

Obras 4-193-56.



C.

Ayunt^o Constitucional

de

Madrid

Año de 1856.

D. Valentin Muñoz

licencia para edificar la Casa Calle de las
Puertas n.º 16. manz.ª 235.

u=12?

Morato

1793-94



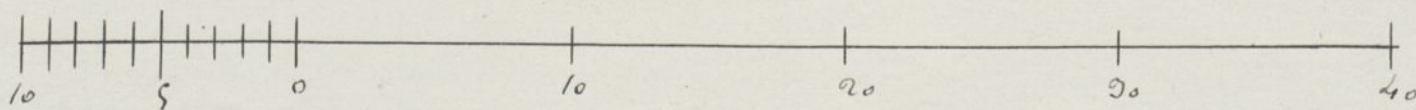
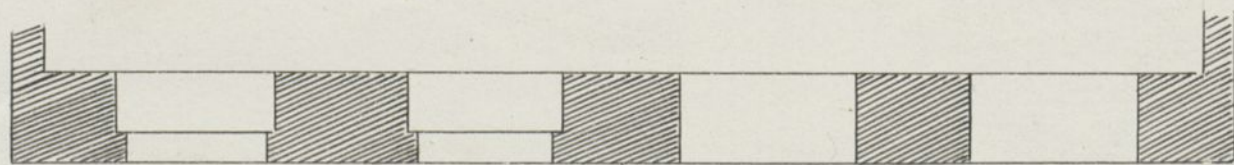
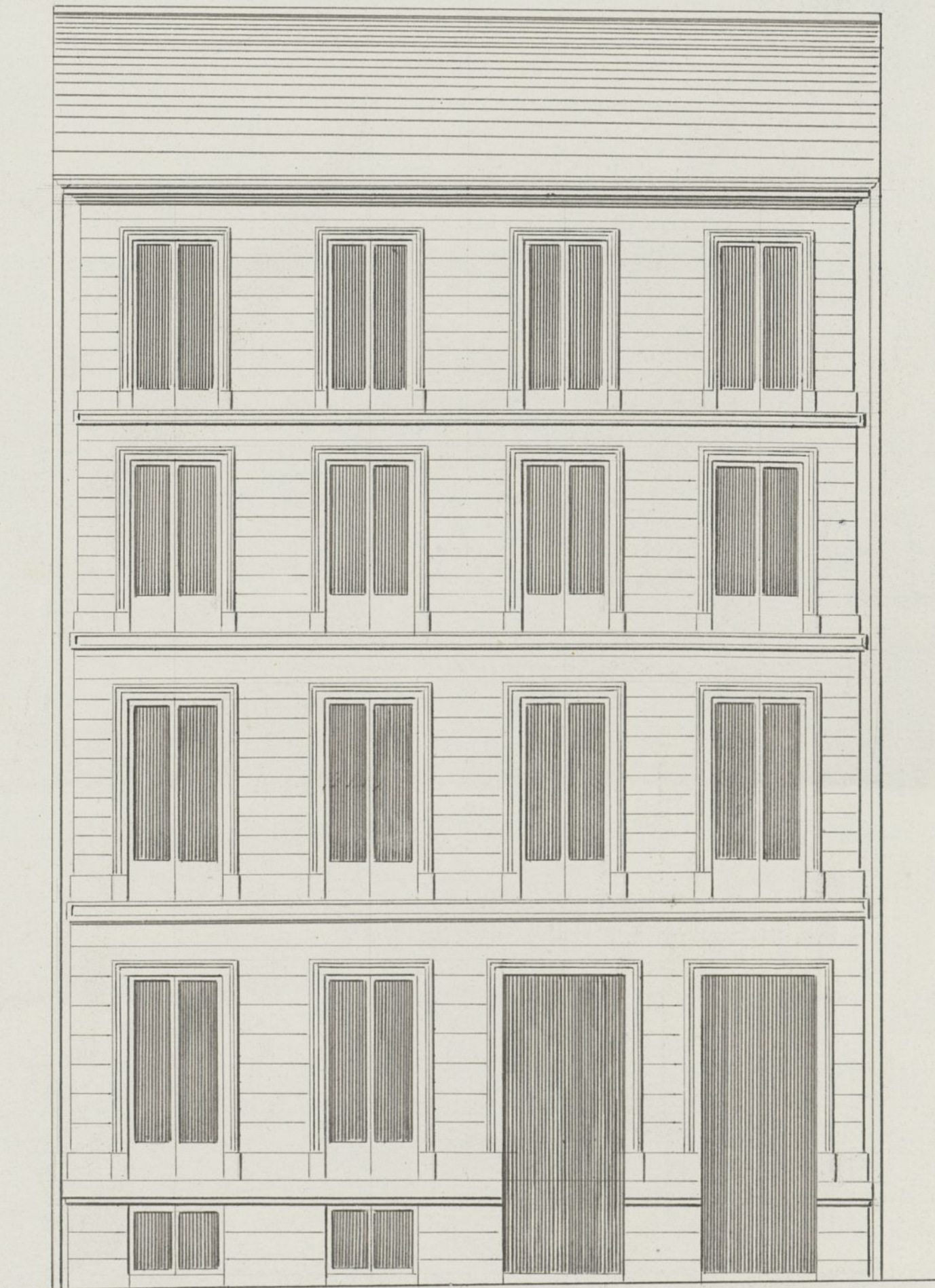
Don Juan de Dios

