

L-194-93

Obras.

Ayuntam.^o Constitucional
de
Madrid

Año de 1857

D. José de Pereda

licencia para construir de nueva planta, la Casa Calle
de Gravina n.^o 9. y de S. Gregorio n.^o 15.1



Exmo Ayuntamiento de esta M.ª H.ª

D.ª Jon' de Perea, vno de esta corte,
 dueño de la Casa sita en la calle de
 Gravina con vuelta á la de S.º Grego-
 rio señalada con los n.ºs 16. antiguo
 y 9 moderno por la de Gravina, y
 con el 15 moderno por la de S.º Gre-
 gorio de la M.ª 323. a.º S.º l. expone:
 Que desea edificar de Nueva planta
 la expresada casa, vago la dirección
 del Arquitecto D.º Simeon Abalo,
 por lo que

A.º V.º E. Suplica se sirva mandar se
 practique la correspondiente tira de
 cuentas para su alineación, y que se le
 expida la correspondiente licencia del
 efecto de la edificación de esta casa,
 Enbrx que apora de V.º E. Madrid
 y agosto 8 de 1857

Jon' de Perea

Madrid 8. Agosto 1857.

Para el E.º Ayuntamiento de Madrid del d.º de la
 citada, para que se sirva de jure que en auto
 del Sr. Regidor D.º Juan B.º Poyorey, del d.º de la
 citada, y el de Madrid, se pida a la
 corporación tira de cuentas, y se pida a la

Amiagolez.

W. H. Longyear

Chandos

Mawra 323, Kullu, I.

por la derecha 9 pulgadas y nada por la izquierda


precio de 16 reales importaban la cantidad de dos mil se-
cientos cincuenta y cinco reales, treinta y seis centimos que
deberán abonarse al interinado de los fondos municipales. ~~+~~

2.^a La altura de las fachadas con arreglo a la Real orden de 10 de
Junio de 1854 no excederá ~~+~~ de 15 metros 53 pies 10 pulgadas hasta
la línea superior de la cornisa del alero, medidos por la Calle
de S. Gregorio a distancia de 7 metros del ángulo que deberá ser
de cubillo, teniendo la planta baja 13 pies de luz tomados del
mismo modo.

3.^a Que podrá construirse piso bajo con la altura ya dicha, principal
2.^o y 3.^o siendo arbitraria la altura de estos tres pisos siempre
que no tengan menos de diez pies de luz sobre la altura total
señalada; no se construirá exterior ni interiormente boardillas vivi-
deras ni mas construcciones que las puramente indispensables para
cubrir la casa, colocandose debajo de las armaduras las boardillas
trasteras.

4.^a Que no se permite saliente de la alisicacion acroada con ninguno
cuerpo del edificio, ni retranca dejando hincadas ni volutas
sino después de haberse salvado con un recalo de la altura de
un metro por lo menos. ~~+~~

5.^a El interinado deberá presentar a la aprobación del Excmo
Ayuntamiento los planos de fachadas, firmados por el Archi-
tecto director, deviendo este regitarse en un todo a ellos después
de obtenida la aprobación competente. Madrid 13 de Agosto
de 1857.

Vidoro Stanos 

Plano de las fachadas de la casa que se ha de construir en el solar de la del númº 9 nuevo de la calle de Gravina que hace angulo y enlaza con fachada ó la de San Gregorio perteneciente al Sr. D. José Pereda.



