

57. M. f.º 1086 L.º 3º reg.º 6º f.º 369 L.º 1º M.º 1

4-194-79

Obras.

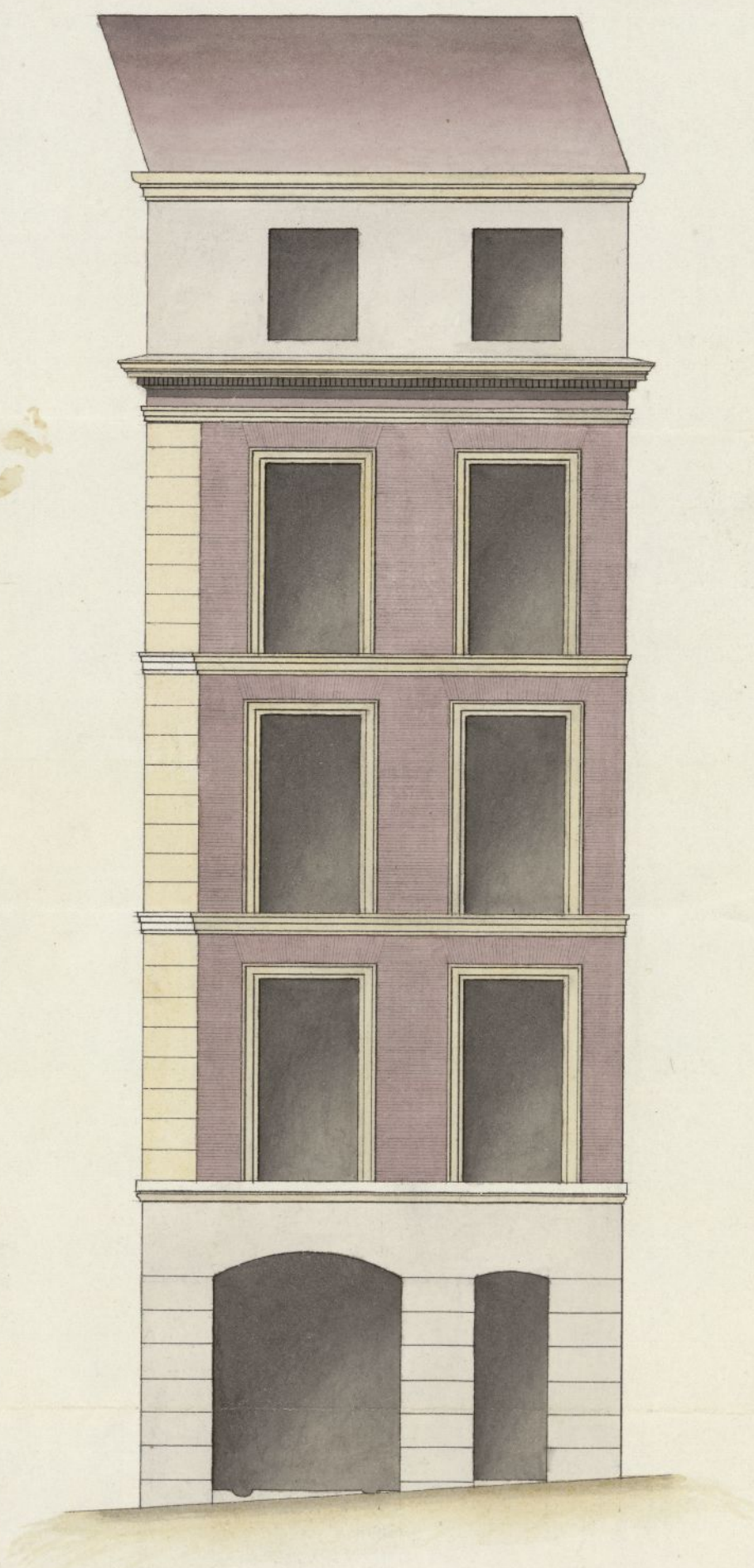
Ayuntam.º Constitucional  
de  
Madrid

Año de 1857

El Sr. Conde de Montescayos,  
a nombre de su hermano D. Antonio Palacio de  
Arana, licencia para construir de nueva planta  
la Casa Calle del Rubio n.º 15 n.º 472



*Fachada de la Casa Calle del Rubio n.º 19, manz. 172*



10 5 0 10 20 30 40 50

*Escala de pies castellanos*

*Madrid 20 de Julio de 1857.*

*Mariano Arce*  
*Arce*

Ayuntamiento de Madrid



Old Town Hall





Exmo. Sr. Alcalde Constitucional de esta M. H. V.

