

Obras Li. 221 S. 8.

Ayuntam. Constituc.  
de

Año de 1858.

Madrid.

D. Pedro Rubira, licencia  
para edificar en las afueras del Portillo de Embaja-  
dores, calle del Labrador manz. 2.<sup>a</sup>

Digitizado Alzado

2010



1777

1777, 1778.

1777, 1778, 1779.

Supremo de Indiferencia.  
1777, 1778, 1779.

Antonio



TENENCIA DE ALCALDIA

DE

Madrid.

Distrito de *Hospital*

1.  
Habiendo acordado de acuer-  
do con el Sr. Regidor Don  
Manuel de Llano el día quince  
del actual y hora de las once  
de su mañana para que ten-  
ga efecto la tina de aguas  
solicitada por D. Pedro Muñira  
en el ~~terreno~~ su propiedad  
sito en las afueras del Por-  
tillo de Embajadores en la  
mañana del plano aprova-  
do por el Excmo. Ayuntam.  
to pongo en conocimiento d. V.  
a los efectos consiguientes.

*Dij*



que al. c. m. d. a.  
Madrid 13 de Ab.  
de 1858

Al Duque de Medinaceli  
y de Santistevan

Mr. Secret. del Excmo. Ayuntamiento de  
esta Corte



ad.  
Me  
echi  
P  
B  
ali







D. Manuel de Salas.

Ab. 14/858.

Señalar la hora en la que se abra a mañana jueves  
15. de agosto para practicar la tira de cuerda solicitada  
por D. Pedro Ruvira en el caso de la suplicación,  
afueras del Pósito de Subajeros, y no habiendo por  
ahora motivo alguno que pueda impedirlo. Se han  
anunciado las ordenes oportunas para que se cumpla.

Dios & = f. u. l.

D. D. Juan José Landero de Caceres.

Ab. 14/858.

U. S. R. D. Manuel de Salas, ha tenido a  
bien declarar que se abra a mañana jueves para  
que se cumpla la tira de cuerda solicitada por  
D. Pedro Ruvira en el caso de la suplicación,  
afueras del Pósito de Subajeros, lo cual se ha  
anunciado para que se cumpla puntualmente.

Dios & = f. u. l.

D. Juan de Polanco de Salas.

Ab. 14/858.

Hay que abrir a mañana jueves a las  
tira de cuerda solicitada por D. Pedro Ruvira en el  
caso de la suplicación, y no habiendo por  
ahora motivo alguno que pueda impedirlo. Se han  
anunciado las ordenes oportunas para que se cumpla  
puntualmente.

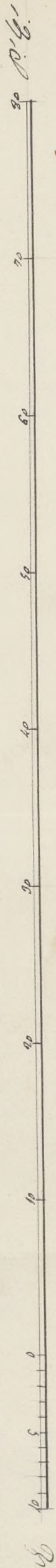
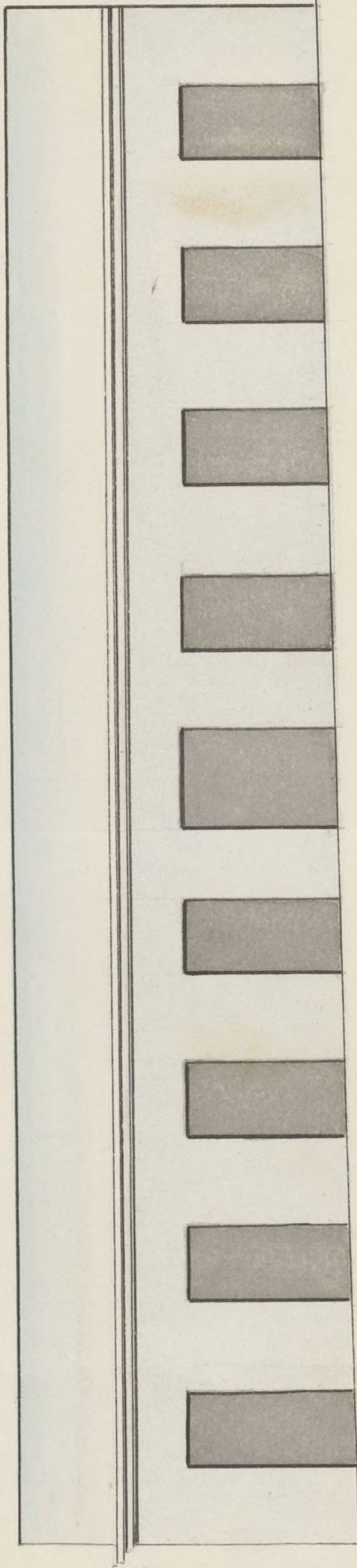
Dios & = f. u. l.



