para la construccion de la casa Carrera de S. Jeronimo n.º 12 nuevo con acerosias a' la del Pozo n.º 3. de la manz.ª 2.ª, le hallo arreglado a' los principios del arte y acuerdos de V. E. En esta atencion no encuentro inconveniente en que se sirva conceder la licencia que se pide, a' calidad de que se observe en la construccion el diseño presentado y con



las precisas circunstancias de que los esimientos han de construirse so-  
bre terreno firme, dandoles cuatro pies de grueso hasta medio  
pie mas bajo que el enras del piso de las calles, en  
donde retallandose medio pie de cada la de se junta  
va el bocalo de centeneria de tres pies de altura lo ma-  
nos con su tiron correspondiente, resultando dos hileras de ma-  
biertas en el punto mas elevado de las calles, continuando  
a nivel hasta el mas bajo sin que falten estos en ningun  
punto de las fachadas. Sobre el referido bocalo y con el  
misma grueso de tres pies seguira de fabrica de ladrillo y  
mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del  
piso principal y de la misma fabrica en todas sus alturas sin  
de los arcos de puertas y ventanas del mismo material  
sin entramado alguno ni lumbrerales de madera, retal-  
landose un cuarto de pie por lo interior de cada piso  
de los siguientes; de forma que resulte el ultimo de dos  
y cuarto de grueso para el aliento del alero, que sera de  
madera descubierto con soleron, canchillos con tocadura  
corona superior moldada con su canalon correspondiente  
del cual deben partir las bajadas de barro o plomo que em-  
bevidas en el grueso de las fachadas dirijiran las aguas plu-  
viales a la alcantarilla. Los valones tendran de vuelo lo  
mas uno y medio pies los del piso principal, uno los del 2.<sup>o</sup>  
y medio los del tercero, dandoles tres y tres cuartos pies de  
altura y al intervalo de los valaustres seis dedos quidan-  
do recibidas las patillas en el grueso de la pared un  
pie, y mas de otro separadas del vivo de la luz de las  
ventanas. En las puertas no habra batiente ni picel  
de ningun alguno que salga del filo exterior de las fachada-  
das para que no impidan el tranito publico debiendo  
abrir los postigos a lo interior de la posesion. Y por  
ultimo se rebocaran las fachadas decentemente con arre-  
glo a un buen orden de construccion; pero como el  
se halla exclusivamente encargado de la policia, buen  
aspecto de los edificios y de la seguridad publica; po-  
dra cuando quisiere el Excmo Sr. Alcalde D. o Sr. Alcalde  
Constitucional del Juzgado municipal que reconvoca e



informe sobre el estado de la obra sin embargo  
que el Celador de Policía Urbana debiera dar aviso  
luego que esté sentada la lanterna para practi-  
car el primer reconocimiento, segundo despues de  
enrasado el piso p<sup>ra</sup>l y tercero cuando se ha-  
llen coronadas las fachadas con el alero, para  
que practicados conste por ellos cuanto V.E. tie-  
ne remitido sobre el particular. En la construc-  
cion de andamios tanto interiores como exteriores  
cuidara el Arquitecto bajo su responsabilidad se  
construyan segun arte con la idea de precaver  
las ocurrencias de una desgracia. Lo cuanto que  
se manifiesta sobre el particular. Madrid 30 de  
Abril de 1886.



Excmo Sr.

La Comision de Obras con presencia de lo es-  
puesto en el anterior informe y observando, llenos  
todos los requisitos que se exigen, es de opinion of.  
V.E. autorice la construccion de la casa C<sup>a</sup> farrera de San  
Jeronimo n<sup>o</sup> 12 con sujecion al disenio presentado y  
siguiendo las reglas of. u. m. r. c. m. Madrid 17 de Mayo de 1886.

Madrid 20 de Mayo de 1886  
D<sup>no</sup> Ayuntamiento Const.  
Conforme con lo pro-  
puesto por la Comision

Juan de la Cruz Pando

J. V. de la Cruz







D. Cipriano M. Menéndez, Secret. del C. Ayunt. Constitucional  
de esta N. H. Villa & C.

Certifico: Que habiendo acordado el C. Ayuntamiento Constitucional  
de esta Villa D. Blas Rojas en nombre del mismo de la forma  
señalada ref. G. 1.º de mayo de 1856. a la mayor U. de  
solididad de arpillera de nueva planta, se ha acordado  
concederle por su acuerdo de 20. de agosto de 1856, a continuación  
de que las obras se ejecuten bajo dirección de Arquitecto  
y en sujeción al plano que ha presentado.