Don Juan de Dios

Don Juan de Dios

Don Juan de Dios
Don Juan de Dios
Don Juan de Dios
Don Juan de Dios

Don Juan de Dios

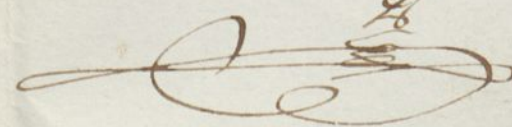


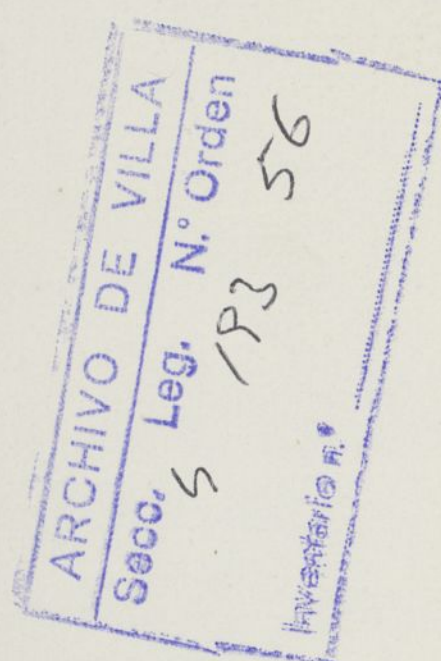
Pis. Castellanos

Fachada para la casa calle de las Huertas numero 12 de la manzana 235
propia de Dⁿ Valentin Muñoz.

Ayuntamiento de Madrid

Antonio de Herrera
de la Calle







Excmo. Ayuntamiento Constitucional de Madrid
M. H. U.

Madrid 24 de Febro
de 1856.

Por acuerdo del Excmo.
Ayuntamiento Constitucional.

Pase a la Com.
de Obras.

