

Obras m. 1. 4.º 8.º. p.º 364 n.º 226

Obras.

18 M. 956

Ayuntamiento Constituc.º

de
Madrid.

Año de 1858.

D. Gisberto Garcia,
licencia para construir de nueva planta la Casa
Calle de los Tres Peces n.º 21. y 23. manz. 25.

L. 222 —

6 July

Sanchez de

Sanchez de

Sanchez de

Sanchez de

TENENCIA DE ALCALDIA

DE

Madrid.

Distrto de Hospital

De acuerdo con el Regidor Excmo. Sr. Conde de Villalobos, he señalado el Sábado, día veintinueve del actual y hora de las diez de su mañana, para que tenga efecto la tira de merced solicitada por D. Sixto Garcia en las Casas de su propiedad sitas en la Calle de los Frescos, señaladas con los n.ºs 27 y 28.

Lo que digo a V.ª para los efectos consiguientes.

Dios que a V.ª. m.ª. a. Madrid 23 de Sept. de 1818

Don.º de Revuelta

Sr. Secret.º del Excmo. Ayuntamiento de esta
Ayuntamiento de Madrid M. H. Vella

Ayuntamiento de Madrid



Exmo Ayuntamiento Constitucional de esta
M. H. villa.

Dⁿ Vincente Garcia: dueño de las casas calle
de los Tres Peces números 21 y 23 muros
de la manz. 28 a V. E con el debido res-
peto expone que conviniendo a sus intereses
el demolerlas, para construir las de nueva
planta las citadas casas y como para
ello le es indispensable la autorización
de la autoridad municipal.

H. V. E. Suplica se sirva ordenar por quien
corresponda se le marque la alineación
y altura que deberá guardar en la
nueva construcción.

Es gracia que no duda merecer de
la rectitud de V. E. Madrid 17 de
Setiembre de 1858.

Vicente Garcia

Madrid 17. Set. 1858.

Gracia al P. Ayuntamiento de Alcalá de Henares de
Madrid para que se sirva vigilar que en cualquier
del Regio. C. O. f. de la villa de Alcalá de Henares, en
Arganda y el de Madrid se procure á la tira de
ruedas, informando este último de los resultados.

teniendo presente el art. 4.º 3.º de las Ordenanzas Municipales y
haciendo saber al dicho Sr. D. que por el presente se
obra alguna parte de las obras de saneamiento, etc.

W. M. de Forcadell

Visto

Madrid 23 de Sept. de 1853

Para que tenga efecto la fin de las obras de saneamiento
por D. Simón García, se señala el día veintinueve
del actual y hora de las diez de su mañana; y
para cuyo efecto, pongame las comunicaciones oportunas

D. S. A.
D. Revuelto

Excmo. Sr.

Con presencia del plano de alineación
de la Calle de los Tres-Peces en el que no hay
mas que la designada por el Excmo. Ayuntamiento
he marcado sobre el terreno la que corresponde
a las casas n.ºs 21 y 23 nuevos de las manzanas
28 resultando de las operaciones hechas al efecto que
la nueva fachada se situará sobre la línea

recta que partiendo de la medianera derecha de la casa
nº 18 concluye en la izquierda de la númº 29 y de
este modo debe remeterse por uno y otro extremo cuatro
y media pulgadas, dejando la finca de su terreno para
ensanche de la via publica en los cuarenta y nueve pies
que tiene de longitud la fachada diez y ocho pies
cuadrados y treinta y siete centesimas; que al precio
de diez reales que valen la cantidad de ciento ochenta
y tres ~~reales~~ y setenta y cinco centimos, la misma que
deberá abonar el Excmo Ayuntamiento al dueño de
dicha casa.

El dueño de la finca de que se trata deberá pre-
sentar a la aprobacion del Excmo Ayuntamiento el dis-
eño de la fachada, el cual há de tener las condiciones
que a continuacion se expresan las mismas que deberán
observarse en la construccion.

El piso bajo no será menor de trece pies de luz
o sea sin el techo que le cubra y siendo de tercer orden
la calle de los Pres-Peces la casa no podrá exceder en
su altura total de cincuenta y tres pies y diez pulgadas
tomados en el centro de la fachada.

No podrá tener mas pisos que el bajo, principal
segundo y tercero estando prohibidas las boardillas
divideras; de forma que la terminacion de la
casa há de ser la cubierta con los desvanes correspon-
dientes que habrán de servir unicamente para bohar-
dillas trasteras.

