

P. V.

de

por el Ayuntamiento

Obras.

Ayuntamiento. Constituc.

de
Madrid.

Año de 1858.

1-225-12.

D. Miguel Perez y Frnz.

licencia para construir de nueva planta la Casa
Carrera de S. Geronimo n.º 31. manz.ª 268. con accesorios ala
Gitanos.



~~S. L. L. J. 131 v. 1~~

1771

Excmo. Sr. D. Juan de Arce

N.º de 2822

Excmo. Sr. D. Juan de Arce

N.º de 2822

Excmo. Sr. D. Juan de Arce

N.º de 2822

Excmo. Sr. D. Juan de Arce



Alorato

POLICIA URBANA

DE MADRID.

Distrito de *el Congreso.*

Habiendose servido señalar el Sr D. Juan Bautista Peironet como Regidor en cargo de la tina de cuerdas perdido por D.^a Miguel Perer y Fernando para la Carrera de S.^{no} Jeronimo n.^o 31; el día 17 del corriente a las diez de su mañana. Se lo participo a V.^o para los efectos que haya lugar.

Dios que a V.^o m.^o a.

Madrid 14 de Mayo 1888.

Vicente Gil

Sr Srío del Excmo Ajunt.^o de esta M.^o H.^o D.^o

May 16/858.

Pro.

May 16/858.

pho

May 16/858.

Pro

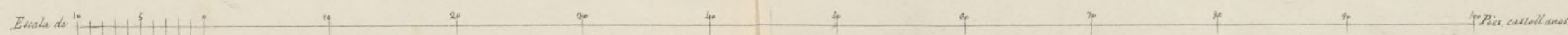


Fachada para la casa Carrera de S.^a Geronimo numero 31. nuevo



Fachadada accesoria calle de Gitanos sin numero nue.

Numero 8. antiguo manzana 268.



Madrid 26 de Abril de 1853.

Jose M.^o Cuallart y Sanchez



10222

0.

N.º 4341



Excmo. S.º Alcalde corregidor de esta M.ª H.ª Villa.

D. Miguel Perez y Fernandez: dueño de la casa
 Carrera de S.º Gerónimo n.º 2 antiguo 31. moderno manzana 268
 con accesorio a la calle de Titulos, a V.ª. espoue. Que deseando de-
 molerla y construirla de nueva planta con arreglo al plano que
 acompaño y direccion del arquitecto D. Jose Guattari.

V.ª. Suplico se sirba mandar que el arquitecto del cuartel pase a demar-
 car la alineacion de dichas fachadas, y conceder la licencia para
 construirla de nueva planta. Tabor que espere recibir de
 la justificacion de V.ª.

Madrid 6 de Mayo de 1858.

Miguel Perez y Fernandez

Madrid 6 de Mayo de 1858.

Pase al Excmo. Sr. Comiente de Abogado del
 Distrito del Congreso para que se sirva disponer que
 con asistencia del Sr. Regidor D. Juan P.ª Pignatelli, del inte-
 resado en Arquitecto y el Municipal del Cuartel, se proceda al

al acto de la tira de cuerdas, informando este al
del resultado, teniendo presente el auto 131.º
las ordenanzas de Policía Urbana y advir-
tiendo al dueño no puede dar principio a obra al-
guna hasta que no obtenga la competente licencia.
El Alcalde Corregidor.

Hecho

Se remata el
Lunes 17 del corriente a las
diez de la mañana. Madrid
y Malaga 12 de 1858.
M. J. J. J. J.

Exmo. Sr.

En cumplimiento del anterior decreto de V. E. he marcado la alineacion que debiera observarse en la construccion de la casa Carrera de S.ⁿ Jeronimo n.^o 31. nuevo con accesorias a la de Gitanos sin numer.^o que la distinga por este lado, segun los planos de dichas calles, de los que el primero tiene alineacion de la Junta Consultiva desde la puerta del Sol hasta las Cuatro Calles y en el segundo o sea desde dicho ultimo punto hasta la plaz.^a de las Cortes no hai mas que la del Exmo. Ayunt.^o marcada con lineas de color de rosa asi como la de la Calle de Gitanos segun la que se ha construido de la casa n.^o 1. con fachada a la de Sevilla n.^o 4 y 6. En esta atencion la fachada por la Carrera de S.ⁿ Jeronimo se establecerá sobre la linea recta que partiendo de la medianeria de la casa n.^o 29. concluye en la del n.^o 33, con lo q.^{ue} en la de que se trata no variara de posicion el punto extremo de la izquierda y debe salir por la derecha Cuatro pulg.^{as} tomando del tranvito publico en lo, 57 $\frac{1}{4}$ p.^{as} que tiene de longitud la fachada, Nueve pies mas y 53 centesimas, que al precio de 30. r.^{as} qu.^{as} valen la cantidad de 887 y 70 centimos.