AYUNTAMIENTO



*Techada por la Calle de Labrador S.<sup>a</sup> Manzana.*



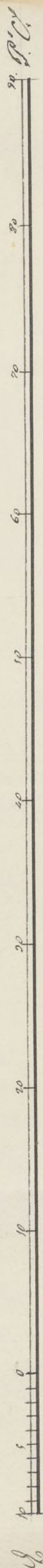
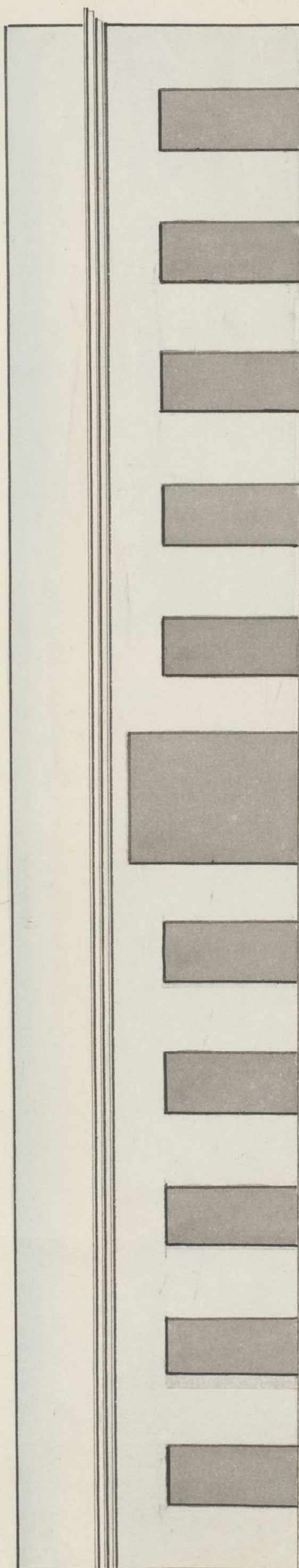
*Ydoro Luvina  
y Rubio*







*Fachada para una Casa de Planta baja que se ha de construir en las afueras del Portillo de Embajadores  
en el angulo que forma la Calle del Labrador con la de Martin de Vargas.*



*Juan Lorenzo  
y Rubio*









Excmo Señor Alcalde Corregidor.

D.<sup>no</sup> Pedro Rubira Vecino de esta Corte a V. E. con el debido respeto hace presente: Que deseando edificar una Casa de planta baja en el nuevo Barrio de las afueras del Portillo de Embajadores de esta Corte en la Primera manzana del plano aprobado por ese Excmo Ayuntamiento.

A. V. E. Suplica se sirva mandar que por el Arquitecto del Distrito se proceda ala tira de cuerdas, aprobacion del conjunto Diseño de fachada y abertura de un Poro de aguas inmundas a la Calle. Fator que no duda alcanzar dela justificacion de V. E.  
Madrid 29 de Marzo de 1858.

El Abq.<sup>to</sup> Pedro Rubira  
Pedro Linares  
y Rubio

Madrid 30. de Mayo de 1858.

Para el Excmo Ayuntamiento de Madrid del distrito del Hospital para que con anterioridad al Excmo Corregidor D. Manuel de Llanos del distrito, al Arquitecto y al vecino de Madrid, se haga la tira de cuerdas, insinuando al Excmo Corregidor del resultado, teniendo presente el



art. 43. de la Ordenanza, y haciendo eno en აღწერა, que no  
puede ser a ninguna disposición, sin haber obtenido la  
licencia.

W. de J. J. J.

W. de J. J. J.

Madrid 18 de Set de 1878

De conformidad con lo acordado con el Sr. Regidor,  
D. Manuel Llano, se manda el día quince del actual  
y hora de las once de su mañana para que tenga efecto  
la tira de ciudad que se solicita, para cuyo efecto se  
gasta la oportuna comunicación al Sr. Jefe del  
Estado y Ayuntamiento según esta mandado.

✓

U. de J. J. J.

A. Medina

Vota En dicho día se puso el oficio que  
se manda en el escrito contestación  
de que certifico

U. de J. J. J.

U. de J. J. J.

U. de J. J. J.



Exmo. Sr.

