

57. M. p. 1084. L. 30. Reg. 60.

L-194-95.

Obras.

Ayuntam.<sup>o</sup> Constituc.  
de

Madrid

Año de 1857.

D. Luis Guillou, Director  
de la Comp.<sup>a</sup> gral. de credito en España, licencia  
para construir en la Calle del Caballero de Gracia  
n.º 23. con accesorias a la de S. Miguel



**POLICIA URBANA**

**DE MADRID.**

Districto de

San Antonio

El Sr. Regidor D. N.  
Antonio Salaya, se ha  
servido señalar la hora  
de las doce de mañana  
del corriente, para  
la tira de vendas que  
tiene roturada el Sr.  
D. Luis Guillot, Direc-  
tor de la Compañía ge-  
neral del Crédito en Es-  
paña, como dueño de la  
casa n.º 23 m.ª 294 de la  
Calle del Caballero de  
Gracia.

Lo que pongo en conoci-  
miento de V.ª a los efectos  
combinantes

D. N.º que

á V. m. a. Madrid  
17 de Set. de 1857

El Excmo.  
Manuel de Argueta  
y Alegria

Por. Sr. del Excmo. Ayuntamiento



D. D. Haeford de Salaya.

Sept. 17/857.

Habiendo V. S. conatado la hora de la recepción de la carta de mañana 18 al actual para proceder a la tiva de acordar con la dirección que proyecto D. Luis Guillen, como Director de la sup. de culto de España en la parte de la parte de gracia n.º 23. y no siendo hasta ahora su turno de que se pudiese suspender quedando dando las ordenes oportunas para que se cumpla lo dispuesto.

Dios & = f. m. l.

D. D. Guadalupe

Sept. 17/857.

Conatado V. S. D. D. Haeford de Salaya la hora de la recepción de la carta de mañana 18. al actual para la tiva de acuerdo con la dirección que proyecto de la parte de gracia n.º 23. proyecto D. Luis Guillen, Director de España, en caso de que concuerda en toda su totalidad.

Dios & = f. m. l.

D. D. Vintar a Policía Urbana.

Sept. 17/857.

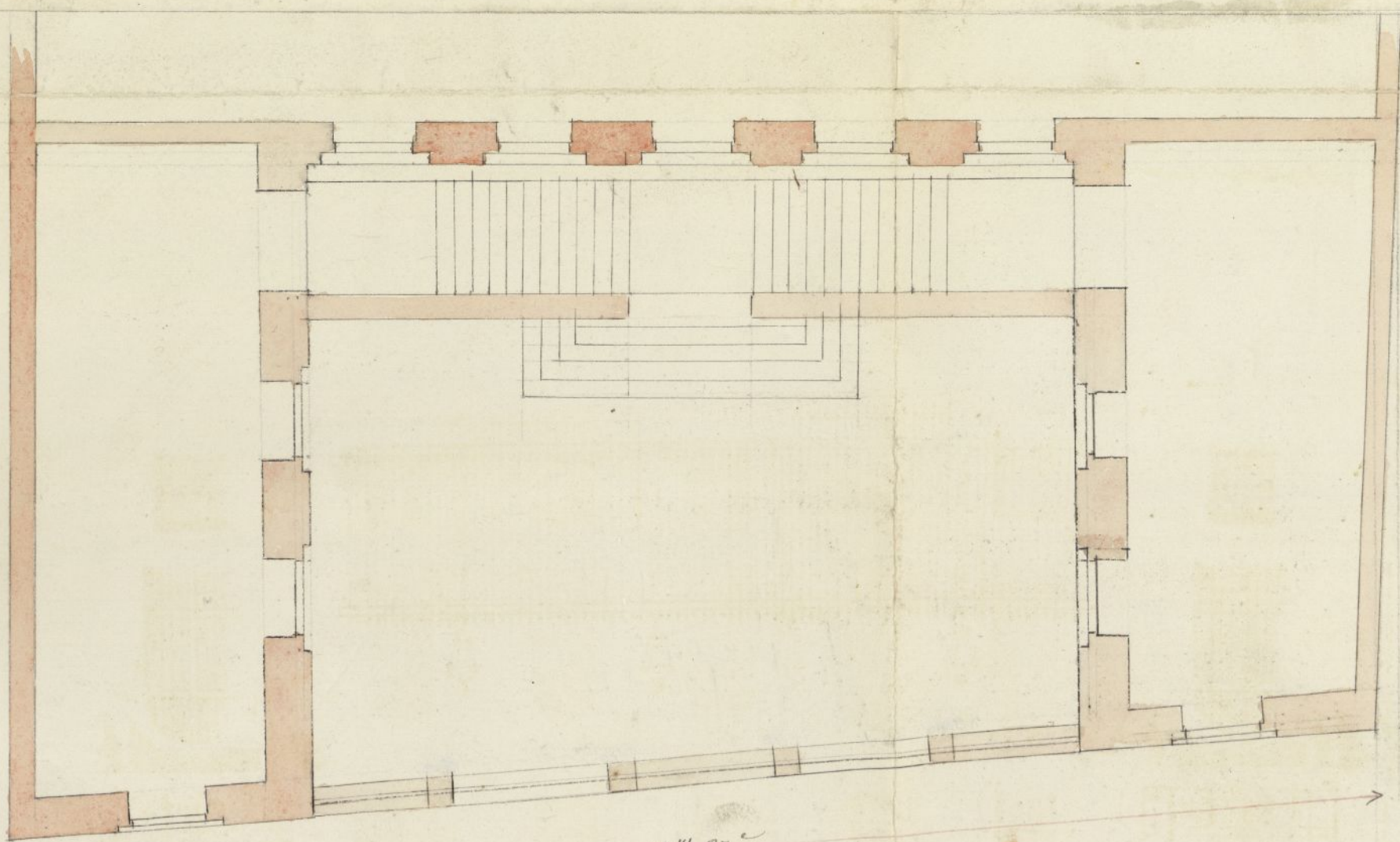
Habiendo V. S. Haeford de Salaya, la hora de la recepción de la carta de mañana 18 para la tiva de acuerdo con la dirección que proyecto D. Luis Guillen en la parte de gracia n.º 23. requiera V. que se pudiese suspender de que se cumpla lo dispuesto para que concuerda a este acto.

