

Obras.

4-194-86.

Ayuntamiento Constit.
de
Madrid.

Año de 1857.

D. Bartolomé Céspedes Dier, licencia
para demoler y reedificar la Casa Calle del Espejo,
num.^o 6. moderno, manzana 418.

fol. 267^{to}

1857. 1330^{to}



Excmo. Ayuntamiento Cont. de esta M. C.
Villa

Madrid 8 de Enero
de 1857.

Por acuerdo del
Excmo. Ay. Cont.

Se da a la Co-
mision de Obras.

Don Bartolome Tejeda Dier, dueño
de la Casa Calle del Sipejo numero ocho
antigua y sin modern, mandando que se
celebre dia y ocho, a. V. C. exponer. que con
venga a las intenciones para la demolicion
de dicha Casa para construir la de nueva
planta, en esta atencion.

A. V. C. suplica se sirva mandar que por quien
correspondiente verifique el acto de la tirada
cuando quisiere la nueva alineacion y
alturas que deban tener dicha Casa. lo que se
que el Ayuntamiento sepa a merecer de V. C.
en lo que reciviera favor.

Madrid 8. de En.º del 857.

Bartolome Tejeda Dier

Madrid 11. En.º 1857.

Se da al Sr. Teniente Alcalde del distrito de ferrocarril, para que se sirva disponer
que con asistencia al Sr. Regidor C. Ant.º. M. C. del distrito y el Sr. Regidor
de Madrid, se proceda a la tirada de la nueva alineacion, informando a la V. C. en su momento.

M. C.

M. C.

M. C.

Madrid 13 de Enero de 1857.

Levase a efecto la obra de murallas que se manda en el anterior decreto a cuyo fin se reúna la la hora de las 3 de la tarde del miércoles 14 al actual, lo que se comunicará por oficio al Sr. Regidor D. Estanislao Murcia al Arquitecto Municipal del Cuartel y al intendido para que se sirvan concurrir.

El Comisario de Obra



Benigno

Señores de la Comision de Obras.

Habiendo pasado a marcar la alineacion que ha de observarse en las nuevas fachadas que D. Bartolomea Tepeda Diez trata de construir en la casa n.º 6 moderno de la calle del Espayo debo manifestar, que segun la alineacion aprobada por el Gobierno de S. M. para dicha calle debese establecer la fachada en linea recta de los 75 $\frac{1}{4}$ pies y tiene de extension en recta prolongacion de la canteira de la casa n.º 4 sumetiendose por la de arriba sin pies, y saliendo por la izquierda un pie y dos pulgadas, dejando para el transito publico $231 \frac{25}{36}$ pies cuadrados.

que araron de treinta i. pie valen la can-
tidad de 6950 i. 28 mrs que debieran abo-
narse al dueño de la finca por cuenta de los
fondos municipales; la altura maxima
que corresponde a la fachada como en la
lle de tercer orden es de 59 1/4 pies medidos
en el centro de la misma, debiendo presentarse
a la aprobación del Excmo Ayuntamiento
el plano de fachada anejado a dicha al-
turas. Madrid 20 de Enero de 1857.

Juan Pedro Fyegui

Plano que manifiesta la fachada que se va á construir de nueva planta en la casa propia de D. Bartolomé Tejeda Díez, número 6 nuevo
 y antiguo, manzana 418, sita en esta Corte, Calle del Espejo y por la fachada que hace á la Plazuela devar un piso tercero para igua-
 lar con la anterior como así lo marca la tinta carmin.



Escala de... 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 pies cast.

Madrid 16 de Enero de 1857.

Bartolomé Tejeda Díez



Exmo. Ayuntamiento Cont. de esta M. N.
Villa

D Bartolome Tejeda Dier, due-
ño de la Casa, Calle del Espejo numero
seis moderno, ocho antiguo a V. E. apor-
ne. Que para la nueva alineacion que
ha de tener dha Casa que se va a cons-
truir de nueva planta, se ha verificado
la tira de cuerdas respectiva y con este
motivo es adjunto el plano de fachada
que presento, para que V. E. se sirva man-
dar ~~se~~ me expida la licencia oportuna
de lo que me sirva favor.