En dicha altura se entiende que vá incluido

el alero o cornisa, cuya colocacion queda al arbitrio del
propietario.

Ninguno de los pisos superiores al bajo podra tener
menos de diez pies de luz. Madrid 26 de Setiembre
de mil ochocientos cincuenta y ocho.

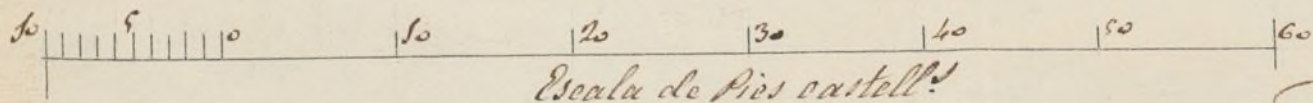
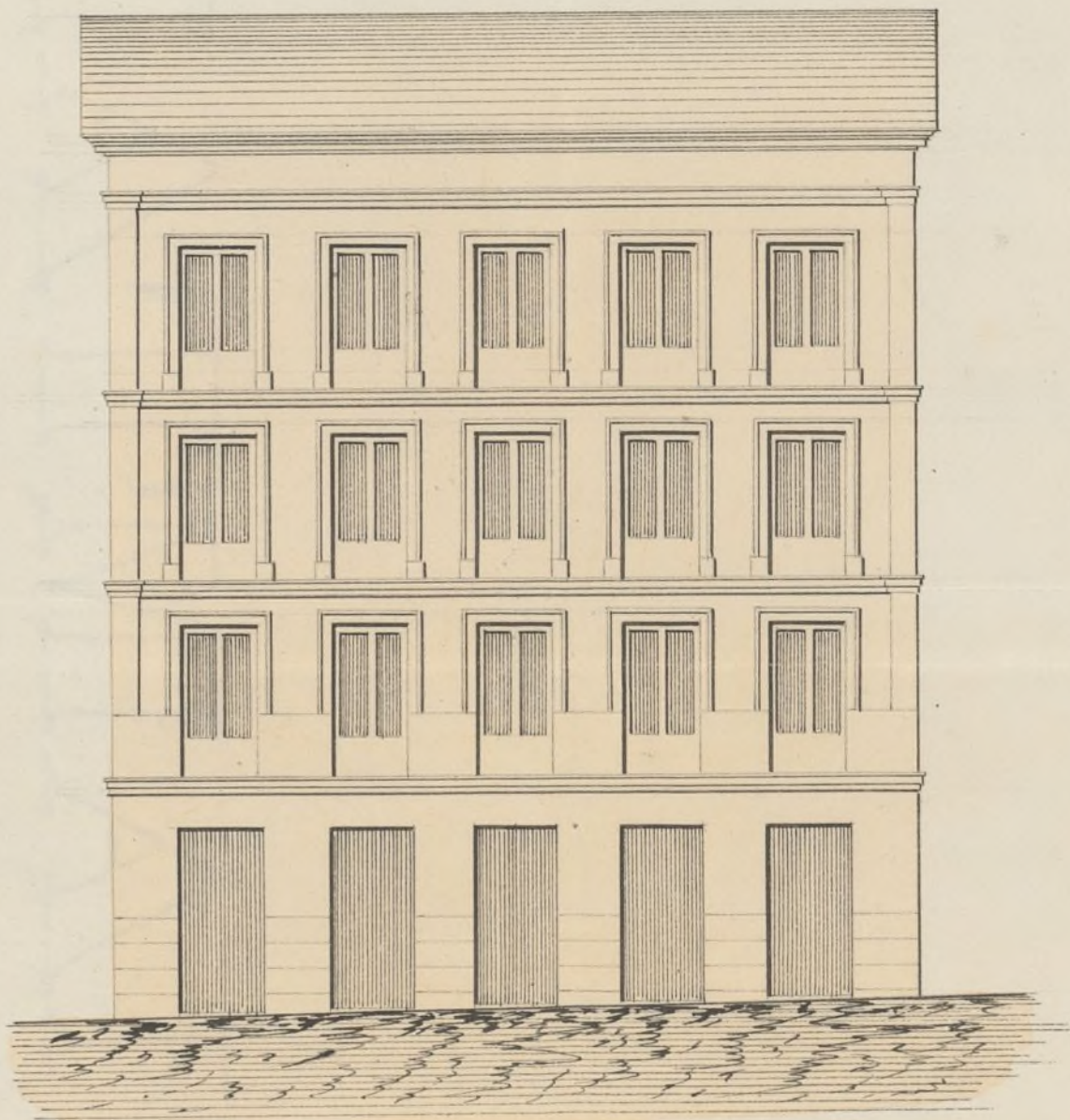
Juan Jose Sanchez Penabaz

