

L-194-84. Obras.

Ayuntam. Constitucion

de
Madrid

Año de 1857.

D^a Petra Palacio y Cano,
licencias para edificar de nueva planta, en la Manzana
del Angel n.º 22 y 24. manz.ª 234

fol.º 220v.º

Nº 423 - P.



Exmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M.ª P.ª y C.ª.

Da Petra Palacio y Cano vecina de esta Corte, dueña de una Casa sita en la Plazuela de San Juan con accesorias a la de Atocha, titulada por la primera con el numero 22 y por la segunda con el 45. Ambos nuevos, de la matrícula 234. a. V.ª. con el respeto debido hace presente que combinando a sus intereses reedificar de nueva planta la Citada Casa, a fin de reunir a ella el solar contiguo numero 24. tambien nuevo, de la propia matrícula, que con mismo se pertenece por titulo de Compra, y como para poder llevar a efecto las obras de reedificación de ambas fincas, es de necesidad proceder a la tira de Cuerdas.

A. V.ª. suplico se sirba mandar se verifique desde luego con las formalidades de Costumbre, la indicada tira de Cuerdas para la alineación de Calles, y altura que respectivamente debe darse a las fachadas principales de la Plazuela de San Juan y Calle de Atocha. Madrid 10. de Octubre de 1857.

Exmo. Sr. Petra Palacio y

Cano Vinde de Sr.ª Jose Canz

Madrid 14. de Oct. 1857.

Hare al Sr. teniente de Alcaldes del distrito del San Juan para que se dirija que con asistencia

M. H. Longueville

Chapman

En esta inteligencia y segun las referidas alineaciones, por la calle de Atocha se situará la fachada de la casa de que se trata sobre la línea recta tirada de la mediana de la casa n.º 43 a la izquierda de la n.º 47, de forma que atando con ellas vendrá a quedar en la misma posición que hoy guarda la existente y en línea

de 13 $\frac{1}{4}$ p.

Por la Plaz.^a del Angel se situara la fachada en los 75 $\frac{1}{4}$ p. que tiene de longitud, sobre la linea recta que partiendo de la medianeria izquierda de la casa n.^o 20 concluye en la derecha de la n.^o 26, en cuyo caso no variando el punto extremo de la izquierda debe salir por la derecha un pie y siete y media pulgadas, agregandose a la finca del terreno publico Sesenta y un pies en ad.^a y treinta y cinco centesimas de pie, que al precio de cincuenta reales pie valen la cantidad de tresmil sesenta y siete reales y cincuenta centimos, la misma que debera abonar el dueño de esta casa al Ex.^{to} Ayunt.^o X

El dueño de la finca debera ~~presentar~~ a la aprobacion del Ex.^{to} Ayunt.^o el diseño de las fachadas, el cual ha de tener las condiciones que a continuacion se expresen, las mismas que se han de observar en la construccion.

El piso bajo no sera menor de 13 p. de luz o sea sin el techo que le cubra, siendo de primer orden la Calle de Atucha y Plaz.^a del Angel, la casa no podra exceder de 72 p. de altura total tomados en el punto mas bajo de las fachadas.

No podra tener mas pisos que el bajo, entremedio, 2.^o, Segundo, tercero y sotabanco a los tramos exteriores de las fachadas, no poniendo balcones voladizos en sus ventanas pues cuando mas han de ser pequeños antepedros, estando prohibidas las boardillas virideras; de forma que la terminacion de la casa ha de ser la cubierta con los

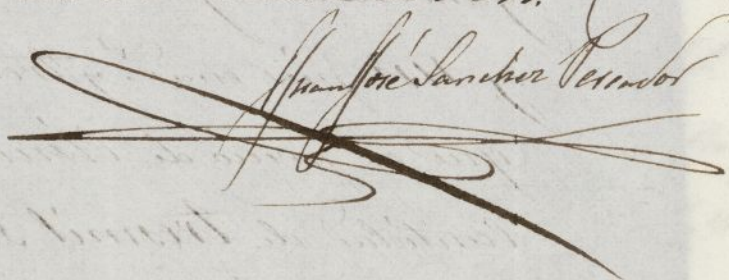
Ayuntamiento de Madrid

desvanes correspondientes que habrán de servir únicamente para boardillos trasteras.

En dicha altura se entiende que va incluido el alero o cornisa, cuya colocación queda al arbitrio del propietario.