Con presencia del plano de alineacion del Barrio de las Peñuelas, he marcado sobre el terreno la que corresponde a la casa que en la Manz.ª 1.ª va a edificar D. Pedro Nuvera, la cual tiene fachada a la calle del Labrador con vuelta a la de Martin de Vargas, resultando de las operaciones hechas al objeto: que la fachada a la primera se situará en los 35 p.ª que tiene de longitud sobre la linea recta continuacion de la de las casas de los costados debiendo guardar la variante establecida ya para esta calle, la que tendrá 40 pies de ancho.

La alineacion por la calle de Martin de Vargas será en continuacion de la que guarda la casa medianera en obra y sobre esta linea se construirá la fachada de este lado que mide 33 p.ª de longitud guardando tambien la variante marcada para dicha calle.

Examinados los planos adjuntos formados por D. Melchor Llerena y Rubio, Arqu.º por la Academia de Nobles artes de S. Fernando, los halla arreglados a los principios del arte y acurados de V. E. En esta atencion no encuentro inconveniente en que se sirva conceder la licencia que se pide, a calidad de que se observe en la construccion los diseños presentados y que los cimientos se construyan de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme



deandolos tres pies de grues<sup>XX</sup> hasta medio pie mas  
bajo que el enrras del piso de las calles. Sobre  
dicho enrras se ha de construir el local de las  
fachadas de dos y medio pies de grueso que por  
lo menos sera de mamposteria de pedernal tra-  
bada con mortero de cal y arena, construyendo  
el resto de dichas fachadas de fabrica de ladrillo  
hasta recibir el alero que sera de madera des-  
cubierta, ordinario por lo menos, colocando los ba-  
tientes y rejias de modo que no salgan del trazo  
exterior de las fachadas; y por ultimo se reboca-  
ran estas con estuco blanco por lo menos segun  
esta mandado<sup>X</sup> pero como el Excmo Ayuntamiento se  
hallaba exclusivamente encargado de la policia, buen  
aspecto de los edificios y de la seguridad podra  
cuando quite V.E. mandar que reconozca e informe  
sobre el estado de la obra asi como el Sr. Teniente de  
alcalde del Distrito sin embargo que el Inspector  
de P.<sup>a</sup> V.<sup>a</sup> debiera dar aviso luego que este hecho  
el local de las fachadas para ver si se ha obser-  
vado la alineacion y por ultimo cuando este co-  
ronada la lina con el alero para que practica-  
dos conte por ellos cuanto S.E. tiene resuelto  
en el particular. En la construccion de andamios  
tanto interiores como exteriores cuidara el Arq.<sup>to</sup>  
bajo su responsabilidad se construyeran segun  
arte con la idea de precaver la ocurrencia  
de una desgracia



Abril 15 de Abril del 888.

Juan José Sánchez de los Ríos



*[Faint, illegible handwriting]*

*[Faint, illegible handwriting]*



Procurador de Hipotecas.

Ape 29/858.

Para justificar cierta cantidad de la presentada en las oficinas  
del C. Ayuntamiento, el testimonio de la Escritura a que ref. de  
Mr. Antonio de Ortega ante el Sr. D. Juan de la Cruz, en que se cedan y  
transparen a D. Pedro Rubia a censo reservado, ocho mil  
ochocientos pies de terreno en las oficinas del Pósito de Labradores  
en la misma forma que lo adquirió de D. Domingo de Estrada  
por el otro instrumento público otorgado hasta el mismo  
Escritura en 24 de set. de 1855, y para proceder en materia  
data y cumplida con el fin, me seme ordena insinuar  
al Sr. para que se viva manifestar en la brevedad que  
sea posible de quien y cuando adquirió este terreno el  
mencionado Sr. Estrada, y si no es posible, amparar la  
alguna mayor incertidumbre, que en caso de no ser así, con  
autolación al Sr. que pudiera hacer la venta  
al Sr. Estrada.

Dij 4 - Juan

Alorako



ALFONSO





Madrid 30. June 1858

En fin de obras aparecidas tomadas razón del  
Derecho aparente y  
exterior de la herencia  
presentada p. el titular  
al examen y correspondiente  
informe de los S. Letrados  
Cantón de la villa de Madrid  
con el fin de registrar la propiedad  
de la finca

Puente

Reconocidos debidamente por registro de  
esta oficina, referentes al  
termino de Madrid, no

aparece tomada razón del  
título por virtud del que  
adquiriera D. Domingo  
Francay el terreno de  
3.030 pies, que enagena  
a D. Clara Ruiz por

escritura de 24 de Set.  
de 1855 ante el Sr. D.  
D. Mauricio Porcoda,  
y que en el día cor-  
responde a D. Pedro  
de Cubia, a virtud

