

195-144.

Obras.

Ayuntam<sup>to</sup> de Madrid

Año de 1857.

D. Manuel de Cordova,

licencia para obras exteriores y aumento de pisos en  
la casa Calle Lope de Vega n.º 24 y de las Huertas n.º 49.



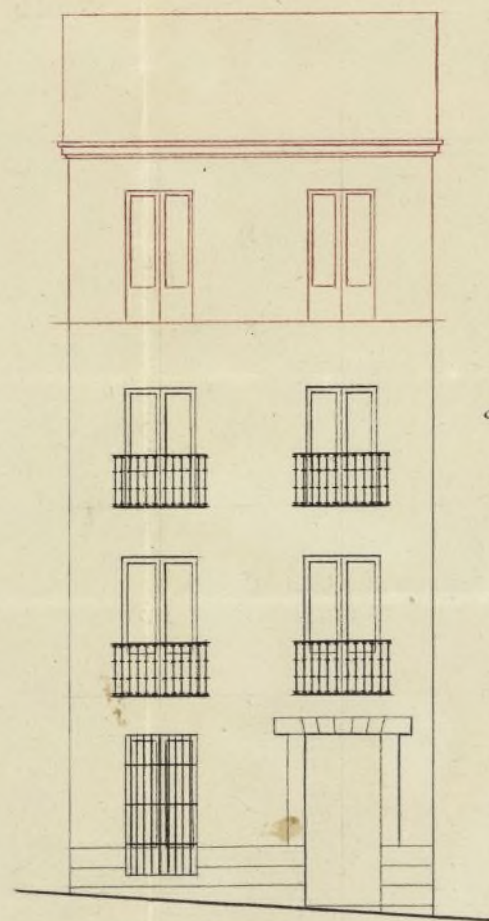
D. Manuel Cordova.

Proyecto de reforma para las fachadas de las casas situadas en la manzana 231 de esta Corte y calles que se expresan.

Fachada a la C.<sup>a</sup> de Lope de Vega n.<sup>o</sup> 24.



Fachada a la C.<sup>a</sup> de las Muertas n.<sup>o</sup> 49.



La parte señalada de carmin denota lo que se proyecta aumentar a lo que existe.

Madrid 18 de Mayo de 1857.

Wencelao Gaviña

Escala de 0 5 10 20 30 40 50 60 70 Pies Castellanos.



(Lloza)

p. 461.º



Reg.º E. n.º 8


Excmo Ayuntamiento Constitucional de Madrid

D. Manuel de Córdoba, dueño de las casas  
 Mad. N.º 46 de la calle de Lope de Vega num.º 26 y de las Huertas  
 num.º 49 a V.º E. como es en deber exponer: que habien-  
 dole mandado rebocar y pintar las fachadas de  
 estas casas con la orden de reducir el suelo de los  
 balcones de la una y su alero, al obedecer la orden  
 Por acuerdo del Excmo Ayuntamiento de Madrid, se propone hacer mayores obras a fin de llevar  
 a cabo en cuanto sea posible la mejora de su aspecto, para  
 cuyo objeto ha practicado un detenido reconocim.º de su  
 estado el Arquitecto D. Wenceslao Gavina quien no  
 halla inconveniente en subir sobre sus fabricas actua-  
 les que son hasta plus 2.º bandas las fachadas en  
 cantería y luego de obra estamada y respontada con  
 igual forma de construccion los cuerpos que permita  
 la ordenanza en las calles de su ancho por tanto -

Suplica que previos los informes y demas requisitos que  
 sean necesarios se le permita elevar sobre los pisos se-  
 gundos de que constan las casas citadas los cuerpos  
 que permita la altura designada para las calles  
 de las Huertas y Lope de Vega. Tabor que espera de  
 la justificacion y proteccion que dispensa V.º E.  
 a la propiedad unida con la ornamentacion y mejora  
 de la Capital. Dios que a V.º E. M.º de Madrid 16 de  
 Mayo de 1854.