Ninguno de los pisos superiores al bajo podrá tener menos de diez pies de luz y el sotabanco muelle.

Madrid 30 de Octubre de 1887.

Juan de la Cruz Vela

uni

alero

ro

ra

me

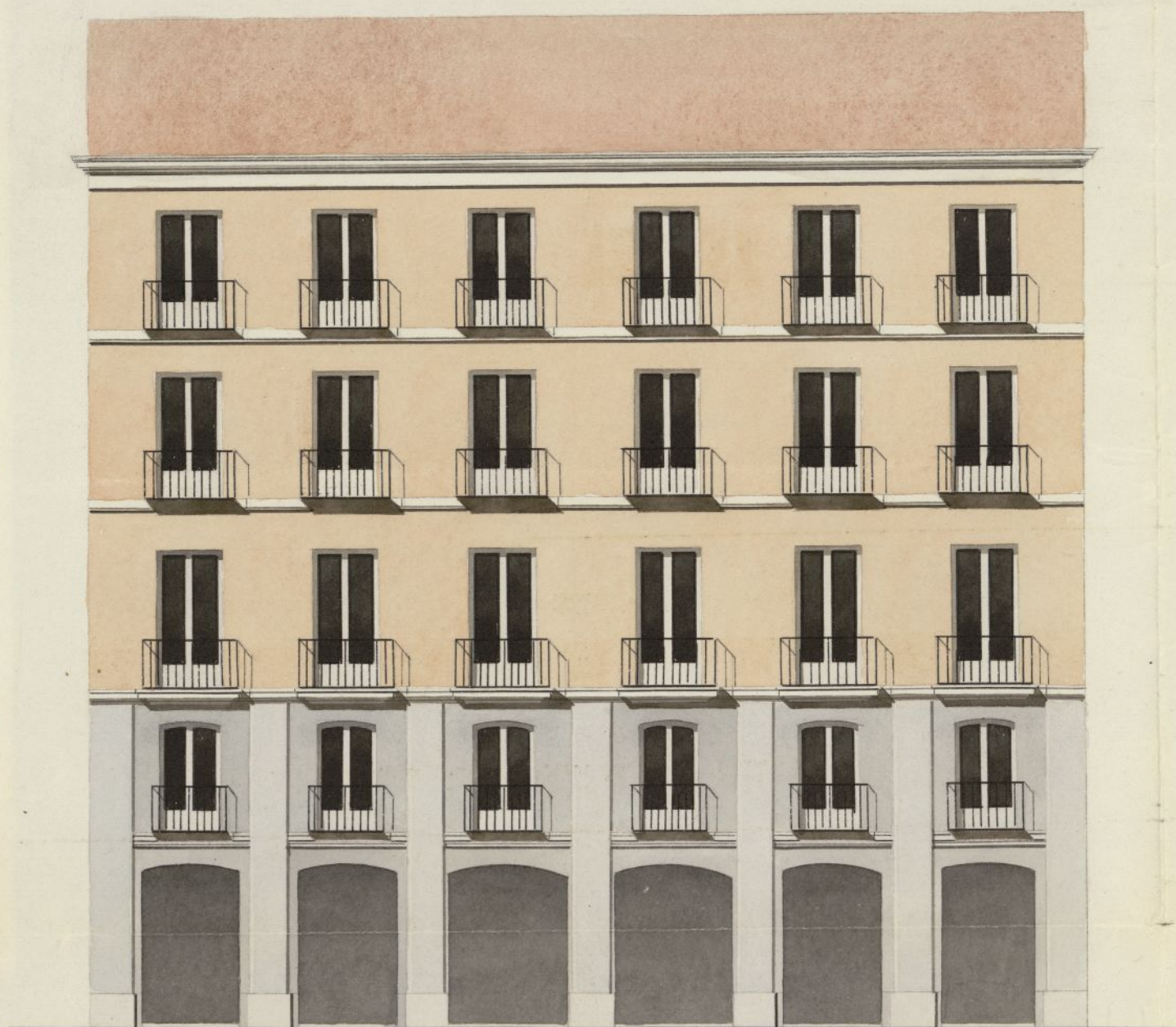
B.

R.

