

41-430-72

Obras

Ayuntam.<sup>o</sup> Constitucional  
de  
Madrid

Año de 1857

*Construcción*  
D. Francisco Salmones

licencia para construir en Chamberí, lindante con  
la Carretera de Francia, y calle que conduce al  
Cementerio de S. Luis





D. Jon' Oronio y Silva, Duque de Gesto, Alcalde Corregidor  
de esta M. H. Villa. M. H.

Habiendo acordado D. Francisco Salmones en solicitud  
de licencia para construir en los afueras de la Puerta de Bilbao  
lindante con la Carretera de Francia y Calle que conduce  
al Cementerio de la Inmaculada de San Ginés y San Luis, se  
formó el oportuno expediente, y marcada la alineación, presen-  
tado el diseño de fachada, examinado por el Arquitecto Muni-  
cipal, emitido su informe, y oído el dictamen de la Comisión  
de Obras, se le concedió el Excmo Ayuntamiento por su acuer-  
do de veinte y tres de Diciembre último a calidad de ejecutarse  
en la forma manifestada por el mencionado Arquitecto, y de  
obtener previamente los títulos de la propiedad del terreno. Lo-  
metido este acuerdo a la aprobación de la Superioridad ha re-  
cibido según la comunicación del Excmo. Sr. Gobernador de la  
Provincia de cuatro del presente mes.

Las obras habrán de ejecutarse bajo dirección de Ar-  
quitecto, y con sujeción al diseño presentado, y la fachada de  
frente de la Carretera de Francia se establecerá en línea recta



de los cuarenta y medio pies que ha de tener de estension, esti-  
nando por la derecha con la casa — de D. José Guinot  
y por la izquierda con la de D. — Alejandro Lorenzo.

La fachada de la nueva calle se situara paralelamente a' dis-  
tancia de treinta y dos y un cuarto pies de la correspondiente  
a' D. José Guinot en los setenta y nueve y un cuarto pies que  
podra tener de estension, no construyendo en la direccion de esta  
calle mas construccion alguna de internarse mas el terreno del in-  
tereno en direccion del citado Campo Santo, por ser contra lo  
mandado en Real orden de diez de Enero de 1843.

La altura de las fachadas para las casas de un solo piso no  
bajara de doce pies hasta el alero tomado por el centro  
de la fachada que dirige al Campo Santo, ni ninguno de los cu-  
pulos de diez pies de luz, siendo la altura de las tapias de cer-  
ramiento de doce pies hasta el arranque de la albardilla.

Los cimientos se construiran sobre terreno firme con piedras  
de pedernal y mezcla de cal y arena, dondolos tres pies hasta el  
enras del terreno, en donde retallandose un cuarto de pie por ada-  
lado se sentara un zocalo de cemento de fabrica de mamposteria  
o de albañileria, dondolos dos pies por lo menos de elevacion en el  
punto mas alto de la calle y ensiendolo a' nivel hasta el mas  
bajo, o' no ser que creda de ocho pies, en cuyo caso podra ban-  
quearse en alguno de los huecos siendo en altura de dos y medio  
pies y el angulo de cubillo.





Sobre el referido zocalo y con el espesor de dos y cuarto pies requiera la fachada de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta el piso principial y en los de un solo piso hasta el aliento del alero, el cual podrá ejecutarse a gusto del Arquitecto Director formando cornisa de piedra, de fabrica entramada o de maderal descubierta, sin exceder de un vuelo regular colocandose sobre el mismo una canal gral de plomo para reunir las aguas y discurrirlas a la calle por medio de bajadas de plomo embelidas en los muros de fachadas o en la parte exterior de ellas en los rehundidos de los pabellones, sin exceder de un vuelo, procurando contribuyan a la decoracion de las mismas.

En las puertas no habra batientes ni pedanales que sobresalgan del filo de las fachadas y no entorpecen el transito publico.

Delante de las fachadas se colocaran aceros de piedra berroqueria o se formara una albardilla de unos seis pies de salida de cumo o murello, con la suficiente inclinacion o vertiente en direccion del centro de la calle.

Para la construccion del juego de aguas inmundos a la calle en el punto y con las precauciones que indique el Arquitecto de Sanidad Ayuntamiento de Madrid acordado.

