

Obras.

Ayuntam.º Constitucional
de
Madrid.

Año de 1856. y 57.

D. D. Sidorro Mata,
licencia para demoler y reedificar la Casa Calle de la
Cruz, n.º 25. manz.ª 213.

1771

El Ayuntamiento de Madrid
por el Sr. D. Juan de los Rios
Alcalde de la Real Villa de Madrid

Don Juan de los Rios
Alcalde de la Real Villa de Madrid
por el Sr. D. Juan de los Rios
Alcalde de la Real Villa de Madrid

folio 179



Excmo Ayuntamiento Constituido de esta M. H. D.

Madrid 19 de
Nov. de 1856.

Por acuerdo
del Excmo Ay. D.
Const.

Pase á la Comi-
sion de Obras.

D. Fidorio Mata vecino de ella y
dueno de la casa sita en la c. de
la Cruz señalada con el num. 25-
nuevo de la Manrana 213 a V. E.
hace presente = Que temiendo
necesidad de proceder a su demo-
licion para contruir la de nueva
planta, espera q. V. E. se sirva

Madrid 19 de No-
v. de 1856

Pase al Sr. Ten-
te de Alcalde del D. to

del Congreso para

que se sirva dispo-

ner que con asistencia

del Sr. Regidor D. Ma-

torio Muria, del ni-

terado, en Arquitec-

to y el de Madrid se

propone al acto de las

trá de cuerdas, infor-

mandando este ultimo del

dar la orn correspondiente p. a
q. por el Arquitecto Munici-
pal del Distrito se marque la
alineacion y altura q. debera
dar a su fachada; señalándole
al mismo tiempo sitio para la
colocacion de materiales proce-
dentes del derribo y distancia a
q. se ha de colocar la valla.
Dios que a V. E. muchos años.

Madrid 19 de Nov. de 1856

Como Arquitecto encargado de la
direccion de la obra

Antonio de Herrera

de la Calle

Fidorio Mata

Des de la Comision de Obras.

En debido cumplimiento de lo que V.S. se sirven ordenar, he marcado sobre el terreno la alineacion que debiera observarse al construir de nueva planta la casa Calle de la Cruz n.º 28 nuevo, y de las operaciones hechas al efecto en conformidad al plano de alineacion de dicha Calle resulta: que la fachada debe situarse sobre la linea recta paralela y a 24 pies de distancia de la manz.ª de enfrente, tomando los dos puntos extremos uno de la esquina de la casa n.º 18 y otro a partir del angulo de la n.º 30.

En esta forma la casa nueva se remetera por la izquierda uno y cuarto pies y por la derecha dos pies y diez pulg.ª dejando la finca para uso publico de su terreno en los 47 p.ª que tiene de longitud la fachada noventa y cinco pies cuad. y ochenta y ocho centimetros, que al precio de cincuenta y cuatro reales pie valen la cantidad de cincuenta y cinco setenta y siete reales y cincuenta y dos centimos, la misma que debera abonar el Excmo. Ayuntamiento al dueño de la finca; debiendo este presentar a la aprobacion de S. E. el dueño de la fachada que debera tener las condiciones que a continuacion se expresan.

El piso bajo no sera menor de tres pies de luz y no sea sin el techo que le cubra, y siendo de tercer orden la Calle de que se trata, la casa no podra exceder en su altura total de 52 1/4 pies tomados en

el centro de la fachada X.

No podrá tener mas pios que el bajo, para el segundo, tercero, y sotabanco a los bacos de la fachada, no poniendo valones voladizos en sus ventanas y si solo pequeños antepechos, estando prohibidas las voandillas virideras, de forma que la terminacion de la casa ha de ser la cubierta con los desvanos correspondientes que habran de servir unicamente para boardillas trasteras.

En dicha altura se entiende que va incluido el alero o cornisa, cuya colocacion queda al arbitrio del propietario.

Ninguno de los pios superiores al bajo podrá tener menos de diez pies de luz y el sotabanco nueva. Madrid 24 de Abril de 1886.

Manfred Sanchez Peralta

Nota — En cuanto a la parte referente a la sustitucion de la lata y colocacion de los materiales debo manifestar: que la citada sustitucion debe hacerse segun se prefiere en el bando de 4 de Enero de 1847, y la falta que se ponga no debe enmendarse segun se salda; y como apesar de la prohibicion que establece el mismo bando he visto que se ha permitido colocar materiales en la Placa del Progreso pertenecientes a la casa numerada 4 de la misma plaza; a haber podido permitirse la misma gracia en el caso presente permitiendo colocar materiales en la plaza del Angel. Madrid 24 de Diciembre de 1886.

Manfred Sanchez Peralta

Madrid 4. de Enero

de 1857.

Quedan la licencia para la demolición en el tiempo
de las obras y con las precauciones que requiere la seguridad
pública y la comodidad del vecindario, presentándose
en según los datos para la inscripción según la
ordenación municipal.

