

Obras.

4-196-32.

Ayunt.^o Constitucional
de

Madrid

Año de 1858.

D. Pedro Perez Ruiz,

licencia para construir de nueva planta en la Calle de
S. Bartolomé n.^o 17 manzana 310.

1879

Presidencia de la Diputación

1879

Excmo. Sr. D. Juan de Dios

Excmo. Sr. D. Juan de Dios
Diputado a Cortes por Madrid
Excmo. Sr. D. Juan de Dios

POLICIA URBANA

DE MADRID.

Distrito de

San Eduardo

El Sr. Regidor, Excmo.
Sr. Conde de la Unión, se
ha servido señalar la hora
de la una de la tarde del
Viernes 12 del corriente pa-
ra la tira de Cuerdas que
tiene solicitada D. Pedro
Perro Ruiz para la Casa que
ha de construir Calle de San
tolome n.º 17.

Lo que pongo en conoci-
miento de V. S. a los efectos
combenientes.

Diosque a V. m. a. Madrid
de Feb. de 1858

El m.º 10
Manuel de S.ªtuarte
y Alegria

Sr. Secretario del Excmo. Ayuntamiento

C. J. Price de la Union.

E. D.

Feb 10/858.

Señalada por S. E. la hora de la una de la tarde del
día primero de octubre actual para la hora de celebrar
la sesión de S. B. en el día 17. que se ha contribuido
D. Pedro Barz Ruiz, y no habiendo motivo alguno que
lo impida, queda para el día 17. oportunas para que
se comparezcan.

Dir & f. m. c.

L. A. Furris Lowry

1000/858.

D. B. P. Requín fue a la Min. ha. a buscar
labores a las minas de la zona del Uire 12 al actual
para extraer de ellas y a la vez por D. Carlos Pérez (Quin)
a la mina de P. B. P. en el 17. y lo mismo en la que
conduce con puntas de al

Dis & = full

Open
Tinto

Interno e Polícia Urbana.

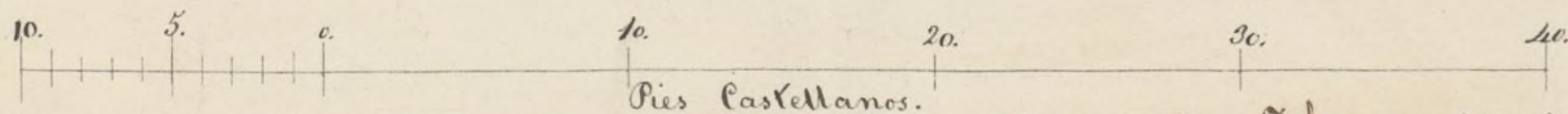
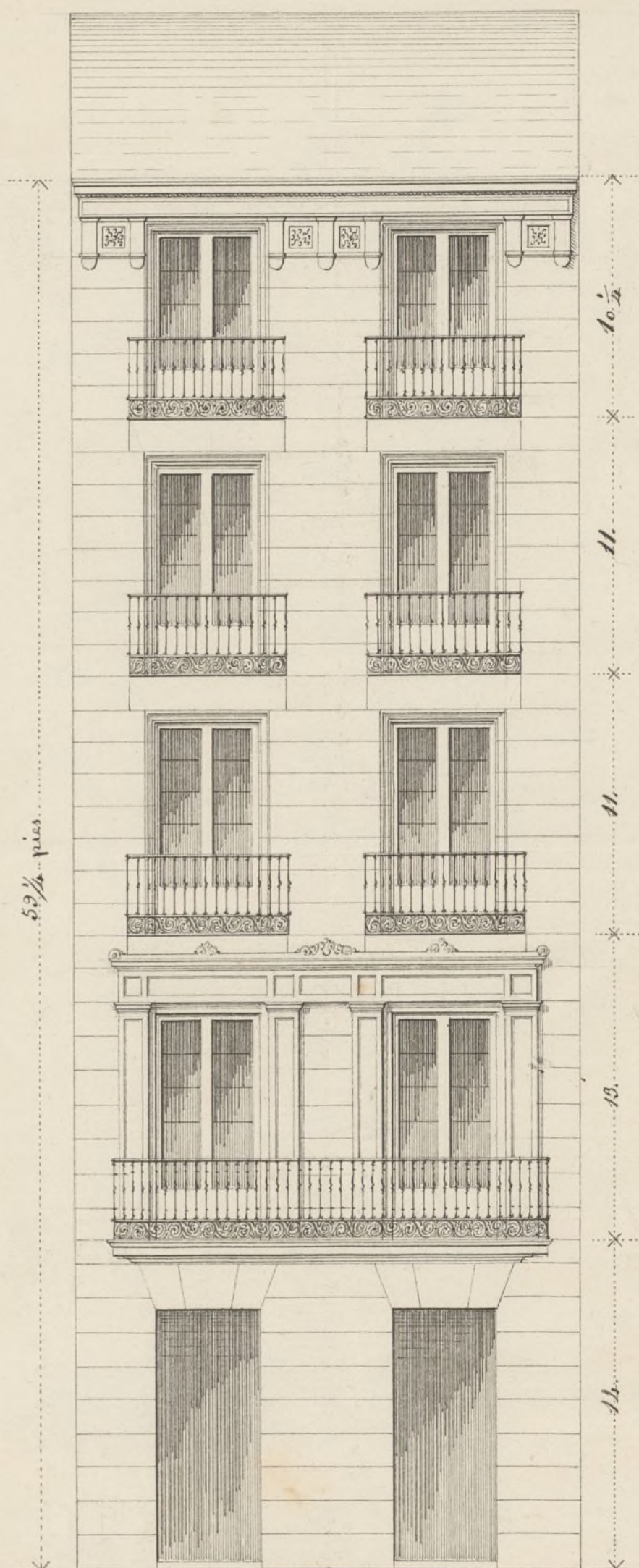
Sept. 10/88.