Habiendo esta casa accediendo a la forma del  
Plano distinguiéndose G. esta con el n.º 3. ha de situarse en la  
fachada G. la fachada de G. 1.º de mayo de 1856. sobre la línea  
recta, que partiendo de un punto 3. pies de (altura en  
dentro de parape)

La fachada G. la fachada del Pozo se  
situará sobre la línea recta de (altura con el n.º de parape)  
El n.º bajo de (altura de finca)

Esta construcción tiene de observarse las reglas  
siguientes: Las elevadas han de construirse sobre terreno  
firme de (altura de parape por encima)  
Se observarán las fachadas situadas en el  
ángulo a un lado o de construcción, y el C. D. de la casa de  
Constitucional o el del Juzgado podrán mandar cuando  
quieran que se reconozca e insigne sobre el edificio una  
obra, sin perjuicio de que el Jefe de la Policía Urbana  
de año luego que este se entienda la cantonía de (altura  
dentro de finca)

Y para que conste lo firmo en Madrid a

24. de Mayo 1856 = J. M. =

San Juan.

J. M.

(Mesa)



ALC

820

Dir  $K = \mathbb{F}_q$

May 24/85

que de la Sección anterior y las fincas inmediatas.

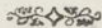
$\sin \theta = \frac{1}{6} \text{ rad}$



ALCALDÍA CONSTITUCIONAL

DE

MADRID.



Juzgado de

la Piedad

Policia Urbana

Distrito

de la Ymprunta

El celador del mismo da parte  
de haberse colocado el Zocalo  
de Carteria en la casa q se es-  
ta construyendo de nueva  
planten en la Carrera de San Se-  
ronimo n.º 12; y asi mismo,  
ha notado que se han colocado  
umbrales de madera, que tiene  
entendido se halla prohibido,  
todo lo cual pone en conocimiento  
de V, para q se sirva recono-  
cerla. Madrid 5 de octubre  
de 1856.

Mariano de Pizarra

Arquitecto del Cuartel del Sur.

Ayuntamiento de Madrid

#



Exmo. Sr.

# A virtud del presente parte he pasado a reconocer la sillería que forma el cuerpo bajo de la nueva casa que se está construyendo en el solar de la Carrera de S. Jerónimo n.º 12 nuevo con accesorias a la Calle del Pozo, resultando: que respecto de la construcción del local de las fachadas nada tengo que decir; pues que están en la situación mandada observar; pero en cuanto al cuerpo bajo que se halla ya construido, si bien tiene la altura de ordenanza y por la segunda Calle los huecos de puertas están cerrados con cerros de fábrica de ladrillo, por la Carrera de S.º Jerónimo en lugar de aquellos han puesto umbrales de madera, en contravención a lo mandado sobre este particular y muy posteriormente por el acuerdo del Excmo. Ayuntamiento de 1.º de Julio último y por tanto lo hago presente a V.ª para la providencia que estime en este asunto. Madrid 6 de Ebre de 1856.

Juan José Sánchez Vascos



MA  
er  
Casa  
a  
Calle  
ción  
is;  
bur  
Ma  
can  
es  
or  
os  
ven  
y  
to  
um  
S

LIBRERIA  
ROMANA



II

INAMORATI

A.





Estimado Señor

Madrid 7 de Oct. de 1856

Por acuerdo del Excmo.  
Ayuntamiento.

Se acuerda con urgencia  
que se abra la Comisión  
de Obras.

Don Blas Rujo como apo-

derado de D. José Armentia due-

ño de la casa Carrera de San Ge-

ronimo N.º 12 nuevo con la conside-

ración debida a V. E. ha expuesto:

Que en el día de ayer ha sido

requerido por el celador de Policía

Urbana para la suspensión de

la edificación de la fachada de di-

cha casa a dicha calle Carrera de

San Gerónimo por razón de haber

puesto carreras de media varas pa-

ra el piso principal. El expone-

nte ha recurrido al Arquitecto que

dirige dicha obra y este dice: Que



combinando al destino que se la ba-  
"ra dar a la tienda dejando los lue-  
"gos en una disposicion particular  
"y del mayor bano posible siendo  
"hoy muy difícil obtener con brevedad  
"santería y no temiendo confianza en  
"el fierro de las fundiciones de Ma-  
"drid, ha dispuesto la construcción con  
"las carreras de madera a ejemplo  
"de lo hecho en la calle de Stochia  
"Planuela de Tutor Martin y otras, y  
"en la actualidad en la misma de  
"Stochia, Calle de Valverde n.º 42,  
"y en alguno otro punto, que si  
"bien en el dibujo de fachada no se  
"puede nota expresiva de ser de ma-  
"dera, la disposicion particular lla-  
"maba la atención y en la licencia  
"trada se ha advertido determinando





mente: que ha sabido últimamente  
que el Vñmo Ayuntamiento ha  
tomado acuerdo sobre este particu-  
lar, pero que entiendo ha sido  
posterior a la fecha de 24 de Ma-  
yo que tiene la licencia y que aun-  
que no se ha hecho público este au-  
do, lo cumplirá exactamente en el  
sucesivo. En esta atención a V. E.  
pido que tomando en consideración  
las razones que ha expuesto el Arque-  
tecto, y muy particularmente los  
grandes perjuicios que se irrogan  
de inutilizar los gastos hechos, el  
gran retraso de la obra si se tu-  
viera de dar otra forma con diferen-  
te materia, se sirva acordar el per-  
misivo para continuar dicha obra  
da en la forma y manera que





hoy la tiene sentada, graciá que no  
dudo merecer en obsequio de la pro-  
piedad y de los jornaleros, por quien  
V. E. tiene tanto celo. Madrid 7

Octubre 1856  
Blas Rojo

Excmo Sr.