H. Alcalde.

Alba

DUNN & CALZADO

El Duque de Benavente y de Alba, Marqués de San Carlos
de Arto No. 16. 1854 y 5.

Pro. Su señoría cuando al Sr. D. Hilario Mata la
licencia que había otorgado para proceder a la demolición
de una casa en esta plaza y según esta fue n.º 25. mod.
de la may. 213, ejecutándose en el tiempo, y a las horas y
con las precauciones que requiere la seguridad pública
y tranquilidad vecinal, para que pueda en seguida
presentar la orden de reedificación ^{a mayor efecto} para ~~la~~ ^{la} ~~re~~
halla ya establecida la alusión convenida. Madrid
5. de Jul. 1854 - El Duque de Benavente y de Alba -
Su dev.

El Conde de Alarcón al Sr. D. Hilario Mata el permiso que
le concede para proceder a la demolición de
una casa en esta plaza n.º 25. mod. may. 213, ejecutándose
en el tiempo, a las horas y con las precauciones que
requiere la seguridad pública y tranquilidad vecinal.
Pro. Su señoría en seguida a la reedificación.

Pro. Su señoría en seguida a la reedificación.
Dis. D. = Sr. D. de B. y de A.



Escrito el día 26 de Mayo de 1854.

R.^{do} del Mol 5^{to} Mo.



Excmo Sr. Alcalde Corregidor

M
D. Isidoro Matas, dueño de la casa sita en la
calle de la Cruz, n.º 24. nuevo de la Manzana 213, á
V. E. expone: que habiéndose ya efectuados las ope-
raciones necesarias, para marcar la alineación de di-
cha casa, presenta el plano de su fachada para
que á vista de él se le conceda la licencia necesaria
para empezar su construcción.

Al mismo tiempo suplica á V. E. que se le
permita hacer el entresuelo marcado en el plano, por-
que se ha fundado para isto 1.º en la clase e importan-
cia de la calle por estar toda dedicada al comercio,
siendo por esto una necesidad tener la habitación
de las tiendas en otro piso, para que éstas sean des-
ahogadas y á propósito para el objeto á que se las
destinan, y 2.º en que existiendo en la misma calle va-
rias casas de moderna construcción con entresuelos pue-
do citarse entre otras la de frente á la que el exponen-
te construye y concedido como once que ha sido dicho
piso al dueño de la casa mencionada construyendo.

se a' un tiempo estas y - - - con las mismas al-
turas, los pisos estarán casi unos con otros resultan-
do de esto mayor decoracion y ornato en este tra-
zo de calles que es una de las mas principales de
ellas.

Dios guarde a V. E. muchos años
Madrid 16 de Mayo de 1857.

Tidoro Mata

Madrid 18 de Mayo de 1857.

Pase a' la Comision de Obras previo informe
del Arquitecto Municipal.

El Alcalde forreg.

Manferr

Exmo. Sr.

Ayer a' las tres de la tarde recibí este expediente
por mas que existe otra cosa en el registro de
la oficina, y enterado del escrito de D. Tidoro
Mata y tambien del dibujo que le es adjunto,
que representa la fachada de su casa calle de
la Cruz n.º 25 me he debido manifestar: que
efectivamente hai casas en la misma calle
que tienen piso entremedio, que esta es de la
mercado y como tal es muy conveniente para

habitaçion para las tiendas.

V. E. conoce la Real orden de 30. de Junio de 1854. relativa al particular, por la que no podria construirse en la casa aquel piso; pero si en consideracion a las circunstancias expresadas, de haber bastantes edificios modernos en la misma calle que tienen entreno, aunque contruiclos con anterioridad a la Real orden citada, y a que tengo entendido que se ha hecho esta concesion al dueño de la casa medianera n.º 27., por mi parte no hallo incombuinte alguno en que se conceda la gracia que se pide, con tal de que la altura total no exceda de 59 $\frac{1}{4}$ pies que se permite por el acuerdo del Excmo. Ayunt.º de 4 de Abril de 1855. aprobado por la Exma. Diputacion Provincial, observando las demas prescripciones que prohiben dicha Real orden. V. E. sin embargo en vista de este mi dictamen, con la ilustracion que distingue sus determinaciones dispondrá lo mas conveniente.

Madrid 27 de Mayo de 1857.