Señalada la hora de la una a la tarde
del día 12 se celebró para la firma de la escritura
por D. Pedro Paredes Ruiz una parte de J. Barb. no 17.
dijeron J. que el Inspector de Policía Urbana que al
momento y Arquitecto p. q. concurren al acto

Dis k = fowl

Fachad
Calle d
tiguos e

Fachada de una Casa que se ha de construir, de nueva planta, en esta Corte y Calle de S.ⁿ Bartolomé sobre el terreno de la señalada con los n.^{os} 17 moderno 18 antiguo en la manzana 310. propia de el S.^r Pedro Perez Ruiz.



Madrid 3. de Febrero de 1858.

El Arquitecto

Carlos Gondolf



Exmo. Ayuntamiento Constitucional de esta M.ª H.ª y C.
Villa

^{II} D. Pedro Perez Ruiz, vecino
de esta Capital, que habita en la Cuesta de Santo
Domingo, número 15, Cuanto Segundo de la izquierda
á V.ª E. con la debida Consideracion hace presente.
Que tiene proyectada la demolicion y reedifi-
ficacion de nueva planta de la Casa que le per-
tenece en posesion y propiedad en esta poblacion
y Su Calle de San Bartolome, distinguida
con los números 17.º moderno y 18.º antiguo, en
la manzana 310.ª y para llevarlo á efecto

Suplica á V.ª E. Se
digne mandar que por el Arquitecto
del Cuartel se marque sobre el terreno
la alineacion que deberá guardarse en la
fachada de la nueva Casa y hecho que

Sea dar la competente licencia para proceder
al derribo y escombro, lo que no duda obtener
de la justificación de V.E.

Madrid tres de febrero de mil
ochocientos Cincuenta y Ocho

Dmo. Señor

Pedro Lerena
Ruiz

Madrid 5. de febr. 1858.

Para el C. I. Excmo. de Alcalde del distrito de la
Aduna para que con asistencia del S. Regidor C. I. Jorja
a la Muñiz, del interior, en Arquitecto y el de Madrid, de
proceda a la tira de cuerdas, informando este último sobre
necesidad, teniendo presente el art. 431. de la Ordenanza
y haciendo conocer al dueño que no puede proceder
a la edificación, sin haber obtenido la licencia.