El Sr. D. Fernando Palacio de Arana,  
Conde de Monteclaro, vecino de esta Corte y  
apoderado de su hermano D. Antonio, como dueño  
de la casa sita en la misma, y en calle del Rubio  
n.º 11º nuevo, 14º antiguo, manzana 472, a V. E.  
hace presente: que deseando construir de nueva  
planta otra casa bajo la direccion del Arquitecto  
D. Mariano Andres Avenora, segun la  
fachada adjunta, y distribucion siguiente; —  
planta baja, que consta de cochera y portal;  
y los pisos prin. 2.º tercero y rotabanco de dos  
habitaciones cada uno, una interior y otra exterior.  
rios.

A. V. E. Suplica se sirva marcar la nueva alineacion que debe guardar la mencionada casa.

Dios que. a V. E. m. l. a.

Madrid 20 de Julio 1857

Donde de Monteclaro

Mariano Andres Avenora



El 20. de Julio 1857

Pres. al Sr. Concejal Sr. D. Juan B. Sta. J. para que con audiencia del Sr. Regidor D. Juan B. Sta. J. repare, aclare, en lo que toca y se acordó respecto al acto de tirar refuerzos, informados en último resultado y tras de presentarse el act. del art. 431. de la Ordenanza

El Sr. Concejal

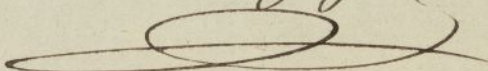
Manfredi

Señores de la Comisión de Obras

Habiendo pasado a marcar sobre el terreno la alineación que corresponde observarse en la nueva fachada que el exponen se trata de construir en la casa n.º 15 mod.º de la calle del Pu-  
bro resulta que según la acordada por Real orden de 26.  
Junio del año de 1852. resulta que la fachada deberá es-  
tablecerse en línea recta de los 21  $\frac{2}{3}$  pies que tiene de ex-  
tension atando por la derecha con la cantaría de la ca-  
sa num.º 37 y por la izquierda con la perteneciente a la  
casa n.º 39; renaciéndose por el primer extremo 1 pie  
2  $\frac{1}{2}$  pulg. y por la izquierda 10 pulg. dejando para el tran-  
sito público 11  $\frac{1}{10}$  pies cuadrado que a razón de 17  $\frac{1}{2}$  por cu-  
adrado, valen la cantidad de 200  $\frac{17}{100}$  rs. que deberán  
abonarse al dueño por cuenta de los fondos munici-  
pales. Pero no puedo menos de llamar la atención de  
esta Comisión para que se sirva tomar en conside-  
ración los muchos defectos de la alineación aprobada



da por dicha Orden a propuesta de la  
Junta Consultiva; y supuesto que no ha causado  
efecto podria consultarse a la N. Academia de  
S.<sup>a</sup> Fernando; porque a poco que se reflexione  
sobre el plano de la calle se vera que seria una  
obra mas ventajosa aliar por la derecha con la  
calle de la casa n.º 24 y por la izquierda con  
la de la casa n.º 11 con lo cual se evitarian las  
curvaturas que han de durar muchos siglos, pro-  
porcionando todos a proposito para meados  
Madrid 25 de Julio de 1857

Juan Pedro Ayegre  




## May de la Comision de Obras.

Examinado el plano de fachada que el Sr Conde de Monteclaro, presenta a la aprobacion del Srno Ayuntamiento formado por el arquitecto D. Mariano Andres Armona, debo manifestar lo mucho que agradezco a V. buenos principios del arte, y por consiguiente no hallar reparo en que se conceda la licencia que solicita, siempre que se haga la obra bajo la observancia de dicho plano, direccion del Arquitecto que lo suscribe y siguientes reglas de construccion

1.ª Los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedernal, y mureta de cal y arena dandoles 4 pies de grueso hacia el medio por un lado y el cuartel de la calle donde se levantare un poco de cada lado a sutara el corral general del pantano de tres pies de alto, por lo menos, y obra de



de grueso, muliendo los hilados descubier-  
tos en el punto mas elevado del calle, y  
continuando estas al nivel hasta el mas bajo.