En vista del parte dado por el Arquitecto Mu-  
nicipal del Distrito relativamente á las obras de la can far-  
rera de San Geronimo n.º 12; de lo que se expone en la  
presente solicitud hecha por el encargado de aquel edificio  
y de lo que se previno en la licencia concedida con fha 21.  
de Mayo en que terminantemente se decia que en los  
arcos de puertas y ventanillas no se permitiera entrarmado  
alguno ni humbrales de madera; la fonsion se en-  
cuentra en el sensible caso de no poder acceder á lo co-  
licitado sin que pueda alegarse para no cumplir  
lo exprecimente mandado lo que se haya practicado  
en otras construcciones analogas; porque esta persona  
dida, de que si contienen este defecto, lo habra uido



sin conocimiento de la misma fo-  
mion y siempre sin el consentimiento  
de V.E.

Esta determinacion debera' comu-  
nicarse a' Sr. Alcalde Cont<sup>d</sup> del Juzgado  
para que por medio del Celador lle-  
gue a: noticia del solicitante, Madrid  
Al Arquitecto Municipal para que  
cuide de su cumplimiento. Madrid 8 de  
Oct<sup>r</sup> de 1846.

O'Favan Mollinos

Mollinos

Botegon

Pyu  
Arroba

Ma



A Madrid 21 de oct. de 1856

En el Ayuntamiento.

Abierta discusión y en vista de —  
las observaciones hechas p.<sup>os</sup> varios —  
Señs. se acordó que vuelva a la Comisión  
para que teniendo presente las  
ideas emitidas formule nuevamente  
su informe.









Madrid 21 de oct<sup>o</sup> de 1878

Excmo. Sr. D. Juan

Abierta reunión y en vista de  
las observaciones hechas por el Sr.  
D. J. se acordó enviar a la Comisión  
para que teniendo presente las  
ideas anteriores formule nuevamente  
un informe.



17/01/10



*C. de S.  
Exmo. Sr.*

Madrid 28 de oct. de 1856

Por acuerdo del Excmo.  
Ayuntamiento de Madrid

Que a la Comisión  
de Obras se remita  
los antecedentes.

D. Blas Rojo, como Apoderado de la Casa  
carretera de San Jerónimo Numero 82 mebo.  
a V. E. hace presente: Que en primeros días  
del mes, recurrió a V. E. para que se le permitiese  
se continuar la edificación de la fachada de  
dicha casa, fundado en las licencias de equidad  
q. constan de la Solitud, y de nuevo expone  
que la consideración de V. E. mandando su  
atención sobre la urgencia, con q. lo abanza  
de esta estación exige el despacho de la  
solitud. Asimismo hace presente: Que en  
aquella se obvió, ofrecer, formida de chapas  
de hierro, las linternas, o sea umbrales de la  
fachada para preservarla de la acción directa  
del fuego, o de otra Materia q. V. E. con-  
sidere mas comburente q. el hierro, en-  
cuya atención:

V. E. Suplica, se sirva acordar con la  
brevedad posible, el despacho de la Soli-  
tud citada, tomando en consideración, lo q.  
arriba queda expuesto, respecto del formido  
de las linternas o umbrales. Madrid 28 de  
octubre año 1856.

*Blas Rojo*

Excmo. Sr.

La Comisión de Obras teniendo presente

Ayuntamiento de Madrid



y recordando lo que ofreció la discusión de este  
expediente en el seno del Ayuntamiento de 21 de Oct  
anterior se ha ocupado nuevamente del asunto y exami-  
nados los antecedentes, lo que designa la licencia de  
continencia, la consideracion de que los abusos que hallar  
podido cometerse en otras no es una razon bastante  
para que se consientan y autoricen los que lleguen  
a conocimiento de V. E.; y tomando por ultimo en  
cuenta que en alguna nueva edificacion en que se  
estaba siguiendo esta practica se ha corregido con  
posterioridad, no encuentra motivo plausible ni razon  
justa para modificar su informe de 8 de Oct.  
que confirma en este. Madrid 4 de Nov. de 1886.

O'Savarez Diteyón *[Signature]*

Madrid 8 de Nov. de 1886

Intendente Contable

11 Nov. 1886.

Conforme con la Comision  
Conforme con el acuerdo del Ayto.

*[Signature]*  
pda