

Obras L. 2217.

Ayuntamiento. Constitucion
de

Madrid

Años de 1857. y 58.

D. Manuel Lean, licencia
para construir en las Afueras del Portillo de
Gilimon

[Faint, mirrored handwriting, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is illegible due to fading and mirroring.]

[Partial view of handwritten text on the right edge of the page.]

[Partial view of handwritten text on the right edge of the page.]



Proyecto de fachada para la casa que se ha de construir en el paseo ronda



Escala de 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 120. pies cast.

Madrid 14. de Enero de 1818.

Juan Ant. Llanusa
Arq.^{to}

Ayuntamiento de Madrid

Recibido el 20 de Febr. 1858

Nº de expº 910-L



Excmo. Ayuntamiento Constitucional de esta M. P. Villa

D. Manuel Leal, vecino de esta corte,
y dueño del solar situado en las afueras y pa-
seo de la Honda comprendido entre las puer-
tas de Toledo y Segovia a T. E. hace presente:
que deseara construir una casa de nueva
planta en el citado solar, acompañando al
efecto el diseño de su fachada, y necesitando
la competente licencia para verificarlo =

A T. E. suplica se digne concederla, cuya gracia
no duda conseguir de la justificación de T. E.
a quien Dios guarde muchos años.

Madrid 14 de Enero de 1858.

Manuel Leal

Madrid 20 de Enero de 1858.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito
de la Latina para que se sirva disponer, que con
asistencia del Sr. Regidor D. Manuel de Llano, del
Ayuntamiento de Madrid

interesado o quien le represente, en Arquitecto y el Municipal del Cuartel, se pida al acto de la tira de cuerdas, informando a este ultimo del resultado, teniendo presente lo prevenido en el artº 131. de las Ordenanzas Municipales, y previniendo al dueño no puede dar principio a obra alguna hasta que no obtenga la licencia.

El Alcalde Corregidor.

Hecho

Madrid 28 de Enero de 1858



Se señala la hora de las doce del día 29 de este mes, para la tira de cuerdas, a que este expediente se refiere, Oficiere al Sr. Regidor D.º Manuel de Llanos, al principal interesado y al Arquitecto Municipal, avisándoles la hora y día designados, para que concurren a dicho objeto, y acompañado de su Arquitecto el D.º Manuel Leal.

El Sr. de A.

Remite a,

Villebrun

Excmo. Sr.

Habiendo pasado al sitio en que radica el terreno propio de D. Manuel Leal extramuros del Portillo de Gijimon he' marcado a' presencia del Excmo. Regidor D. Manuel de Llanos la alineacion que debera' seguirse al construir la casa que en aquel terreno se piensa edificar, resultando: que la fachada al paseo de la Plazuela se establecerá a' 14 p. de distancia del arbotado o' sea en una paralela de la posesion medianera por la derecha y tendrá de longitud 220 p. no habiendo indemnizacion alguna por este todo mediante a' que la linea trazada viene a' parar sobre la de la posesion del interesado.

La fachada opuesta que dá frente a' la muralla se constituirá sobre una linea recta continuacion de la casa medianera por la izquierda o' sea en una paralela a' 50 p. de la muralla y esta fachada tendrá 260 p.

Segun las escrituras que presento el dueño del terreno resulta que lo es hasta interesar en la referida muralla de forma que el paso o' camino quede antiguo hay en aquel sitio en su propiedad y siendo esto así obstante que combiene por lo que se determinó para la casa medianera a' esta posesion, parece que debe abonarse el todo del terreno que mide trece mil pies cuadrados que al precio de

Ayuntamiento de Madrid

Se
veinte y dos m. p. considerando las malas condiciones del terreno
expropiado importan la cantidad de ochomil cuatrocientos
once reales y 76 centimos.

Examinado el plano de la fachada que se tra-
ta construir de nueva planta por cuenta de D. Manuel
de Leal estramuros del Portillo de Gilemon, formado
por D. Juan Ant.º Cancher, Arquitecto por la Academia
de Nobles Artes de S. Fernando, le hallo arreglado á los prin-
cipios del arte y acuerdos de S. E., en esta atencion no en-
cuentro inconveniente en que se sirva conceder la licencia
que se pida, á calidad de que se observe en la construccion el
diseño que acompaña y que los cimientos se construyan de
piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme,
duble, tres pies de grueso hasta medio pie mas bajo que
el curra del piso exterior. Sobre dho curra se ha de construir
el zócalo de las fachadas de 2 y 1/2 pies de grueso que por
lo menos será de mamposteria de pedernal trabada con
mortero de cal y arena, construyendo el resto de dhas paredes
de fabrica de ladrillo basta recibir el alero que será de madera
descubierta, ordinario por lo menos; colocando los batientes y
rejas de modo que no salgan del haz exterior de la fachada
y por último se rebocará esta con estuco blanco por lo menos
segun esta mandado; pero como S. E. se halla esclusivamen-
te encargado de la policia, buen aspecto de los edificios y de la
seguridad publica podrá cuando guste mandar que reco-
Ayuntamiento de Madrid

-morca é uniforme sobre el estado de la obra sin em-
-bargo de que el Celador de P^a V.^a deberá dar aviso tan
luego que esté tentado el rócalo para practicar el primer
reconocimiento y segundo despues de coronada la fachada
con el alero para que practicados conste por ellos cuanto el
Exmo Ayuntamiento tiene resuelto sobre el particular.

