

4-194-7

Obras.

Ayuntam^{to} Constitucional
de

Madrid.

Año de 1856.

D. Cayetano Palomares,
licencia para edificar en las afueras del Portillo de
Embajadores.



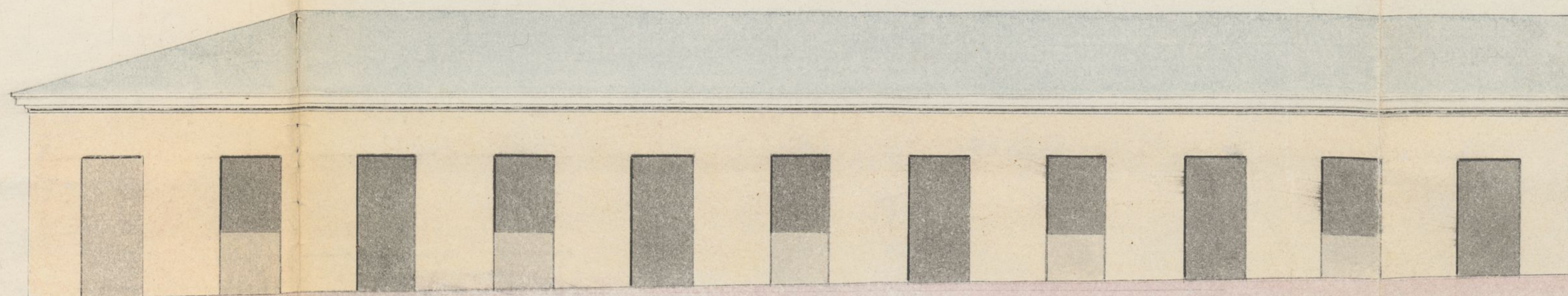
~~5.14.56~~ to
~~5.14.56~~

Proyecto de Fachada para cuatro Casas de planta baja que se han de edificar en las afueras del Pórtico de Embajadores de esta Corte.

Fachada por la Calle de la vuelta á la del Labrador



Fachada por la Calle del Labrador.



Escala de 100 9 7 6 5 4 3 2 1 0

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 10 de Mayo del 1856.

*Isidoro Luna
y Rubio*

fol. 215. v. 5

Nº 1215



Excmo Señor Alcalde Constitucional.

D.^{no} Cayetano Palomares, vecino de esta Corte a V.E. hace presente: Que teniendo que edificar unas casas en las afueras del Portillo de Embajadores con arreglo a la lineacion aprobador por el Excmo Ayuntamiento.

A V.E. Suplico se sirva mandar ^{+ se proceda a} la tira de cuerdas y a la aprobacion del adjunto diseño de fachadas. Fator que no duda merecer de V.E.

Madrid 10 de Mayo de 1856.

Cay. Palomares.

El Mqto
Fidencio Lerma
y Rubio

Madrid 11 de Mayo de 1856.
Por acuerdo del Excmo Ayte. Luis!
Pase a la Comision de Obraj.

Madrid 12 Mayo 1856.
Comision de Obraj.

Lave al fr. Monte Constitucional al Juzgado de Lavapiés, a fin de que se sirva repetir que con citacion y

St. Michael's Lodge with
Catharine's name

Prés de la Commission de Vobres.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V. S. he marcado sobre el terreno, la alineacion que debiera observarse al construir la casa que el interesado que solicita piensa edificar en el nuevo barrio de las Peñuelas, con fachada a' la calle del Labrador en la manz.^a 52 con buelta a' la nueva calle que se proyecta paralelamente a' la de las Peñuelas, resultando: que por esta se situaria' la fachada sobre una sola linea recta de 202 pies de longitud a' los 258 pies de la de las Peñuelas y con el paralelismo que queda indicado; todo lo que he marcado con estacas en el terreno asi' como la rasante en conformidad a' las calles transversales que han de ser los recipientes de las aguas de aquel terreno.

La fachada a la referida Calle del Labrador se situará en continuacion de la línea que guardan las casas ya construídas y tendrá de estension 120 pies siendo su variante la marcada en los puntos ya establecidos para esta Calle en las miras anteriormente colocadas.