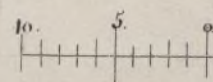


Se revoarán las fachadas pintando en buen orden de  
construcción pintando las puertas de — la calle al óleo  
de un color claro, y el Sr. Venica — de Alcade del  
Distrito y yo podremos disponer que se reconozcan e informe  
sobre el estado y construcción de la obra cuando lo tengamos por  
conveniente, esto sin perjuicio de que avisé el dueño, cuando esté  
alzado el yacente rentado el alero y terminadas las obras para re-  
conocer si se encuentran las habitaciones en estado de alquilarse.

En la construcción de andamios de las fachadas se hará que  
las almas sean de serres colocadas en los huecos a excepción de  
los de los extremos que estarán a la línea de las muros medianeros  
por lo que no resulten molestias en las fabricas, siendo los puen-  
tes de maderos de a' sei y los tablonos de buena calidad sin  
nudos saltadizos, poniendo tres cuando menos en el ancho de cada  
andamiada, cuidando el Arquitecto no se carguen demasiado con los  
materiales; y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se colo-  
carán maderos de a' 8, o de a' 10. entre las almas q' sirven de contrapesos  
o vareadores, elevándose de los tablonos una Lt. por, guardando esta  
precaución mas particularmente en el sitio donde se establezca el per-  
sonel que se ejecutará con toda solidez, procurando el citado profesor  
que los andamios interiores se ejecuten segun arte para evitar desgracias.  
Madrid diez y nueve de Febrero de mil ochocientos cincuenta y ocho.



Fachadas de una Casa que se ha de construir de nueva planta en un terreno propio de D.<sup>n</sup> Franco Salmones sito en Chamberí lindante con la Carretera de Francia y Calle nueva que conduce al Cementerio de S.<sup>n</sup> Luis.



10. 20. 30. 40.  
Pies Castellanos.

Madrid 11 de Abril de 1857.

El Arquitecto.

Carlos González



fo. 237. vto.

O,

No. 497-0



Excmo. Sr. Alcalde Corregidor

Madrid 24 de Oct.  
de 1857.

Pase al Sr. Comisario de Alcaldes del Distrito de la Universidad para que con asistencia del Excmo. Sr. Conde de la Union Vocal de la Comision de Obras, del interinista su Arquitecto y el Municipio del Cuartel, se sirva disponer se efectue el acto de la tira de cuerdas informando este ultimo del resultado y teniendo presente el art. 131. de las ordenanzas de Policia Urbana, teniendo al presente Fran. Salazar, tengo entendido el dueño no puede dar principio a ninguna clase de obras hasta tanto no se le expida la licencia solicitada.

Juan Francisco Salazar, dueño de un terreno extramuros de esta Corte en las afueras de la Puerta de Salazar, lindante con las carreteras de Brancien, y Calle nueva que conduce al Cementerio de la Sacramental de San Juan, a V. E. Excmo. Que demandando edificar una casa de nueva planta en dicho terreno, se digna ordenar, se digna mandar la tira de cuerdas, segun se manifiesta en el plano adjunto, por haver servido de base anterior a esta obra que expira antes de la vovada de V. E. Madrid y Octubre 24/1857.

El Alc. de int.

Mestoz

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor y II del Ayuntamiento de  
esto M. H. Voz Ayuntamiento de Madrid



Madrid 26 de Octubre 1857.

El Inspector 1.º de Policía Urbana de este Distrito pasará a tomar la hora del Excmo Sr. Conde de la Unión p.<sup>ta</sup> la tira de fuerdas, y señalada que sea oficiar al Sr. del Excmo Ayuntamiento p.<sup>ta</sup> q.<sup>ta</sup> cite a las personas que deban concurrir a su acto =

El F. A. M.<sup>e</sup>

Romero Paz

El Excmo Sr. Conde de la Unión ha señalado para la tira de fuerdas solicitada el día 21 del Cor.<sup>to</sup> la una de la tarde - Madrid 17 de Nov. de 1857.

El May.<sup>or</sup> 1.º  
Joaq.<sup>ue</sup> de Altamirano

Madrid 18 de Nov. de 1857.

Oficien al Sr. del Excmo Ayuntamiento para que pague los arcos correspondientes á los vites que hayan de anislar á la tira de fuerdas que ha de verificarse á la una de la tarde del día 21 del Cor.<sup>to</sup> segun ha manifestado al Excmo Sr. Conde de la Unión.