Dios & = f. m. l.





0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 metres

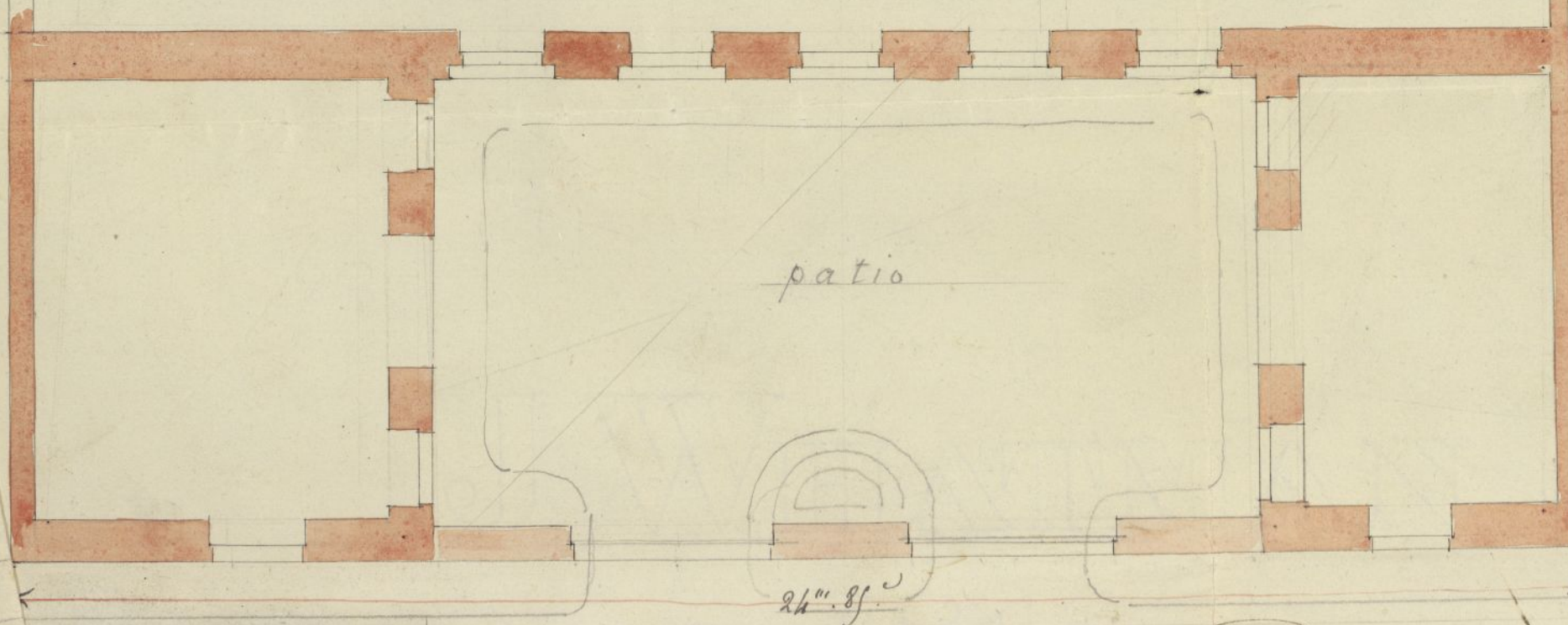


CALLE DEL CABALLERO DE GRACIA

*Miguel Garcia*  
Arg.



CALLE DE SAN MIGUEL



CALLE DE SAN MIGUEL

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 metros

Miguel Garcia.  
traza

Ayuntamiento de Madrid



Ap. 108

N.º de p.º 2090<sup>to</sup> g



Excmo. Ayuntamiento de esta M. H. Villa

Abad. 16 de Set.º 1857.

Por el Sr. Ten.º de  
Alc. del Dist.º de la Am.  
nos, para que alijunaga  
que con asistencia del Sr.  
Regidor D. Alfonso de  
Salaya, del representan-  
te de la Sociedad, su ar-  
quitecto y el de Madrid  
se proceda al acto de la  
tira de cuerda, refe-  
mando este ultimo por  
fuer del resultado de  
cuando presente lo  
recomiendo en el art.  
431 de la ordenanza  
Municipal y hacen  
donde saber al dueño  
que no puede pro-  
ceder a dar prin-  
cipio

D. Luis Guithon Abador Director de  
la Compañia general de credito en  
España a V.E. hace presente: Que sien-  
do dueña de la Casa n.º 23. m.º 214.  
de la Calle del Caballero de Gracia  
con accesorios a la de S. Miguel ha  
efectuado su derribo con el fin de  
emprondar la construccion de  
otra nueva planta, y para que  
esto pueda tener lugar cuanto  
antes,

A V.E. suplica se sirva dispo-  
ner que por el Arquitecto del  
Cuartel se le marque la nue-  
va alineacion que deban te-  
ner sus fachadas, Gracia que  
no pueda conseguir de la jus-



quò a las obras has-  
ta q. haya obtenido  
la competente licen-  