Por la Calle de Gitanos se situará la fachada sobre la linea recta, cuyos puntos extremos resultan de tomar 18 p.^{as} de ancho de calle en su embocadura por

la de Sevilla y 20. desde la casa n.º 7. al frente
del ángulo entrante que forman las n.ºs 6 y 8,
resultando de esto que la citada casa n.º 1.
debe remeterse por la derecha un pie y siete
pulg. y de la n.º 2. que le es medianera dos
pies y dos pulg.; debiéndose remeter por la
izquierda un pie y nueve pulg.; de
forma que dejara la casa para uso publico
en los 15 3/4 p. que tiene de longitud la fa-
chada diez y nueve p. cuad. y 86 centésimas
de pie, que al precio de 68 r.º pie valen 1.271.
y 40 centimos, de cuya cantidad descontada la anterior resultan
113. y 70 centimos q.º debiera abonar el Excmo. Ayunt.
al dueño de la referida casa.

Examinado el diseño de las fachadas q.º
es adjunto, le hallo conforme en las alturas
a lo prescrito en la Real orden de S.º de
junio de 1884 y por consiguiente entiendo
que debe admitirse y según el conceder la
licencia que se pide, a la salvedad de que se ob-
serve en la construcción y con las precisas
circunstancias de que los cimientos han
construirse de piedra yudernal con mezcla
de cal y arena sobre terreno firme dan-
doles cuatro pies de grueso hasta medio
pie mas bajo que el emras del piso de
las calles, en donde retallándose medio pie
de cada lado se sentara el local de la ante

de cantería de tres pies de altura lo menos con
su tirón correspondiente resultando dos bajadas
descubiertas en el punto mas elevado de las
calles continuando a nivel hasta el mas bajo
sin que falten estos en ningun punto de las
fachadas. Sobre el referido local y con el
mismo grueso de tres pies seguira de fabri-
ca de ladrillo y merla de cal y arena el
cuerpo bajo hasta la imposta del piso pral
y de la misma fabrica en todas sus alturas
siendo los arcos de puertas y ventanas del
mismo material sin entramado alguno ni
lumbrerales de madera retallandose un cuar-
to de pie por lo interior de cada piso de los
siguientes, de forma que resulte el ultimo de
dos y cuarto grueso para el alero del alero
que sera de madera descubierta con soleron
o cornisa corrida poniendole el canalon corres-
pondiente del cual deberan pender las bajadas de barro
o plomo que emboridas en el grueso de las fachadas
dirijan las aguas pluviales a la alcantarilla. Los
valones tendran de vueltas lo mas uno y medio
p. los del piso pral, uno los del segundo y
medio los del tercero, dandoles de altura tres y tres
cuartos pies y al intervalo de los valones seis
didos quedando recibidas las patillas en el grueso
de la pared un pie y mas de otro separadas

del vivo de la luz de las ventanas. En las puertas no habra batiente ni pedana
ni alguno que salga del filo exterior de las fachadas para que no impidan el
tránsito público, debiendo cubrir los portigos
a lo interior de la posesion. Y por ul
timo se rebocaran las fachadas decente
mente con arreglo a un buen orden
de construccion colocando el muni.^o corres-
pondiente sobre la puerta del portal
pero el Excmo. Ayunt.^o se halla exclu-
sivamente encargado de la policía, buen
aspecto de los edificios y de la seguridad
pública podra V.E. cuando guste acordar
que reconozca e informe sobre el estado
de la obra así como el Sr. Tent.^o de Al-
calde del Distrito, sin embargo que el
Inspector de Policía Urbana debiera dar
aviso luego que esté sentada la cantaria
para practicar el primer reconocimiento
segundo despues de enrasado el piso pral
y terreno cuando se hallen las fachadas
cubiertas con el alero para que prac-
ticados conste por ellos cuanto el Excmo
Ayunt.^o tiene resuelto en el particular.
En la construccion de andamios tanto
interiores como exteriores cuidara el Ab-

quinto bajo su responsabilidad se construyan segun arte con la idea de precaver la ocurrencia de una desgracia. Madrid 19 de Mayo de 1858

Como Arquitecto director de las obras
estoy conforme con el precio dado al
terreno por el Arquitecto municipal

José M.^a Suallart
Arquitecto

Como Sr.