Manuel de Córdoba





XX

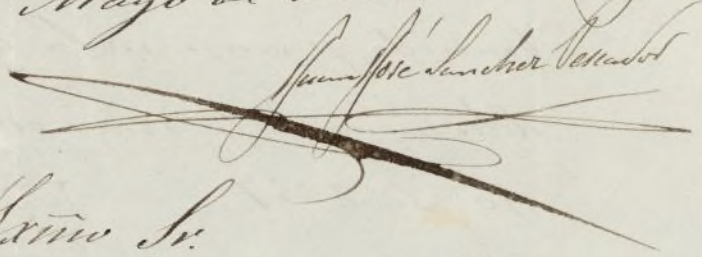
Excmo Señor

Interado de lo que solicita D. Manuel de  
Córdoba, dueño de las casas calle de Lope  
de Vega n.º 24 y de las Huertas n.º 49. he  
practicado el oportuno reconocimiento del  
que resulta: que las fachadas de dichas  
dos casas se hallan en muy buen estado  
de solidez, pues además de tener boquele  
de cantería el resto de ellas es de fábrica  
de ladrillo que se mira en aplomo y no  
se advierte que tengan ningun otro defe-  
to; únicamente se ve que no se hallan  
en la alineación futura de dichas calles,  
pero como con la obra que se desea ejecu-  
tar no se aumenta en nada las condicio-  
nes de seguridad de la finca y está permiti-  
da su ejecución por la regla 3.ª de la  
Real orden de 10. de Junio de 1854, entien-  
do que no debe haber inconveniente alguno  
si V.E. lo tiene a bien en que se conceda la  
licencia pedida, mas para ello se hace  
preciso que el interesado presente los di-  
seños de las fachadas y el perfil de la casa  
de una a otra calle, teniendo presente que  
ambas son de tercer orden, que no podrán  
exceder las fachadas de lincremento y muelle



pies y cuarto de altura total y por consiguien-  
te la casa, en la que considerado el gran  
desnivel que hai de una a otra calle, la  
altura de la de las Huertas se ha de llevar  
a nivel en la profundidad de cincuenta y  
tres pies y diez pulg. segun esta man-  
dado, pudiendo ser el resto de la altura de  
ordenanza hasta la calle de Lope de Vega.

Madrid 18 de Mayo de 1857.



Excmo Sr.

Despues de estendido el anterior informe he recibi-  
do el diseño de las fachadas que es adjunto, y para  
que no se cause tardanza en el despacho de la licen-  
cia que se pide, le he examinado encontrandole bas-  
tante para el objeto aun cuando no se represente  
el perfil transversal de la casa que he indicado en  
el dictamen anterior, y contrayendome al de las fa-  
chadas representadas en el diseño digo: que la de la  
calle de Lope de Vega en donde habran de hacerse  
dos pisos, su altura total esta conforme a la manda-  
da observar en calles de tercer orden, mas se advierte  
que los pisos tercero y sotabanco no tienen la altura  
de ordenanza, porque debiendo tener el primero  
diez pies de luz y el sotabanco nueve, el todo de los  
dos pisos con inclusion de los muros deben sumar  
21 pies y en el dibujo solo se miden 19 pies.

En el diseño de la fachada a la calle de las Huertas  
no hai contravencion alguna pues que no llega con  
el aumento del piso tercero que se figura al ma-  
ximun de altura que allí se permite.



unos que pie y medio los del pito principal, uno los del segundo  
y medio los del tercero, Simbolos tres pies y tres cuartos de  
altura y al interbulo de los balaustrados medio pie con las patri-  
llas correspondientes bien recibidas en la pared, y por el  
tomo se rebocan dichas fachadas decentemente imitando  
un sistema regular de construcción, pintando las puertas  
de tallo de color claro al óleo, pero como V.E. y el Excmo.  
Ayunt.º se hallan encargados de la policía, buen aspecto de los  
edificios y de la seguridad pública, por tanto cuando gusten man-  
dar que reconotta e informa de la obra, así como el St. Fe-  
licite de Alcalde del Distrito; pero es obligación del Jefe  
del oficio correspondiente luego que estén concluidas las  
fachadas y puesto el alero para practicar algunos  
reconocimientos y ver si se ha cumplido lo dispuesto en la  
licencia

En la construcción de anchuros tanto interiores como  
exteriores cubren el arquitecto bajo su responsabilidad de  
construyan según arte á fin de procurar la evitación  
de una desgracia. Madrid 20 de Junio de 1857.