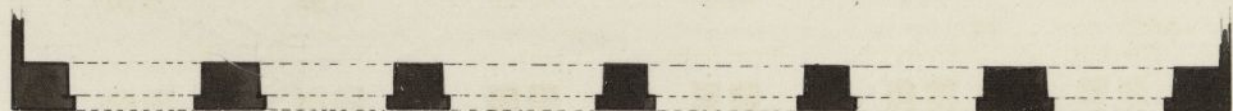
V.

Demostracion en plantas y alzados

de las fachadas principales de las casas situas una en la Plaz.^a del Angel números 22 y 24. de la manzana 254. y la otra en la Calle de Atocha número 45 de la misma manz.^a ambas propias de la S^{ra} D.^a Petra Salacio y Cano la cual las presenta al Excelentísimo Ayuntamiento para su aprobacion.



Fachada principal a la Plaza del Angel n.^{os} 22 y 24.



Planta.

Escala de 0 a 10 pies



Fachada a la Calle de Atocha n.^o 45.



Planta.

80 pies cuadrados

Madrid 14 de Noviembre de 1857.

Juan Morán Lavandera

Recibido el 21. Nbre 1857



Excmo Sr. Alcalde Corregidor de esta M. H. villa

D.^a Petra Palacio y Cano, vecina de esta Corte a V. E. con el respeto debido hace presente que concurriendo á sus intereses construir de nueva planta dos casas y la pertenecen situas en la Plaz.^a del Angel con accerorios ala Calle de Arcoha, señaladas por la 1.^a con los num.^{os} 22 y 24, y por la 2.^a con el n.^o 45 todos modernos de la manzana 234 para beneficiarlos.

A. V. E. suplica se sirba mandar sela expedida la competente licencia para que desde luego, previos los informes que estime oportuno, pueda llevar á efecto la reedificación de dichas Casas conforme, en su parte exterior á ambas Calles, al diseño de fachadas Principales que en plantas y alzados presento adjuntos ala aprobacion de V. E. firmados por el Arquitecto D.ⁿ Juan Moran Lavandera Madrid 14. de Nov.^{bre} de 1857=

Excmo. Sr.

Petra Palacio y Cano

Madrid 21. Nbre 1857.

Hace alaformacion de obras, previo informe de
Arquitecto Municipal acreditado.

H. de. ent.^a

Hctor



Exmo. Sr.

Enterado del plano de las fachadas de la casa que se trata
construir de nueva planta por cuenta de D.^a Petra Pala-
cio y Cano en la Plaz.^a del Angel num.^{os} 22 y 24 nuevos
con accesorias a la calle de Atocha n.^o 45, firmado por
D. Juan Morcan Lavandera, Arquitecto por la Aca-
demia de Nobles artes de S. Fernando, le hallo arregla-
do a los principios del arte y acuerdos del Exmo. Ay.^{to}.
En esta atencion no encuentro inconveniente en que
se sirva conceder la licencia que se pide a calicula de
que se observe en la construccion el diseño presentado
y con las precisas circunstancias de que los cimientos
han de construirse de piedra pedernal con mezcla de
cal y arena sobre terreno firme dandoles cuatro pies
de grueso hasta medio pie mas bajo que el emras del
piso de las calles en donde retallandon medio pie de
cada lado se sentara el local de la interior de tres pi.^s
de altura lo menos con su tiron correspond.^{te} venil-
tando dos buhardas descubiertas en el punto mas de-
vado de las calles continuando a nivel hasta el mas
bajo sin que falten estos en ningun punto de las
fachadas. Sobre el referido local y con el mismo
grueso de tres pies seguiran las fachadas de fabrica
de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo ba-
jo hasta la imposta del piso gral y de la mis-
ma fabrica en todas sus alturas siendo los arcos
de puertas y ventanas del mismo material sin
entrarnado alguno ni umbrales de madera, reta-
llandon un cuarto de pie por lo interior de cada