En la construccion de andamios tanto interiores
como exteriores cuidará el Arquitecto bajo su responsa-
bilidad de construirlos segun arte con lo ideado para evitar
una desgracia. Madrid 12. de Mayo de 1858.

~~Francisco Sanchez Pesador~~

Nota — El profesor encargado de la obra no está conforme con el precio
que yo he dado al terreno que por la anterior alineacion se segregó
á la finca.

~~Sanchez Pesador~~

San J
de la
nobles

D. Juan Antonio Sanchez, caballero de la milicia orden militar de San Juan de Jerusalem, de la Real y Distinguida de Carlos tercero y de la Americana de Isabel la Catolica, Arquitecto de la Academia de nobles artes de San Fernando 88:

Certifico: que encargados por D. Manuel Lean de formar los planos y disipar la casa que de nueva planta trata de construir en el parcelo Honda extramuros del Pórtico de Filimon, fueron presentados a la Corporacion Municipal para su aprobacion y marcar las alineaciones que habian de guardar sus fachadas.

Practicada esta operacion resulta quedar para el tramo publico, comprendidos entre la linea de la proyectada fachada posterior y la muralla para formar calle publica trece mil pies cuadrados (1009.287 metros cuadrados) segun mas al por menor se detalla en el informe del Arquitecto Municipal: los cuales a uno y medio reales pie, en consideracion a su proximidad de otras construcciones de entidad, y mayor valor que en la actualidad tiene la propiedad, ascienden a la cantidad de diez y nueve mil quinientos d. m., que debiera abonar la Municipalidad al D. Manuel Lean como dueño de la expresada finca.

Y para que conste a los usos convenientes a pretencion del interesado, firmo

la presente en Madrid a diez de junio
de mil ochocientos cincuenta y ocho.

Juan Ant^o Salazar



139
Almo Ayuntamiento de esta N. M. de la Comision de obras

Manuel Leán. Dueño de la Casa que de nueva planta se
esta edificando extramuros de esta Corte y parte comprendida entre
la puerta de Segovia y portillo de Pelinon a V. E. hace presente: que
deseario edificar de planta la citada Casa solicitó la respectiva li-
cencia aun del año proximo pasado sin haberla obtenido ocasion
siendole esta demora grave. Dispensar en sus intereses, y como ten-
ga entendido, sea la causa se dilate algun tiempo la expedicion
de la licencia la dirijencia del Arquitecto Municipal y el g. me
representa, en la asignacion del precio al terreno apropiado por
utilidad y necesidad comun y convenido del caso, precio que
adicho terreno se asigna aun por el citado mi Arquitecto para
evitar continuacion de perjuicio q. ocasionan en la actualidad la
falta de licencia. La citada fin adelantada como se en-
uentra, y con objeto de no dilatar mas este asunto. Con-
vengo a que se me abone a treintas y dos mrs la parte

apropiada con referencia a esta Casa por todo lo cual
A. E. Suplico. Que teniendo por habida la conformidad en q. me hablo
como legitimamente en Municipalidad, se me expida la
Licencia de Construcción y el oportuno documento q. ga-
rantee mi credito, contra en Municipalidad. Dado y firmado
en Mexico de V. E. en una sola que Dn. nra. P. Michiel
2 de Agosto de 1888.

E. de S.
Manuel Leán



Excmo. Sr.

D. Manuel Lean ha acudido á Vb. en solicitud de permiso para edificar en las afueras del Portillo de Filimon contiguo al Jardin del Excmo. Sr. Duque de Osuna: ha presentado el diseño de fachada y se han hecho las alineaciones, reconociéndose aquel, y marcándose las reglas de construcción.

Se ha suscitado sin embargo la cuestión de apreciación de 13.000. pies que de su terreno deja para uso comun ó via pública y que el Arquitecto de Madrid tasa á razón de 22. mrs. el pie: el del interesado los estima al respecto de real y medio, y este llevado del deseo de no dilatar mas la terminación de su asunto propone que se le abonen á 32. mrs. La Comisión cree que esta propuesta es razonable, opina que debe admitirse y propone que se le otorgue la licencia solicitada, con la condicion comun de presentar los titulos de pertenencia del terreno, y habiendo advertido alguna diversidad entre las firmas

Ayuntamiento de Madrid

de las exposiciones del interesado propone así-
mismo que previa y personalmente se ratifique
en el contenido de la última que es referente a
la apreciación dada a su terreno. Madrid 18. de
Agosto de 1858.

