

4-195-52.

Obras.

Ayuntam. Constitucional  
de

Madrid.

Año de 1857.

D. Francisco Gutierrez de Ceran,  
Licencia para construir de nueva planta la Casa  
Calle de Silva, n.º 38.



TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

MADRID.

Distrto de *la Universidad.*

Por D<sup>n</sup> Francisco Gutierrez de Teran se ha solicitado la tira de cuerdas para una casa de su propiedad sita en la calle de Silvan<sup>o</sup> 38, y en su consecuencia he acordado señalar para que tenga efecto dicho acto, el miércoles 30 del corriente á las 8 y  $\frac{1}{2}$  de su mañana.

Lo que comunico á V<sup>o</sup>, para que se sirva disponer se pasen los avisos correspondientes al Sr. Regidor D<sup>n</sup> Manuel de Llano, al interesado, su Arquitecto y el

del Cuartel del Norte.

Dios que a' Vmda  
Madrid 28 de Setiembre  
de 1854=

Señor Donoso Paz

Señor del Exmo Ayuntamiento



D. Manuel de Saur

Set 29/857.

Para el día de mañana a las 8 1/2 de ella se ha acordado  
la tira de aceras para la casa que proyecta D. Juan  
Gutiérrez a la casa de Silva n.º 38. y no  
habiendo motivo alguno que le quite el momento no se puede  
que se acuerde las otras oportunas para p.º que así se  
realice. Dios & = f. u. l.

D. Manuel de Saur

Set 29/857

Por el presente se acuerda al efecto de la  
ordenada al día de mañana a las 8 1/2 de ella  
se acuerda para la tira de aceras de la casa de  
Juan Gutiérrez a la casa de Silva n.º 38. para que  
concurra con toda puntualidad a la casa de Silva n.º 38  
Dios & = f. u. l.

D. Manuel de Saur

Set 29/857.

Por el presente se acuerda al efecto de la  
ordenada al día de mañana a las 8 1/2  
de ella para la tira de aceras que se proyecta  
de la casa que proyecta D. Juan Gutiérrez a la  
casa de Silva n.º 38. después de que  
se acuerde a D. M. a la casa de Silva n.º 38. y a la casa de Silva n.º 38  
que concurran a este acto.

Dios & = f. u. l.





Calle de Silva, nº 38.

50. 4. 0. 10. 20. 30. Pas. int. 40.

Madrid Setiembre de 1817

José Joaquín de la Cruz







Microles 8<sup>2</sup> ✓

Charles  
W. E. 4

Sept 27/857.

Don ~~...~~ E. m. c. n. o.  
Madrid 24. or. Setiembre de 1857

Madrid 2ten September 1857

Don. G. Gutierrez de Teran  
y el arquitecto municipal

Romero Par



El Sr. D. Manuel de  
Or Llano ha rematado p<sup>a</sup> los  
trece de cuerdas solitadas 10  
30. a las ocho y media de  
la mañana en Madrid Rb.  
de Ser.<sup>o</sup> de 1857

El celador

Joe S. Starnes

Madrid Dec. 11<sup>th</sup>

Tengase por bien dirigida la hora que se  
marca por el celador de P. V. y en su conse-

Lettera di risposta al Signor corrispondente al Secretario del Bureau.

Ayuntamiento. para quepan los oportunos avisos a las personas que hagan  
de autor a la tira de Cuesdas solicitada por D Juan Gutierrez de Texan

El 7. 6.

Romero Lar

*Memo<sup>u</sup> Ayuntamiento de Madrid*

*Suma de la comision de obras Marcada la alcuacion*





que debe observarse con arreglo a la aprobada en Real orden  
de 17 de Abril de 1814 en la construcción de la fachada de la casa  
que se trata levantar de nueva planta por cuenta de D. Francisco  
Anterior de Herán en la calle de Silva num.º 99 manzana  
448 multa

1.ª Que la fachada se establezca en línea recta en los 47 3/4 pies que  
haya de extensión, alineando por la derecha con el punto de unión  
de las casas num.º 96 y 98 y por la izquierda con la medianería  
derecha de la casa num.º 46 conservando en toda la línea la propor-  
ción que ocupa al presente