In cuanto á los diñeros de facturas que es adjoin-
to le halla arreglado á los principios del arte y acuer-
dos del Excmo. Ayuntamiento y en esta atencion no enuen-
tro inconveniente en que se vivan conceder la lisen-
cia que se pide á calidad de que se observe en la cons-

transición el edificio presentado y que los cimientos
se construyan de piedra pedernal con mezcla de
cal y arena sobre terreno firme dándoseles cuatro
pies de grueso de grueso hasta medio pie mas bajo
que el curso del piso estacion. Sobre dicho cimiento
se ha de construir el local de las fachadas de dos y
medio pies de grueso que por lo menos será de man-
tenimiento de pedernal trabado con mortero de cal y
arena construyendo el resto de dichas paredes de
fabrica de ladrillo hasta recibir el alero, que será
de madera descubierta, ordinario por lo menos, co-
cando los batientes de modo que no salgan del bar-
 exterior de las fachadas, y por ultimo se rebocaran
estas con estuco blanco por lo menos ~~segun~~
segun esta mandado: pero como el Excmo. Ayunt.
se halla exclusivamente encargado de la policia
aspecto de los edificios y de la seguridad publica, po-
dra cuando guste el Excmo. Sr. Alcalde P.^o o Sr. Al-
calde const. mandar que reconozca e informe sobre
el estado de la obra sin embargo que el Celador de Po-
licia Urbana debiera dar aviso luego que este hecha
el local de las fachadas para practicar el primer
reconocimiento y segundo despues de coronadas las
fachadas con el alero para que por ellos consteuan
to S. L. tiene resuelto en el particular. En la construc-
cion de andamios tanto interiores como exte-
rios cuidara el Arquitecto bajo su responsabilidad
se construyan segun ante con la idea de precaver
la ocurrencia de una desgracia. Madrid 6 de
Julio de 1886



Excmo Sr.

La Comision de Obras tiene el honor de proponer
al V. E. que de conformidad a lo informado por el Arqui-
tecto Municipal, se conceda a D. Cayetano Palomares
la licencia que tiene solicitada para edificar en las afueras
del Portillo de Embajadores, agregando la circunstancia de
presentar los titulos de pertenencia, y la de que la conce-
sion de esta licencia no dara al dueño derecho a
reclamacion ni indemnizacion de ningun genero ni en
lo subsecuente conviniese variar las rasas en las edi-
ficaciones que alli se ejecuten. Madrid 23 de Julio
de 1856.

O'Gavan

M. O'Gavan

Detegon

Madrid 29 de Julio de 1856.

En Ay.º Const.º

Conforme con la Comision.

Madrid C. de

Se ha presentado el testimonio de la Comision de Obras
a cargo municipal que de 24000. pes. se han
atrasado a la Comision de Obras de Embajadores
donde se ha presentado el testimonio de la Comision de Obras
de Embajadores. Palomares. Madrid el 23 de Julio de 1856.
El Sr. D. Manuel Garcia en 13. Dec. 1856.
D. M. Garcia

Febrero de 1887.

Pase al Arquitecto Municipal para que manifieste si el
detalle de alineación consignado en su informe de 26 de
Junio ultimo se halla en conformidad a la aprobada
por R. Orden de 29 de Mayo de 1884 para la nueva
barriada entre el Portillo de Embajadores y la Puerta
de Toledo.

El Alcalde

Maz

Excmo. Sr.

La Real orden de 29 de Marzo de 1884
se refiere a las alineaciones que han de mar-
carse en los terrenos inmediatos a la puerta
de Toledo donde esta la fabrica del Gas y el
que se halla a la izquierda entre los caminos
bajando al puente del nombre de aquella
puerta; y como el sitio donde piensa edificar
D. Cayetano Palomares, es en el conocido con
el nombre de las Penuelas extramuros del
Portillo de Embajadores que nada tiene que
ver con la citada Real orden, he marcado la
alineacion con arreglo a la que esta aprobada
para este sitio por el Excmo. Ayunt.^o, en el q.
habra de edificarse un barrio de bastante exten-
sion y en la forma que se manifiesta en el
plano que debe obrar en el expediente de D. Domi-
go Aransai relativo al asunto de dicha barriada

M

Madrid 14 de febrero de 1857

~~Manuel Sánchez Vascos~~

Madrid 11 de Mayo de 1857.

Visto el acuerdo del Srmo. Ayuntamiento de 29 de Julio ultimo y lo manifestado por el Arquitecto municipal en 14 de febrero pp, ^{do} unase como antecedente el expediente promovido a nombre de D Domingo Aransai y hecho se dirija a la Superioridad para la resolucion que estime conveniente.

El Alcalde.

Hoy



Reg. 20.0891 v. 1 to

Señor Jefe Alcalde Constitucional.