M. H. Jorja.

Recto

Madrid 10 de febrero 1858.

Se verifica para la tira de cuerdas que se manda en decreto
interior el día doce del corriente a las dos de la tarde y por
que tenga efecto entreguen al primer Inspector de Pó-
liza Urbana del Dist. a fin de que se pague las correspondientes
comunicaciones.

M. H. Jorja.

Jos. Coarroz



Exmo. Ayuntamiento Constitucional de esta M. H. y C.
Villa

D^{no} Pedro Perez Ruiz, vecino de esta
Capital, que habita en la Cuesta de Santo
Domingo, número 13, Cuarto Segundo de la
izquierda, a V. E. con la debida Consideracion
hau presente: que para llevar a efecto la recti-
ficacion de nueva planta de una Casa que
le pertenece en posesion y propiedad, en esta pobla-
cion y su Calle de San Bartolome, sena-
lada con los números 17, moderno y 18, Anti-
guo, de la manzana 310, Solicita de esa
municipal Corporacion, en otra instancia de
esta fecha, la licencia para proceder al derribo
de la misma, Asi como la demarcacion previa
de la linea a que deba sujetarse la nueva
fachada, Y toda vez que la extension de
esta no ha de diferenciarse de la que tiene

la Actual, Atendido el poquísimo movimiento
que puede sufrir en una calle, no solo
Corta, sino casi alineada y al paralelismo
de las medianerías laterales, Aunque mucho
se Avance o retroceda la fachada, no encuen-
tra inconveniente, el que suscribe, en soli-
citar, como lo verifica, la licencia de construcción
con igual fecha que la tira de Cuerdas; y al
efecto Acompaña el diseño de la fachada pro-
yectada, suscrito por don Carlos Gondorff, Ar-
quitecto por la Real Academia de San
Fernando que ha de dirigir la obra, para que
V. E. se digne examinar si está conforme
á las alturas que vienen rigiendo para las casas
nuevas en calles de tercer Orden; y si merece
en todos conceptos su aprobación,

Suplica a V. E. se
digne Conceder la mencionada licencia para
la Construcción, tan luego como se haya
verificado la tira de Cuerdas; información
y demás formalidades de Costumbre
no Andando merecer esta gracia



de la notoria justificación de V. E. cuya
vida guarde Dios muchos años —
Madrid tres de febrero de mil
Ochocientos Cinuenta y Ocho —

Excmo. Señor.

Pedro Perez
Ruiz

Madrid 5 de feb^{ro} de 1858.

Hace en el plano que se acompaña a usted
la finción de obras, para el del Ayuntamiento de
Madrid.

V. E. Perez

Señores de la Comision de obras. Marcada la alineacion
que debe observarse con arreglo a la acordada por Realorden
de 7 de Julio de 1854 en la construccion de la fachada
de la casa que se trata construir de nueva planta por
cuenta de D. Pedro Perez Ruiz, en la calle de San
Bartholome numer. 17 manzana 310 Resulta
1.º Que la fachada se situara en linea recta en los 24 pies

y cinco pulgadas que ha de tener de extensión ^{abarcando}
por la derecha con la cara num.^o 27 de moderna construcción
y por la izquierda con el ángulo de la num.^o 7. Remediando
por la derecha 2 pulgadas y 3 por la izquierda que hacen
4 pies 6 cuartos, los que a precio de 16 reales importan la
cantidad de 73 reales 6 ^(decimos) centimos que debe abonarse al intere-
sado de los fondos municipales. \$

Examinado el plano de fachada firmado por D. Car-
los Gondorff arquitecto por la Academia V. N. S. Fernando
lo halló arreglado á los principios del arte, y conforme
á lo dispuesto en el orden de la Real Cédula, de 17 de Mayo
de 1784. en materia no exceda hasta el fido superior de la corona
del alero de 53 pies y 10 pulgadas, y no se construyan arcos
pícos q.^o bajo punt. 2.^o y 3.^o sin boordillas vivideras exte-
rior en interior en este caso con las trasteras de abajo de
las armaduras; en este supuesto no veo inconveniente
q.^o V. N. S. se sirva conceder la licencia q.^o se pide, bajo las re-
glas siguientes.

