

4-221-13

~~22~~
~~23~~
Obras.

Ayuntam. Constituc.

de

Madrid.

Año de 1858.

D. Lorenzo Herrera,

licencia para construir de nueva planta la Casa Calle
de S. Juan n.º 20. manz. 248.

c/ Moratín, 24.

4-221-13

Primer

Don Juan de Dios
Don Juan de Dios
Don Juan de Dios

Don Juan de Dios
Don Juan de Dios
Don Juan de Dios

Don Juan de Dios

POLICIA URBANA

DE

MADRID.

Distrito de *Congreso*

D. Lorenzo Herrero

El Excmo. Sr. Conde
de Villalobos Regidor Comi-
sionado para la toma de cuentas
de la Casa n.º 20 de la Calle de
S. Juan, se ha servido sena-
lar el día de mañana man-
tes y hora de las nueve, para
que tenga efecto dicho acto.
Lo que pongo en conoci-
miento de V. S. según esta
prevención.

Dios que. a' V. S. m. a.
Madrid 23 de Agosto 1858.

Y. Moreno Cornudo

S. Secretario del Excmo. Ayuntamiento de esta villa.

Ayuntamiento de Madrid

f.º 115.
0.

N.º sup.º 239 F.º H



Como Ayuntamiento Constitucional de esta M.ª P.
Villa.

D. Lorenzo Herrera, dueño de una casa sita en
esta corte y en la calle de S. Juan, n.º 20. mod.º 11. ant.º
de la manz.º 248, a V.ª P.ª con el debido respeto es-
pone: Que se encuentra en el caso de demoler la
mencionada finca para reedificarla de nueva plan-
ta, con cuyo objeto y en justa obervancia de las
disposiciones vigentes en la materia.

A V.ª P.ª suplica se sirva disponer se proceda a la
oportuna tira de cuerdas, designando a su vez el
sitio para la colocacion de la balla. Madrid 21 de
Agosto de 1858. Lorenzo Herrera

Madrid 21 de Ag.º de 1858.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito del
Congreso para que se sirva disponer que con asistencia del
Sr. Conde de Villalobos, del interinado en Arquitecto
y el Municipal, se proceda al acto de la tira de cuerdas

informando este ultimo del resultado, teniendo presente el
art. 131 de las ordenanzas de Policia Urbana y advirtiendo
al dueño de la finca no puede dar principio a obra alguna
hasta que tenga la competente licencia.

El Abate Corregidor.

Hesto

Exmo Sr.

Con presencia del plano de alineacion de
la calle de S. Juan en el que solo hai la adop-
tada por el Exmo Ayunt.^o, he marcado sobre
el terreno la que corresponde a la casa que
en dicha calle se distingue con el n.º 20 nuevo,
resultando de las operaciones hechas al efecto
que la fachada se situará sobre la linea recta
paralela a 23 p.^{as} de la que se considera tirada
de la medianería izquierda de la casa n.º 27.
a el angulo de la n.º 31, y en este caso debe-
ra remeterse la de que se trata por la dere-
cha un pie y por la izquierda un pie y
un octavo; segregandose de la finca para
ensanche de la via publica en los 26 pies
que tiene de longitud la fachada veinte
y seis pies cuas. y sesenta y una cente-
simas, que al precio de diez y seis reales
valen la cantidad de cuatrocientos cuarenta y un r.

y setenta y nueve centimos, la misma que deberá abonar el Excmo. Ayunt.^o al dueño de la empresa de finca en justa indemnización del terreno que se le segrega a su posesión.

El expresado dueño deberá presentar a la aprobación del Excmo. Ayunt.^o el diseño de la fachada, el cual ha de tener las condiciones que a continuación se expresan las mismas que se han de observar en la construcción.

El piso bajo no será menor de tres pies de luz, o sea sin ~~el~~ techo que le cubra, y siendo de tercer orden la calle de S.^a Juan, la lara no podrá exceder en su altura total de 53 p. y 10 pulg.^{as} tomadas en el centro de la fachada.

