

4-195-49. Obras.

Ayuntam.^o Constitucion
de
Madrid

Año de 1857.

D. Florencio García, licencia
para obras en la Casa C.^a de S. Agustín n.^o 3. y de
Cervantes n.^o 28 y 30. propia del Sr. Conde de S. Luis.

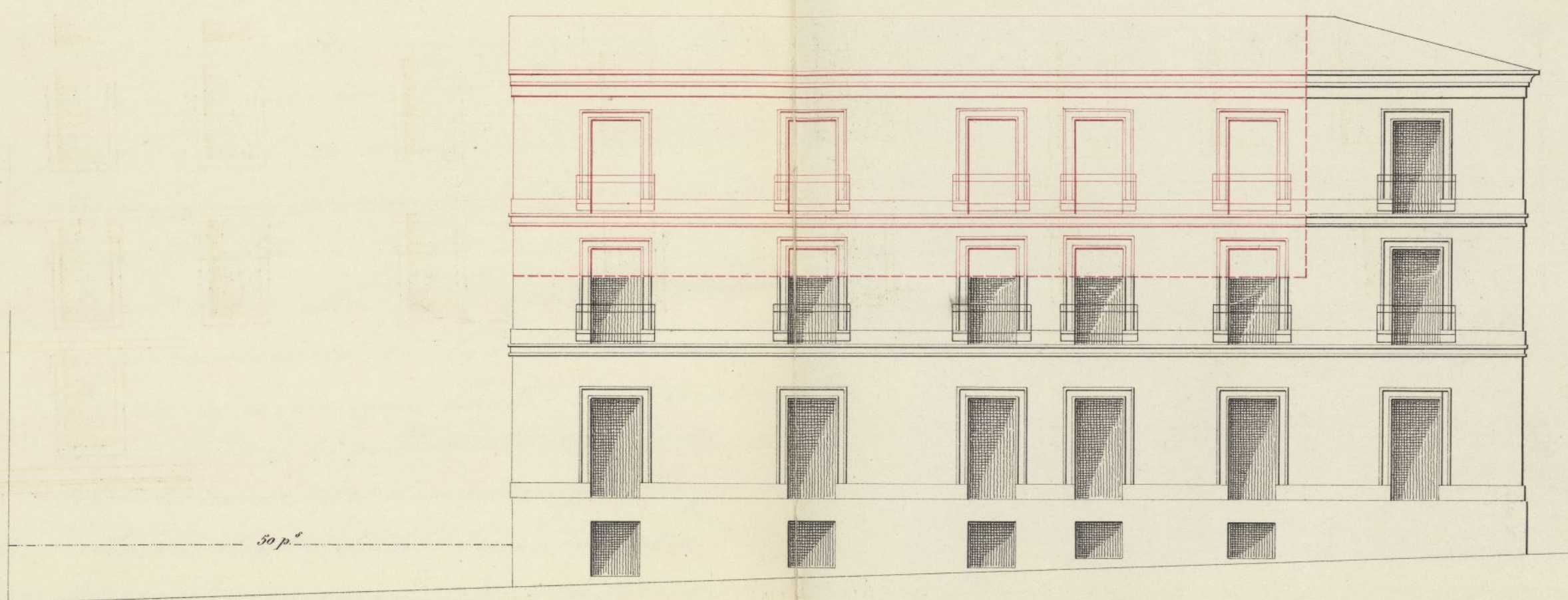
PROYECTO

de reforma de la casa del Es^{mo} Señor

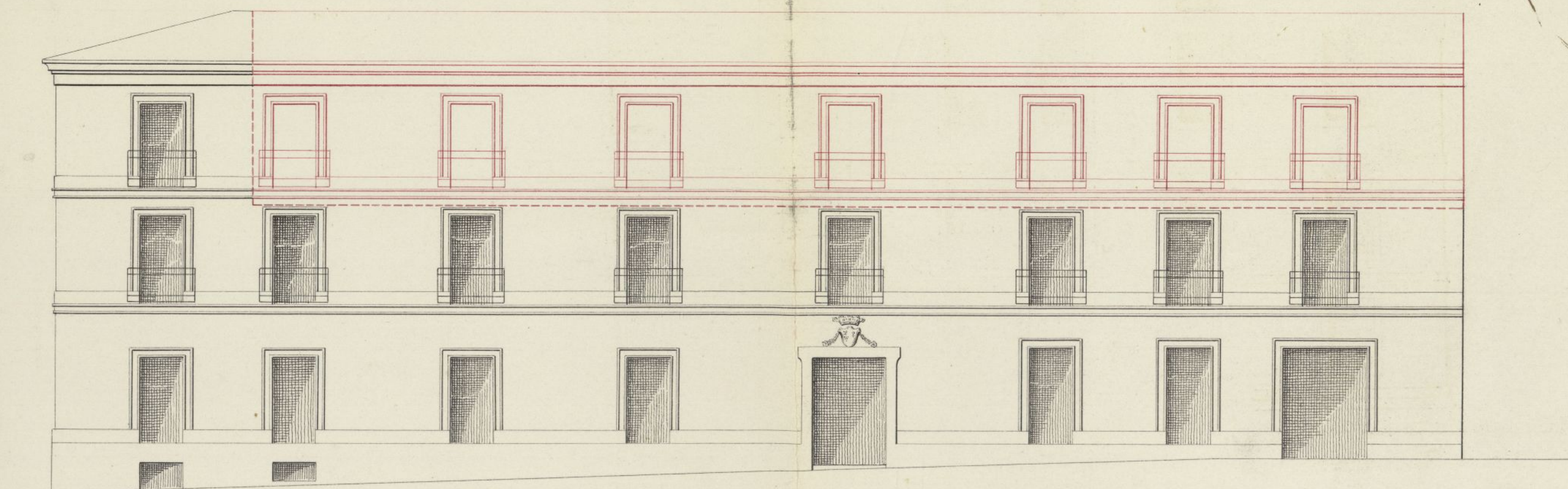
CONDE DE SAN LUIS,

SITA EN ESTA CORTE CALLES DE SAN AGUSTIN Y CERVANTES SEÑALADA EN LA PRIMERA CON EL

NUMERO 3. Y EN LA SEGUNDA CON EL 28. MANZANA 232.



FACHADA DE LA CALLE DE CERVANTES.



FACHADA DE LA CALLE DE SAN AGUSTIN.

Escala de 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Pies castellanos.

EL ARQUITECTO POR S.M.

Juan Cabezudo

Ayuntamiento de Madrid

ARCHIVO DE VILLA		
Secc.	Leg.	N.º Orden
4	195	49
Inventario n.º		

40107

D.ⁿ Florencio Garcia, vecino de
esta Corte y Administrador de la casa

Por acuerdo del Excmo. Sr. D. Juan de Dios Aguirre, Arzobispo de Burgos, n.º 3. nuevo con vuelta á la de Cervantes, números 28. y 30. nuevos y accesorios. Obra previa á la de Lope de Vega, de la Manzana del Arquitecto Número 232, á Vb. E. con el debido respecto al Sr. D. Juan de Dios Aguirre.



Que deseando restaurar dicha finca tanto para la comodidad interior como para el ornato publico, es necesario elevar sobre lo hoi edificado en la parte exterior, un cuerpo segundo que en todo lo interior está construido; para lo cual se acompaña el adjunto dibujo, donde se marca la parte existente en el exterior y la que se desea elevar sobre ella para igualar con la ya construida en todo lo interior. Desde el arranque hasta la linea de carruín es lo que existe edificado, sobre lo cual se desea cargar la parte restante desde dicha linea de carruín hasta la coronación, repitiendo

que esto es solamente en la fachada
pues lo interior está elevado á di-
altura. Por lo tanto:

A V. E. suplica se digne con-
la correspondiente licencia para
proceder á la ejecución de la ex-
sada obra. Así lo espera de la
rectitud de V. E. cuya vida
que. Dios m. a. Madrid
1.º de Julio de 1857.

Florencio García
Excmo. Sr.