En opinion de la Comision de Obras, y visto lo informado en este expediente, no debe haber reparo en conceder a D. Moises Perez y Fernandez la licencia que solicita para construir de nueva planta la casa Carreras de San Jeronimo no. 31. con accesorias a la de Jitomas, ejecutandolo bajo direccion de Profesor, con sujecion al diseno presentado y reglas marcadas por el Ayuntamiento Municipal. Madrid 26 de Mayo de 1858.

Pedro V. Villalobos

Puente de

Md. 28 de Mayo de 1858.

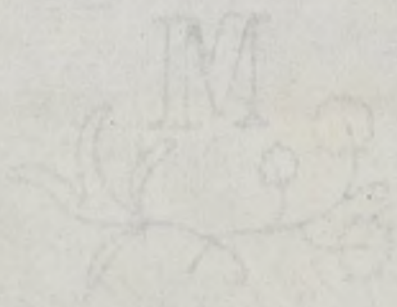
En el Ayuntamiento

Conforme con la Comision

donde 5 de Junio del 1858

Con el Excmo. Ayuntamiento.

Hecho



C. I. Gobernador de la P. R. C.

June 8/858.

C. I.


Los planes de alineación que comprenden las calles de la
Plaza de S. Jerónimo y Plaza de la Fita, y las fachas
de Polígono, seducen y de los Gitanos, acompañados al C.
el expediente instruido en el Ayuntamiento. A nombre de
D. Miguel Puy y formos, de los de la Plaza de S. Jerónimo
de S. Jerónimo n.º 31. en consecuencia al de Gitanos que
se propone construir de nueva planta. Después de seguida
la tramitación que está en uso, ha sido el
acuerdo de la Municipalidad que D. P. R. C. obtenga la
aprobación superior para cubrir la licencia y que pueda
darse principio a las obras.

aceto =

D. P. R. C. = D. P. R. C. = D. P. R. C.

Se acompaña el
plano de la C. de
Gitanos y no de la
Carrera de Gualtero
mimo, por estar
pendiente de la
resolución del de
la C. del Correo
que está nece-
sario.

No es cierto q. se acompañe el
plano de la C. de Gitanos por q.
no le he recibido. Sin embargo



Ayuntamiento de Madrid

Nº. 24545º 9.

28

50

Excmo. Sr.

Negociado 4º
Policia Urbana.
Nº. 259.

El Excmo. Sr. e Hi-
sistrá de la Gobernacion
del Reino, con fecha 9 de
agosto corriente, me dice
de Real orden lo q. copio:

Excmo. Sr. = La Reina

Agosto 19

Excmo. Sr. = La Reina

Agosto 19

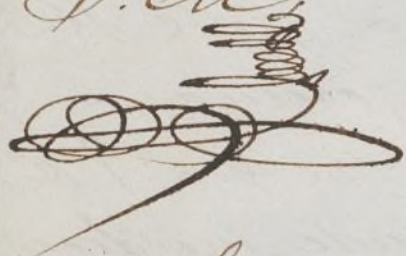
Excmo. Sr.

Mar. 19 de Agosto 1858
En Chyunt. de Const.

Queda S. C. autorizada
y se proceda á la expedicion
de Licencia, hecha previa
mente por el Sr. D. M. autorizar al Ayuntamiento de Madrid

(q. D. q.) se ha enterado del
expediente suscitado por
de Ayuntamiento de esta Ca-
pital, á instancia de D.
e Miguel Perez y Escan-
del, en solicitud de permu-
to para reedificar de nueva
planta la casa n.º 22 de
la Carrera de S. Jeronimo
con anexos a la de los
Gitanoz; y en su vista
y de conformidad con
el dictamen de la Junta
Consultiva de Policia Ur-
bana, ha tenido á bien
autorizar al Ayuntamiento de Madrid

la rectificación del deta
lle de alineación, en confor
midad al resuelto por
V. M.