Sevilla

Maya *Maya*

Madrid 19 de Agosto de 1858

En Ayuntamiento Const.

Conforme con la Comisión

[Signature]

Agosto 26

Con el Cons. Ayuntamiento.

Wente

Con este día se ha presentado D. Manuel Leon
y enterado del últ^o extremo que se comprende en la exposición
de la Comisión de Obras, con que se conformó el Excmo
Ayuntamiento en 19. de Ag^{to}, manifestando estar escrita de un
orden aunque no firmada de un mano la solicitud de
don del mismo mes referente a la apreciación del
terreno que dejó para el tránsito público, en

cuyo contenido que está conforme con las instrucciones
que para hacerla había dado, se confirma y ratifica
por este acto que suscribe en Madrid a cuatro de
Sete de mil ochocientos cincuenta y ocho =

Manuel Lean

Madrid 20. Set. 1858.

Superior de Obras

Don Carlos Titulo presentado y el clero de
donde se asume del Sr. D. Juan Antonio
Regidor Sindico. D. Juan Antonio
D. Juan Antonio

Privado

El Regidor Sindico que suscribe ha visto los
titulos presentados por D. Manuel Lean, para acreditar
la posesion del terreno en que trata de edificar en las
afueras del Portillo de Gilemon. Consisten estos en
la escritura de venta de una tierra en las afueras
de la Puerta de Segovia otorgada por D. Juan Antonio
Lean y su esposa D. Barbara Luzon a favor
de D. Manuel Lean ante el Escribano D. Celdonio
Aroca con fecha veinte y tres de febrero de mil
ochocientos cincuenta y tres; y en un testimonio con
referencia al expediente instruido a instancia de D. Juan
Antonio Lean y su hijo D. Manuel, para jus-
tificar la posesion quieta y pacifica por mas de

treinta años de una tierra de tres fanegas dos
celemines un cuartillo y dos estadales, sita en las
afueras de la Puerta de Segovia de esta corte. Este
testimonio está librado por D. Vicente Castañeda en
31 de Julio de 1857. con referencia al expediente
formado y existente en su oficio. Encontrando
estos documentos sin vicio notable y insuficiencia para
justificar la propiedad, no halla reparo en que
se expida al este interesado la licencia que para
edificar ha solicitado. Madrid 28 de Oct de 1858.

José Moreno
Alcalde

Recibi los títulos originales que habia presentado
conforme a lo dispuesto por el C. Ayuntamiento.
Mad 25. de Nov 1858.

Manuel Leizaola

C. I. Gobernador de la Real
C. I.

En.º 31/559.

Bras.º

Se remite ala aprobacion de suplica
de construcción G. D. Manuel
Leon; de las afueras del Portillo
de Giliuon.

Pona que si asi se atenia por
la Supendencia se caiga a la aprobacion
conveniente, acordase al C.º y C.

apoderante intimo a los ayuntamientos a quienes se da
Manuel Leon sobre afueras en las afueras del Portillo
de Giliuon, acerca del cual ha deliberado ya el
Ayuntamiento conforme a las practicas establecidas y
conviene a los titulos de pertenencia del terreno que
ha presentas y mucho a las reglas de la ley.

Mro.

Don X = M.º de la Cruz =
de Soto =

Copieda del N.º 119

L. Reg.º alfo 310

4.ª
fo 74 v.º

Unno. Por

Administracion.
Neg.º J.
Alcaldia Urbana.
N.º 226.

Abril 20

Cuenta al Unno.
Ayuntamiento

Hecho.

Madrid 30 de Abº del 1859.

En Ayunt.º Cond.º

Queda V.º E.º enterado.

El Unno. Sr. Mi-
nistro de la Gobernacion
del Reino me comunica
con fecha 14 del actual
la Real orden sig.ª

Unno. Sr.º: Me dan
cuenta a la Reina (q. d. g.)
del expediente instruido por
de Ayuntamiento de esta
Capital, a instancia de
D. Manuel Leon, en
virtud de licencia para
construir una casa en las
afueras del Puente de
Gilemon, y enterada S. M.
el condeño que dicha Cor-
poracion ha acordado con
el propietario para el abo-
no del terreno que este
deja para via publica, y
de conformidad con lo q.
queda V.º E.º enterado, puesto por la Junta con

y se hagan las comunicaciones que procedan



May 9

Con el Cons. Ayunt.