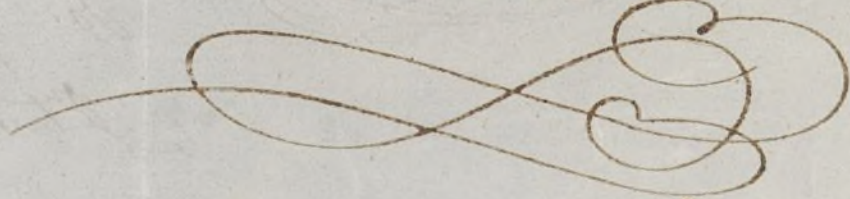


7  
Se la cedió que la S.<sup>a</sup>  
Clara Ruiz Morgó  
a su favor en 1.<sup>o</sup> de  
Noviembre del año ult.<sup>o</sup>  
a testimonio del mismo  
Escribano.

D<sup>o</sup> que a V<sup>ra</sup> m<sup>r</sup>  
a Madrid 17 de  
Junio 1858

Mariano Larra

Sanchez



Al Sr. Sr<sup>o</sup>. del Excmo. Ayuntamiento de esta  
Villa





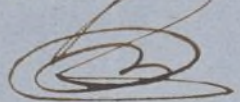






No ha niendo relacion de subvencio  
nes bancantes, en mi juicio, ni re  
latando tampoco la identidad del  
terreno creo que debe pasar a los  
hon. decretados p<sup>te</sup> su informe.

No lo consigo así en el expediente  
por en remolcar acuerdos en que  
se me haya pasado

Mayes  








Y los Jueces Consistoriales  
que suscriben, han examinado el expediente instruido  
a instancia de D.<sup>o</sup> Pedro Pulira, vecino de esta Corte,  
sobre licencia para edificar en las afueras del Castillo  
de Embajadores, Calle del Labrador, Mananaes  
primera; y mas especialmente el testimonio de Enra  
que le es adjunto, sobre una finca como título legítimo  
de propiedad se le pide dictamen.

El testimonio demuestra suficientemente que  
el D.<sup>o</sup> Pedro Pulira adquirió por cesion de D.<sup>a</sup>  
Clara Ruiz á primeros de Diciembre de mil  
ochocientos cunkenta y siete, ocho mil ochenta y tres  
de terreno, que son los que pretende edificar; y  
mucho que si solo fuese necesario acreditar la legi-  
timidad del título en virtud del cual se interviene  
se dice dueño del terreno en cuestion, ese testimonio  
cualquiera completamente tal efecto, pues es una prue-  
ba de que el Pulira adquirió juntamente por un  
título translativo el dominio, el cual es la cesion. Pero  
si se añade á este testimonio uno comprobante del  
derecho de propiedad que antecede á los anteriores  
de Pulira, el documento que nos ocupa no queda



tener tan interesante significacion; y por aunque  
en él se expresa que la D.<sup>a</sup> Clara Ruiz  
adquirió el terreno mencionado, un alguno mas has-  
ta componer la extension de tres mil novecientos  
cuarenta y tres superficiales, por haberse tomado á  
Censo reservativo de S.<sup>ra</sup> Domingo Atrascay,  
susos eran; y se relacionan las indicaciones con  
que este contrato se celebró, que son las mismas  
que se están subsistentes en el nuevo de cesion  
otorgado á favor de Pulira: estos antecedentes  
ligeramente referidos, no son bastantes á probar  
efectivamente que S.<sup>ra</sup> Domingo Atrascay  
fuese legítimo dueño del terreno que dió en censo  
á D.<sup>a</sup> Clara Ruiz.

Por eso los que suscriben opinan que  
para acreditar en extremo, en el caso de que  
S.<sup>ra</sup> G. lo pague indispensable, sería oportuno  
traer á este expediente testimonio de la Censura  
otorgada en veinte y cuatro de Setiembre de  
mil ochocientos cincuenta y cinco por el Atrascay  
á favor de la D.<sup>a</sup> Clara Ruiz, en la que  
es probable se se cuenta de los títulos en virtud  
de los cuales se consideraba aquel dueño del ter-  
reno que dió en Censo reservativo. En nuestra  
opinion el testimonio sometido á nuestro examen



Demuestra que D.<sup>n</sup> Pedro Rubira adquirió válidamente  
por un título legal, pero no acredita los derechos  
dominicales de sus causantes, y así estamos en el  
caso de manifestarlo á V. E. en cumplimiento  
de nuestro deber. Atendido lo que se me ha escrito  
de sus señorías clementes y de V. E.

L. Am. Don Benito

L. Juan José F. Aranda

Lic. Joaquín de la Torre  
y Bonilla

Dr. Pedro Miguel  
de Peris.