El F. A.  
Romero Paz

Nota: Con la propia fecha se ha mandado al Oficio que se previene en el decreto que se acota.



Quoy de la Comisión de obras. Mandada la aludida que debe observarse con arreglo á la acordada por el Ayuntamiento de Madrid



que al 29. m. de S. Mercedes 19.  
de Feb. de 1848.


El Alcalde Corregidor.

H. Veniente de Alcalde del Dist. de la Uni-

versidad.

Ayuntamiento de Madrid





Con este fecho se ha expedido  
a D. Francisco Salmeron la  
licencia solicitada para edificar  
en los afueras de la Puerta de  
Bilbao lindante con la barre-  
tera de Francia y loalle que  
conduce al Cementerio de la Soera-  
mental de San Ginés y San Luis,  
ejecutandolo en la forma que ex-  
presa este documento que acom-  
pano a V. S. para su entrega  
al interesado.

D. 107



Contra. Aquilantando en la construcción de la fachada de la casa que se está levantando de nueva planta por cuenta de Don Francisco Salazar en Chamberí en un terreno de su propiedad con fachadas al Camino Real de Francia y Calle nueva que dirige al Cementerio de la Sacramental de S. Luis, en la manzana

98 Nueva

- 1.<sup>o</sup> Que la fachada del frente de la Carretera de Francia se establezca en línea recta en los 40 $\frac{1}{2}$  pies que ha de tener de extensión, alineando por la derecha con la casa de D. José Guinov y por la izquierda con la de D. Alejandro Lorenzo. La fachada de la nueva calle se situará paralelamente a distancia de 32 $\frac{1}{2}$  pies de la correspondiente a Don José Guinov en los 79 $\frac{1}{2}$  pies que podrá tener de extensión, no continuándose en la dirección de esta calle una construcción alguna de uniforme mas el terreno del interior en dirección del citado Campo Santo, por ser contra lo mandado en Real orden de 10 de Enero de 1853.
- 2.<sup>a</sup> Que la altura de las fachadas para las casas de un solo piso no bajará de 12 pies hasta el alero formado por el centro de la fachada que dirige al Campo Santo, ni ninguno de los superiores de 10 pies de luz, siendo la altura de las tapias de cerramiento de 12 pies hasta el arranque de la albardilla.
- 3.<sup>a</sup> Que el H. Arquitecto director de las obras deberá sugetar a los planos después de obtenida la aprobación competente.
- 4.<sup>a</sup> Que según lo dispuesto por S. M. en 14 de Noviembre de 1853 deberá presentarse al H. Ayuntamiento



de Caminos del Distrito para que en su vista se su-  
determinen.

Examinados los planos de fachadas presentados por D. Carlos  
Funderhoff, Arquitecto por la Academia Nacional de San Fernando  
los halló arreglados a los principios del arte y acuerdos del Excmo.  
Ayuntamiento, en esta atención no veo inconveniente en que se  
se sirvan considerar la licencia que se pide, observándose en la  
construcción en sus todo los dichos presentados y bajo las reglas  
siguientes.

1.<sup>a</sup> Que los cuartos han de construirse sobre terreno firme con pe-  
dra de piedra y mureta de cal y arena, dándose tres pies hasta  
el coronamiento del muro, en donde mandándose un cuarto de pie por  
cada lado se sentará un trozo de canchales de fábrica de ma-  
sonería o de albañilería, dándose dos pies por los muros de eleva-  
ción en el punto mas alto de la calle y continuado a nivel  
hasta el mas bajo, a no ser que exista de otro pie, en cuyo  
caso podrá descansar en alguno de los muros, siendo su ex-  
por de 2½ pies y el ángulo de cubito.

2.<sup>a</sup> Que sobre el referido trozo y con el espesor de 2½ pies según  
la fachada de fábrica de ladrillo y mureta de cal y arena. Sea  
el pie principal y en las de un solo pie hasta el coronamiento  
del alero, el cual podrá ejecutarse a gusto del Arquitecto de  
Vector, formando cornisa de piedra, de fábrica entramada  
o de madera decorada, sin exceder de un vano regular  
colocando sobre el mismo una canal general de plomo  
para reunir las aguas y dirigir las a la calle por medio



de bayetas de plomo embordadas en los muros de fachadas o en la parte exterior de ellas en los Remedios de los pabellones, sin excluir de su uso, procurando contribuir a la duracion de las murallas.