cia

El Sr. D. Juan de U. E. Macbriel & C.  
Septiembre de 1857  
Barcelona

Miguel Garcia  
Agto

Exmo. Sr.  
El Señor Director  
Guillem

Mad. 17 Set. 1857.

Señala para la lista de cuentas que res-  
ta en el punto anterior el día 1.º  
y otros del corriente a las doce de la ma-  
ñana. Y para que tenga efecto entregue-  
n al Celador de Policía Urbana a los efectos  
oportunos = V. tu. M. D.

Vestoz

Señor de la Comision de Obras. Mandada la alucion que debe  
hacerse con arreglo a la aprobada por el Ayuntamiento  
en la construccion de las fachadas de  
la casa que se trata levantar de nueva planta por  
cuenta de D. Luis Guillon, administrador director  
de la compania general de Credito de Espana  
en la Calle del Laballero de Gracia num.º 23 con  
apropias a la Sr. Sana Miguel sin numerar.



1.º Que la fachada del Caballero de Gracia se establezca en línea recta en los 84 pies que tiene de extensión, alineando por la derecha con la casa número 23 duplicado y por la izquierda con la inmediata sin num.º que vuelve a la calle del Clavel, rematándose por el primer punto un pie y siete pulgadas y por la izquierda un pie y cuatro pulgadas que hacen 122½ pies que a precio de 50 reales importan la cantidad de 6125 reales que deberá abonarse al interesado de los fondos municipales. La nueva fachada por la calle de S. Miguel será otra recta de 85 pies y 5 pulgadas y alineará por la derecha con la casa inmediata sin número y por la izquierda con la número 24, conservando en toda su extensión la alineación que hoy tiene.