Juan José Sánchez Pineda

Excmo. Sr.

En concepto de la Comisión de Obras y como con-  
secuencia del acuerdo de V.E. de 12 de Junio puede  
conceder a D. Manuel de Cordova la licencia  
que solicita p.<sup>a</sup> obra y aumento de pisos



en su casa Calle de San de Vega y de las  
Huertas. Madrid 1.º de Julio de 1857.

Parr. Segura y Gaviria Villalón  
Pineda Langa

Mad. 1.º de Julio de 1857

En Ayuntamiento

Conforme con la Comisión

Julio 15

Con el Vmo. Ayuntamiento

Manfori



D. Carlos Marín, Urbanista de la Provincia y Alcalde  
delegado de esta M. C. M. de Madrid

Habiendo solicitado D. Manuel de Sierra, primer  
para elevar su casa para calle de Lope de Vega n.º 24 y  
calle de Thosay n.º 49, sobre el piso segundo que ya tiene,  
lo que permita la altura de la fachada, para otras fachas  
de pisos superiores repintar, y de el dictamen de Arquitecto  
Municipal que en su informe a la Comisión de Obras, en  
atención al estado de la plaza, a que amueblado en la plaza  
una futura decoración, las obras que se proyectan <sup>no están</sup>  
~~proyectadas~~ en contravención de lo prescrito en la Regla 3.ª de  
Real Br. de 10 de Junio de 1854, solo cuando el B. Ayuntamiento  
por su acuerdo de 12 de Junio último y 7 de Agosto de  
también prescrito que ambas fachas en otros casos orden  
y las fachas no pueden tener más que 59' 1/4 pies de  
altura total, y considerando el gran desnivel que hay  
entre la otra calle, la altura de la casa de Thosay,  
solo elevando un nivel en la profundidad de 53. pies y 10  
pulgadas según el plano mandado, por lo que sea el dictamen de la  
altura, <sup>de ordenancia</sup> la altura de la casa de Lope de Vega.

Prescribiendo al edil dictamen de fachada, se  
ha acordado que el Ayuntamiento Municipal que en su informe  
en la altura total de la fachada de Lope de Vega de 5  
pies 3.º y 10 pulgadas no tiene la ordenancia, porque  
debe tener a menos 10. pies y 9. el otro, el otro acceso  
en violación de los techos debe elevar 21. pies, y más  
algo de se consideren 19. pies que para el techo  
hacerse sobre, bajando a más de 3.º y 10  
de según el nivel en su informe para que no faltando  
los pies de la casa de Lope de Vega, tenga la misma altura  
de 3.º y 9. el otro.

Entra se representará bajo el dictamen de  
Arquitecto, en su informe al dictamen municipal, y  
modificación de la casa, construyéndose los muros caídos  
de las fachas que se mandan a la casa con brevedad



fabrica del edificio, siendo los unos de las Ventanas adorno matutino  
continuas y el otro de las alis, haced atenciones de la fachada  
en que se ha de hacer un cuerpo adicional, y las de  
se coronaran con las alis correspondientes, y las que se pautaran  
de las ventanas de bano o plomo que en bodega con el grueso  
de la pared para dar las aguas de lluvia de la  
alcantilla. Los balcones se tendran respecto a las que  
se y mas hacia los del furo para, uno de los segundos y  
uno de los terceros de los 3.ª y 4.ª planta de  
altura, y al interior de los balcones medio pie con las  
patillas correspondientes de la rectitud de la pared, y encajando  
las fachadas convenientemente imitando un sistema regular  
de construcción, siguiendo las formas de Casas de color claro  
alaba. El Alcaide de Madrid de derecho y ya, <sup>mandar</sup> <sup>jurando</sup>  
en el cumplimiento de las obligaciones que se le encargan e imponen  
en el caso de la obra, y en el caso de embargo de  
nada dar aviso luego que sepa cualquier de las fachadas  
y pronto el alcaide, para practicar el reconocimiento y ver si se  
ha cumplido lo dispuesto en esta licencia.

Los arquitectos encargados de la obra bajo su responsabilidad y  
que se cumplan según este para prevenir toda  
degradación. Madrid 12. de Julio de 1859 =

Don't. =

Don't. =

Don't. =

Don't. =

Ayuntamiento de Madrid