Interado de la instancia de D. Florencio García,
Administrador de la Casa Calle de S. Agustín
n.º 3 con buelta á la de Cervantes n.º 28 y 30
relativa que teniendo el edificio ciertos pisos
y altura total por el interior, se le per-
mita elevar las fachadas al nivel de aque-
lla, según lo demuestra el croquis que acom-
paña firmado por el Arquitecto D. Francisco
Cabeznudo, he practicado el oportuno recono-
cimiento con la detención que corresponde
para formar un cabal juicio del estado
de la citada casa, resultando, que lo interior
en lo general es de moderna construcción

y tiene las alturas que se expresan en el diseño,
que lo exterior aunque antiguo no tiene defecto
de inseguridad, pues que los cimientos se hallan
en buen estado y las paredes se miran regu-
larmente en aplomo, en cuya inteligencia consi-
dero que las fabricas de las referidas fachadas
se encuentran con la solidez necesaria para
recibir la carga del aumento de altura que se
quiere dar a' la casa en la parte exterior, y nobis-
tante que no se hallan las fachadas en la
alineacion futura de las calles de S. Agustín
y Cervantes, aun cuando difieren poco de ella,
considerando que la obra de que se trata es
para dar mejor aspecto a' la finca sin me-
jorar sus condiciones de estabilidad, pues más
al contrario aumentando pero con el se dis-
minuye naturalmente el tiempo de su
duracion, entiendo que puede concederse
la licencia pedida, fundado en lo que acabo
de manifestar y en lo prescrito en la regla
3.^a de la Real orden de 30 de junio de 1884 sobre
las obras que se ejecutan en casas q.^{as} no estan
en el caso de ser denunciadas y cuyas fachadas
se hallan fuera de alineacion. Sin embargo V.
E. determinara como siempre lo mas conve-
niente.

Madrid 20 de Julio de 1847.

~~Juan José Sánchez~~

Excmo Sr.

La Comisión de Obras con presencia de lo que manifiesta el Arquitecto Municipal en el precedente informe no tiene reparo que V. E. autorice con su licencia las obras que solicita hacer el Administrador de la casa calle de San Agustín nº 3 con vuelta a la de servantes nºs 23 y 30 sujetándose al diseño que ha presentado y ejecutándolo bajo dirección de Arquitecto. Si V. E. lo estima así puede volver el expediente al Municipal para que marque las reglas de construcción.

Madrid 22 de Julio de 1847.

Camilo de la Puente

Secretaría Mayor

Alcalde

Regente

Julio de 1857

En Ayuntamiento

Conforme con la Comisión

Julio 28

Conforme con el Excmo.

Ayuntam.to

Marfori

Excmo Sr.

Enterado del Acuerdo del Excmo Ayunt.^o y de lo siguiente por V.E. debo manifestar respecto de este asunto, que aprobada la obra que se desea hacer en la Casa Calle de S. Agustín n.º 3 con buelta a la de levantes n.º 28 segun el diseño presentado, resta solo manifestar a V.E. que en la construcción debiera observarse exactamente el diseño citado, siendo dirigida por el Arquitecto que suscribe aquel documento, que el aumento de altura de las fachadas se ha de hacer con buena fabrica de ladrillo siendo los arcos de las ventanas del mismo material y por ultimo que se corone el todo con alero o cornisa con su canchón correspondiente, del cual deben partir las bajadas de barro o plomo que sembradas en el grueso de las fachadas dirijan las aguas de lluvia

a la calle; y por último se rebocarán dichas
fachadas decentemente imitando un sistema
regular de construcción, pintando las puertas
de calle de color claro al óleo. En la cons-
trucción de andamios tanto interiores como
exteriores cuidará el Arquitecto bajo su res-
ponsabilidad se construyan según arte con
la idea de precaver la ocurrencia de una des-
gracia. Madrid 1.º de Agosto de 1857

~~Sancho Sánchez Pascual~~

Madrid 12.º de Agosto de 1857.

Señor D. F. C. Ayuntamiento de Madrid
24.º de Julio (abandono soliciencias y suaves proce-
dimientos las reglas de construcción que deban proceder
a esta especie, de acuerdo a lo que en la reunión propuesta
y acordado.)

M. de S. J. J. J.

M. de S. J. J. J.