Madrid 8. de nov. 1858.

En atención á que según expusieron D.<sup>s</sup> Letrados  
fonticarios en la precedente infrascrita, aunque D.<sup>n</sup> Pedro  
Rubira no justifica los derechos dominicales de sus  
causantes, acredita que adquirió válidamente por un título  
legal, de acuerdo á lo que los títulos que había presentado  
y comparece al C. Ayuntamiento que puede otorgarle la  
licencia que tiene solicitada.

El Vice Pres.

Recibí los títulos originales  
que había presentado. Atendido  
22. de Dic. 1858.

Pedro Rubira

Excmo. Sr.

D. Pedro Rubira tiene solicitado de V. E. permiso para  
construir de nueva planta en las afueras del Portillo de  
Embajadores, Calle del Labrador manz. 1.<sup>a</sup>; y habiéndose  
Ayuntamiento de Madrid



llenado los requisitos establecidos inclusa la presentacion  
de los titulos de pertenencia que se han examinados por  
los Ires Letrados Comisarios, opinando que adquirio va-  
lidamente por un titulo legal, no encuentra inconvenien-  
ta la Comision de Obras en que P. V. se le cometa a calidad  
de ejecutarlo en los terminos y bajo las condiciones q.  
en su informe ha expresado el Arquitecto de estas  
Villas.

Madrid 22. de Dic. de 1858.

Rivera

Alvaro

Lanao

Villalobos

Madrid 24. de Dic. de 1858.

En Ay. to Com. to

Como se propone.

Enero 4 de 1859

Con el Excmo Ayuntamiento  
P. V.

A. Medina



*D<sup>n</sup>*  
Sr. D. Juan y Sra. Duque de Soto, Alcalde Mayor.  
de esta M. H. villa de C.

Habiendo venido D. Pedro Rubia en comisión de su señoría  
para edificar en las afueras del Puerto de Embajadores, cerca  
del labrador enruetado al de Martín de Sargos, un edificio de  
seis uos de longitud y de anchura de la alveación, para  
servir de depósito de las mercancías, y para el alojamiento  
y uso de los señores de esta villa de C. y de la villa de C. y de  
por el tiempo de 24. uos de tiempo, después de haberse enterado  
por el interesado en todos los puntos de su terreno que ha  
examinado en D. Lorenzo, propietario de dicho terreno, y  
de su título legal.

*M. D.* Las obras de esta edificación bajo dirección de  
Arquitecto con licencia de los señores propietarios, y de la fachada  
se establecerán en esta forma: la dicha parte del labrador  
de 81. pies de longitud sobre la línea recta continuará  
al lado de la casa de los señores de C. y de la casa de C.  
nueva establecida y a una sola calle, que tendrá 40 pies de  
anchura. La alveación parafuente de Martín de Sargos  
será en continuación de la que cuando la casa nueva  
se construya se continuará la fachada de este lado  
que tendrá 99. pies de longitud guardando también la parafuente  
marcada para dicha parte.

Los cuartos se continuarán de fuera a dentro  
con mezcla de cal y arena sobre terreno firme de arriba tres pies en  
grandes (hasta la palabra mesados)

El terreno de arriba y que por ahora se montan  
cuando lo tengan, y con licencia que se otorga e insigne  
sobre el sitio de esta obra que puede imitar siempre que lo  
crea oportuno el Arquitecto Municipal, o el subrogado de él,  
el Inspector de Policía Urbana de C. y de C. y de C. y de C.  
elgeate en las fachadas, y en otros se han conuada la casa  
con el alero para que por medio de estos nuevos cuartos se  
justifique la obra y se vea el origen en el propietario.  
La continuación de esta obra en los puntos de C. y de C. y de C. y de C.



entonces en una el Arquitecto Director de la obra bajo su  
responsabilidad que se ejecute según ante con la idea ve  
preparar la ocurrencia de una desgracia. Madrid 10 abril  
a. 1859 = L. G. del fr. M. C. P. = M. V. Henante = A. V.  
En Dios. D. que de Medinaceli y de Santisteban =

Señor  
Señor de la. de la. del Hospital  
Ene 10/859

Reunidos iv. Salazencia apróvida para  
de D. Pedro Rubira para continuar en las afueras del  
Pueblo de San Jacinto, valle de Salazar, con suerto de  
de Montu de Vargas, manz. 1.ª, y en su arbo segun se  
previene en dicho documento, que se envia P.ª, mandando  
entregar al interesado.

entregar al interesado.

Dis. 2 = L. R. del S. M. de France = 11

1000 = os. M. de France de Medinaceli =