2.ª La altura de la fachada no exceda de 15 metros, 52 pies y 10  
pulgadas, hasta la línea superior de la cornisa del alero, medidos  
por el centro de la fachada, remiendo la planta baja 12 pies de luz  
barridos del mismo modo

3.ª Que se podrá construir piso bajo con la altura ya dicha, para el  
2.º y 3.º siendo arbitraria la de este piso, siempre que no  
tengan menos de 10 pies de luz; sobre la altura total señalada  
no se construirán exterior ni interiormente bardillas, vidrieras ni  
otras construcciones que las fuere indistinguibles para cubrir  
la casa, colocando debajo de las armaduras las bardillas interiores

4.ª Que no se permitan salidas de la alineación acordada con ningún  
cuerpo del edificio, ni rebasar dejando remanadas ni rebajas  
sino después de haberse salvado con un tercio de la altura de  
un metro por lo menos.

Examinado el plano de fachada formado por Don  
Don Sagumi de Barrola, Arquitecto por la Academia de  
de S. Fernando lo halló arreglado a los principios del arte  
y conforme con lo dispuesto en la Real orden de 10 de Junio  
de 1814; en esta atención no veo inconveniente en que  
D. S. se sirvan conceder la licencia que se pide, obser-



mandar en la construccion el director presentado y bajo  
las reglas siguientes.

1.<sup>a</sup> Que los muros han de construirse sobre terreno firme  
Confederal vivo y murcha de cal y arena o fabrica de ladrillo  
dandose cuatro pies de espesor hasta medio pie mas bajo  
del enras de la calle, en donde retatandose medio pie de cada  
lado se sentara el vocero general de cantería de tres pies de alto  
por lo menos y otros tres de grueso, mustando dos mitades  
desemboradas en el punto mas elevado de la calle y continuandose  
estas a nivel hasta el mas bajo, sin que falten en ningun  
punto de la fachada.

2.<sup>a</sup> Que sobre el referido vocero y con un espesor seguira la fachada  
de fabrica de ladrillo y murcha de cal y arena hasta la  
altura del piso principal y de la misma fabrica los demas  
pisos, con inclusion de los arcos de puertas y ventanas y  
sin permitir los entramados y contras de madera, nota  
mandose por la parte interior y proporcionalmente en cada  
muro a fin de que resulte a la altura del aruco del alero  
de  $2\frac{1}{2}$  pies de espesor, el cual podra quitarse a gusto del  
arquitecto director, formando una cornisa de piedra, de  
fabrica entramada o de madera desmenuada sin enlucido  
ni vuelo regular, colocando o formando sobre el mismo  
una canal general de plomo para recibir las aguas y  
dirigirlas a la calle por medio de bajadas tambien de  
plomo, embocadas en la murra de fachada o en la  
parte exterior de ella en los rematados que formen los  
pavellones sin enlucido ni vuelo y procurando cubrir  
bryan al hornado y duracion de la union, dejando  
drenar por union de la aura a la calle.

3.<sup>a</sup> Que el vuelo de los balcones del piso principal no



- medida de 16 pies en de uno en dos 2.<sup>o</sup> y 3.<sup>o</sup> dados a un  
y otros 3.<sup>o</sup> de altura y al intervalo de los balcones 6 dedos  
Quando pintadas las patillas en el grueso de la pared un pie  
y mas de otro separadas de la lina de los huecos
- 4.<sup>a</sup> En las puertas no habra 'sabinos ni puldanes que sobresalgan  
del filo de la fachada, a fin de no entorpecer el tránsito publico
- 5.<sup>a</sup> Las aceras serán de lomas de piedra berroquina de medio pie  
de espesor y tres de salida, sustentadas bajo la rampa que corres-  
ponde con mortero de cal, y sin que puedan abrirse lunbreras  
occidentales a los balcones dejando estas colcare entre las mo-  
duras de las puertas o a 'filoso de los huecos
- 6.<sup>a</sup> Se notara 'la fachada, imitando un buen orden de construcción  
permitiendo al oler de un color claro las puertas, colocando sobre  
la del portal el numero de la casa
- 7.<sup>a</sup> Quando el Conde Sr. Alcaide Corregidor encargado de la policía,  
bien ayuntamiento de los edificios y de su seguridad, podra cuando  
sea oportuno disponer se reconozcan e informe acerca de  
su estado y construcción, estando obligados ademas los dueños  
a dar aviso dentro el plazo de cuarenta dias, cuando el pinto  
principal, cuando la fachada se halla terminada con el alero  
y por último después de totalmente terminada la finca  
con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.  
Tambien el Arquitecto del Cuartel podra reconocer la obra  
siempre que lo pida conveniente.
- 8.<sup>a</sup> En la construcción de andamios de la fachada se hara  
que las almas sean de secciones colocadas en medio de los  
huecos a 'espesor de las de los extremos que estaran a 'la  
línea de los muros medianeros para que no resulten