Hecho

Ante de Justicia Urbana
se ha servido prestar su
aprobacion al citado con-
senio por considerarlo mas
ventajoso a la Munici-
palidad que el nombram-
to de un tercero para decidirlo
en definitiva; acordose en
su consecuencia a efecto
en los terminos propuestos
de termino, en vista de los
servicios que se irrogan
a los propietarios por la
paralización que su-
fre en las obras y desahucio
de ellas, se ha servido
disponer S. M. que se
haga entender al Ayuntamiento que en lo sucesivo
las cuestiones que se
promuevan sobre apropiacion
de terrenos para via
publica, no sean un ob-
staculo para que se detenga
la licencia de construccion

ción a los interesados.

Ha transcrito a S. E.
con inclusión del Expedien-
te, para su inteligencia,
la del Excmo. Ayuntamiento
y efectos consiguientes.

Dios guarde a S. M.
a 19 de Mayo de 1939.

Y para que de la
Reg. de Instrucción

J. C. Chacón Comisario de esta Capital.

D. José María y Silva, Duque de Soto, Alcalde Sonegido de
esta M. H. Villa de M.

Habiendo voluntades D. Manuel León, teniente para
continuar en las afueras del Pósito de Sotillo, se formó el
oportuno expediente y marcada la finca, presentada al
dicho afuerrado, examinada por el Arquitecto Municipal
emitido su informe y visto el parecer de la Comisión de obras
de la ciudad de M. Ayuntamiento por el acuerdo de 19. y
según anterior, previa la común presentación del título
de pertenencia del terreno, que como ha visto, mereciendo
y hallándose conforme al Ch. Regidor Pedro. Este acuerdo se
remite a la aprobación de la Superioridad, y dábase cuenta
según la Real C. de 14. de 18. último que inserta el Ch. R.
Gobernador en su comunicación del 19. y de que se dio cuenta
a la Municipalidad en 30. del propio mes.

Las obras han de ejecutarse bajo dirección de
Pérez, y según el dicho presentado, estableciéndose la fachada
al fondo de la veda a 44. pies de distancia del arbolado
de una paralela de la porción individual y la derecha, y
teniendo de longitud 220. pies, no habiendo interrupción alguna
por este lado, mediante a que la línea trazada, tiene separación
de la de la porción del interior.

La fachada opuesta que da frente al arbolado,
se continuará sobre una línea recta, continuación de la casa
mediante y de largura a 50. pies en una paralela a 50. pies
de la muralla, y esta fachada tendrá 260. pies.

Según las Cuentas presentadas, resulta
ser dueño de D. León (según manifiesta el Arquitecto de la
Villa) de terreno hasta el actual en la afuera muralla
de forma que pertenece el panto o camino que hay de antiguo
en aquel sitio, y que uno debe abarcar el terreno
que mide 13000. pies cuadrados, y espacio de 32 m. pies
valen 12235. 1/2 30 que deben satisfacerse por cuenta
de los fondos municipales, según certifica que expide el
Arquitecto de Madrid y presente original al interesado para
firmar sus correspondientes las fachadas.

Los cimientos se continuaron de piedra

predemals con mezcla de cal y arena & (honda la palata
fachada) Se acordó esta con estos blancos por lo menos
Segun esta medida, y el Sr. Teniente de Alcalde y ya
podrún en andar cuando lo tengan en q. conveniente que
se reconozca e informe sobre el estado de la obra, que puede
vivir cuando quite el Arquitecto de la Villa, o si por lo contrario
de que el Inspector de Policía Urbana de dicho p. cuando Schaller
señaló el rocío, y después de coronada la fachada con el
alero para practicar los oportunos reparos en ella, y que se
acorde la observancia de lo indicado.

En la continuación de muros tanto interiores
como exteriores, cuidará el Arquitecto bajo su responsabilidad
de vigilar las reglas del arte con la idea de procurar una
buena obra. Madrid 11. de Mayo de 1859. Duque de Soto-

S. Teniente de A. de Pol. de la Villa. Mayo 11/59

Se compran a V. o. la licencia que se ha a favor de D. Manuel
León para continuar en las afueras del Pósito de Lillimón
afu. de que a los unos oportunos, se sirva el Sr. Duque de Soto
de entrego al interesado.

D. D. = D. de Soto = Duque de Soto =

S. Contador de esta A. de Pol. de la Villa. Mayo 11/59

Con esta fachada se ha apurado la licencia a favor de
D. Manuel León para continuar en las afueras del Pósito
de Lillimón, y para aliviar la marca de J. D. Juan José
Sánchez Pichado, acuerda que se pague para trámite público
13.000. p. en cantidad que a favor de 32 m. de valor de la
cantidad de 2235. p. 30 q. que debe abonarse por
cuenta de los frutos municipales, Segun Certificar que se pague
al Arquitecto de Madrid y presente originales al dueño en
una forma una vez terminada la fachada.

D. D. = D. de Soto = Duque de Soto =