28. 37 2
4

Escala de 1º 2 3 4 5 6

10

20

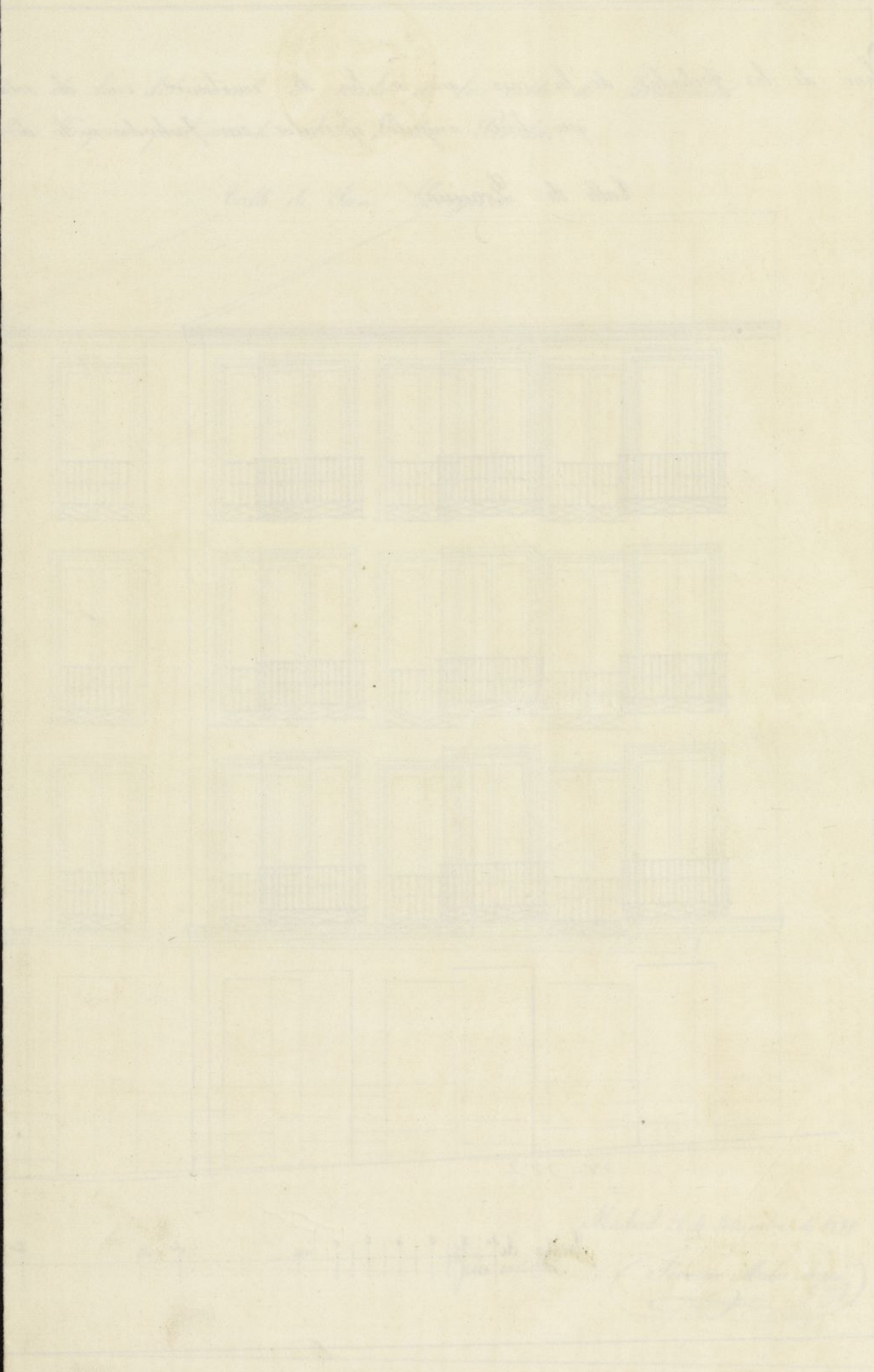
30

40

pies castella.

Madrid 22 de Setiembre de 1837.

Simón Marcos Argüez





Exmo Ayuntamiento Constitucional de esta M. H. V.