2.<sup>a</sup> Sobre el referido zocalo y con su capos ha-  
de seguir la fachada de fabrica de ladrillo  
y mezcla de cal y arena hasta la super-  
ficie del piso principal, y de igual fabrica en  
todas sus alturas, con inclusion de los arcos de  
puertas, y ventanas, sin permitir los enramados,  
ni balaustes de madera, rebajándose por  
la parte interior proporcionalmente en cada  
uno de los pisos a fin de que resulte a la  
altura del aliento del alero del 2.<sup>o</sup> y 1/2 pies  
de grueso, pudiendo ser aquel a gusto del  
Arquitecto, bien formando una cornisa de  
fabrica enramada, o de madera descubierta, si  
empre que no quede de un canto regular.

3.<sup>a</sup> El bule de los balcones no exceda de 1 1/2 pies  
los del piso principal, 1 los del 2.<sup>o</sup> y medio los  
del 3.<sup>o</sup> dandoles a todos 3 1/4 pies de  
altura, y al intervalo los balaustes  
6 dedos quedando envidas las pabellanas



en el grueso del alfilerado. un pie, grueso  
de otro separado de la bar de los huecos,  
11.<sup>a</sup> En las puertas no habra' balcón, ni  
puedan alguno que sobresalga del filo de  
fachada p.<sup>a</sup> grueso impidan el tránsito  
público.

12.<sup>a</sup> Las aceras serán de lora, de piedra  
barragüna de 4 pies de espesor y 4 pies de  
salida, sembrandolas bajo la variante que  
corresponda con mostero de cal y arena  
colocandolas entre las moquetas o aplomos  
de los huecos.

13.<sup>a</sup> En las calles donde halla alcantarillas  
y caneria de gas, se dara' aviso a la  
Dreccion de uba antes de empezar el  
empusamiento de la farga.

14.<sup>a</sup> Se revocara' la fachada imitando un  
buen orden de construccion, pintando al  
deco, y de color claro las puertas de balte.

15.<sup>a</sup> En la construccion de andamios se harsin  
segun las reglas del arte, aqui de vi



has toda desgracia.

2.<sup>a</sup> El Arquitecto del Cuartel reconocera la obra siempre que crea oportuno, pero el dueño esta obligado de avisarle, cuando este se hubiere el local, cursando el fin principal; la fachada coronada por el balcón y terminada la obra, p.<sup>a</sup> que reconocida en estos periodos, debe por fin terminada.

10.<sup>a</sup> El Propietario y encargado son responsables de los caños que se cometen con arreglo al dispuesto en el bando de 5 de Julio de 1837.

Madrid 29 de Julio de 1837

Juan Pedro Ayegui

Excmo Sr

Aunque la Comision encuentra conformes los tramites que estan en uso y se han seguido respecto a la edificacion de nueva planta que pretende hacer D. Antonio Palacio de Argones de la casa N.<sup>o</sup> del Puertito n.<sup>o</sup> 14., en contrando tambien en su lugar la obra-

Ayuntamiento de Madrid



ción que hace el Arquitecto respecto á la altera-  
ción que sería mas conveniente para esta calle no  
halló reparo en que como el mismo propone, y no  
habiendo causado efecto la de S.<sup>a</sup> M.<sup>a</sup> se consulta pre-  
viamente á la R.<sup>a</sup> Academia de San Fernando. Man-  
dado 4 de Ago.<sup>to</sup> de 1847.

Remota  
Mora  
Belarvein  
Alaya  
Añon

Mad. 7 de Agosto de 1857  
En Ayuntamiento  
Conforme con la Comisión

Agosto 11.  
Conforme con el Ilmo Ayuntamiento  
Manfoni







J. Secret. de la Real Academia de Nobles Artes de  
S. Fernando.

Con el pto. respectivo y para cuse del  
ilustrado dictamen de la Real Academia, remito a  
N. S. de su dignidad sustento en la forma de lo que  
se contiene en el D. Real de 15 de Mayo  
para contentar a nueva planta la faja de  
los Autos n.º 15. n.º 472. en que se hace  
algunas indicaciones en cuanto a la variación de la  
abundancia de las sales, que ha situado la  
Junta de obras y sobre esta Real Academia de  
la Municipalidad.