Madrid 24 de Febro
de 1856

Com. de Obras

Pase al Sr. Ilmo. Con-
tit. del Juzg. de

Prado para que se
sirva disponer que

con asistencia del

Sr. Regidor local

de la misma aduan

tit.º Pto.º del str.

arquitecto munici-

pal del reclama-

te o quien le re-

presente y de su

D.º Valentín Muñoz, Vecino de ella,
y dueño de la Casa sita en la

Plaza de San Antonio y 16 Nudo.

de la Manzana 23.º. Hace presente q.

alíase firmado reformar mucha parte

de dicha finca interior y exteriormen-

te, siendo una de las principales obras

la construcción de nueva planta en su

fachada y formación de un piso segun

conta. Altura competente en lugar de

la imperfección e irregular q. en el dia

tiene. Espera q. V.º se sirva man-

dar q. por el arquitecto del distrito se

proceda a marcar la alineación y demar-

q. por el arquitecto del distrito se proceda

a marcar la alineación y demar q. se ha-

de overbar en la nueva fachada

Señalando al mismo tiempo

sitio para la colocación de Materiales

XX



Mancho q^{ta} a de dar a la Calle de delante
la obra—

Madrid 24 de Febrero de 1856

Como Arquitecto encargado
de la Direccion de la obra

Antonio de Herrera
de la Calle

Valentin Munier

En su virtud, se proceda a la tira de cuerdas, dando
parte de su resultado el Profesor Municipal.



El Ilmo. C. Presidente.

Entramblados en

Madrid 28 de Feb. de 1856

Al Sr. Regidor del Dto. p^{to} que se
disponerlo como te

U. de A.

Ferni

Señalo para esta tira de cuerdas, el Martes
4 de Marzo proximo a la una de su tarde. Esta
Drid 29 de Febrero de 1856.

F. Ant. Sanchez

Ente

—rado del anterior. Señalamiento. Madrid 29 de Febrero
de 1856. Valentin Munoz

En dicho día antes citado, pase el oficio de Dabio al Arquitecto del interesado D.ⁿ Antonio Herrera de la calle.
Pedraza

Ai mismo hice saber el señalamiento de día y hora p.^a entrega de cuerdas al arquitecto Sr. D.ⁿ Juan Jose Sanchez Pescador.
Pedraza

Sres de la Comision de Obras.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V.S.S. he marcado sobre el terreno la alineacion que debiera observarse al construir la Casa Calle de las Huertas n.^o 12 nueva, resultando de las operaciones hechas a este fin: que la fachada debe situarse sobre la linea recta que partiendo de la medianeria derecha de la casa n.^o 14 concluye en el punto que prohibe de tomar 27 p.^{as} de ancho de calle a partir de otro 5 $\frac{3}{4}$ pies mas adentro del angulo de la casa n.^o 1. En este caso la nueva fachada debe remeterse por la medianeria del n.^o 10, dos pies y un dedo y por la izquierda dos pies, dejando la finca a favor del tránsito publico en los 14 $\frac{1}{2}$ p.^{as} que tiene de longitud la fachada noventa pies cuadr.^{os} y $\frac{25}{64}$ de pie, que al precio de cuarenta reales pie valen la cantidad de tresmil seiscientos quince reales y ocho maravedís, la misma que debiera abonar el Excmo. Ayunt.^o al dueño de esta casa. El que debiera de presentar a la aprobacion de S. E. el diseño de la fachada, el cual ha de tener las condiciones siguientes, las mismas que se han de observar en la construccion.

El giro bajo no será menor de tres pies de luz o sea sin
el techo que le cubra y siendo de tener orden la calle de las
Huertas la casa no podrá exceder en su altura total de 59 1/2
pies, tomados en el centro de la fachada.

No podrá tener mas pisos que el bajo, par, segundo
tercero y sotabanco a los traves exteriores de la fachada, es-
tando prohibidas las boardillas vivideras; de forma que
la terminacion de la casa a' de ser la cubierta con los des-
vanos correspond^{tes} que habran de servir unicamente para
boardillas trantereras.

En dicha altura se entiende que va incluido el alero o
cornisa, cuya colocacion queda al arbitrio del propietario.

Ninguno de los pisos que quedan expresados podrá tener
menos de diez pies de luz y el sotabanco nueve. X

Madrid 6. de Marzo de 1886.