D. D. José de Pereda vno de esta corte
y dueño de la casa que de Nueva planta
desea edificar en la Calle de Gravina
con vuelta á la dext.ª Gregorio n.º 9 por la primera,
y 15 por la segunda, de la m.ª 323.ª l.ª E. expone:
que habiendo practicado la correspondiente tra-
za de curvas p.ª su alineacion, presenta adjunto
el correspondiente diseño de fachadas, firmado
por el Arquitecto D. Simon Abalos, por lo q.
A. V. E. Suplica se sirva darle su aprobacion
y mandarse se expida la correspondiente
Licencia. FAVOR que espera de V. E.
Madrid 23. de Setiembre de 1857

José de Pereda

Madrid 23. de set. de 1857.

Por acuerdo del C. Ayuntamiento

Para la formacion de obras, previo informe del Arquitecto
encargado.

Senores de la Comision de obras: Examinados los planos de fa-
chadas de la casa que se trata construir de nueva planta
por cuenta de D. José Pereda en la calle de Gravina

numero 9 con multa a la de S. Gregorio Num. 18 man-
dada 323 formados por D. Simon e Abalo, Arquitectos
por la Academia Nacional de S. Fernando, los halla ane-
glados a los principios del arte y conformes con lo dis-
puesto en la Real orden de 10 de Junio de 1854, en esta
atencion no veo inconveniente en que V. A. se sirvan con-
ceder la licencia que se pide, observandose en la construc-
cion los dichos preceptos y bajo las reglas siguientes
1.^a Que los edificios han de construirse sobre terreno firme
con pedestal vivo y muralla de cal y arena ~~de~~ fabrica de ladrillo
dandoles cuatro pies de espesor hasta medio pie mas bajo del
curral de la calle, en donde resultandose medio pie de cada
lado se sentara el recato general de cantería de tres pies de alto
por lo menor y otros tres de grueso, resultando dos hiladas
descubiertas en el frente mas elevado de la calle y conti-
nuando estas a nivel hasta el mas bajo sin que falten
en ningun punto de la fachada.

2.^a Que sobre el referido recato y con su espesor seguira la
fachada de fabrica de ladrillo y muralla de cal y arena
hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica
los demas pisos, con inclusion de los arcos de puertas y ventanas
y sin permitirse los entramados ni umbrales de madera,
resultandose por la parte interior y proporcionalmente en
cada uno, a fin de que resulte a la altura del anillo
del alero del ^{plano} ~~piso~~ (sobabanco) de 2^o pies de espesor, el cual
podra elevarse a gusto del Arquitecto director, formando
una cornisa de piedra, de fabrica entramada o de madera
descubierta, sin cuider de su vuelo regular, colocando o forman-
do sobre el mismo una canal general de plomo para reunir
las aguas y dirigirlas a la calle por medio de bajada

de fletar cubiertas en los muros de fachadas o en la parte este-
rior de ellas en los techos que forman las pavellones sin
cuidar de su modo y procurando contribuyan al ornato y
decoracion de las mismas. Debiendo desaguar por encima de la
cama a la Calle.

3.^a En el muro de los balcones del piso principal no cunda de 12 pies
ni de uno los del 2.^o y 3.^o dandolos a unos y otros 3/4 de altura
y al intervalo de los balaustreros 6 dedos, quedando cubiertos
los patios en el grueso de la pared un pie y mas de otro se-
parados de la cara de los huecos.

4.^a En las puertas no habra valientes ni pulcheros, que sobresalgan
del filo de las fachadas, a fin de no entorpecer el tránsito publico.

5.^a Las puertas serán de lomas de piedra berroquena de medio pie de
apuro y tres de salida, rematadas bajo la vauante que correspondia
con mortero de cal, sin que puedan abrirse lumbrexas orientales
a los balcones, debiendo estas colocarse entre las mochetas de las
puertas o a fletar de los huecos.