1.^a Que los cimientos han de construirse sobre terreno
firme con gradual vividera y murda de cal y arena, don-
de los cuatro pies de espesor hasta medio pie mas bajo del
curva de la calle, en donde restituyendo medio pie de cada
lado se sustenta el local general de cantina de tres pies de
alto por lo menos y otros tres de grueso, rematando dos mila-
das descubiertas en el punto mas alto de la calle y conti-
nuando estas á nivel hasta el mas bajo, sin que falten
en ningún punto de la fachada.

2.^a Que sobre el referido local y con su espesor seguirá la
fachada de fábrica de ladrillo y murda de cal y arena
hasta la imposta del piso principal y de la misma
fábrica los demás pisos, con inclusión de los arcos.

de puertas y ventanas y sin permitir los entramados
y murales de madera, retallándose por la parte interior
y proporcionalmente en cada uno, a fin de que quede a la
altura del aristo del alero de 2¹/₂ pies de espesor, el cual
podrá ejecutarse a gusto del arquitecto director, formando una
cornisa de piedra, de fábrica entramada o de madera descubierta
sin encubrirse un vuelo regular, colocando o formando sobre el
mismo una canal general de plomo para reunir las aguas
y dirigir las a la calle por medio de bajadas de plomo, embe-
tidas en los muros de fachada o en la parte exterior de ella
en los rebaldíos que forman los paviliones, sin encubrirse un vuelo
y procurando contribuyan al ornato y decoración de la mis-
ma, deviendo desaguar a la alcantarilla general.

3.^a En el muro de los balcones del piso principal no queda de
uno y medio pies ni de uno los del 2.^o y 3.^o, dándose a uno
y otros 3 y $\frac{3}{4}$ de altura y al intervalo de los balaustrados
seis dedos, quedando recubiertas las patillas en el grueso de la
pared un pie y mas de otro separadas de la luz de los
muecos.

4.^a En las puertas no habrá rebaldíos ni frutidos que sobre-
salgan del filo de la fachada, a fin de no entorpecer al
transito público.

5.^a Las alvaras serán de lonas de piedra berroquería de medio
pie de espesor y tres de salida, sentándolas bajo la canchale
que corresponda con mortero de cal y sin que puedan
abrirse luminarias orientales a los balcones, deviendo estas
colocarse entre las mochetes de las puertas o a plomo de
los huecos.


6.^a Se labrará la fachada imitando un buen orden de construcción, pintando al óleo de un color claro las puertas, colocando sobre la del portal el número de la casa. XX

7.^a Entiendo el Excmo. Señor Alcalde Corregidor encargado de la policía, buen aspecto de los edificios y de su seguridad, podrá cuando crea oportuno disponer se reconozcan e informe acerca de su estado y construcción, estando obligado además los dueños a dar aviso resultado el Portal de Castrera, ocupando el piso principal, cuando la fachada se halla coronada con el alero, y por último después de totalmente concluida la finca, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse. También el Arquitecto del Cuartel podrá reconocer la obra siempre que lo juzgue conveniente.

8.^a En la construcción de Capitanías de la fachada se hará que las almas sean de serenas colocadas en los muros, a excepción de las de los extremos que estarán a la línea de los muros medianeros para que no resulten metidas en la fábrica, siendo las puertas de maderos de a' 8 y las tablas de buena calidad sin nudos saltadizos, poniendo tres cuando menos en el ancho de cada una mudía, cuidando el arquitecto no se carguen demasiado con los materiales, y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se colocarán maderos de a' 8, o de a' 10 entre las almas que sirvan de antepechos o varandillas, elevándolos de los tablones unos cuatro pies, guardando esta precaución mas particularmente en el sitio donde se establecerá el pescante que

se formará con toda solidez, procurando el citado
profesor que los andamios interiores se ejecuten según
arte para evitar desgracias.

M. L. L. en vista de todo acordarán lo más acor-
dado. Madrid 13 de febrero de 1858.

Vicente Llaner 

Excmo Sr.