Madrid 16 En. 1857.

Bartolome Tejeda Dier

Madrid 17. En. 1857.

Que con el plano que se acompaña al
arquitecto Municipal del distrito.

El Alcalde
M.

Señores

de la Comision de obras.



Examinados los planos de fachadas que
el esponente acompaña para la cons-
trucción de nueva planta o la corres-
pondiente al altillo del Espeso nº 6, y
aumento de un piso tercero en la que
vuelve ala Plazuela debo manifestar
que los hallo conformes a los princi-
pios del arte y acuerdos vigentes del
Ayuntamiento, por lo que no hay
inconveniente en que V. H. se sirva
conceder la licencia que se solicita
bajo la observancia de los referidos
dispos y reglas siguientes de construc-
cion -

1.^a Los cimientos han de construirse sobre
terreno firme con pedernal y muelo
o cal y arena, dandoles 4 pies de
grueso lta medio pie mas bajo del
cuerpo del altillo, donde se tallandore
medio pie de cada lado se sentara el
zocalo general de cantería de 2 pies
de alto por lo menos y otros tres de
grueso, resaltando los hiladas des-
cubiertas en el punto mas elevado
del altillo, y continuando estas a
nivel lta del mas bajo

2.^a Sobre el referido zocalo y con espe-
son ha de seguir la fachada de

fabrica de ladrillo y merceda de cal
y arena hasta la imposta del piso
primero y de la misma fabrica en todas
sus alturas con inclusion de los arcos
de puertas y ventanas sin permitir
los entramados ni umbrales de ma-
dera, retallandose por la parte inte-
rior proporcionalmente en cada
uno de los pisos, afin de que resulte
ala altura del asiento del arco de $2\frac{1}{2}$
pies de grueso, pudiendo ser aquel bien
formando una cornisa de piedra, de
fabrica entramada o de madera des-
cubierta siempre que no exceda de un
vuelo regular y que se recojan las
aguas en el canalon correspondiente
del cual salgan parties las bajadas o
barras o plomo que emboidas en
el grueso de la fachada dirijan las
aguas ala alcantarilla.

3.^a El vuelo de los balcones no exceda
de $1\frac{1}{2}$ pies los del piso primero, ni los
del segundo y medio los del tercero
dandolos a uno y otros $2\frac{3}{4}$ pies de
altura y a intervalos de los balcones
fuer seis dedos quedando recibidas
las patillas en el grueso de la pared
un pie y mas de otro separadas a
la luz de los bucos.

4.^a En las puertas no habra batientes

ni peldaños que sobresalgan del filo de la fachada para que no impidan el tránsito público.

8ª Las aceras sean de losas de piedra bien queana de medio pie de espesor y tras de salida sentandolas baxo la rasante que corresponda con mortero de cal y arena sin q puedan abriase en ellas hundimientos o montañas debiendo estas colocarse entre las mochetes o aplomos de los huecos.

6ª En las calles en que haya alcantarilla y cañería para el alumbrado de gas debuan los interesados antes de dar principio al rompimiento o la faja para el acometimiento de las aguas dar aviso ala direccion de aquel para que tome las precauciones convenientes.

7ª Se invocara la fachada imitando un buen orden o construccion pintando o color claro y al de los balcones o de las puertas o de la calle

8ª En la construccion de andanivos tanto interiores como exteriores cuidara el Arquitecto baxo su responsabilidad se construyan segun arte para prevenir la ocurrencia de una desgracia.

9ª El Arquitecto del Cuartel probara se

conocer la obra siempre que lo juzgue
conveniente, pero el dueño queda obliga-
do a avisarle cuando este sentado el vo-
calo, cuando haya ensavado el pino final
cuando la fachada este coronada con el
aleró, y cuando este concluido el edificio
a fin de que reconocido en los cuatro pa-
ris los expresados, no encuentrando defecto
que conegia viande el seguimiento de
las obras, o las de por bien terminadas.
10.^a El propietario y encargado de la direccion
de las ruinas sean responsables de cual-
quier exceso que se cometa, segun lo dis-
puesto en el bando de 5 de Set. de 1853. Ma-
drid 22 de Enero de 1857.