puo de los siguientes de forma que resulte el
ultimo de dos y cuanto de grueso para el arinto
del alero que sera de madera descubierta con
solenon de canchillos con tocadura corona superior
moldada con un canalon correspond^{te} del cual de
ben partir las bajadas de barro o plomo que un
ben partir las bajadas de barro o plomo que un
bevilas en el grueso de las fachadas dirijan las
aguas pluviales a la alcantarilla. Los val
cones tendran de vuelo lo mas uno y medio p.^{al}
los del puo p^{ral}, uno los del segundo y medio
los del tercero dandoles de altura tres y tres cuartos
pies y al intervalo de los valanostres seis dedos que
dando recibidas las patillas en el grueso de la
pared, un pie, y mas de otro separadas del
vivo de la luz de las ventanillas. En las puertas
no habra batiente ni peldanio alguno que salga del
fite exterior de las fachadas para que no impidan
el tramito publico debiendo abrir los portigos a lo
interior de la posesion. Y por ultimo se rebocaran
las fachadas decentemente con arreglo a un buen
orden de construccion colocando el num.^o correspond^{te}
sobre la puerta del portal: pero como el Ex^{mo} Ay^{to}
se halla esclusivamente encargado de la policia, buen
aspecto de los edificios y de la seguridad publica, pro
dra cuando guste V. E. mandar que reconozca e in
forme sobre el estado de la obra asi como el Sr. Ten^{te}
de Alcalde del Distrito, sin embargo que el Inspe
tor de P. V. debiera dar aviso luego que este sentada
la lanterna para practicar el primer reconocimiento
segundo despues de enrasado el puo p^{ral}, y tercero
cuando se hallen las fachadas coronadas con el alero

para que practicados cuente por ellos cuanto el Excmo
Ayunt.^o tiene resuelto en el particular. En la construc-
cion de andamios de las fachadas se observará que las
almas sean de seimas colocadas en medio de los huecos
a excepcion de las de los extremos que estaran a la linea
de los muros medianeros para que no resulten mecha-
nales en la fabrica, siendo las puentes de maderos de
a 8 y los tablones de buena calidad sin nudos sal-
tadizos, poniendo tres cuando menos en el ancho de cada
andamiada, cuidando el Arquitecto no se carguen de
mariado con los materiales y para evitar en lo posible
todo incidente desagradable se colocaran maderos de
a 8 y de a 10. entre las almas que sirvan de antepe-
cho o barandilla, elevandolos de los tablones unos cua-
tro pies, guardando esta precaucion mas particularmen-
te en el sitio donde se establezca el pescante que se
ejecutara con toda solidez, procurando el estado pro-
picio para evitar desgracias. Madrid 24 de Abo de 1854.

Juan José Sanchez Pascual

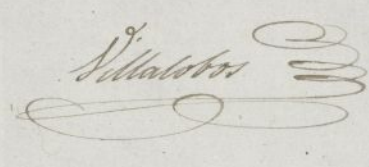
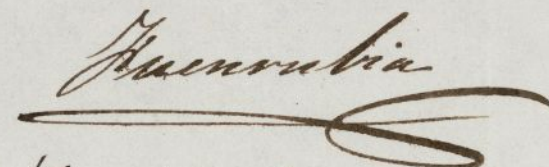
J. L.
Excmo. Sr.

La Comision de Obras que se ha enterado
de las reformas emitidas por el Arquitecto Muni-
cipal, relativas a las alineaciones que han de
guardarse en la edificacion de esta casa, y a las
reglas de construccion que deba seguir en des-
pacho, no encuentra inconveniente en que el Sr.

conceda a D.^a Petra Palacio y Cano, la fiancia que
tiene solicitada para construir la casa plaruela
del Angel n.^o 22 y 24, verificandolo bajo direccion
de profesor con sujecion al diseno presentado
y siguiendo las reglas ya demarcadas por el
Arquitecto de la Villa

Madrid 2 de Diciembre de 1857.

Rivad  Mayor  Regimiento 

Villalobos  Huencubia 

Madrid 2 de Dbre de 1857
En Ayuntamiento
Con la Comision

Diciembre 14 =

Conforme con el Excmo Ayuntamiento.

Mutoz 

A. H. T.



Exmo Sr. Alcalde Corregidor de esta M. J. C. villa

Don Petra Palacio y Cano, vecina de esta Corte a' V. E. con el debido respeto hace presente: que habiéndola adquirido por título de Compra una Casa sita en la Calle de Atocha número 47. con el objeto de reunir a la Contigua número 45. que también la pertenece, la cual gozaba licencia de V. E. esta reedificando de nueva planta, y como para la reunión de ambas posesiones en una sola, es de necesidad se proceda a la obra de cuerdas de Costumbres.

A V. E. suplico se sirba mandar se verifique desde luego la expresada obra de Cuerdas, en la forma de Costumbres, para la alineación de Calle y altura y decoración exterior, con arreglo a la fachada de la Casa número 45. ya presentada y firmada, por el Arquitecto D. Juan Morán Lavandera como lo expresa de la Autoridad de V. E. Madrid 19. de Abril de 1858.