No podrá tener mas pisos que el bajo, principal, segundo y tercero, estando prohibidas las boardillas vivideras, de forma que la terminación de la lara ha de ser la cubierta con los devanes correspondientes que habrán de servir únicamente para boardillas trasteras.

En dicha altura se entiende que va incluido el alero o cornisa cuya colocación queda al arbitrio del propietario.

Ninguno de los pisos superiores al bajo podrá tener menos de diez pies de luz.

Madrid 23 de Ag.^{to} de 1858.

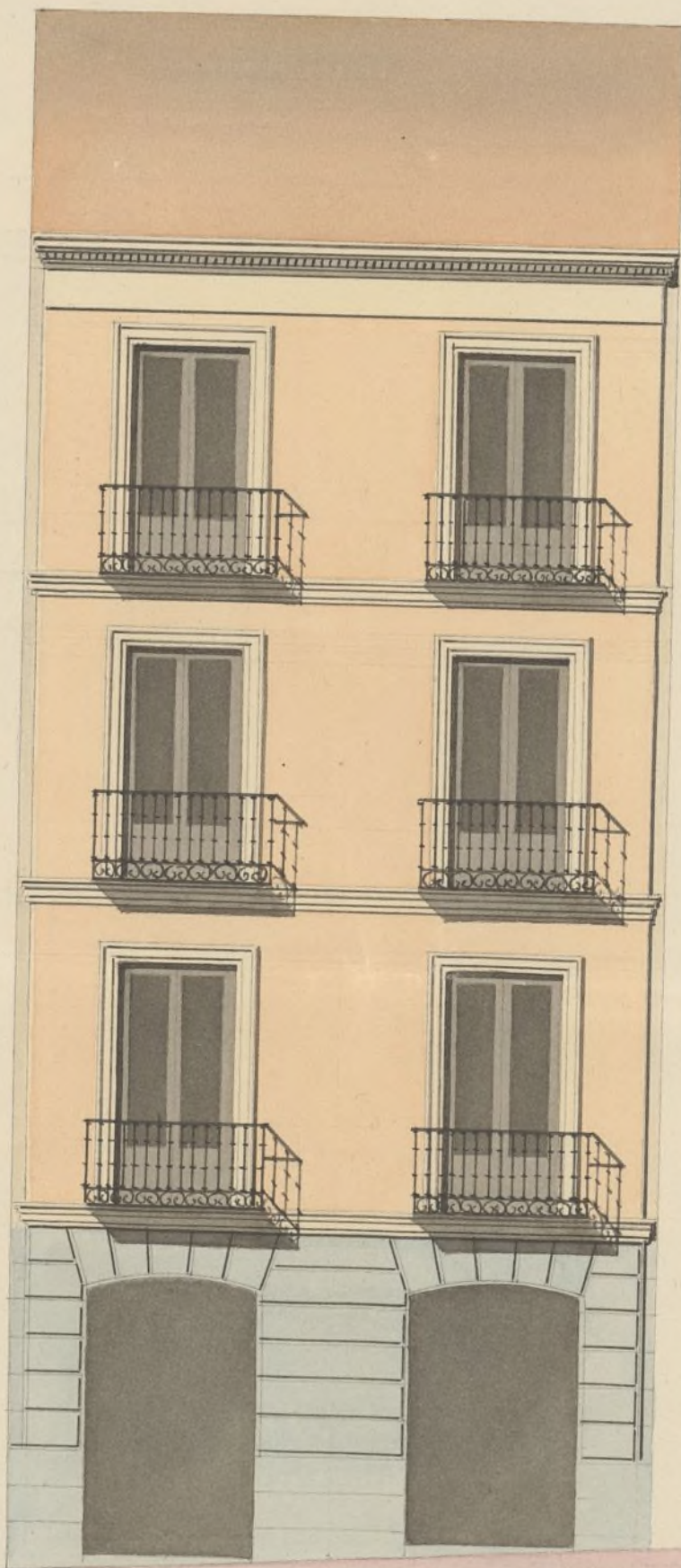
Como reg.^{to} Director de la obra estoy conforme con el precio dado al terreno