De conformidad la Comisión de Obras con lo que
en el informe que precede expone el Arquitecto Muni-
cipal del Norte, no tiene inconveniente en proponer
á V. E. autorice con su permiso la construcción que
proyecta D. Pedro Perez Ruiz en la calle de San
Barcelome nº 17. ejecutándolo bajo dirección de pro-
fesor y con sujeción á las reglas establecidas por el
de Madrid, y previniéndole expresamente que en obra
no hagan las modificaciones consiguientes para que la
altura total del edificio no exceda de los quince me-
tros que le corresponde como situado en calle de tercer
orden, teniendo los pisos que han de construirse la
elevación y uso de luz que está prevenido.




Madrid 24 de Febrero de 1858.

Mayor

Señalado

Requiere

Mayor

Madrid 26 de Febrero de 1858.

En el Ayuntamiento.

Conforme con la Comisión.

Madrid 14 de Marzo de 1858

El Al. de Cong.^o

Conforme

Mayor

D. José María y Silva, Duque de Salto, Alcalde ordinario
de esta M. H. M. de C.

Habiendo acordado D. Pedro Berz Ariz, abintado de la obra
para construir de nuevo la planta de la fábrica de Batahuel
y 17. mayor 310, y en tiempo de los trabajos se presenten y
marcada la alineación con gachas, ala acordada por el
orden a 1. de Julio de 1854, presentando el diseño de fachada, y en un
estado el diseño de fachada, examinado por el arquitecto de
Marid, emitido su informe y visto el dictamen a la fin
de obra, y de la obra de B. Ayuntamiento, y en acuerdo de 26 de
julio último, a calidad de ejecutando bajo dirección de Profr
con sujeción al mismo diseño, y en la medida de que en obra
se hagan las modificaciones oportunas, p. que la altura
total del edificio no exceda de 15 metros, o sea 53. pies y
10. pulgadas, que se conserven como calle de tercer orden
teniendo la pila que ha de construirse la elevación y brío
deluz que esta previene.

La fachada de la edificación en línea recta en
la 21. pies y 5. pulgadas que ha de tener de exterior de la planta
de la planta municipal) análoga según los planos que
aparece el arquitecto de Marid y presentando original
el mismo en su forma una vez terminada la fachada.

La altura de filo
superior de la
cubierta de la obra

La altura en el exterior, como la ha indicado
de 53 pies y 10. pulgadas, p. que se conserven
principales, 20 y 30 m. en las vigas de madera
colocando las travas de la obra de la obra.

Los cimientos han de construirse sobre terreno
firme en pedernal visto de la obra en la regla de
superior de 13. de filo

El S. Teniente de Alcalde de Marid y
pudiendo, mayor, como lo es en el oportuno, que se
realice e. en fin sobre el obra y construcción de la obra
ato en su forma de quedar obligados el mismo a dar aviso
cuando se hallen los datos de la obra, de que

de curarlas a fin de que, cuando la fealdad se halla
curada con el agua y unavez terminada el agua, a fin
de que practicados estos reconocimientos, se compruebe
la obediencia a los ~~mandos~~ mandatos y que la casa
se halla en estado de ser alquilarse.

Schalla enclap des algues marines.
 Cula continueira des andamios de la
 fachada de (monasterio de San Juan) Madrid 10.
 Sin desahuy de Mayo a 1858 = Duque de Soto =

C. J. Helms to Mr. De Witt of the American B. 10/888

[illegible][illegible]

Encarida a D. Pedro Perez Ruiz la licencia que
 habia otorgado para construccion de nueva planta de la
 fabrica de Bactohuén el 17. mayo. No solo aluicacion
 que para el transporte publico 4, 6. puer que a precio de
 16.5. valor 73. 6. ~~centimos~~ de cueros, que deban a haber
 al dms por cuenta de los fondos municipales segun se ha
 visto en el papel de aquel Profesor y, pronta elivacion, su
 original en esta fabrica. ~~unidos~~ Terminar la fabrica,
 Luis B. = 16. Mayo = 1890