2.º Según la alineación acordada para la calle del Caballero de Gracia Nueva que en varios puntos de ella tiene el ancho de 2.º orden, como sucede antes y después de esta casa y también hasta el centro de la fachada de la misma, por lo que me parece no hay inconveniente en que se permita levantar en la parte interior del edificio a distancia de unos 38 pies de la fachada de esta calle y unos 27½ de la correspondiente a la calle de S. Miguel, el cuerpo superior que se indica en los planos, cuya altura total del edificio no llega a la acordada para las calles de 2.º orden.

3.º El Arquitecto director deberá presentar en un todo a los planos presentados después de obtenida la competente aprobación.

Examinados los planos de fachadas firmados por Don Miguel Lanza, Arquitecto por la Academia Nacional de San Fernando los halló arreglados a los privilegios del arte y conformes con lo prevenido en la Real orden de 10 de Junio de 1854, sin que se permita levantar interiormente



y a las distancias que dejó indicadas de las fachadas al fin  
del centro, en cuyo caso no sea inconveniente en que P.S.  
se sirvan considerar la suma que se pide bajo las reglas si-  
guientes.

1.<sup>a</sup> Que los muros han de construirse sobre terreno firme con su  
dorsal vivo y muralla de cal y arena o fabrica de ladrillo  
dándole cuatro pies de espesor hasta medio pie mas bajo del coron  
de la Calle, en donde restándole medio pie de cada lado se restara  
el tercio general de cantaria de tres pies de alto por lo menos y  
sobre tres de grueso, restando dos pulgadas descubiertas en el  
punto mas elevado de la Calle y continuando estas a nivel hasta  
el mas bajo, sin que falte en ningún punto de la fachada.

2.<sup>a</sup> Que sobre el referido tercio y con su espesor seguira la fachada  
de fabrica de ladrillo y muralla de cal y arena hasta la imposta  
del piso principal y de la misma fabrica los demas pisos, con  
inclucion de los arcos de puertas y ventanas y sin perjuicio de los  
entramados y murales de madera, restando por la parte  
interior y proporcionalmente en cada uno, a fin de que resulte  
a la altura del aliento del alero del piso subteraneo de 2.<sup>o</sup> por  
de espesor, el cual podra ejecutarse a gusto del arquitecto de  
Vector formando una cornisa de piedra, de fabrica entramada  
o de madera descubierta, sin exceder de un vuelo regular, colo-  
cando o formando sobre el mismo una canal general de  
filomo para reunir las aguas y dirigirlas a la calle por  
medio de bajadas de filomo embebidas en los muros de  
fachadas o en la parte exterior de ellas en los rebordes  
que forman los pabellones sin exceder de un vuelo y proce-  
nando contribuyan al ornato y decoracion de las mismas  
debiendo desaguar a la alcantarilla general.



3.<sup>a</sup> Que el uso de los balcones del piso principal no cunda de 1.<sup>a</sup> piso ni de uno los del 2.<sup>o</sup> y 3.<sup>o</sup> dándose a unos y otros 3.<sup>o</sup> de altura y al intervalo de los balcones sea de dos, quedando recibidos las frutillas en el grueso de la fachada un pie y mas de otro separado de la luz de los huecos.

4.<sup>a</sup> En las puertas no habrá volutas ni jaldanes que sobresalgan del filo de las fachadas a fin de no entorpecer el tránsito público.

5.<sup>a</sup> Las puertas serán de lamas de piedra berroquena de medio pie de espesor y tres de salida, rematadas bajo la mancha que corresponda con mortero de cal y sin que puedan abrirse hacia las orientadas a los Solanos, deviendo estas colocarse entre las molduras de las puertas o a alguno de los huecos.

6.<sup>a</sup> Se rebocarán las fachadas, imitando un buen orden de construcción, pintando al alto de un color claro las puertas, colocando sobre la del frontal el número de la casa.


7.<sup>a</sup> Cuando el Excmo. Sr. Alcalde Corregidor encargado de la policía, buen aspecto de los edificios y de su seguridad, podrá cuando crea oportuno disponer se memorien e informe acerca de su estado y construcción, estando obligados además los dueños a dar año pasado el recibo de cantería, cuando el piso principal, cuando la fachada se halla coronada con el alero y por último después de totalmente concluida la finca, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse. También el arquitecto del cuartel podrá reconocer la obra siempre que lo pida conveniente.