Miguel Garcia

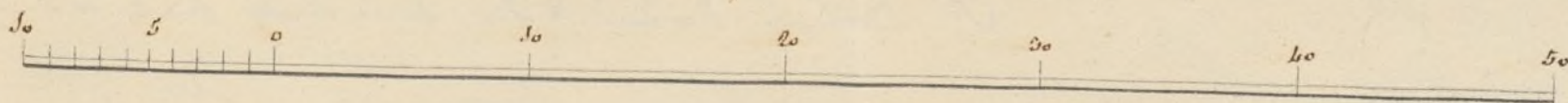
Juan José Sánchez Escobar

0 9 1

Diseño de la fachada para la casa que de nueva planta se va á
construir en la calle de San Juan, distinguida con los números
11 antiguo, 20 moderno, manzana - 248.



Escala de pies castellanos



Madrid 1.º de Octubre 1858.

Miguel Garcia.

Ayuntamiento de Madrid

foro 115.

N.º de fol. 234 5.º de 36



Excmo Sr. Alcalde Corregidor de esta M.ª P.ª Villa

D. Lorenzo Herrera, vecino de esta corte; dueño de una casa sita en la calle de San Juan n.º 20. moderno H. ant.º de la manz.ª 24.ª, con el respeto debido a V.ª E. hace presente: Que hallándose en el caso de construir de nueva planta la referida casa, le hace preciso q.ª V.ª E. le otorgue el oportuno permiso p.ª verificarlo; por lo que =

A. V.ª E. suplico, que en cumplimiento de las ordenes vigentes en la materia y en vista del plano de dicha finca q.ª adjunto acompaño, se sirva mandar se le expida el peticionado permiso. Madrid 6 de Octubre de 1858.

Lorenzo Herrera

Madrid 7.º de Oct. 1858.

Que con el plano que se acompaña a la forma de obra, pido inf. al Excmo. Ayuntamiento de esta corte.

El Excmo. Sr. Alcalde

Don

Excmo Sr

Examinado el plano de fachada que es ad-
-junto de la casa que se trata construir de nueva
planta por cuenta de D. Lorenzo Herrera en
la Calle de S. Juan nº veinte moderno, suces
antiguo de la manzana de las cienas cuarenta
y ocho firmado por D. Miguel Garcia Arquí-
-tecto por la Academia de Nobles Artes de San
Fernando, le hallo arreglado a los principios del
arte y acuerdos de V. E. En esta atencion no suenan
tu incombeniente en que se sirva conceder la licencia
que se pide a calidad de que se observe en la construc-
-cion el disenõ presentado, y con las precisas circunstan-
-cias de que los cimientos han de construirse de piedra
perdernal con mezcla de cal y arena sobre terreno
firme, dandole cuatro pies de grueso hasta medio
pie mas bajo que el curvas del piso de la calle, en
donde resaltandose medio pie de cada lado reser-
-vara el zócalo de cantería de tres pies de altura
lo menos con su tiran correspondiente resaltando
dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de
la calle continuando a nivel hasta el mas bajo
sin que falten estos en ningun punto de la
fachada. Sobre el referido zócalo y con el mis-
mo grueso de tres pies seguiran las fachadas

de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el
cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal, y de
la misma fábrica en todas sus alturas, siendo las arcos
de puertas y ventanas del mismo material, sin entramado
alguno ni umbrales de madera, retallándose un cuar-
to de pie por lo interior de cada cuerpo de los siguien-
tes de forma que resulte el último de dos y cuarto de
grueso para el alero ó cornisa que será de
madera piedra ó forjado con yeso formando cornisa con
su canalón correspondiente, del cual deben partir las baja-
das de barro ó plomo que empujadas en el grueso de la fa-
chada dirijan las aguas pluviales á la alcantarilla. Los
balcones tendrán de vuelo lo mas uno y medio pie los
del piso principal, uno los del segundo y medio los del
tercero dandoles de altura tres y tres cuartos pies y
al intervalo de los balaustrés sus sesos, quedando recibien-
do las patillas en el grueso de la pared y mas dentro
separados del vivo de la luz de las ventanas. En las
puertas no habrá batiente ni pedanao alguno que salga
del filo exterior de la fachada para que no impida el
tránsito público, debiendo abrir los portigos á lo interior
de la posesion. Y por último se rebocaran las fachadas
decentemente con arreglo á un buen orden de construcción
colocando el núm.^o correspondiente sobre la puerta del
portal, pero como S. E. se halla exclusivamente
encargado de la policía, buen aspecto de los edificios
y de la seguridad pública podrá cuando guste mandarse
que reconozca e informe sobre el estado de la obra sin
embargo de que el Inspector de P.^a U.^a deberá dar