Exmo Sr.

P. de Don Petra Palacio y Cano
Juan de Palacio

Y Cano

Madrid 23 de Abril de 1858.

Viniendo a' mis antecedentes para al Excmo Sr. Conde de Abasco del Distrito del Hospital para que se sirva disponer que con existencia del Excmo Sr. Conde de Villalobos sea interesada o' quien la represente en Arquitecto y el de Madrid

se proceda al acto de la tira de cuerdas, informando en
ultimo del resultado, teniendo _____ presencia el as^{to}
de las ordenanzas de Policía Ur _____ bana y advertiendo
a la dueña no puede dar principio a obra alguna que
que obste a la competencia licencias.

El Alcalde Corregidor.

Alcázar de Toledo

Caro Sr.

Con presencia del plano de alineación de la calle
de Atocha aprobado por S. M., he marcado la
que corresponde a la casa que en la misma calle
se distingue con el n.º 47. nuevo, resultando que
la fachada debe situarse sobre la línea recta tira
da de la medianería derecha de la casa n.º 43 a
la izquierda de la n.º 49, y teniendo de extensión
la de que se trata 41 pies se ve que no resulta in
demnización alguna, mediante a que la nueva lí
nea coincide sobre la antigua porque esta se
hallava en la alineación futura de la calle.

Enterado de lo que manifiesta la S.ª due
ña de la casa en la última parte de su escrito,
no obstante que no se presenta el diseño de la
fachada o sea el de aumento a la n.º 48. que
obra en este expediente, creo que puede relevarse
a la interesada de presentar nuevo diseño siem

pre que se siga el mismo orden en la distribucion de huecos, distancia de sus entre-ejes, alturas parciales y la total del edificio en conformidad á lo que espresa el referido diseño, y en este caso las reglas que deberan seguirse en la construccion son las mismas que he manifestado en mi informe de 24 de Noviembre ultimo á las que me refiero en un todo por ser aplicables tambien á la parte que hoy se añade á la casa n.º 46.

Sin embargo V. E. dispondrá como siempre lo mas conveniente. Madrid 24 de Abril de 1858.

Juan Jose Sanchez Vazquez

Cirimo Sr.

El Expediente que de nuevo presenta á V. E. esta Comision de Obras correspondiente á la edificacion proyectada por D.ª Petra Palacios de Cano en la plazuela del Angel n.º 22 y 24 con accesorias á la calle de Atocha n.º 45, se halla ya resuelto desde 4 de Diciembre en que V. E. acordó expedir la licencia solicitada, y ha estado pendiente desde entonces por que verbalmente se avisó que la interesada se hallaba tratando de la adquisicion de la casa n.º 47 calle de Atocha y deseaba ejecutar simultaneamente la

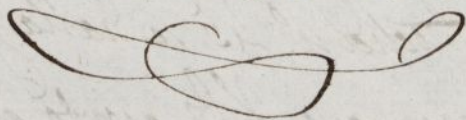
construcción. De su última solicitud se desprende la
realización de la compra, y dispuesto que se procedie-
ra á la tira de medidas de este nuevo terreno, está confor-
me la Comisión con lo informado por el Arquitecto mu-
nicipal que da á este acto el carácter de prolonga-
ción de la fachada en la línea de 11 pies que com-
prende, sin que cambie su alineación ni haya lugar
á indemnización en pro ni en contra. Es la opinión
por lo tanto que S. E. se sirva ratificar su acuerdo de
4 de Dic.^o y mandar expedir la licencia solicitada,
con la variante de ella de la que produce esta nueva
adquisición. Madrid 28 de Abril de 1838.

Mayo & Encarnación
Morales



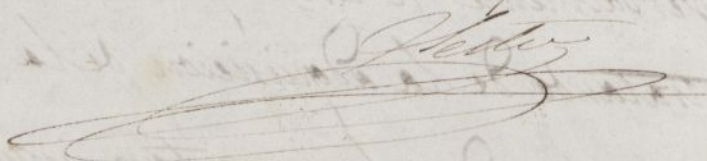
Madrid 30 de Abr. de 1838

En Ayuntamiento
con la Comisión.