8.<sup>a</sup> En la construcción de andamios de las fachadas se hará que los almas sean de serenas colocadas en medio de los huecos a espesor de las de los almas que estarán a la luz de los muros medianeros para que no resulten



mezclados en la fábrica, siendo las juntas de maderas  
de a 6 y los tablones de buena calidad sin nudos saltados  
formando tres cuando menos en el ancho de cada andamado  
cuidando el arquitecto no se carguen demasiado con los materiales  
y para evitar en lo posible todo inminente desagradable se  
colocarán maderos de a 8 y de a 10 entre las almas que sir-  
van de anaqueles y varandilla, elevándose de los tablones  
unos cuatro pies, guardando esta precaución mas particular-  
mente en el sitio donde se establecerá el fucante que se guintará  
con toda solidez, presumiendo el citado profesor que los anda-  
mos inferiores se guinten segun arte para evitar desagrasias.

P.S. en vista de todo acordarán lo mas acertado.  
Madrid 22 de Setiembre de 1857.

*Alonso Placer* 

Cuerno Sr.

La Comision de Obras no tiene reparo en que, bajo direc-  
cion de Arquitecto, con sujecion a los planos presentados, y si-  
guiendo las demas reglas que ha marcado el Municipal  
del Cuartel, se expida la licencia que solicita la compania  
gral del Credito de Espana, para construir de nueva planta  
la casa calle del Caballero de Excia n.º 23, con accesorio  
a la de S. Miguel. Madrid 23 de Set. de 1857

*Pinazo* *Alonso* *Pagomier* *Revelta*

Madrid 25 de



Septiembre de 1857.  
En Ayuntamiento.  
Con la Comisión

Septiembre 28  
Conforme con el Ayuntamiento  
miento  
Manzanera



C. I. Gobernador de la Piedad

Set. 28/85

C. I.

Ms  
Con objeto de obtener la aprobación de la Inspección de  
si lo está así convenientemente, tengo el honor de  
acompañar al C. el oportuno informe en el asunto  
a nombre de D. Luis Guíthier, que como Director  
de la Sanidad general del distrito de España pretiene  
erigir de nueva planta la casa de la Sanidad  
en las calles de Graña n.º 23. con aceras a la  
de S. Miguel, sobre que ha alquilado ya la  
corporación Municipal

D. I. = Carlos Marín =



Re. al p.º 2090<sup>to</sup> / 3

Exmo. Sr.

Policia Urbana  
Neg.<sup>do</sup> 4.<sup>o</sup>

Devuelvo a V.E. el  
expediente instruido por el Ayun-  
tamiento a consecuencia de la li-  
cencia que para construir en la  
calle del Caballero de Grcia n.º

23. con accesorias a la de Sr. Miguel

ha solicitado D. Luis Guithon d

fin de que siempre que resulten apro-

bados definitivamente por el, Minis-

terio de la Gobernacion los planos de

alineacion de las calles menciona-

das, pueda expedirse al interesado la

oportuna licencia, cuidando V.E.

de que en la ejecucion de la obra

se observen las ordenanzas muni-

cipales y demas disposiciones vigen-

tes de policia Urbana

a las alineaciones, ha-

bien estas dependido

Dis



en otra de la decision de que a V. E. muchos años Ma  
S. E. en uso de sus <sup>Madrid 6. de Octubre de 1857.</sup>  
atribuciones, *C. Navarro*  
se acordó; Pase a la  
Comision de obras con los  
anteceidentes, para que en su vista proponga  
lo que crea oportuno -

*Excmo. Sr. Alcalde* Corregidor de esta H. Villa.  
Ayuntamiento de Madrid



## Como Gr.

Por el acuerdo de P.E. de 9 del presente mes, ha venido a esta Comision la comunicacion del Sr. Gobernador de la Provincia de C. del mismo, devolviendo el expediente instruido a nombre de D. Luis Guithon Director de la Compañia Gral de Credito de Espana, en solicitud de licencia para construir en la calle del Caballero de Gracia n.º 23 con anexas a la de San Miguel, a fin de que se le expida, siempre que resulte definitivamente aprobado por el Ministerio de la Gobernacion los planos de alineacion de estas calles.