Juan José Sánchez Vázquez

Habiendo presentado el dueño de la finca el diseño de la fachada
que es adjunto, he visto que la representa en conformidad
a los principios del arte y a los de una buena decoracion
por cuya causa entiendo que debe admitirse dicho diseño
y en su virtud conceder la licencia pedida, a calidad
de que como dejó dicho en otro lugar no exceda la altura
total de la fachada de cincuenta y nueve pies y cuarto; y
X los cimientos han de construirse de piedra pedernal con
mezcla de cal y arena sobre terreno firme dandoles una
trece pies de grueso hasta medio pié mas bajo que el en-
tras del pié de la calle, en donde retallandose medio

pie de cada lado se juntará el bocalo de cantería de
tres pies de altura lo menos con un tirón correspon-
diente, resultando dos hiladas descubiertas en el
punto mas elevado de la calle, continuando a nivel
hasta el mas bajo sin que varien estos en ningun
punto de la fachada. Sobre el referido bocalo y con
el mismo grueso de tres pies seguira de fabrica
de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo
hasta la imposta del giro principal y de la misma fa-
brica en todas sus alturas, siendo los arcos de puer-
tas y ventanillas del mismo material, sin entrama-
do alguno ni umbrales de madera, retallandose
un cuarto de pie por lo interior de cada giro de
los siguientes; de forma que resulte el ultimo de
dos y cuarto de grueso para el asiento del alero
que sera de madera descubierta con soleron, cane-
cillos con tocadura coronada superior mudada con
su coronacion correspondiente, del cual deben partir las
bajadas de barro o plomo que embarricadas en el
grueso de la fachada dirijan las aguas pluviales
a la calle. Los valones tendran de vuelo lo
mas un y medio pies los del giro principal, uno los
del segundo y medio los del tercero, dandoles de
altura tres y tres cuartos pies y al intervalo
de los valanstrus seis dedos, quedando recibidas
las patillas en el grueso de la pared, un pie y
mas de otro separadas del vivo de la luz de las
ventanas. En las puertas en habra batiente
ni peldaño alguno que salga del filo exterior de la

fachada para que no impidan el tránsito público
debiendo abrir los postigos a' lo interior de la pose-
sion. Y por ultimo se rebocará la fachada deuen-
tamente con arreglo a' un buen orden de construc-
cion. Pero como el Excmo Ayunt.^o se halla exclu-
sivamente encargado de la policía, buen aspecto de
los edificios y de la seguridad pública; podrá cuando
guste el Excmo Sr. Alcalde P.^o o' Sr. Alcalde Const.^o del
Juzgado mandar que reconozca e' informe sobre el
estado de la obra sin embargo que el cedador de P.
V.^a deberá dar aviso luego que esté sentada la
carteria para practicar el primer reconocimiento
to, segundo despues de enrasado el piso pral y
tercero cuando se hallé coronada la fachada con
el alero para que practicados estos por ellos
cuanto S. E. tiene remitido en el particular.
En la construccion de andamios tanto interiores
como exteriores cuidará el Arquitecto bajo su
responsabilidad se construyan segun arte con la
idea de precaber la ocurrencia de una desgracia.
Es cuanto puedo manifestar en este asunto. Ma-
drid 6. de Marzo de 1856.

Juan José Sanchez Pineda

Excmo Sr.

La Comision de Obras no tiene inconveniente en
que S. E. se sirva autorizar la edificacion de la casa

calle de las Huertas n.º 16, á condicion de que ademas de
sujetarse al plano de alineacion presentado y las demas re-
glas de construccion marcadas por el Arquitecto, no se exceda
en su altura de los 59 $\frac{1}{4}$ pies, que deben tener todas las casas
de esta calle de 3.º orden. S.º E. se servirá acordar lo mas con-
veniente. Madrid 7.º de Abril de 1856.

Excmo. Sr. D. Juan de
Gutierrez
Francisco Yañez
Padayoz
Chiarlone

Madrid 8 de Abril de 1856.