Mad^{de} de Mayo
de 1838

de 1838
 Rememorado del hundo pensando enagener un terreno para edificar un Barco
 de Lino y Lino. en las afueras del Portillo de Lintajadores de esta Corte; alfece
 con los antea-to presente un plano para que con arreglo a él se le permie-
 de a la Comi. tiere; le fue aprobado con algunas variaciones, una de ellas
 de Otraz puvio fue salir con su abricacion ala distancia de 14 pies de los
 informe del Mr. fue salir con su abricacion ala distancia de 14 pies de los
 quitado muni arboles en el Paseo que dela Puerta de Mocho baja al Emba-
 ipal del Muerte cadere del Canal, y en los demas álos 30. Esto ofece
 sus dudas al edificar en el terraplen, por suponer que en es-
 te terraplen, haya que tomar algunos pies de los que le estan
 marcados. El que suscribe ha creido que el Comi. Tyn
 tormento nunca pediria indemnizacion por ellos, en atencion
 si no pediria el. por los que pierde en calles y Paseos;
 pero por si lo exigiese algun dia, deca saber si lo
 verificara. En el primer caso quiere obtener su bene-
 placito para disponer de ellos como de su propiedad;
 en el segundo, si se exige indemnizacion, saber como;
 pues justo sera en ese caso, que se aprecie lo que cada
 uno pone, o pierde, y se abone reciprocamente por

lo tanto

A. L. E. Suplica se sirva resolver - sobre estos dos
extremos lo que tenga por conveniente para proceder
con el acierto que la justificación de V. E. debe desear.
Madrid 22 de Mayo de 1835.

Domingo Lerena.



Lomo 12.

Interésado de lo que solicita D. Domingo Lerena en represen-
tación de D. Domingo Aransai, dueño de unos terrenos extra-
muros del portillo de Embajadores donde se ha de construir
un barrio cuyo plan está aprobado por V. E., y refiriendo
se el asunto á indemnizaciones reciprocas debo manifestar
que siendo los maticos ó tramos de los caminos de propie-
dad de Madrid, en los expedientes de licencia de obras que lle-
van despachadas fijo el valor del terreno que se toma de dichos
maticos asignando el precio correspondiente para su abon-
do á V. E. por los interesados; mas si desde luego se cede por
Aransai el terreno que se destina para las calles renunciando
á exigir su valor, entiendo que es justa su demanda,
pues que correspondiendo á la cesión que hace puede y debe
darle Madrid la parte que por las atenciones necesita de
los maticos; en atención á que comparada la superficie
que en ellos se deja á beneficio del interesado con la que se
cede para uso publico en las calles estas dos cantidades se
taxan propiamente en la relación de 1 á 4 lo que por

porciona un ahorro considerable á los fondos municipales.

Este mi dictamen referido á la posesion de Aransai entiendo que tambien debe estenderse en la inmediata de D. Pedro Esteban Bustos por que se comprende tambien en la barriada marcada en aquel sitio; mas sin embargo de lo dicho V. E. dispondrá lo mas conveniente. Madrid 29 de Mayo de 1855.

Juan José Sánchez Vela

C. I. Gobernador fijo de esta Ciu.
C. I.

Año 4/857.

No.

Permito a V. E. el expediente para que con sujeción a la
orden de D. Cayetano Palomares inspectores de la
parte de las obras de la Catedral de Cádiz,
após de obtener de la Superioridad la resolución que
estime conveniente, habiéndose acordado en el
unir el que se entregó a nombre de D. Donat de
Alcázar con no recuente de D. Ayuntamiento, y
obrando a un tiempo a V. E. que el plano general de
la obra se dirija al Ayuntamiento de la Gobernación
en 27. de Julio último, y la obra de D. Martín
Fagade con que se acompañaba, y que en vista de
lo teniente en que Palomares se propone ^{edificar} ~~construir~~ es el
unir que se ~~en~~ ^{en} parte del que a aquel
consecuencia, según los documentos que esta Municipalidad
se han presentado.

Dios F. = Carlos Marfori =

10753 No. de 1218 - 8.
Excmo. Sr.

Oficia urbana
Nº 40

Set. 26

Que cuenta al Srmo
Ayuntamiento.

Madrid. 29 de Set. de 1837
En el Ayuntamiento
Queda S. E. ent. y. 7. del actual para
pasar á la Com.ª de obras
p.º respectivo á la justifi-
ficación del terreno

Devuelto á C. E. apro-
bado por mi autoridad
el expediente de D. Cayeta-
no Palomarez en soli-
citud de licencia para
edificar en la afuerza
del Portillo de Embaja-
derez, a fin de que, au-
ditando ser terrenos de
su propiedad pueda
expedirse al interesa-
do dicha licencia, con
sugestion al plano apro-
bado por R. Orden de
Queda S. E. ent. y. 7. del actual para
pasar á la Com.ª de obras
p.º respectivo á la justifi-
ficación del terreno
do C. E. de que en la
construcción se ob-

Excmo Sr.

Dispuesto por la
Comision de Obras, que
ademas de lo que ya con-
taba en el expediente pre-
sentara el dueño

nuevamente los docu-
mentos que acreditaban

ser de su propiedad el terreno sobre que
quien edificara su casa en las afueras del
Porrillo de Embajadores, lo ha executado así

Primo Sr. Alcalde Conregidor de esta N. H. villa

serven las condiciones
propuestas por el Regi-
stro Municipal y la de
sus disposiciones segun
las de policía urbana.
Dios que a V. E. sirva.
Madrid 14 de Setiembre
23. de 1854.