El precio dado al terreno

es de acuerdo con el Arquitecto municipal

Don M. Luch

*Diseño de la fachada de la casa que piensa construir
en la calle de los Tres peces numero 21 y 23 moderno de
la manzana 25 Dⁿ Sisebuto Garcia*



*Madrid 2 de Octubre de 1858
Jose M^o Pluck*

Madrid 21. Oct.

Fol. 109



Como Ayuntamiento Constitucional de esta M. H. Villa.

Dn Siebute Garcia: Dueño de las casas calle de los
Tres Reyes n.º 21 y 23 nuevos de la manz.ª 1.ª a
V. L. con el debido respeto expone que habiéndose
efectuado la tira de cuerdas para la construcción
de dicha casa y no faltando otro requisito
para la concesión de la licencia para la edi-
ficación de dicha casa mas que el plano de
fachada de la casa que piensa construir,
y que al presente tiene el honor de acompa-
ñar para su aprobación y por lo tanto.

H. V. L. Suplica que se sirva los informes que estu-
ven a bien tomar se dignen conceder el
permiso necesario para dar principio a la
referida obra. Lo gracia que no duda mere-
cer de la justificación de V. L. Madrid
5 de Octubre de 1858. Siebute Garcia

Madrid 21. Oct. 1858.

Para acordar del C. ay.

Para con el plano adjunto a la fin de obras pías
inf. para el arquitecto Municipal

Excmo Sr

Enterado del ~~diseno~~ diseno de la fachada que
presenta D. Nisebato Garcia para la edificacion
de nueva planta de la casa calle de los Tres pue-
nos 21 y 23 me voy a deber manifestar: que aquel
esta conforme en un todo con lo prescrito por re-
gla general para las casas que se edifican en
Madrid, por lo que hoy de dictamen que debe
admitirse. Su diseno y conceder la licencia que se
pide, a' calidad de que se observe en la construccion
el dibujo presentado y con las precisas circunstancias
de que los cimientos han de construirse de piedra
pedernal con mezcla de cal y arena sobre ter-
reno firme, dondele cuatro pies de grueso hasta me-
dio pie mas bajo que el enras del piso de la calle
en donde retallandose medio pie de cada lado se
sentara el zócalo de cantería de tres pies de altura
lo menos con su tirón correspondiente resultando
dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado
de la calle continuando a nivel hasta el mas bajo
sin que falten estos en ningun punto de la fa-
chada. Sobre el referido zócalo y con el mismo
grueso de tres pies seguirá la fachada de fabrica

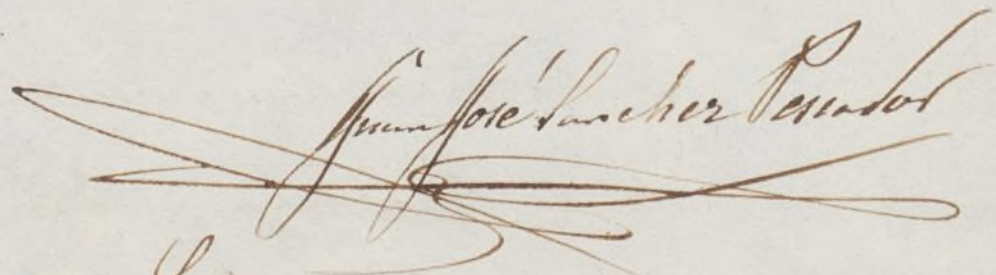
de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal, y de la misma fábrica en todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del mismo material sin entramado alguno ni umbrales de madera; re- tallándose un cuarto de pie por lo interior de cada un piso de los siguientes de forma que resulte el ultimo de dos y cuarto de grueso para el asiento del alero que será de madera piedra o forjado con yeso formando cornisa con su canalón cor- riente, del cual deben partir las bajadas de barro o plomo que embevidas en el grueso de la pared dirijan las aguas plu- viales a la calle. Los balcones tendran de vuelo lo mas uno y medio pie los del piso principal, uno los del segundo y me- dio los del tercero; dándoles de altura tres y tres cuartos pie y al intervalo de los balaustres seis dedos, quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared un pie y mas de otro sepa- radas del vivo de la luz de las ventanas. En las puertas no habra batiente ni predaño alguno que salga del filo exterior de las fachadas para que no impidan el tránsito publico, debiendo abrir los postigos a lo interior de la procecion. X