Juan Pedro Tyeguer

Coma. L.

La sumision de obras, no encuentra oposicion en que
conforme a lo indicado y el arquitecto en un informe
se cometa a D. Bartolome Tyeguer de la licencia
que solicita para construir de nueva planta una
para fabrica de la paja n.º 6. aumentandose pino 3.º una que
viende a la Plaza. Madrid 24 de Lu.º 1857.

O'Savan

Botega

Yrroza

Madrid 24 de Enero de 1857.

En ty. to Const.º

Conforme con la Comision.º

27 de Enero de 1887

Conformes con el acuerdo del Excmo. Ayuntamiento mediante el cual se resultó del informe de la arquitecto municipal que el detalle de alineaciones para las nuevas fachadas se halla en conformidad a la aprobada por el Gob. de S. M.; y a citar los planos de fachadas con arreglo a los acuerdos y disposiciones vigentes.

16 Alcaldes

Alfa

El Duque de Benavente y de Alba, Académico de San Fernando,
decretó M. H. Villa de B. B.

Por cuanto D. Bartolomé Tejedor Dices ha solicitado
licencia del C. Ayuntamiento para demoler y reconstruir la
casa de su posesión sita en esta foto y en parte del lote
distinguido con el n.º 6. midiendo ala suargara 418. aumentandose
por tercera vez la fachada que posee ala Plazuela,
haciendo pender los tranter de albañilería y demás que
se hallan en el mismo, se ha visto en el n.º 24. al presente mes, con cuyo acuerdo se ha comprado toda la
en el acto de albañilería. para la nueva fachada, se ha
en el mismo ala aprobada por el Gobierno de B. B. y los planos
en el n.º 24. a los acuerdos y disposiciones respectivas.

En su consecuencia se ha establecido en línea
recta del n.º 15/4 pies de (aquí hasta la palabra Municipal)
anterior, y en presencia de la inspección original que se ha
destruido solo Municipal una vez terminada la fachada
que ahora presentan al Ayuntamiento el n.º 24.

La altura máxima que corresponde ala fachada
de esta casa, como es de tener en cuenta es de 59/4 pies
medidos en el centro de la misma.

En la construcción de la obra se observará la
reglas que a continuación se expresan.

(Figuera 10)

No se permitirá excavar alguno de la altura
ni que las habitaciones tengan nuevos alturas ni luz que
se que se halla prohibida. Madrid 31. de Julio de 1857 =

Sei devotos.

J. M. Duque de Benavente y de Alba =

Se permite a Dices del n.º 24. de B. B. 31/857

En el día se ha acordado licencia a D. Bartolomé
Tejedor Dices para demoler y construir de nueva planta
la casa de su posesión sita en esta foto y en parte del lote
distinguido con el n.º 6. midiendo ala suargara 418.

aumentar p[er] sus 3.^{as} en la fachada que incluye á la Plaza
exponiendo en la fuma y en las circunstancias que surgen
de unido de compra.

D[ic]ho = U.D. a. B. y ot.

L. Fontaine y Mnd.

Jun 31/884

En este día se ha expedido licencia ~~afuera~~ afuera de D.
Batallón de Jofre para vender y recibir en
faja para el hijo n.º 6. may. 418, y en la almeida
marcará G. el Arquitecto Municipal D. Juan Pedro
aprovechando, aparece que deja para trabajo público 234²⁵/86.
sus cuadrados, que a 30^{as} p[er] pie, valen 6950. 128 m. que
deben abmar al incip. de la faja G. entre los p[er]s
municipales, en presencia de la certificación original que
expide el Arquitecto y Mnd. una vez terminadas las
fachas, que deban presentar el mismo en consulta.

D[ic]ho = U.D. a. B. y ot.