En Ay.º de Const.º

Conforme con la Comision.

Ayuntamiento de Madrid

D. Cipriano M.^a Clemente, Secretario del C. Ayuntamiento
fueron recibidos de parte de M.^a H. Villa y

Certifico: Que habiendo acordado D. Salustiano Muñoz
alcalde de este Ayuntamiento para arrendar la
casa de empentancia para las Hueras n.^o 1.^a y 2.^a
mayor 235, y el C. Ayuntamiento facultado al por
su acuerdo de 8. de septiembre mes, se ha tenido en
cuenta a condición de ejecutar las obras bajo dirección
de Arquitecto, y de seguir el plano de fachada que
se presentará: Deberá esta establecerse en forma recta
(que presente el ángulo hacia la palabra Casa.)

En seguida todo el periodo que ocupará, el
piso bajo no será menor de 10. hasta las palabras
que dicen, (otabanos nuevos)

Con las reglas de construcción de losan obor-
nadas reglas siguientes, (Los cincos de la
palabra Construcción)

El C. Ayuntamiento se da facultad al
alcalde, para que cuando quiten medidas que se
reconozca el mismo sobre el terreno, en cualquier
que se presente la palabra particular y se agregará
en el mismo un apunte de que se enmenda al
segundo de la altura de 59 1/4 pies que ocupan
algunas casas de esta calle.

Por último el parrafo que dice: "hacia
construcción de andamios, hasta la construcción de la

Ep.^a que corre lo firmo en el día 11 de
Ago 1856 = C. M.
C.

J. Realde facultado al alcalde del Prado 11/856.
El C. Ayuntamiento de facultado al J. su acuerdo de

D. all actual, se ha scido cuales licencias a
 D. Valentín Muñoz, la licencia que habia solido de
 para la edificación de la casa para las Heredades
 no 16. no 235. y se le ha de seguir el plan
 de edificación presentado, y dirigirse a las reglas
 de construir que la misma expresa.
 Dni Dv = f. M.

Contador de esta Villa. 11/856.

Se comunica a los señores D. J. B. Argente
 sustitucional de esta Villa en su nombre a la actual
 se ha emitido licencia a D. Valentín Muñoz para la
 edificación de la casa para las Heredades no 16.
 no 235; y para edificación marcada
 D. J. Argente Sr. D. Sanchez Becerra, resulta que
 ya por tramite de esta, ha 90²⁵/64. p. es, enirely
 que expresa de 40. p. valor 3615. p. no 235.
 Dni Dv = f. M.

fol. 179. to

Nº 1146 1/2



Señor Presidente del Excmo. Ayuntamiento Constitucional de esta M. H. Villa.

Madrid 14 de Mayo de 1856 Don Valentín Muñoz vecino y propietario de esta Corte a V. E. expones que habiendo solicitado licencia para a la Comisi^{on} edificar una casa de su pertenencia C. de las Huertas, precio in- tas n.º 12 moderno man.º 235, el Excmo. Ayuntamiento por parte del Arquitec^{to} municipal del Distrito, en acuerdo de 8 de Abril del presente año, se sirvió concederle dicha licencia a condicion de ejecutar las obras bajo direccion de Arquitecto y de seguir el plano de fachada que ha presentado: en cuyo caso la nueva fachada ha sido rematada por la medianera del man.º 10, dos pies y un dedo y por la izquierda dos pies dejando la finca a favor del tránsito publico en los cuarenta y cuatro y medio pies que tiene de longitud la fachada noventa pies cuadrados y veinte y cinco sesenta y cuatro cuos de pie, que al precio de cuarenta y el pie valen la cantidad de tres mil seiscientos quince y ocho m.º la misma que debera abonar el Excmo. Ayuntamiento al dueño de esta casa: y habiendo sido ejecutadas las obras tal cual

se previene en la licencia según manifiesta la
adjunta.