C. Marfori

exhibiendo el testimonio de la
escritura otorgada ante D. Manuel
Jimeno escribano de los del numero
de esta Villa en 13 de Dic^r de 1846,
por la que consta que compró a D.
Martin Jazalde 21,000 pies de
terreno a censo reservativo. Así se
confirma la exactitud de la nota
puesta en su tiempo por el oficio
del Negociado; y estando tambien
cumplido el mandato que contiene
la orden aprobatoria del Sr. Gober-
nador de la Provincia, debe desde
luego, y sin mas dilacion expedirse
a D. Cayetano Palomares tal
licencia que con tiempo ha, tiene

solicitado.

Madrid 7. de Oct. de 1857.

Pineda

Pineda

Dilator

Sernales

Nov. 9 de Oct. de 1857
En Ayuntamiento.

Como propone la comisión.

Octubre 13.
Conforme con el Excmo. Ayuntamiento

Manzanares

D. Carlos Marfón, Gobernador de la Provincia y Alcalde
 Mayor de esta M. H. Villa &c.

Habiendo acudido D. Cayetano Palomar y en solitud de
permiso para inspeccionar estas obras al Fomento de Embajadores,
sepmo. acordados expediente y marcada la aliecion, presentando
a dicho refaccion, nombrado J. de Argenteo, conde en inspeccion
y a parcer alla fin de obra, se le auto de B. Ayuntamiento J.
a cargo de 29. de Julio de ano pasado, a calidad de presentado
bajo visado y refaccion, con sujecion al mismo dicho y siguientes
las reglas que se aplicaran, disponiendo la ciudadania de
presentar los titulos de propiedad y la de que la ciudadania de
esta herencia no dara al mismo derecho a reclamacion ni su enajenacion
de ningun genero si en lo sucesivo comienza variar. En
varias otras disposiciones que alli se ejecutan. Dicho auto
acuerdo de la aprobacion de la Suplicacion de B. J. de Argenteo
de la Provincia J. en comunicacion de B. de J. de Argenteo
aprobado este expediente determinando que a partir de ser el
tenor de la propiedad de Palomar se aplicara la herencia
con sujecion al plan aprobado J. de Argenteo de J. de Argenteo
obstante en la comunicacion las condiciones siguientes por
el Arquitecto municipal y las de mas disposiciones vigentes de
Policia Urbana. No interese la obra, el terreno de la obra
otorgada ante D. Manuel Franco Lombard de la del ayuntamiento
de esta villa en B. de J. de Argenteo de 1856. P. la que cuenta la
cuenta a D. Antonio Sagrado de 24000 ptes de terreno a cargo
municipal, y que ya anteriormente habia presentado amplios
con el auto de B. Ayuntamiento.

La casa que elintanto se está contruyendo en la ^{mucha} ~~mucho~~
barranca de las Puercas en la parte de la calle de
Salvador en la manzana 12. en virtud de la nueva ley que
se proyecta paralelamente a la de las Puercas se proyectará segun
el Arquitecto, situando la fachada por ^{esta} ~~esta~~ una sola linea recta
a 202-pies de longitud a los 218. pies de la calle Puercas y
y a 100-pies de paralelismo a la calle. y la fachada de la calle de
Salvador se establecerá en la continuacion de la linea que
guardan las casas ya contruidas, teniendo la extension de 120.
pies y siendo en varas la marcada en los puntos establecidos
para abastecer a las miras mutuamente en los cables.
Los cimientos de

continuar de su obra pedonal con moleta de color blanca & (hasta la palatna fachada)

Estas se renovarán cuando menos y conforme al uso, con estuco blanco; y a D. Benito Páez de Riba y Páez se le mandará cuando lo necesite renovar, que se recargue e inf. sobre el atap de la obra en su finis a que el Arquitecto de Policía Urbana de años cuando sea hecho el fomento de la fachada y de las de alrededor con el alero para que de los recomendados resulte la observancia de lo revuelto.

El Arquitecto director de la obra dará a D. Benito Páez de Riba y Páez la responsabilidad de que los andamios se continúen de para los andamios. Madrid 14. de Oct. 1857 =

Indicados, Carlos Harp =

D. Benito de Riba y Páez del cargo de Arquitecto. Oct. 14/57.

La obra se ha de apurar a D. Fayetano Palomares la licencia que había otorgado para continuar velas afuera del Portico de la bajada y ejecutando con irrocin de Arquitecto, según al efecto presentado, y siguiendo las reglas que se contienen en este decreto que se han de seguir para su entrega al interesado.

D. H. = Carlos Harp =