6.^a Se rebozaran las fachadas, imitando un buen orden de cons-
trucción, pintando al olio de un color claro al olio, las puertas de
laca, colocando sobre la del portal el número de la casa. ~~XX~~

7.^a Quando el Excmo. Sr. Alcalde Corregidor encargado de la po-
licia, buen aspecto de los edificios y de su seguridad, podra'
quando crea oportuno disponer se reconozcan e informe acerca
de su estado y construcción, estando obligados ademas los dueños
a dar aviso, sentado el pacto de canteria, curando el piso
principal, quando la fachada se halla comada con el alero,
y por último despues de totalmente concluida la finca
con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.
Tambien el Arquitecto del Cuartel podra' reconocer la

obra ninguna que lo juzgue conveniente.
8.ª En la construcción de andamios de las fachadas se hará
que las almas sean de serres colocadas en medio de los traveses
a' excepción de los de los extremos que estarán a' la línea
de los muros medianeros para que no resulten inclinados
en la fábrica, siendo los puertos de maderos de a' 6 y los ba-
lones de buena calidad sin nudos saltadores procurando ser
cuando menos en el ancho de cada andamio, cuidando el
arquitecto no se carguen demasiado con los materiales
y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se
colocarán maderos de a' 8, o de a' 10 entre las almas que
sirvan de antepechos o' varandillas, elevándose de los balcones
unos cuatro pies, guardando esta precaución mas parti-
cularmente en el sitio donde se establezca el frente que
se ejecutará con toda solidez, procurando el citado pro-
fesor que los andamios interiores se ejecuten segun arte
para evitar desagranas. ✕

W. S. En vista de lo expuesto acordarán lo mas
acertado. Madrid 26 de Setiembre de 1857.

M. D. O. S. M. 

Como Sr.

No encuentra reparo la Comisión de Obras en que se
conceda a D. José de Pineda la licencia que tiene solicita-
da para construir la casa calle de S. Gregorio n.º 15, cu-
ya entrada es por la de Gravina n.º 27, a calidad de que
siga el diseño que ha presentado, verifique las obras
bajo dirección de Arquitecto, y se sujete a las reglas

que conforme á las disposiciones vigentes marca el Arq.^{to}
municipal en el informe que precede. Madrid 26 de
Set. de 1857

Mayor

Don

Remelba

Ayuntamiento

Madrid 29 de Set. de 1857

En Chant. H. Const.

Conforme con la Comisión

Octubre 2

Conforme con el Ilmo. Ayuntamiento

Manfori

Oct. 2/857.

Mo.

Lin B = Carlo Maurini =

fo 18 No. 423-8.
Exmo. Cor.

Desecho a D.E.

Don
Policia Urbana.

Noviembre 3.

De cuenta al Excmo
Ayuntamiento

Huerto 3

Map. 4 de Nov. de 1877 te aprobadas por la Superiori
en Ayuntamiento Const.

Que la Com. de obras p.
q. en su sesion se sirva una cionadas calles, y a condicion
manifestar lo q. resulte respu
to de la alineacion de las ca tambien de que en la construc
tion se observen las ordenan
zas municipales y demas

disposiciones vigentes de poli
cia urbana

Dios que. a V.E. mu
chos años, Madrid N. de Octu
bre de 1857.

El Sr. de Jovencos

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de Madrid

Ayuntamiento de Madrid

Excmo. Sr.

Ynformando la Comision de Obras, acerca de la comunicacion del Sr. Gobernador de la Provincia que dispone se ejida a D. Jose de Pereda la licencia para edificar de nueva planta en la calle de Gravina n.º 9. y de San Gregorio n.º 14, si resultan definitivamente aprobadas por la Superioridad las alineaciones de estas calles, debe manifestar que no lo estan realmente como se observa por el informe del Arquitecto de S.º de Agosto, y que por esta causa ha pasado el expediente a recibir la sancion superior, y que asi debe ponerse en conocimiento de V. E. p.º que determine si habra de seguirse la alineacion acordada por el Ayuntamiento, o sera preciso obtener la aprobacion del Gobierno de S. M.

Madrid 11. de Nov.º de 1857.

Reunido el Ayuntamiento
en el Ayuntamiento

Mad. 13 de Nov. 1857
En el Ayuntamiento
Conforme

Reunido

Noviembre 18

en el Ayuntamiento

Ayuntamiento de Madrid

Nov. 21/857.