Agosto 26

Con el Cons. Ayunt.

Hester



también para que conste
la licencia solicitada por
Perez y Teniente, sufi
tándose la obra a las con
diciones y alineación pro
puesta por el arquitecto
de la M. Municipalidad pa
la fachada de la Carrera
de S. Jerónimo, que debe
seguir hasta la medianera
requerida de la casa n.º 27,
desde cuyo punto convenia
variarse para facilitar
una entrada más cómoda
y desahogada a la calle
del Cordo, punto de que
se ocupa la misma Pu
ta Consultiga, así como
del cruzamiento de la calle de
los Judíos, a la q.º desde
luego deberá dársele la
latitud de veinte y cinco
pies. Lo q.º traslada

á S.E., con devolucion
del expediente para su
inteligencia, la del x y
tambien y efectos que
se previenen.

Dize que á S.E. me
a. c. Madrid 18 de Agosto
to de 1858.

El Marq. de la
Fuenfria

Alcalde Corregidor de esta Capital.

Excmo Sr.


Intercedo de la Real Orden de 9 de Agosto ultimo relativa a la alineacion de la Carrera de S. Jeronimo y Calle de Gitanos estando conforme a dicha superior resolucion la que se marcó para la primera calle, posteriormente lo he hecho de la que corresponde a la casa en la segunda, la cual no tiene num.^o que la individualice. Y debiendo tener la citada via 25 p.^{as} de ancho, realizando el ensanche por uno y otro lado segun se demuestra en el plano que confidencialmente he visto en las oficinas de la Junta Consultable para la fachada de la casa de que se trata se situara sobre la linea recta que partiendo de un punto a 19 pies del angulo de la casa n.^o 1. concluye en otro a la misma distancia tomado desde la casa n.^o 7. al frente de la union de las num.^{os} 6 y 8.; y en esta forma la nueva fachada debe remeterse por la derecha un pie y diez pulg.^{as} y en el mismo lado en la casa medianera que hace resalto, dos pies y cinco pulg.^{as} y por la izquierda un pie y once pulg.^{as}, dejando la finca a favor del tranvite publico en los 55 $\frac{3}{4}$ p.^{as} que tiene de longitud la fachada veinte y dos pies cuadr. y treinta y una milésima de pie, que al precio de sesenta y cinco reales por valen la cantidad de mil cuatrocientos treinta y dos reales y dos centimos, la misma que debiera abonar el Excmo. Ayunt.^o al dueño de esta casa.

En cuanto a las demas partes de que consta este asunto y de los diseños de las fachadas nada tengo que añadir ni reformar a lo que sobre el particular tengo dicho en mi informe fecha 19 de Mayo ultimo

Madrid 31 de Dto de 1858

Juan de Sancho Vascos

Excmo. Sr. D. Fr. José y Llorenç, Duque de Santo. Realce porrigido
acusa M. H. Ma. P. & C.



Habiendo acordado D. Alguacil Perez y Fernandez en obediencia de licencia para continuar de nueva planta la carafanera de S. Gerónimo n.º 38, con accionias ala re-
finitando ala suazana 268, se puso el oportuno suplico
y suzaca de la alimacion, presentada el dia de pachada
caminal G. de Arquitecto Municipal emitido en infome
por el patron de la finca de Obay solo curioso el C.
Ayuntamiento por el acuerdo de 28. de Mayo, a calid ad
deferencia bajo direccion de Bofcar con sugacion al C.
propio dia y siguiente las reglas que se expresaban. Es-
metido ala accion ala alimacion de la Capisula
con camialia la C. de Obay de 9. y segun tratada por
el C. de Obay de 18. ultimo, que seria suazana
una salina G. establecida para la finca de Obay
por que es cosa cierta ala Municipalidad. Las siguientes
arondiendo la alimacion de esta licencia, hecha por el
orden de la finca, G. de Arquitecto Municipal
la certificacion del detalle de alimacion conforme
se envia por D. M.