Y por ultimo se rebocaran las fachadas decentemente con arreglo a un buen orden de construccion colocando el número correspondiente sobre la puerta del portal, pero como S. E. se halla exclusivamente encargado de la policia, buen apre- to de los edificios y de la seguridad pública, podra cuando quisiere el Excmo. Sr. Alcalde mandar que reconozca e informe sobre el estado de la obra sin embargo de que el Inspector de S. E. V.ª deberá dar aviso luego que esté sentada la cantería para practicar el primer reconocimiento, segundo de quince

Ayuntamiento de Madrid

de enrasado en piso principal y tercero cuando se
hallé coronada la fachada con el alero para que
practicados conste por ellos cuanto V.E. tiene resuel-
to sobre el particular.

En la construcción de andamios de la fachada
se observará que las almas sean de serres colocadas en
medio de los huecos á excepción de las de los extremos
que estarán á la línea de los muros medianeros p.^{as}
que no resulten inclinadas en la fábrica siendo las
puentes de maderos de 6' 6 y los tablonos de buena
calidad sin unos saltadizos, poniendo tres cuando su-
nos en el ancho de cada andamada, cuidando el
Arquitecto no se carguen demasiado los tablonos con los
materiales y para evitar en lo posible todo incidente
desagradable se colocarán maderos de 8 y de 10, entre
las almas que sirvan de antepecho ó varandilla elevando
los de los tablonos unos cuatro pies guardando esta pre-
caución muy particularmente en el sitio donde se esta-
blezca el pescante que se ejecutará con toda solidez, procu-
rando el citado profesor que los andamios interiores se ejecu-
ten seguramente para evitar desgracias. Madrid 27 de
Octubre de 1858.

Juan José Luchero Remón

Gobernador Sr.

En concepto de la Comisión de Obras no puede ha-
ber inconveniente en conceder á D. Isidro García
la licencia que solicita para edificar de nueva planta
Ayuntamiento de Madrid

la casa Calle de los Tres Reyes num.^{os} 21 y 23. a' calidad
de ejecutado en la forma y circunstancias que en el informe
que antea de expresa el Arquitecto Municipal

Madrid 10. de Noviembre de 1858.

Donn^{do} Horza

Cde. de la Urban

Pineda

Seguro unet

Madrid 12. de Nov.^{ra} de 1858

En city.^{to} Const.

Conforme con la Comision



Nov.^{ra} 23

Con el Cons. Ayunt.^{to}

Plute



J. G. O.

[Faint, illegible handwritten text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.]



[Faint, illegible text or markings at the bottom of the page, possibly a signature or date.]

C. I. Gobernador de la Prov.

Nov. 25/88.

C. I.

Ante la presencia de D. Lisandro Garcia, Jefe de la
el Ayuntamiento el expediente que tengo el honor de
acompañar a V. E. sobre dispensación de sueldo de
los tres Pases n.º 21 y 23, midiendo a la municipalidad
ha reado el acuerdo con fines de esta Municipalidad
que remite a V. E. para obtener la dicha dispensación
me acompañando como esta mandado el plano de
alrededor de una fanega, y habiendo dirigido a V. E. con
este bajo la fecha de hoy a V. E. D. D. D.