Dis. de la Real Academia de Nobles Artes de S. Fernando



REAL ACADEMIA  
DE NOBLES ARTES  
de San Fernando,

A. 182.

Exmo. Sr.

Octubre 17.

Dese cuenta al Excmo.  
Ayuntamiento

Mestoz

Madrid 2.º de Octubre de 1827  
En el Ayuntamiento de Madrid  
Pres. D.ª Com. de Obra,  
p.ª que en su vista me en S. de Setiembre proxi-  
mante lo que tenga mo parado y ha acordado  
p.ª. oportuno

Esta Real Academia  
se ha enterado detenidamen-  
te del expediente instrui-  
do en ese Ayuntamiento  
á instancia de D. Antonio  
Palacios de Arana para  
construir de nueva planta  
la casa calle del Rubio  
n.º 15, que V.ª. remitió  
á informe de la misma  
de Setiembre proxi-  
mo pasado y ha acordado  
unánimemente conforme  
con el dictamen de su Sec-  
cion de Arquitectura, ma-  
nifestar á V.ª. E., como lo



Excmo. Sr.

La Comision de Obras no puede dejar de estar conforme con el parecer de la Academia de San Fernando en razon a' que, es igual al que tuvo el honor de emitir en 6. de Agosto ulto. Opina que se conceda la licencia solicitada, pero como es una de las calles aprobadas de Pl. orn y en su alineacion, va ha establecerse variedad, propone que se remeta el expediente a' la aprobacion superior, conforme a' lo que esta previendo para estos casos,

Ma-

Ayuntamiento de Madrid

ejecuto con devolucion del expediente citado y plano de alineacion de la nueva calle, que hecha cargo de la observacion que ha en mi informe el arquitecto del distrito sobre la conveniencia de reformar la alineacion marcada en el plano para dicha calle, tomando por puntos para la nueva casa que se trata construir en el sitio N.º 19, la canteria de la casa N.º 21 situada a' la derecha y por la izquierda la del N.º 15; cree la Academia puede llevarse a' efecto este puntamiento para evitar rincones que siempre son



dnid 21 de Oct<sup>bre</sup>  
de 1857.

Inm. B. Agromet.

Mayo

Mayo

Cometa

Oct. 21 oct<sup>bre</sup>

En el Ayuntamiento

Cometa

Cometa

Octubre 28

Cometa

Cometa

Cometa

perjudiciales á los edificios  
y de mal aspecto público,

y tanto mas que sobre  
ganar poco en anchura la

Calle, no puede quedar

alineada por la circunstan

cia de que ademas de ser

nuevas las citadas N. 11

y 21 lo son tambien las

Casas N. 23, 27 y 31 que

están a cordes con la del

número 37.

Dios que a V. E. m. d. a.

Madrid. 19 de Octubre

de 1857.

Com. Sr.

El Sr. Gral.

Sug. de la Cámara

Alcalde Corregidor de esta Corte  
Ayuntamiento de Madrid



Excmo Sr.

Remito á V. E. la adjunta  
instancia que ha dirigido á  
su Autoridad el Excmo Sr. Con-  
de de Montesclaros, á fin de  
que en su vista se sirva  
manifestarme el estado del  
expediente á que la misma  
se refiere.

Dios que á V. E. sirva de  
Med y Pte. R. E. de 1854.

M. Bermudez de Sotomayor

Plcia urbana  
Nº 4º

Madrid 27. Oct. 1857.

Informe lo que  
resulta en de-  
claración una  
mitadía adjunta.