No

heren og drøjer i V.C.
 Dns P = 16. Maat i P. Duguevato =

10225^{to} Exmo. Sr.

Admon.
Negociada 90
Policia Urbana.

Diciembre 12

Cuenta al Exmo.
Ayuntamiento

Hester


Dic 16/857

No obstante el decreto anterior de
omitir el plano que
se pide.

Hester

Por el fluminate
ria de la Gobernacion
del Reino se dice
de Real orden en 7 del
actual lo que sigue:

Exmo. Sr. = Siem
do mecesario tener a la
vista el plano que com
prende la alineacion
de las calles de Gavi
na y de S. Gregoria
en esta Corte para
la resolucion del ape
diendo instaurado por
el Ayuntamiento de
Madrid a instancia
de D. José Pereda, que
S.E. ha remitido a este
Ministerio con flia
1.º del actual sobre ex
pedicion de licencia
para construir a



De nueva planta la casa
núm. 9 de la primera
de dichas calles y se-
ñalada con el núme-
ro 15 por la segunda;
la Rúa (p. 7. 9.)
en acuerdo de hoy, co-
municado por el Sr.
Ministro de la Gober-
nación, ha tenido á
bien mandar que re-
clame V. E. del Ayuntamiento y remita á
esta Secretaría del
Dapacho el indica-
do plano.

Lo que traslado
á V. E. para los Sr.

efectos que se pre-
sienten.

Dijo que. á S. E. tal.
a. e. Madrid 11 de Di-
ciembre de 1857.

El M. P. de primera

Sr. e. Alcalde Conregidor

C. I. Gobanar eta Burinca.

Dec 17/807

C. I.

M. O.

Compliendo con lo pautado en la Real Cédula de 7 de
octubre, que V. E. se traxo en su comunicación de 11.
de junio, acompañando el plan de aluacón de la
sal de Salgame y de S. Lugo y refiriendo a la
inspección que allí se hizo de D. J. de la Cruz, de quien
se acuerda que no habiendo relativo alíase de
Gorria, se substituya ~~con~~ según se me informó
expreso a la aluacón la parte de la sal de
Salgame y de S. Lugo.

Dios D. = No habiendo = D. J. de la Cruz

Salto =

—

N. sup. 422-P.

29

Lucian de Pitmon.
Nig. do 6.^o
Polizia Urbana.

Feb 15

Lettera al Reale.
Sperantando.

Heck

Madrid 19. de Feb.^o de
1858.

Indy. to Const. C

Queda S. E. enterado y
se expida la licencia
dandose conocimiento

Amia. Ser.

El Sr. D. S. Mi
nistro de la Gobernacion
del P. no me dice, con
fecha 7 del actual, lo
que sigue:

que sigue:
"Excmo. Sr. = Su
terada D.ª Reina (q. d. g.)
del expediente instruido por
el Ayuntamiento de esta ba
jital á instancia de Don
Jose de Greda sobre conce
sion de licencia para edifi
car de nueva planta la
casa núm.º 6.º de la calle
de Trinita con vuelta á la
de San Gregorio núm.º 18.º,
y, de conformidad con lo
informado por la Real
Academia de Nobles
Artes de S.º Fernando,
S.º M. ha tenido á bien
aprobar la alineacion
de las referidas calles
ento de Madrid

al Arquitecto Municipal
del Dist.^o del ultimo es-
tremo de la N.^a orden ci-
los efectos oportunos.

Mad. 24 de Febrero
1888

Con el acuse del
Excmo. Ayuntamiento

El Alcalde Correg

Hecho

recordada por el Ayunta-
miento, como la más con-
veniente que puede seguir-
se, mandando se observe
tanto con respecto al pre-
sente caso de la edificación
de Pereda, como para los
demás que queman en
adelante. De Real or-

den la comunico a S.^a E.
para su conocimiento y
el del Ayuntamiento de
esta Capital, con devo-
lución del referido expe-
diente y plano que se
acompaña.