Juan José Sánchez de los Rios

J. L.
Excmo. Sr.

Entrada la Comision de Obras, del informe que antecede, debe manifestar que con efecto por el artículo nueve de la Real orden de 30 de Julio de 1854. se pre-

bienes que en las casas que se construyan en ca-
lles de tercer orden no se consentan áticos ni en-
trasmelos sino solo piso bajo, principal, segundo y
tercera. No es menos cierto q^{ue} en la casa colindan-
te distinguida con el n.º 27, y perteneciente á
D. Juan Pablo Marina, se ha autorizado la edi-
ficacion de entresuelo, pero debe tenerse presente
q^{ue} militaban circunstancias especiales, pues te-
niendo esta casa dos fachadas y existiendo entre
el terreno de las calles de la Cruz y del Gato una
desnivel de diez pies y medio, preciso era armo-
nizar la forma de construccion interior para
evitar los inconvenientes que en otro caso hu-
bieran resultado.

En el que hoy nos ocupa veé la Comision
que tambien podria consentir la construccion
del entresuelo en razon á que siendo la Calle de
la Cruz, una de las que mas tiendas tienen des-
tinadas al comercio, parece natural y los inque-
rinos ocupen los pisos mas inmediatos á ellas
para acudir así mas propiamente de sus inte-
reses. Por lo tanto la Comision opina que se fau-
te al Sr. Mata para edificacion del piso entresue-
lo referido, á condicion de que este y los demas de
la casa guarden el vivo de la luz que está recomen-
dado y que el todo del edificio no exceda de la al-
tura maxima que corresponda segun la cate-
gorias de la Calle; y aun es de opinion de q^{ue}
se consulte para obtener la reforma en esta

3
parte de las disposiciones vigentes, dejando al arbitrio
del propietario la construccion cuando le convenga
de los entresuelos, aunque con la salvedad precisa de
que todos los pisos tengan la luz que esta preve-
nida y de que en ningun caso se eleva mas la
altura del cuerpo total del edificio de lo que esta
permitido Madrid 27 de Mayo de 1857.

6
Rivas Pego Viana Mayor

Madrid 12 de Junio de 1857.

En Ay.to Const.^o

Conforme con lo que propone la Comision.

Junio 16

Conforme con el acuerdo
del Excmo. Ayuntamiento.

C. Rivas

Para cuando llegue el caso de la edificación de la casa
calle de la Cruz n.º veinte y cinco nuevo debo manifestar
que las reglas que deberán observarse en la construcción
son las siguientes:

Los cimientos se construirán de piedra peltre con
mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dándoles
cuatro pies de grueso hasta medio pie más bajo que el
enrase del piso de la calle, en donde retallándose medio
pie de cada lado se sentará el zocalo de cantería de tres
pies de altura lo menos con su tirón correspondiente resul-
tando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de
la calle, continuando a nivel hasta el mas bajo sin que falte
en estos en ningún punto de la fachada. Sobre el referido
zocalo y con el mismo grueso de tres pies seguirá de fa-
brica y ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo
hasta la imposta del piso principal y de la misma
fabrica en toda su altura siendo los arcos de puertas y
ventanas del mismo material sin entramado alguno ni
lumbrerales de madera, retallándose un cuarto de pie por
lo interior de cada piso de las siguientes, de forma que
resulte el último de dos y cuarto de grueso para el
asiento del alero que será de madera descubierta con
solera con cuercillos con tocadura corona superior moldada

con su canalón correspondiente del cual deben partir las bajadas de barro ó plomo que emborvados en el grueso de la fachada dirija las aguas pluviales á la calle. Los balcones tendrán de vuelo lo mas uno y medio pies los del piso principal, uno los del segundo y medio los del tercero dandoles de altura tres y tres cuartos pies y al intervalo de los balaustres seis dedos quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared un pie, y mas de otro separadas del vivo de la luz de las ventanas. En las puertas no habrán batiente ni pedáneo alguno que salga del filo exterior de la fachada para que no impidan el tránsito público debiendo abrir los postigos á lo interior de la posesion.


Y por último se revocará la fachada decentemente con arreglo á un buen orden de construccion colocando el cuño correspondiente sobre la puerta del portal; pero como V. E. se haya encargado de la policia buen aspecto de los edificios y de la seguridad pública, podrá cuando guste mandar que reconozca é informe sobre el estado de la obra así como el Sr. Teniente de Alcalde del Distrito, y sin embargo que el celador de policia urbana deba dar aviso luego que este sentada la cantería para practicar el primer reconocimiento, segdo despues de enrasado el piso principal y tercero cuando se halle coronada la fachada con el alero, para que practicada conste por ellos quanto el Excmo Ayuntamiento tiene resuelto en el particular. En la construccion de andamios tanto interiores como exteriores cuidará el

Arquitecto bajo su responsabilidad se construyan segun
arte con la idea de precaver la ocurrencia de una
desgracia. Es cuanto puedo manifestar a V. E. sobre el
particular. Madrid 17 de Junio de 1857.

Jose Sanchez Penabaz

C. I. Johansen de la Purificación.

June 18/857.



Die 8 = fables Maupre-

June 18/82

P. J. [illegible]

P. J.

[illegible]

[illegible handwritten text]

[illegible]

No. 1101 1/2

Excmo. Señor

Neg. 4.º

Policia urbana.