3.<sup>a</sup> En las puertas no habra' salientes ni salidas que sobresalgan del filo de las fachadas para no entorpecer el tránsito publico.

4.<sup>a</sup> Que delante de las fachadas colocaran' aceras de piedra berroquena o se formara' una albardilla de unos 6 pies de salida de cuneta o morrillo, con la suficiente inclinacion o vertiente en direccion del centro de la Calle X

5.<sup>a</sup> Que se pedira' permiso por separado a' el Excmo. Señor Alcalde Corregidor para la construccion del fono de aguas vivientes a' la Calle, en el punto y con las prevenciones que indique el Señor Arquitecto de fontaneria.

6.<sup>a</sup> Se observaran' las fachadas vistiendo un buen orden de construccion, finishing las puertas de la Calle al alto de un color claro.

7.<sup>a</sup> Estando el Excmo. Señor Alcalde Corregidor encargado de la policía, buen aspecto de los edificios y de su seguridad, podra' quando lo crea oportuno disponer a' Memoria de las obras de estado y construccion, estando obligados ademas los dueños a' dar aviso luego que este' colocado el cartel, sentado el alero y terminadas las obras con objeto de Memoria si se encuentran las habitaciones en estado de alquilarse.

8.<sup>a</sup> En la construccion de andanios X de las fachadas se hara' que las almas sean de terreros colocadas en los muros a' disposicion de las de los estremos que estiran' a' la linea



de los muros medianeros para que no se destruyan  
en las fabricas, siendo los puentes de maderos de 6 y los de  
flor de buena calidad sin nudos notorios, floviendo su cu  
do muros en el ancho de cada andamiada, cuidando el  
arquitecto no se carguen demasiado con los materiales; y para  
evitar en lo posible todo accidente desagradable se utilizarán mu  
dros de 8, o de 10 entre las almas que sirven de anclaje  
o de traviesas, elevados de los techos unos 4 pies, guardan  
esta precaucion mas particularmente en el sitio donde se cubre  
co el fuste que se ejecutará con toda solidez, procurando  
el citado profesor que los andamios interiores se ejecuten  
segun arte para evitar degradas.

A.S. en vista de todo acordarán lo mas oportuno  
Madrid 22 de Noviembre de 1887.  
L. Dore-Blanco



*P. D. Agustin Leon y Barcibar, Jefe de familia de*  
*este distrito* *Nov. 30/857.*

*pho*

*De injuncion de la fincion de obra de este D. Agustín*  
*y para llevar las injunciones de la leguccion vigente*  
*remite al D. el apurante interino o interino a D. Juan*  
*Salmones sobre inspeccion de una casa en las afueras*  
*de la Puerta de Bisbano lindante con la fincion de*  
*francia, a fin de que cumpla de los terminos en la*  
*Real Orde de 44 de Mayo de 1858. Se leiva el D. Juan*  
*de Dios con el particular <sup>con devolucion del expediente</sup> para proceder en seguida*  
*a otorgarle calificacion preterita, si en el caso no*  
*hubiere inconveniente, de lo contrario*

*Olivero de la C.*



**CUERPO NACIONAL  
DE INGENIEROS**

DE  
CAMINOS, CANALES Y PUERTOS.

Distrito de Madrid.

Diciembre 19

Des cuenta al  
Excmo. Ayuntamiento

*[Firma]*  
D. E. M. V.

La Comisión de Obras, con  
vista de la información por  
el Arquitecto Municipal  
del Distrito y por el Sr. In-  
geniero jefe de Caminos de  
Madrid, no halla opor-  
tuno que se permita a D.

Ayuntamiento de Madrid

*[Firma]* D. Josef. 497-S.  
1. 199

En cumplimiento a la comu-  
nicación de V. E. fha. 30. de No-  
viembre pp.ª en la que se sirve  
pedir me dictamen, acerca de  
una instancia de D. Francisco  
Salmones, sobre edificación de  
una casa en las afueras de la  
Puerta de Bilbao lindante con  
la carretera de Francia, he pa-  
sado el expediente al Ingeniero  
encargado de dicha carretera, el  
cual me manifiesta lo sig.ª

"Tengo el honor de devolver  
a V. E. adjunto el expediente de  
licencia promovido por D. Fran-  
cisco Salmones para construir  
en Chambeix una casa linden-  
te con la carretera de Brun y  
Calle que conduce al Cementerio  
de S. Luis. = Dicha casa de-  
berá establecerse alineando su  
fachada con la de D. José"