A V.E. Suplico se sirva mandar me sea abonada
la expresada cantidad, deviendo al propio tiempo
manifestar a V.E. por si pudiera haber sido equi-
vacion, que el precio de 40 d. que a que ha
sido tasado no está conforme con los planes de
la Academia de San Fernando, sirviendo p.^a
mayor prueba que habiendo sido redificada
la casa n.^o 14 de la misma C. y Mariana de
la propiedad de D. Juan Man. Berriabato
fueron abonados a razón de cincuenta r. vn.
y no creyendo sea de peor condicion el terre-
no de la que reclama y si mejor espero de
V.E. que visto y examinado provea en justi-
cia gracia que no duda conseguir de V.E.
cuya vida guarde Dios muchos años Ma-
drid 17 de Diciembre de 1846.

Valentin Muñoz
C.ºm. For.

En cumplimiento del anterior Decreto de V.E.
y enterado de la instancia de D. Valentin Mu-
ñoz debe manifestar: que la alineación pro-

crita en la licencia que acompaña a su escrito
dicho interesado, se ha seguido fielmente y por
lo tanto han quedado a beneficio público los
pies de terreno que la misma empresa, los que
deben abonarse al precio marcado en el mis-
mo documento que es el de la tarifa vigente.
Y en cuanto a que se pagaron a cincuenta rea-
les los pies de terreno que se tomaron de la
lata mudianera n.º 14, padece dicho Sr. una equi-
vocation, sin duda por no haberse informado co-
mo debiera, porque si hubiera visto la licen-
cia de aquella lata veria en ella que se pago
a los mismos cuarenta reales en que se
ha apreciado el sitio segregado de su finca
y por lo tanto creo que no debe pagarse
a mayor precio; mas sin embargo de este
mi dictamen V.E. dispondra como siempre
lo mas conveniente. Madrid 10 de Enero 1887.

Juan José Sánchez Pardo

Excmo. Señor.

En vista de lo que manifiesta el Arquitecto Municipal
en el informe que precede, la Comisión de Obras es de dictamen y
tiene el honor de proponer que sin variar el tipo o precio al-
terados que para la vía pública, los dejó D. Valentín Muñoz
al construir la casa para las Obras, se le abone el importe

delo apuntes en la forma que se halla establecido para
la satisfacción de estos efectos, para que se ha oportuna comu-
nicación a la autoridad. Madrid 26. de Feb. 1857.

O'Savan ^{yer} Javona
Butiqu ~~FE~~

Madrid 13 de febrero 1857
En el Ayuntamiento.
Con las comisiones

Madrid 14 de Feb.º de 1857.

Conforme con el acuerdo del Excmo. Ay.º

El Alcalde.

Abey

de acuerdo con lo que se acordó en la sesión de
la Comisión de la Junta, y en consecuencia de lo
que se acordó en la sesión de 26 de Feb. de 1857

O'Donnell

Madrid 13 de febrero de 1857
En conformidad con lo acordado
Con la Comisión

Madrid 14 de Feb. de 1857

Conforme con el acuerdo de la
Comisión

Or
Privador de esta M. H. Villa.

Feb. 26/857

Valentin Muñoz queha oirficio de nueva planta la
parafalle de las Huertas de 12. mod. mayava
235. ha arrendado al C. Ayuntamiento en calidad de que
solo abnua 3615. 8 u. que imputan a 40v. pie de 9525/64.
que al tiempo de la construcción de p. para tranito publico, y el
C. Ayuntamiento enrita de lo mismo q. el Ayuntamiento
Municipal y de su propiedad en lo propio por su fin
de obra. Se ha de arrendar a 13. de presente mes, se
atma el tener propiedad en la finca que se ha
establido p. la satisfaccion de los creditos

Dis. H. = M. D. de B. y A. B.

[Faint, mirrored handwriting, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is illegible due to fading and orientation.]