D. D. D. = V. E. D. D. D. = D. D. D.

Leído =

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

Junta Consultiva de Policía Urbana. - Excmo. Sr. - Esta Junta ha examinado el expediente promovido por D. Tiburcio Garcia en solicitud de licencia para construir de nueva planta la casa numeros 21 y 23 de la calle de los Tres Reyes, y ha creido oportuno modificar en parte la alineacion propuesta por el Arquitecto Municipal, tanto para la calle de los Tres Reyes, como para las plazas que comprende el plano, a fin de que los cambios de direccion de las calles resulten en cuanto sea posible en el centro de las embocaduras de las que atraviesan y tambien para dar a alguna de ellas mas anchura y por consiguiente mas comodidad para el transito suyo. - La alineacion que la Junta tiene el honor de proponer a S.E. esta trazada de tinta azul en el plano: por ella se consigna que de los tres quebrantos que tiene

la calle de los Cruzes, dos de
ellos sangran a ser en el centro de
la calle Corretila del Seal, ga-
nando en la embocadura por la
calle del ebre Maria dos pies,
en el cruce de la Corretila cuatro
pies, en el quebranto de la mediane-
ra de los números 30 y 32, dos pies
y tres pulgadas, y en la desembor-
cadura de la calle de Sta. Isabel
tres pies y nueve pulgadas. Esta
Santa está conforme con la alinea-
ción propuesta por el Ayuntamiento
municipal para el primer trazo
de la calle de la Corretila de Seal,
y desde el centro de la calle de los
Cruces, se ensanche para bus-
car las intersecciones en el centro
de la calle de los Cruzes y en el
de la Esquadra, resultando un an-
cho de calle en el primero de
estos puntos de veinte y tres pies,
y en el segundo de veinte y seis
pies y nueve pulgadas. Desagotando
se esta Santa en cuanto se ha
sido posible a las murallas con-

trucciones de la calle de San Si-
mon, a fin de no dejar ruinas
que siempre molestan y son de
feos aspecto, ha tratado la ali-
neacion de dicha calle en su todo
sobre las del Ayuntamiento
en la acera de los numeros pares,
y en la de los impares propone
la correccion del primer trazo,
siguiendo la linea de la casa nue-
va n.º 3, con lo cual se logra
enganchar algun tanto la embo-
cadura por la calle del Con-
de Marañon. = Por iguales razones
que para la calle de San Si-
mon, la Junta ha tratado la
alineacion de la calle de la Posa
segun el Ayuntamiento en la
acera de los numeros impares, y
la de los pares siguiendo la li-
nea de la casa nueva numero 3 y
2 por la calle de la Correccion
con salida a la de Santa Isabel,
con lo cual se consigue enganchar
toda la calle un pie mas de lo
que propone el Ayuntamiento mu-

municipal. Tal es la opinion de esta
Junta que tenga el honor de parti-
cipar a S. E. con devolucion
del expediente y plano. = Dize que
a D. E. muchos años. e Madrid
22 de febrero de 1859. = Excmo. Sr.
= El Lic. - Presidente, Pedro Gomez
de la Serna = Excmo. Sr. Mi-
nistro de la Gobernacion. = Es
copias. = Lorenzana.

Es copia.

Pedro de la Serna

Cop. d. de N.º 31

Reg. d. de N.º 2215 to J

4º

N.º 70.

Exmo. Sr.

Administracion.
Ay. d. de
Policia Urbana.
N.º 122.

Marzo 16

Cuenta al Exmo.

Ayuntamiento

Multa

Madrid 17. de Marzo de 1899.

En Argend.º Conde

P.º queda' entendido, acor-

dando que haciendose por el

El Excmo. Sr. Pri-
mito de la Gobernacion
del Reino me comunica
con fecha 7 del actual
la Real orden siguiente:

Excmo. Sr. Encar-
la Reina (q. D. g.) del
Expediente adjunto inscri-
do por el Ayuntamiento
de esta Capital, a instan-
cia de D. Nicobito Garcia,
en solicitud de q. se le con-
ceda licencia para con-
struir de nueva planta la
casa num. 21 y 23 de la
calle de los Trece Peces,
y en vista de lo expuesto
por la Junta Concul-
tica de Policia me in-
forman de 22 del mes
de Feb.º, que en copia es-
ta adjunto, y de conformidad
con el mismo, E.º N.º se
ha dignado aprobar las

Arquitecto municipal los
rectificación conveniente para alineaciones propuestas,
el detalle de alineación para por la misma para las
la nueva fachada conforme a calles de los Tres Peces,
lo resulto por S. M. se espida Concejalía del Scal, y
la licencia, pasando el plano Simón y de la Cruz, y
al Archivo para su custodia. En el plano que se de
suelo ha marcado con
línea azul, y a muyas fincas,
Se ha de ejecutar la cons-
trucción que intenta ejecu-
tar D. Nicobuto Garcia
y las demás que en lo
sucesivo se proyecten,
observándose las reglas
establecidas y las demás
que se acuerden en lo su-
cesivo. y

Marzo 28

Con el Am. Ayunt.