Enuya Real orden
tengo el gusto de trans-
mitir a S.^a E., con in-
dulgencia del expediente
y plano citados, para
su conocimiento y.

efectos que se indican.

Dios que. a P. C. m.
a. Madrid 12 de Fe-
brera de 1858.

Pancho Corrois

Sr. Alcalde Corregidor.

al Arg

del Dis

tremo c

los efec

Ma

Com el auctor

El

Al Argenta Municipal de
del Dispositivo último
tremo de la M.ordenada
los efectos de la M.ordenada
que puede ager
mandando al Jefe
fuerza de la edificación
de la M.ordenada para
donde que cubran en
además. De Real
el auctor de la M.ordenada
Com el auctor de la M.ordenada
El Alcalde Corregidor
de la Capital, son de
hacer del referido
diente y plano que
acompañan
Com el auctor de la M.ordenada
haga el gusto de
Com el auctor de la M.ordenada
Com el auctor de la M.ordenada
Com el auctor de la M.ordenada

esto en sujeción de quedar obligados el dueño a dar alid unavez
santa el poco de cantada, enrasar el piso principal
cubierta la fachada con el alio, y conchida tota munda la
pica, a fin de que practican estos reconocimientos de fachada
la obra de obra de lo previsto, y que la casa se halla
en estado de alquilar.

Quita contubercion de sudarios de la
fachada & (haya hasta terminas de ref. a 24 de febr.)
Lindero de Madrid 26. de febr. 1858 = Duque de Sesto =

C. J. Benito de Hoces de viridito de la Alameda Feb. 26/58.

Mo. Por esta fecha se ha apurto a D. J. de Peral la licencia
que habia otorgado para construir de nueva planta la
fachada de la casa n.º 9. y de S. J. n.º 15. de la
manzana 323. a calidad de ejecutando la obra de
arquitectura y con las obras de muros que se encuentran
en el estado de documento que acompaño a D. J. para su
entrega al municipal.
Dato = D. J. = D. H. de Hoces = Duque de Sesto =

Mo. Por esta fecha se ha apurto a D. J. de Peral la licencia que habia
otorgado para construir de nueva planta la fachada de la
casa n.º 9. y de S. J. n.º 15. de la manzana 323. de
la Alameda de Hoces y el otorgado a D. J. de Hoces para
aparece que deja en ambas Casas p.º tramite publica
172, 21. sin contubercion que apure a 16. de febr. de la
cantidad de 2755 y 36 q. que habian de abrase de
deben de los p.ºs municipales, segun certificado que
expide el Profesor Municipal y presento original al
municipal en la forma de terminas la fachada.
Dato = D. J. = D. H. de Hoces = Duque de Sesto =

D. D. Juan Llanos

Feb. 26/858.

Por motivo del apuntamiento de construcción de nueva
planta volitiva p. D. José de Pereda en la faja
de Guarnida n.º 9. y a D. Gregorio n.º 15. de la
manzana 323, se ha cepurip la Real c.º de
puerente por que en la comunicación al 12. trahida
a D. D. Gobernador de la P.ª de V.ª y dice así:

M.º

Aquí.

Y entiendo al C.º Ayuntamiento de esta Real determinación
acordada en sesión al 9. del actual p.º de V.ª
al.º conocimiento de la comisión p.º de V.ª
por oportuno. D. L.º = 16. de Mayo = Duque
de Salto =

Archivos de esta M.º H.ª M.ª

Feb. 26/858.

Por el C.º Gobernador de la P.ª de V.ª se ha
dirigido en fecha al 12. al actual la comunicación
siguiente.

Aquí.

M.º

Me es oportuno dar al.º conocimiento de
los contenidos para los mos que p.º de V.ª
en la dependencia de su cargo p.º de V.ª
Real.º original que queda en esta, se ha
unida al apuntamiento de nueva construcción
incoar a volitiva de la comunicación D. José de
Pereda. D. L.º = 16. de Mayo = Duque
de Salto =