multitud en la fábrica, siendo las puentes de madera  
de a' 6 y los tablones de buena calidad sin nudos saltados  
promiendo por cuando menos en el ancho de cada anda-  
mada, cuidando el arquitecto no se carguen demasiado  
con los materiales, y para evitar en lo posible todo inveni-  
te desagradable se colocaran maderos de a' 8 o' de a' 10 entre  
las almas que sirven de antepechos o varandillas, elevandolos  
de los tablones unos cuatro pies, guardando esta precaucion  
mas particularmente en el sitio donde se establezca el pasante  
que se ganitara con toda solidez, procurando el estado pro-  
fesor que los andamios interiores se ganiten segun arte  
para evitar desgracias.

P.L. en vista de todo acordaran lo mas acertado.

Madrid 30 de Setiembre de 1857.

Miguel S. Lucas

Madrid 3 de Oct de 1857

Acuitate al Excmo. Sr. D. Alejandro Corregidor para las providencias  
que estime oportunas.



E. H. C.

Romero Paz

Como Sr.

La Comision de Obras propone a V. E. u  
sirva autorizar con su permiso la construccion de  
nueva planta que se propone hacer en la casa  
Ayuntamiento de Madrid



Salte de Silva no. 38. D. Francisco Gutierrez de  
Berón, o calidad de ejecutarlo bajo direccion de Ar-  
quitecto con sujecion al diseño presentado, y demas  
reglas de construccion que el Arquitecto ha señalado  
en el precedente informe. Madrid 3 de Oct de 1867.

Pura  
Segura  
Villalobos  
Alvarez  
Reineta  
Garcia

Madrid 6 de Octubre de 1867  
En Ayuntamiento  
Con la Comision

Octubre 9.  
Conforme con el Excmo Ayuntamiento  
Masferrer



Carlos Maipon, Gobernador de la Provincia y Alcalde  
Pregón de esta M. B. Villa de L.

Matróna de D. Juan P. Gatteng de Beran en  
virtud de licencia para construir de nueva planta la  
casa para <sup>de L. y G. Maipon 448</sup> ~~de L. y G. Maipon 448~~ se cubren y cubren y  
modera la alveación, presentada el día de fecha  
removida maipon por el Arquitecto en jefe en jefe, y  
cubren de la forma de obra, de la que el  
P. Ayuntamiento de L. en acuerdo de 6. de octubre, a la cual  
de acuerdo bajo dirección de Profesor, con arreglo al  
unir oír y seguir las reglas de construcción que  
de construcción de construcción.

La fachada se establece en línea recta  
de 47 3/8 pies que tiene de altura de 12.50 metros  
por lo tanto para construcción se seguirán las reglas  
siguientes. Los cielos de 12.50 metros de altura de  
Arquitecto Madrid 9. de octubre de 1857. = Carlos

Si de acuerdo Maipon =

El Comente de Alcalde autoriza esta Municipal. oct. 9/57.

La obra de obra se cubren a D. Juan P. Gatteng  
de Beran, la licencia que había otorgado para  
construir de nueva planta la casa para de L. y G.  
Maipon 448. a la cual de acuerdo de 6. de octubre  
de 1857. con arreglo al plano que se presentó y  
siguiente las reglas que se contienen en el  
documento que se adjunta para que el Comente  
empieze que se cubren a Maipon de L. y G.

D. P. = Carlos Maipon =