En el acto de la tira de cuerdas, practicada por el Arquitecto Municipal se expuso que la mancha lo habia sido con arreglo a la aprobada por el Ayuntamiento, y la Comision propuso y la Municipalidad se sirvió adoptar se diese la licencia conforme a la misma, aunque segun se ve, no era de las marcadas y aprobadas de P.E. oñ, porque en tal caso no hubiera precisado la aprobacion Superior que se impetraba. Se tuvo presente la costumbre establecida y las reglas que se siguen para no lastimar los intereses del propietario edificador, y el ornato reclamado en todas las edificaciones; y se estableció por



tanto que alinearía por su derecha con la casa n.º 23.ª  
y por la izquierda con su inmediata sin numero, que  
viene a la del Clavel. Aquella aunque reciente, es de  
mas antigua construccion que la sin numero, la cual edi-  
ficio en virtud de licencia otorgada en 26 de Junio del 84.  
D. Benito Fernandez Maguiera, despues de haber someti-  
do el expediente al Excmo. Sr. Gobernador de la Provincia  
y de haber sido aprobado el acuerdo por este, segun su  
comunicacion <sup>de 7</sup> del mismo mes y año, unico tramite que  
entonces se exigia.

Ademas en el expediente instruido en el año de  
1843 a nombre de D.ª Catalina Gené sobre construccion  
de nueva plaza de la casa Calle del Caballero de Gra-  
cia n.ºs 30 y 32, consta ademas de los tramites co-  
munes de alineacion y construccion, un oficio de la  
Direccion Gral. de Administracion local del Minis-  
terio, en fecha 28 de Julio del 43, <sup>en que</sup> entre otras dispo-  
siciones se concedia a dicha Señora la licencia que  
tenia solicitada abonandola los L. 2.50 y L. 11, mas del  
terreno que cedia para transito publico, y era la mi-  
ma suma que el Arquitecto designaba en su informe  
de tira de cuerdos.

Se ve pues, que la alineacion de esta calle se  
hallaba aprobada en los terminos que se requerian ya  
mas remota <sup>Ayuntamiento de Madrid</sup> y avanzando no lo



haya sido en definitiva por el Ministerio, pareca á la  
Comision que debe ser aprobado el expediente del Sr. Guithon  
en vista de las razones que se han expuesto, y deben ponerse  
en conocimiento del Sr. Gobernador de la Provincia, como  
respuesta á la comunicacion que produce este informe, que  
podrá V. E. aceptar ó resolver como siempre lo mas con-  
veniente.

Madrid 21 de Oct de 1857.

Peyronnet

Mayer

Secretaria

Mayer

Madrid 24 de Octubre de 1857

En Ayuntamiento.

Como propone la Comision

Octubre 28

Conforme con el acuerdo del Excmo.

Ayuntamiento

Mestoz







División gratis de Administración local de fecha 28. de  
Junio de 1853, que entre otras cosas dispone de acuerdo  
a dicha D.ª la provincia que tenía solitaria abren el  
los 4210. r. 14 n.º del terreno que está para tránsito  
público, cuya cantidad es la misma que el otro quinteto  
de agua en un mismo y una de fuerza.

Por el Decreto soluto, se acuerda que  
la abstracción de la fuerza solitaria aprobada en los terrenos  
requiere, ya más remota ya más recientemente, y  
ampliando <sup>no</sup> se ac en definitiva por el Ministro de la  
Gobernación, por las razones expuestas parece al  
Ayuntamiento que no puede haber inconveniente en  
que V.º C. se sea por el en aprobación al  
construcción solitaria y <sup>se</sup> ~~afecte~~ la seguridad de  
cierto en la parte.

Señalado =

Dis.º = El Sr. D.º = Duque de



Excmo Sr.

Administración

Policia urbana

Señor V. E. remítome  
a la posible brevedad, los  
planos de alineación de  
las calles del Caballero  
de Gracia y de San Mi-  
guel.

Dio. que. a V. E. en  
S. Madrid y Nov. 22  
de 1854.

El M. de Jovera

Excmo Sr. Alcalde Concejal de esta. Ayto.

Ayuntamiento de Madrid







Coma Sr.

Admou.  
Acordado. 9.  
Policia Urbana.