aviso luego que esté tendida la cantaria para practicar el primer reconocimiento, segundo despues de curado el piso principal y tercero cuando se halla coronada la fachada con el alero para que practicados conste por ellos cuanto el Exmo Ayuntamiento tiene resuelto sobre el particular.

En la construccion de andamios de la fachada se observará que las almas sean de serenas colocadas en medio de los huecos á excepcion de las de los extremos que estarán á la linea de los muros medianeros para que no resulten medinales en la fabrica, siendo las puentes de maderos de 6 seis y los tablonos de buena calidad sin nudos saltadizos, poniendo tres cuando menos en el ancho de cada andamiado, cuidando el Arquitecto no se carguen demariado los tablonos con los materiales y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se colocarán maderos de 6 y de 8 y de 10 entre las almas que sirvan de antepecho ó varandilla, elevandolos de los tablonos unos cuatro pies guardando esta precaucion mas particularmente en el sitio donde se establezca el percaute que se ejecutará con toda solidez, procurando el citado profesor que los andamios interiores se ejecuten segun arte para evitar desgracias. Madrid 9 de Octubre de 1888.

Jose Sanchez Vela

Exmo. Sr.

Examinado este expediente por la Comision de Obras,
Ayuntamiento de Madrid

le encuentra conforme y no halla reparo en que se conceda á D. Lorenzo Herrera, la licencia que ha solicitado para construir de nueva planta la casa calle de S. Juan, n.º 20 moderno, manzana 248., siempre que se ejecute bajo direccion de Profesor segun el disenyo que se ha presentado y con sujecion á las demas reglas que en su informe expresa el Arquitecto de esta Villa. Madrid 13 de Octubre de 1888.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Madrid 18 de Octubre de 1888

En Ayto Conit

Conforme con la Comision

[Signature]

Octubre 26

Con el Cons. Ayunt.º

[Signature]

C. Gobernador de la P. N.
C. D.

Oct. 27/88.

Comandante de alimación que corresponde a dicho pueblo
de San Juan de los Rios, tengo el honor de acompañar
a V. E. el expediente seguido por el Ayuntamiento de dicho
pueblo, Lorenzo Herrera, para continuar de nuevo
plantar en la finca de dichas aguas la casa n.º 20
mud. de la municipalidad 248, y habiendo ya
el acuerdo conforme de la Municipalidad, he visto a V. E.
para la aprobación de la Superintendencia.

Dios & = U. de S. = Duque
de Soto =

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

Antonio

Copda. de N.º 12

Reg.º de P.º 2395-26

1865 4.ª

Excmo. Sr.

Administración.
Reg.º de P.º
Policia Urbana.
N.º 25.

Enero 21

Cuenta al Excmo. Ayuntamiento.

Hecho

Madrid 21 de En.º de 1865

En el Ayuntamiento

Se quedó enterado, acordando se expedida la licencia, rectificándola previamente por el Arquitecto municipal del Dist.º el detalle de alineación en cumplimiento de lo resuelto por

El Excmo. Sr. Ministro de la Gobernación del Reino me comunica con fecha 13 del actual la Real orden siguiente:

Excmo. Señores: He dado cuenta a la Real (q. D. g.) del expediente instruido por el Ayuntamiento de esta Capital a instancia de Don Lorenzo Herrera en solicitud de licencia para construir de nueva planta la casa n.º 20 de la calle de San Juan, y en su vista, y de conformidad con lo propuesto por la Junta Consultiva de Policía Urbana, respecto a las dotaciones designadas para dicha Calle y la