M. H. C. L. E.

M. H. C. L. E.

Excmo Sr. Alcalde Corregidor de esta M. N. C. L. E.  
Ayuntamiento de Madrid



C. J. Gobernador de la Provincia.

Por 28/857

C. J.

En su plano correspondiente y para obtener la  
aprobación de la Superintendencia, tengo el honor de acompañar  
al V. E. el oportuno instruído en el asunto de la solicitud  
del Sr. don Manuel de Montolani, el que a nombre de  
M. de Montolani, a título de Palacis de Tronca, pide  
licencia para construir una nueva planta la casa  
falle del Rubio n.º 15 manzana 472. Aunque la  
aliviación de esta calle se halla aprobada de  
Realón, la parte conveniente proponer alguna  
variación, y conmutar la Realón de D. Juan de  
Infante de conformidad como V. E. podrá sentirse  
reconocer de la comunicación fecha 13. de septiembre  
de 1857. Al propio tiempo devuelvo al V. E. la manifestación  
que a su autoridad ha elevado este instruído en No. de  
comisión y que para infirmary tiene otros documentos  
en 22. de marzo. En este caso siempre figurando  
aparece no se en oposición a su entrega a Realón,  
y el infirmary está a mi juicio evacuado con el fin de  
que hay motivo la parte principal de esta comunica-  
ción, en que se demuestra mié suya, y que al  
corto tiempo de cinco de mes la parte de infirmary de  
aquella corporación hasta la Realón citada  
avanza que el despacho no ha super la  
demora que se ha supuesto.

Dir. D. = 16 de Agosto = Duque  
de Soto =



10 20

Excmo. Sr.

Administracion.  
Negociada 9a  
Policia Urbana.

Excmo. Sr.  
Ministerio de la Gobernacion de España  
me dice de Real órden en 14 del actual lo que sigue:

Nov. 24

Excmo. Sr.  
Ayuntamiento.

Señor

Madrid 27 de Nov.

1887.

En J. Cont.

Queda el. entera

Excmo. Sr. = Lu-  
terado la Reina (q.d.g.)  
del expediente instruido  
por el Ayuntamiento de  
esta Capital sobre la  
aliacion de la calle  
del Rubio por la au-  
sa de los números im-  
pares, con motivo  
de la solicitud de li-  
cencia presentada  
por el Conde de Ma-  
tey. El Sr. Representante  
de su hermana  
no Don Antonio  
Palacios de Arana  
para edificar de nue-  
va y salita su casa



do y se expida la  
Licencia =

Dist. 3

Conforme con el  
Excmo. Ayuntamiento

Méjico

Madrid 5. de Dbre de 1887.  
Para llevar a efecto lo acordado por el Excmo. Ayuntamiento a consecuencia de lo determinado en la Real orden a que se contrae esta comunicacion, por lo que se al Arquitecto municipal a fin de que con urgencia detalle la nueva alineacion

num. 15, de la misma calle: con presentacion del plano rectificado de San Lucas, aprobado por Real orden de 26 de Junio de 1884 y en vista de lo informado por la Real Academia de Nobles artes de San Fernando de respecta de las modificaciones propuestas por el Arquitecto municipal y aceptadas por el Ayuntamiento, S. M. ha tenido a bien aprobar las indicadas reformas de alineacion, derogando en la parte que al efecto se oponga lo



que ha de preceder a la  
construccion del edificio =

El Abc. de Corregidor.

Huerto

Señores de la Comision  
de obras. Marcada la  
alineacion que debe observarse  
con arreglo a la Real orden  
de 14 de Noviembre ultimo  
en la construccion de la fa-  
chada de la casa que se  
trata levantar de nueva  
planta por cuenta del Señor  
Conde de Montescalaros en la  
Calle del Rubio num. 215  
manzana 472 multa  
1.º Que la fachada se esta-  
blezca en linea recta en  
los 21 pies y 10 pulgadas


dispuerto en la refe-  
rida Real orden  
de 26 de Junio de  
1854. De Real  
orden lo comunico  
a S.E., con devolu-  
cion del expediente  
y planos para su  
inteligencia del segun-  
do. La Real orden de esta  
Capital y efectos  
consecuentes."

Lo que traslado  
a S.E., con relacion  
del expediente  
referido, a los efec-  
tos correspondien-  
tes.

Dios




que tiene de extensión, ali-  
mando por la derecha con  
la lancha de la casa n.º 21 a. e Madrid 22 de  
y por la izquierda con la e ~~corriente~~ 1857.  
del M. remediada por el El M. de ~~corriente~~  
primer extremo 10 pulgadas y  
2½ por la izquierda, que  
hacen 11 pies y medio, los que  
a precio de 12 reales fue impor-  
tan la cantidad de 138 reales que  
deberá abonarse al interesado  
por cuenta de los fondos munici-  
pales. Lo que pongo en concien-  
cia de V. S. a los efectos que estimen  
oportunos. Madrid 10 de Diciem-  
bre de 1857.