La cantidad para la compra de S. Gerónimo se
calcula sobre la línea recta que parte de la
mediana del faro N.º 29. concluye en la del N.º 35. que
que^{den}da de que se trata un variado de posición el
punto atenua de la izquierda, y debe salir G. la
L. pulgar terminando al tramo publico entre 57 ¼ pies
quiere de tener la fachada, 9. pies cuadrados, y 53 centímetros
que aprecio de 901 vale la cantidad de 857 v. 70. cent.
Se achaca a G. la parte del gitano que según

que aprecio de 907. vale la cantidad de
La fachada de la parte del gitano que se
el plano de la casa tiene 25. pies de ancho y el
la fachada de la parte del gitano que se
que pertenece de muelle a 9. pies del ángulo de la
casa y el. cubre con otro al mismo tiempo toma
de la casa y el. al frente de la misma casa n.º 6 y 8 y
la casa de la fachada de muelle y la derecha un pie y

10. pueros y en el mismo caso de la casa que ha de
ser alto, 2. pueros y 5. pueros y 6. pueros y 7. pueros y 8. pueros y 9. pueros y 10. pueros
pueros, según la figura adjunta del tranvía público de
11 3/4 pueros que tiene de longitud la fachada, 22 pueros y 31 milímetros
de pueros, que al precio de 65. pueros valen la cantidad de 1432. pueros
y 2. centavos. Hecho el cómputo de las sumas que ya se
daban, ya se dan y que se dan para la ejecución
de esta obra, aparece que deben abonarse al dueño, en la
suma de 5 1/4 v. 32 pueros
según la certificación que se da al Arquitecto de la obra y
presente original el dueño en la forma que se indica en el
las fachadas.

En el mismo caso de continuar de piedra
pedernales con mezcla de cal y arena sobre terreros finos,
donde los cuantos pueros (Nota la palabra pueros)
se colocarán decentemente las fachadas con
ancho de un metro orden de construcción sobre el nivel
correspondiente a la puerta del portal; y el Sr. Teniente
de Mayor adjunto y ya se dan las sumas cuando lo
tengan, p. con el fin que se reconozca en su obra
el Sr. de la obra que puede verse cuando lo estime oportuno
el Arquitecto municipal, esto en propiedad de que el Ayuntamiento
de Policía Urbana de cuyo cuantitativo se senta a la cantina,
después de curados espes principales y cuando se hallen
coronados las fachadas con el alero de pueros de que
practicando estos reconocimientos se justifique la observancia
de lo previsto en el presente.

La construcción de andamios tanto externos
como internos, ciudad de Madrid, Director de
opere de la responsabilidad y de la obra según antes
con el fin de procurar la conservación de una de las obras
Madrid 14 de Julio de 1859. = Sr. D. de la. de la. de la. = Sr.
de la. = Sr. D. de la. de la. de la. y de la.

En dno. de la. de la.

C. J. Teniente de Alcaide de los Indios del Sur
C. J.

Ocomposmo al E. Labicencia expedida por el
 D. Miguel Pizarro y fernandez para conotrar de nueva
 planta la finca famosa de S. Yacinto n.º 31. con accion
 de de Titulos sin ningun pago 268. ejecutandose en
 la tenencia que se menciona en dicho documento, que
 se sirva S. E. disponer para su entrega al interesado.

Deservira V. E. de fupremo rectori
 D^{no} V. = L. R. del S. Alfonso = V.
 1^{er} Cerrito = A. V. Duque de Medina =

Contador de esta N. H. Pilla Ca. 14/859.
Quinta: idem de D. Miguel Perez y fernan

Expirada a favor de D. Miguel Perez y Fernandez
bajo esta fecha, licencia p.^a contruir de nueva planta la
sacafarrea de S. Jeronimo n.^o 31. en accionias de
Gitanos sin nom.^a may.^a 268, aparece otro aluixant
inacaba p.^a D. Juan P. Sanchez Per. carr, que deja
para trau.^a public.^a q.^a otra ultima p.^a 22 p.^a o 31,
sinterima, que a '651. valen --- 1432, 02

M^o. ^{interina, que a 63 s. valen}
~~Donna~~ ^{Donna} ^{Thomas} ^{Homans} ^{p. la} ^{sauna} ^{re} ^{Gerardo}
 9 p^{is} y 53. centus ^{que a 90 s. importan} 857, 40.
 Quedan ^{en} ^{el} ^{favor} 574, 32, 4.

deberán abonarse al dueño de cuanto de los fondos municipales
seguir fortificar que espina de Argenteo de la aldea y
durante aquel original en la fusta. Unavez terminada
la fachada.

Plus de 1000. L. H. du S. Mc Cormick - M.
Tenante - C. W. Duque de Medina