Diciembre 18

Luente al Hno. a instancia de D. Luis  
Ayuntamiento

Meto

Mad. 18 de Dibre de 1887  
En Ayuntamiento

S. E. quedo enterado, acor  
dando se ejecute lo resuelto  
pr. S. E.

S

Dis

Ayuntamiento de Madrid

El Exma. Sr. Mi  
nistro de la Goberna  
cion de Reino me  
dice de Real orden  
en 14 de actiop lo que  
sigue:

„ Exmo. Sr. = Ex  
vista del expediente  
instituido por el Ayun  
tam. de esta Capital  
Luente al Hno. a instancia de D. Luis  
Guilhou, como Director  
de la Compañia gral.  
de Credito en España,  
sobre autorizacion p.  
edificio de nueva plan  
ta la casa núm. 23 de  
la calle del Caballero  
de Gracia con acuso  
rias a la de San Mi  
guel, que S. E. elevó



ciembre 19

Conforme con el  
Excmo. Ayuntamiento.

Hecho

à vte Ministerio con  
fecha A de Sordien  
bre último, y, de confor  
midad con lo informa  
do por la Real Crea  
denia de Sordien y Arzob.  
de S. Fernando respec  
to de la alineacion y  
alturas del indicado  
edificio por ambas ca  
lles, la Reina (q. D. g.)  
ha tenido á bien autori  
zar al Ayuntamiento  
para que espida la corres  
pondiente licencia, con  
arreglo á lo propuesto  
por el arquitecto



municipal en su Dic-  
tamen de 22 de Setiem-  
bre anterior. De Real  
orden, acordada en es-  
ta fecha, lo digo á  
S.E. para su conocimiento  
y el del Ayuntamiento.  
De esta Capital y con  
devolucion del expediente  
se, no habiéndolo de  
plano que comprende  
las alineaciones de di-  
cha calle, por corres-  
ponder al expediente  
sobre autorizacion pa-  
ra edificar en la calle  
de los Jardines, solici-  
tada por D. Juan  
Craveseda.

La que tengo el que-  
rer de transcribir á  
S.E., con devolucion  
del expediente, para



su conocimiento y  
efectos correspondien

Dios que. a. P. E. m.  
a. c. Madrid 17 de Di  
ciembre de 1857.

El M. J. de f. o. v. e. n. a. j.

Exmo. Sr. c. Alcalde Corregidor.



4  
3  
an  
w.  
Di

Di

10



y también hasta el centro de la fachada a la misma, pero cual se  
permite levantar en la parte interior del cuerpo a distancia de  
unos 38. pies de la fachada de enfrente, y unos 27 1/2 de la  
compuerta de S. Miguel el cuerpo superior que  
se sitúa entre dichos, cuya altura total del cuerpo que  
hega a la acoradora para las faldas de segundo orden.

Entre arbotancos se han de observar las  
reglas vigentes. (Aquí las 8. marcadas por el Arqto)

En dno.

Madrid 20. de Dic. 1857 = Dique de Soto =

C. P. Benito a M. C. de crédito de la Aduana Dic. 20/857.

C. P.

En atención a lo que se ha apurado a D. Luis Guillón Director de la  
fuerza que se ha apurado en España, la licencia que había otorgado  
de para construir un edificio en la calle de S. Miguel  
n.º 23. mayo 294. con accionas de S. Miguel, a  
calidad de que se debe bajo dirección de Arquitecto, con sujeción  
a los dichos presentados, y siguiendo las reglas  
marcadas p. el Arqto de Madrid y teniendo en cuenta  
que acompaña al C. para su entrega al interesado.

En D. = M. C. de Soto = Dique de Soto =

P. Fontaine a M. C. de crédito de la Aduana Dic. 20/857.

Con esta fecha se ha apurado a D. Luis Guillón, Director  
de la fuerza que se ha apurado en España, la licencia que  
había otorgado para construir de nueva planta en la calle  
de S. Miguel n.º 23. mayo 294. con accionas de  
S. Miguel, y de la alienación marcada, resulta que  
deja para tránsito público 122 1/2 pies que equivale a  
50. 9. pulgadas 61 25. 8. que de los abonos alcano por  
cuenta de los fondos municipales según certificación que  
aparece de Arquitecto de Madrid y presentada original  
al interesado en la Fontaine, una vez terminada la  
fachada. En D. = M. C. de Soto = Dique de Soto =