Agosto 26.

Paseo de Agunt.

Mañ. 25 de Agosto de 1854.

En el punto de Cont.

Para la Com.ª de obras.

p.ª q.ª urgencia manifi.

plante lo q.ª se la ofrezca

Excmo. Sr.

La Comision de Obras

Ayuntamiento de Madrid

Devuelvo a V.ª E. el expediente instruido por una Corporacion municipal sobre licencia solicitada por D.º Tiborio Mata, para edificar en la calle de la Cruz n.º 25, a fin de que cuide de que en la construccion del edificio se observe estrictamente respecto de la altura, numero y clase de sus pisos y elevacion de techos, lo dispuesto en las regl.ªs 9.ª y 14.ª de la Real orden de 10 de junio de 1854, a no ser que la casa de q.ª

Debe manifestar a V.E. que se trata estubiere ya
es público y notorio que los en construcción con arre-
cas del Sr. D. Isidoro Malas glos a las variaciones aca-
se halla en construcción, y que dadas por la Diputa-
ción Provincial en 21.
según lo que se previene en de Abril de 1855, en
este oficio del Sr. Gobernador cuyo caso y según lo
de la Provincia debe tener dispuesto por S. M.
acerca del particular
la altura máxima de 49 $\frac{1}{2}$ pies en la Real orden de
autorizada por la Diputación 29 de Julio últimos, de
Provincias, construyendo, entre otros respetarse el derecho
nulo en lugar de lotabanco adquirido por el propie-
tario para continuar
si así le conviniera, pero con y terminar la obra
la condición precisa de que con sujeción a los pre-
citos juio y las demás de tales disposiciones,
la casa tengam el vivo de la
luz que está recomendado
y el todo del edificio no

que a V.E. m. l. p.
dici 20. de Agosto
de 1857.
Celesforo
exceda de la altura máxima que le corres-
ponde según la categoría de la calle. Madrid
2 de Set de 1857.

Delascaín, Mayor
Peyroant, Morano elorzo
Díaz de la Torre

Dice Excmo. Sr. Malde Corregidor.
Ayuntamiento de Madrid

Madrid 11 de Set. de 1857

En Ayuntamiento Const.

Conforme con la Comisión

Madrid 13 de Set. 1857

Conforme con el Ayuntamiento

Sanicento

Manzanera

paralela y a 24 pies de altura a la manija de apertura, tomados los dos
anchos entre sí uno desde la esquina de la fachada nº 18. y otro a
partir del ángulo sur del nº 30. La casa nueva se levantará por
la izquierda de la casa palatina finca, anterior según figurase en el
aplanamiento de la finca, y por una línea el dueño en la casa nueva terminará
la fachada. El piso bajo no será nuevo del 3.º piso de la casa (hasta contra
muro de separación).

No podrá tener más pisos que el bajo, entresuelo y
entresuelo (a elección, pero no más de uno de los dos) principal, segundo
y tercero, y en el caso de edificarse entresuelos y no entresuelos, se hará
algun trazo de la fachada, no puestas balcones, voladizos ni ni ventanas
y en los pequeños antepedios, etc. y prohibidas las bohardas, vidrieras
de forma que la terminación de la casa no se vea la altura
de los edificios conapuntados, que servirán tan sólo para decorar
trabaja.

En todo lo que se entienda en este proyecto que sea incluido en
alguno de los casos, ante colocación queda al arbitrio del propietario.
Ningunos otros pisos superiores al bajo podrán tener
más de 10. pies de luz, y el entresuelo, si se construyere.

Esta construcción se observará las reglas que se
a continuación se expresan.

Los cimientos se construirán a prueba de agua
con rejilla de cal y arena y (hasta la palatina finca)

La fachada se levantará de frente a la casa con ángulo de
interior con la construcción colocados el muro conapuntado y la puerta
de entrada, y a 8. pies de altura de la línea del orizonte, y ya por encima
madera que se reconozca o informe sobre el estado de la obra cuando la
juicemos conveniente, ante mi presencia de que el plano a Policía
urbana de este lugar que este estado la construcción de un
muro de el piso principal y cuando se halla coronada la fachada
con el alero, a fin de que practicar las reparaciones, resulte la
estructura de la fachada en el particular.

El arquitecto encargado de la obra cuidará bajo su
responsabilidad de que los edificios se construyan (separados


Indice de los edificios) Madrid 14. de feb. 1857 = Carlos Rodríguez

J. Benito de la Cruz director del trabajo. Feb. 14/857

En este día se ha reunido el Jefe de Obras de Madrid
la licencia que tiene solicitada para el estudio de la obra

Duis $\varphi = \text{Faktor M. d. Pri} =$

Sec. 14/857

[illegible]

Dis 4 = Carter Manfoni =