Fidoro Alano 

Quinto. S. e. Ha de pagar de esta casa.



 Sr. D. José y Silva, Duque de Sesto, Alcalde  
Ponquín de esta M. N. U. de S. & P.

Habiendo acordado el Excmo. de Montecitorio a' nombre  
del Excmo. D. Juan Valero de Argüa, el Excmo.  
licencia para construir de nueva planta la casa de  
dado a 15. mayo 1842. se entregó el oportuno expediente,  
y conalada la almoneda sobre la cual se hicieron algunas  
observaciones, presentas al Excmo. de fachada, ~~la~~ examinada  
por el Arquitecto Municipal, con sus informes y visto  
los dictámenes de la Comisión de obras y de la Academia  
de Nobles, el Excmo. de S. Fernando, de acuerdo de S. Excmo.  
por su acuerdo de 24. de Oct. último, a calidad de aprobado  
a la aprobación superior en razón a los casos alinados  
de Real Orde y habiendo de establecer alguna variedad.

Excmo. mi, se ha acordado por el Excmo. de  
Gobierno de la Provincia de Real Orde, comunicada con fecha  
del 4. de Nov. de 1842. se ha acordado por el Excmo.  
las reformas de alineación por las reformas por el Arquitecto  
y aceptadas por el Excmo. de S. Fernando, de acuerdo con la parte que  
a <sup>ella</sup> se opone lo dispuesto en la Real Orde de 26 de  
Junio de 1844.

En las obras de obra se han de seguir las reglas de  
Arquitecto, con sujeción al dictamen presentado, y en particular  
que en la altura total del edificio se acuda a la que  
se concipiera según la categoría en la Orde, ni se que  
se continúen las pías que se permitieron. Si las ruinas  
siguen a la Orde Urbana, cuidando de ocuparse de  
que las pías tengan la altura y luz que respectivamente  
se concipiera conforme a lo que está mandado.

La fachada se establecerá en línea recta  
en 21. pies y 10. pulgadas que tiene de extensión, alineando  
por la derecha con la cantidad de la Orde de 21. y por la  
izquierda con la de 11. de Montecitorio. Si el 1.º de Nobles no pudiese  
y 2 1/2 pies de altura, que hacen 11. pies y medio, lo que  
a' precio de 11. pies importa la cantidad de 138. que



deberá abmarse al interior por cuenta de los fondos municipales,  
según certifique que apura el Arquitecto Municipal y  
entregue original el interior en su día. una vez terminada la  
fachada.

Esta construcción se observarán las reglas que a  
continuación se expresan.

(Aquí las 7.ª y 8.ª del Arquitecto)

**Mo** El Arquitecto director de la obra cuidará bajo su responsabilidad  
de que los ~~andamios~~ andamios se continúen de par en par de  
andamios)

(Continúa las reglas 9.ª y 10.ª)

En deuchos Madrid 12 de Diciembre de 1857 = Duque de facto =

S. Comente de Alcalde de distrito de la Universidad. Dic. 12/57.

Señala para el año de 1857 la licencia otorgada para el  
fuer de ~~Montecarlo~~ Montecarlo a nombre de un hombre  
D. Antonio Palacio de Arana para edificar de nueva  
planta la casa que al Rubio n.º 15. mayo 472. a edificar se  
guarante. bajo licencia de Arquitecto, con arreglo al plan  
presentado y siguiendo las demás reglas que compare a  
continuo que remite a V.ª p.ª en entrega al interior.

**Mo** Dic. 12 = M. de la G. = Duque de  
facto =

S. Comente de Alcalde de distrito de la Universidad. Dic. 12/57.

Señala para el año de 1857 la licencia otorgada para el  
fuer de ~~Montecarlo~~ Montecarlo a nombre de un hombre  
D. Antonio Palacio de Arana para edificar de nueva planta  
la casa que al Rubio n.º 15. mayo 472; y a la alusión  
señalada al efecto resulta que se ha p.ª a través público  
11/2 más que aprisa de 12.ª. impuso la cantidad de  
138.ª que se le ~~abmarse~~ abmarse al dueño por cuenta  
de los fondos municipales, según certifique que apura el  
Arquitecto de la obra y entregue original el interior  
una vez terminada, una vez terminada la fachada.

**Mo** Dic. 12 = M. de la G. = Duque de facto =