Don. <sup>to</sup> Salazar, la misma  
pretendida para edificar  
en las afueras de la Puerta de  
Bilbao, lindante con la Car-  
retera de Francia, segun tan-  
do en la forma que ha ma-  
nifestado el Arquitecto de  
Madrid y por las exi-  
gencias de la. titulos del ter-  
reno. Madrid 21 de Dic.  
de 1857

*[Signature]*  
Fuenlabrada

Guinot y D. Alejandro Lo-  
renzo, sugeriendose la construc-  
cion a los planos que se acom-  
pañan y a las condiciones im-  
puestas por el Arquitecto de  
la Villa."

Lo que elevó a conocimien-  
to de V. E. para los fines con-  
siguientes, y con devolucion  
del expediente que se cita.

Dios que. a V. E. m. d. n.  
Madrid 18 de Diciembre de  
1857.

*[Signature]*  
Bermejo

Madrid 23 de Dibre de 1857

En Ayuntamiento

Con la Comision

Levado 2

Con el Vmo. Ayuntamiento

*[Signature]*

Exmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. N. Villa  
Ayuntamiento de Madrid



C. J. Gobernador de la Audiencia

Julio 14/858.

C. J.

Quero saber de comparecer a V. E. el apoderado interino  
frente a Ayuntamiento a' obediencia de D. Juan P. Salmeron, que  
pretende sirpian en las ofensas de esta corte, para que se  
ponga, y tal vez que sean conducidos al fomento de  
D. Luis. Edm. para las prescripciones legales, y  
soluciones el dictamen del Ingeniero de caminos, acc  
rubricado, y en tal caso ha de librar la Municipalidad  
que se me cometo. V. E. para la  
aprobacion de lo que se ofrece en el oportuno  
en el caso de V. E. y no por lo contrario.

Dios P. = V. E. = Dique de S. Lito =



N.º sup.º 497-S 1270.º

Excmo. Sr.

Sección de D.º  
Regencia 6.º  
Policia urbana.

Febrero  
Cuenta al Excmo. Sr.  
tamiento.

México

Mad. 9 de Febrero 1883  
En el Ayuntamiento  
S.º B.º quiseº enterado  
acordado se espida la  
licencia.

Sinto el expediente  
instruido en este Gob.º  
de provincia con motivo  
del q.º S.º B.º se sirvió re-  
sultar en 14 de Enero  
pr.º y que devuelto al  
Ayuntamiento, he acordado au-  
torizar al Excmo. Ayuntamiento  
Constitucional  
para que espida a D.  
Francisco Salmones la  
competente licencia para  
edificar una casa en el  
barrio de Chamberí a ori-  
lla de la carretera de  
Francia, debiendo suje-  
tarse en la construcción  
a las reglas prescritas  
por el Arquitecto de  
Villa y a las de la  
Ordenanza Municipal.

Ayuntamiento de Madrid

Dios



breve 13

Canc. Gmo. Ayuntamiento.

Hector

guarda á S. C. M. a.  
Madrid 4 de Fe-  
brero de 1858.

Man Calvo

Cmo. Sr. Alcalde Corregidor.

Ayuntamiento de Madrid







De que se nie el otorgo, cuando este colocase el rocal  
sobre el alero y terminadas las obras para reconstruir  
se montaran las habitaciones en otros dos alquilarse.

En la construcción de andamios de (hacer)  
oficial del informe.) Madrid 19. de feb. 1858 = Duque  
de Soto =

Eni dnr,

OT

Excmo. Sr. D. Juan de Salazar y Sotomayor. Feb. 19/58.

Don Juan de Salazar y Sotomayor a D. Juan de Salazar y Sotomayor  
relaciona (solicita) para que se le permita el uso de la  
Puerta de Bilbao (hacienda) con la facultad de presencia y  
falta que surca al punto de la Sacramental de D. Juan de Salazar y Sotomayor  
D. Juan, que se le permita el uso de la Puerta que aparece en el documento  
que acompaño al p. para que se le permita el uso de la Puerta.

Don Juan de Salazar y Sotomayor = D. Juan de Salazar y Sotomayor

REGISTRO FISCAL DEL ENSAÑCHE