

4-125-39.

Obras

Ayuntam.^o Constitucional
de
Madrid

Año de 1857.

D. Augustin Lopez, licenciado p.^o
obras de aspecto en la Casa Calle de Mira el rio. 28 y 10.

D. Pedro Martí de Machain, Arquitecto de la Academia de Nobles artes de S. Fernando.

Certifico: que habiendome encargado D.ⁿ Agustín López vecino de Villacastón, y en la actualidad residente en esta corte, y dueño de las casas señaladas en la calle de Mira el Río baja con los números 4, y 5 contiguos y 8 y 10 modernos de la manzana 97, para reconocer y declarar si sus fachadas son susceptibles de poder elevarlas seis pies mas de la altura que tienen, me he constituido en dichas casas, y despues de haber practicado un detenido reconocimiento de sus fabricas y del estado de solidez en que se encuentran, debo declarar y declaro segun mi leal entender, que los muros de fachada son susceptibles de poder elevarse los seis pies arriba mencionados, por su buen estado de solidez y para que conste a los fines que convingan doy el presente a petición del interesado, en Madrid a Treinta y uno de Julio de mil ochocientos cincuenta y siete.

Pedro Martí
de Machain
OOE

Planos de las fachadas de las casas numero 8 y 10 de la
Calle de Mira-el-río baja propias de D. Agustín Lopez, se-
gun están en el día, y segun han de quedar hecha la reforma.

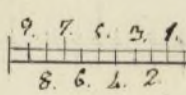


Fachada actual



Fachada reformada

Escala de



10

20

30

40

50

60

70

80

Pies Cast.

Madrid 28 de Agosto de 1867.

Pedro Martí
de Machain

Ayuntamiento de Madrid

Parte superior
a 5. Arg.
f.º 161.
0

N.º de f.º 307-2



Excmo. Señor.

D. Agustín López vecino de Villacastin, y en la actualidad residente en esta Corte, dueño de las casas señaladas con los n.ºs 14 y 15, antiguas 8 y 10, modernas de la manzana 97. Con el debido respecto a V.ª. E. hace presente, que desearía elevar las fachadas de dichas casas que sitan en la calle del mira el río Baja, seis pies mas con el objeto de regularizar el techo del c.º p.ºal, que está abuhardillado y poner el alero comido en ambas casas como una sola, y siendo indispensable la competente autorizacion o licencia para su ejecución.

Suplico, que en virtud de hallarse sus fabricas en buen estado de solidez, y susceptibles de poder resistir el peso de los seis pies mas de elevacion, como consta en el adjunto certificado del Arquitecto que las ha reconocido se sirva concederle el permiso para llevar a efecto lo referido y para enseguida rebocar las fachadas de las referidas casas. Y gracia que supere merced de la justificación de V.ª. E. cuya vida g.ª. D. m.ª. an.ª. Madrid, Julio 31. de 1857.

Excmo. Sr.

Agustín López

El Arg.º

Pedro Man.º
de Machain

Excmo. Sr. Alcalde Conreguido de Madrid



Exmo. Sr.:

En cumplimiento del anterior decreto de V. E.
y enterado de lo que solicita D. Agustín López,
así como de la certificación que acompaña
firmada por el Arquitecto D. Pedro Manuel
de Machain, he reconocido las casas n.º 8 y
10, nuevas de la calle de Mirá el Río bajo,
en las que se han hecho obras interiores de
seguridad, de forma que hoy la ofrecen com-
pleta, y añadiendo las de arco interior de las
fincas, pueden ser habitadas.

En cuanto a la mayor altura que se las quiere
dar añadiendo seis pies a la que ya tienen las
fachadas, visto que tienen la solidez necesaria
para recibir con seguridad el citado aumento
y teniendo presente lo prevenido en la Real or-
den ~~relativa~~ a esta clase de obra, así de dicta-
men que puede concederse la licencia pedida, a
condición de que no se aumente a las fachadas
mas que los seis pies arriba citados; y de esta
parte se construya de buena fábrica de ladrillo
hasta recibir el alero o cornisa, en las que se pro-
vea el canalón correspondiente del cual deben partir
las bajadas de barro o plomo que empujadas
en el grueso de las fachadas dirijen las aguas

de llevarla a la calle, y por ultimo se re-
becaron las fachadas decentemente pintando
un sistema regular de construccion, pintan-
do las puertas de calle de color claro al
oleo.