Alcaldía

Ind 31 de Enero de 1859

Conforme con el Sr. D.
Ayuntamiento

El Sr. D. Conegido

Hecho

de Santa Maria en el
plano levantado por la
Municipalidad con el
referido expediente, D. N.
ha tenido a bien resolver q;
en atencion a haberse tra-
nado las primeras lineas
en recintos construcciones de
la calle de San Juan y a
fin de evitar retazos de muy
larga duracion, se modi-
fique su alineacion y se
confirme la de la calle de Sta.
Maria en los terminos fi-
jados con lineas arales en
el nuevo plano que le acom-
paña, autorizando al
Ayuntamiento para q.
entregue a la Herencia la
licencia q. solicita con
arreglo a esta alineacion

y á las demás condiciones
facultativas propuestas
por el Arquitecto mu-
nicipal."

Cuya Real Orde-
nación del honor de transen-
dir á S.E., con remisión
del expediente y nuevo
plano q. se citan, para
su inteligencia, ha del
Excmo. y efectos con
siguientes.

Dios que á S.E. me
a.c. Madrid 19 Enero 1859.

H. Marq. de la
Rega de Arriaga

J. C. Alcalde Corregidor de esta Crd.

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

Exmo. Sr.

Enterado de la Real orden que motiva el acuerdo del Exmo. Ayunt.^o y seguidamente el decreto de V. L. que antecede, con presencia del plano de alineación de la Calle de S.^o Juan aprobado por S. M., he rectificado la de la casa que en dicha Calle se distingue con el num.^o 20 nuevo, resultando: que la fachada debe situarse sobre una línea recta que partiendo de la medianería de los num.^{os} 26 y 28 converge en la de los num.^{os} 30 y 32, y de este modo debe remeterse por la derecha ocho pulgadas y por la izquierda nueve, tomándose de la finca para uso público en los 26 pies que tiene de longitud la fachada diez y ocho pies cuad.^s y cuatro decimas, que al precio de diez y seis reales por valen la cantidad de doscientos noventa y cuatro reales y cuarenta centimos, la misma que deberá abonar el Exmo. Ayunt.^o al dueño de la casa. \$

Madrid 20 de Febrero del 889.

Guillermo Sánchez Penuelos

OF

coluna da fazenda com o alvará, para que praticados entre
os seus vizinhos, se justifique a observância das regras
particulares.

Em la contaceira de sudannij & (p. ante carolus
claus. a g. a oct. 2) Madrid h. de Março de 1859 =

Luís de Vasconcelos Duque de Soto =

E. J. Pericote de H. de l'ordre de l'Esperance, N. 202/559.

Remito a V. E. la licencia a que se refiere hoy a favor de D. Lorenzo Herrera para continuar de nuevo a plantar caña de azúcar en el finc. n.º 20. may.ª 248. gozando de la firma que ~~me~~ ^{se} expusiere este documento que es adjunto, para que V. E. se sirva disponer lo que a poder del Sr. D. D. Juan de Soto.

D. P. = H. M. Jones = Duque de Soto =

S. fontanum decedat M. H. Villag. No. 2/859.
Cucate na echa apurto de encia afam
H. i. m. c. plant.

10
Luzate via a la apertura licencia a favor del.
Lorenzo Henares para construir de nuevo a planta la
parafina de S. Juan n.º 20, mayo 24.8; y de la almeida
enveada p. S. Juan por Sanchez Lucero multa que
ayer para via publica, 18,4 pios que a pios de 10.5 valen
2.94 v. 40. centavos, y han de abovarlos p. cuenta de los
fondos municipales, segun justifica que se da el original
de Madrid, y presente original el dicho en la planta
una vez terminada, satisfactor.
D. D. N.º de S. Juan = Duque de S. Juan

un grand nombre de faits.
Din H. M. Mcane fony = Duque de Soto =

J. D. Joseph & Son, Secy, N. York, N. Y. No. 2/859
En communication de 19. de la. 1859
8. 1859. 2. 1859. 1859.

En comunicacion de 19. del m.º último me refiero
al E.º Gobernador de la Provincia de este

Agnes

Aquí
 naturalde al. para en concien. y efectos conigite

Dis. 4. = W. McJannet = Duquene