Muto

#

La transunto a
S. E., con inclusión del
expediente, plano y co-
pia del informe de la
Junta Consultiva de
Policia Urbana de que
se hace merito, para
su conocimiento, el de
la Corporación, Mu-

principal y efectos con-
gredientes.

Dios pñe. a S. E. mag.
donde Madrid 11 de
Marzo de 1859.

El Marq. de la
Peña de Struigno

Ar. e. Alcalde Corregidor de esta Capital

#

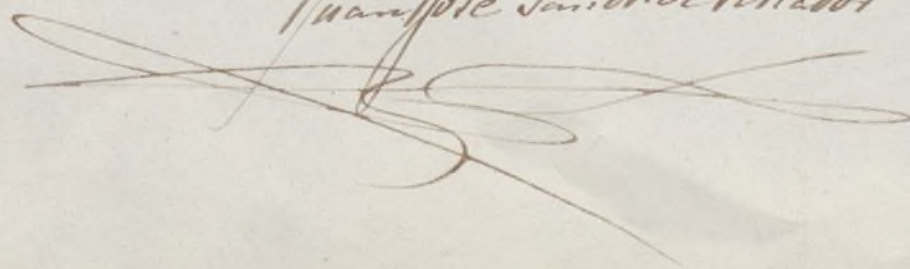
Excmo Sr.

Con presencia del plano de alineacion de la Calle de los Tres Peces aprobado por S. M., he marcado la que corresponde a la Casa que en dicha Calle se distingue con los num.^{os} 24 y 25. resultando de las operaciones hechas al efecto: que la fachada debe situarse sobre la linea recta paralela y a 25 pies de distancia de la de los numeros pares de esta Calle o sea tomando la expresada distancia o ancho a partir de la esquina de la Casa n.^o 36 a la Calle de Santa Isabel y desde el angulo de la n.^o 20. a la Torre de la del Leal, y en esta forma debe remeterse por la derecha dos pies y seis pulg.^{as} y por la izquierda dos pies, dejando a favor del tranvite publico en los 2.9 p.^{as} que tiene de longitud la fachada ciento diez pies cuad. y veinte y cinco centesimas, que al precio de diez reales pie valen la cantidad de mil ciento dos reales y cincuenta centimos, la misma que debera abonar el Excmo. Ayunt.^o al dueño de esta Casa. \$

Respecto a los demas particulares que comprende mi cometido en este asunto nada tengo que añadir ni reformar a lo que ya tengo manifestado en mi informe de 30. de Noviembre ultimo.

Madrid 6 de Abril de 1859.

Juan Jose Sanchez Vazquez



presentes.

En la continuacion de ordinario de la facultad de abrenar
quitas almas de la Santa Hermandad el ultimo in pe. Madrid 8 de
Abril de 1859 = Duque de Soto =

El Teniente de Al. Mayor del Hospital. Abril 8/859

Se compran al. de la Hermandad para abrenar a D. Luchito
Garcia para construir de nueva planta la casa de la Santa Hermandad
en las 21 y 23. mayo 25. a fin de que se pueda disponer de ella
a voluntad.

Dios & = M. de Soto = Duque de Soto =

El Contador de la Santa Hermandad. Abril 8/859.

En la facultad de la Santa Hermandad para abrenar a D. Luchito Gar-
cia p. edificar de nueva planta la casa de la Santa Hermandad
en las 21 y 23. mayo 25. y esta al mismo tiempo marcada p. D. Juan José
Sanchez Lizarbe para que se p. de treinta y cinco 110, 25. p. de
que apuro de la Santa Hermandad 110 25. 50 p. y de los abrenos de
según se indica que apura de la Santa Hermandad y primer
original de la Santa Hermandad una vez terminada la facultad.

Dios & = M. de Soto = Duque de Soto =

D. D. Juan José Sanchez Lizarbe. Abril 8/859.

En la facultad de la Santa Hermandad para abrenar a D. Luchito Gar-
cia para construir de nueva planta la casa de la Santa Hermandad

Se compran al. de la Santa Hermandad para abrenar a D. Luchito Gar-
cia para construir de nueva planta la casa de la Santa Hermandad

Dios & = M. de Soto = Duque de Soto =