Mayo &

con el Excmo. Ayuntamiento.



la
re-
for.
ue
a-
-
v
ion.
k
,
e

D. H. S.

contratacion. De su ultima voluntad se dispone la
realizacion de la compra, y dispuesto que se procedie-
ra a la tira de lotes de este nuevo terreno, esta confor-
me la Comision en lo informado por el Ayuntamiento mu-
nicipal que da a este acto el carácter de prologa-
cion de la fachada en la linea de 41 pies que com-
prunde, sin que cambie su abstraccion ni haya lugar
a indemnizacion en pro ni en contra. En su opinion,
por lo tanto que P. O. se viva notificar en cuarenta y
4 de Dic. y mandar expedir la licencia (licitud)
con la variante de ella de la que produce esta nueva
adquisicion. Madrid 28 de Abril de 1898.

Miguel de Guzman

Manuel Vazquez



Madrid 30 de Abr. de 1898

En Ayuntamiento

Con la Comision.



Miguel de

San el Sr. D. Juan de Guzman

N.º de exp. 4305 To 8

4.ª

Pl. de

[Signature]
Sr. D.º

Negociado 4.º
Policia Urbana.

Trascurrido 28

El Excmo. Sr.
Ministro de la Gobernacion del Reino me dice de Real orden con fecha 17. del actual lo que sigue:

Carretera al Rmo.

Excmo. Sr. = Se

by reintegro.

ha cedido la Ruina (q. D. g.) del expediente

Planta

instruccion por el ayuntamiento de esta Capital

Mad. D.º de Juan del

a instruccion de D.º y Extra

En Ayuntamiento

Plano y Plano, en solo

Queda el C.º cedido y

instruccion de nueva

se procede a la expedicion

planta en la Parvula

de la licencia

del Fagel, las areas n.ºs

[Decorative flourish]

22 y 24 y 45 y 47 de

la calle de Echegaray, g.º

S.º. remite a este Mi

Ma
Ayuntamiento de Madrid

nisterio en 17 de Mayo;

Madrid 3 de Julio
de 1858.

Con el Excmo. Ayuntamiento y con presencia del pla-
no de alineacion de la
referida Plazuela, que
no ha obtenido aun la
Real aprobacion, y visto
el dictamen de la Junta
consultiva de Obras
Públicas, y de conformidad
con el mismo, S. M.
ha tenido a bien autori-
zar a dicho Ayuntamiento
para que cometa a D.
Petro Placio y Linares
la licencia que ha solici-
tado, en el concepto de
que se sujete la cons-
trucción y obra a las
condiciones facultativas
marcadas por el archi-
tecto municipal Don
Juan José Sanchez,

Placer de la Ay. informez,
asi como a las aliena-
ciones propuestas en los
mismos. De Hecho
orden lo digo a J. E.
para su inteligencia,
la del Ayuntamiento
de esta Capital y efectos
consecuentes, quedando
el Plazo de alienacion
unido al de la licencia
solicitada para la casa
n.º 9 de la repetida, Pa-
suela por D. Pablo
Calvo Cagante.

Lo que tengo en-
te a J. E. con los propios
finos, acordando asun-
to el expediente de su
referencia.

D. D. D.

guarde á S. E. muchos
Años. Madrid 27 de
Junio de 1858.

Manuel Corrore

Seño. Sr. Alcalde Corregidor

Se acierte la obra en el mundo en el parlaton

[illegible]

C. I. Vicente de M. de Corinto del Juncal. Julio 6/858.

Jho. Compramos al E. la tierra situada hoy asomada a la Plaza
 del Palacio y furos para construir de nuevo plantala fura
 de la Plaza del Angel al 22 y 24 en accion a la fura de
 Mocha al 45 y 47. a la manzana 234. a fin a que se
 viva mas de la entera a la entera despues que fuese
 que ha entera a la Depuit. de la Villa la cantidad de
 3067 y 50 q. que imputa el terno que adquire de
 via publica para agregar a la financia.

Sp. Britanica & data Virga.

July 6/858.

f. 10. *incerta id Petra Palmis y feno, latencia que
 tura abstrata p. centum decima planta castra Regueta
 del obispo. n. 22 y 24. con accesorias alafam rectocho n. 3
 45 y 47. aparece a la aluacion maraca p. el Argueta
 Juan José de la Cruz, que toma al toronto p. el
 Obispo 35 y que ap. en el Sor. Valu 3067 y 50 y
 al. almas a los folios municipales*

Die $\varphi = \text{Kath. fond.} = \text{Dugave}$