En la construccion de andamios tanto in-
teriores como exteriores, cuidara el Arquitecto
bajo su responsabilidad se constru-
yan segun ante con la idea de precaver la
ocurrencia de una desgracia. Madrid 10
de Agosto de 1857.

Manuel de Sanchez Vascador

La Junta de Obraj acordó en 19. de Agosto de
1857. que al interior presentase el plano de los
obraj que se pudiese hacer, y así lo ejecuto en 31 de
diciembre.

Nota. --- Habiendome devuelto este expediente a la Secretaria con el Me-
mo a la fecha de dicho tal, se ha examinado y encontrado que
con las obras que se muestra mejoran notablemente de aspecto,
cuidando que ninguna se refiera a la parte baja pues esto
es en la alta donde se da mayor elevacion al piso princi-
pal igualandolo a un mismo nivel y haciendo mayor mas bien
falta del referido en el bajo, de forma que concuerda con
lo que tengo manifestado en mi informe anterior entiendo

que debe admitirse el indicado diseño para que siga el y las reglas
de construcción establecidas en aquél se verifique la construcción que
se desea. Madrid 13 de Setiembre de 1857.

~~Juan José Sánchez Pascual~~

Excmo. Sr.

La Comisión de Obras conformándose
con lo informado por el Arquitecto Muni-
cipal, no halla inconveniente en que se
autoricen las obras de aspecto que se propone
hacer D. Agustín López en su casa calle
de Mirra el Nro. 8 y 10. verificándolo con
dirección de profesor; sugeriendo al plano pre-
sentado y en la forma que expusiera el
Municipal. Madrid 16 de Set de 1857.

Rivas Mayor Segura

Madrid 18 de Set de 1857.

L. J. P. Com. C.
Como se propone.

Madrid 21 de Set de 1857
Con el acuerdo del E. Ayuntamiento
El Alcalde Corregidor
Manfón

D. Carlos Marín, Gobernador de la Provincia y Menor Sargento
de Armas de H. M. M. de H. M.

Habiendo solicitado D. Agustín López licencia para elevar
las fachadas de sus casas frente de Miraflores ^{baja} n.º 8. y 10.
mediante una mampara y 7.º. Puesto a prueba, presentando el
diseño y aviendo dispuesto el Ayuntamiento Municipal y
cuerpo de arquitectura de la ciudad de Lima
Ayuntamiento y al acuerdo de 18. al actual, ^{la calidad de} ~~que~~
concurriendo a la obra, ~~con~~ ^{con} ~~la~~ ^{la} ~~obra~~ ^{obra}
más allá que en una de las fachadas de la casa, para
solo y a la altura de la línea superior elevarse al fin
principal y equidistante a la línea media y hacia mayor
altura de la fachada principal ^{que la fachada principal}
ampliar las fachadas más que las otras; que esta parte
se construya de buena fábrica de ladrillo hasta más de
altura o altura en que se separa el canal de la fachada
al cual deben pasar las bajadas de las o'ploras que
en las casas se elevan a las fachadas sin que se
rellenen a la fachada, rellenas las fachadas, accionando
mientras un sistema regular de construcción, pintando las
fachadas a color claro y oscuro.

El Ayuntamiento encargó a la obra al Sr. D. Agustín López
la responsabilidad de que la obra se construya de buena
fábrica y de buena construcción. Madrid 22 set. 1887. Carlos Marín =

C. D. Teniente de Armas de la Provincia.

Señal 22/87.

b. d.

Recibido al Sr. D. Agustín López la licencia
para elevar una mampara frente de la casa baja n.º 8 y 10.
mediante y 7.º. solicitada y en virtud de D. Agustín López
y acuerdo del Ayuntamiento de la ciudad de Lima
ordenada al 18. al actual.

Ayuntamiento de Madrid. Carlos Marín =