

4-196-31

Obras.

Ayuntam.<sup>o</sup> Constitucional  
de

Madrid

Año de 1858.

D. Marcos Clortondo, licencia  
para edificar la casa calle de la Esperancilla,  
num.<sup>os</sup> 10. y 12. manzana 2.<sup>a</sup>

1799

Antonio de los Angeles

San Juan

San Juan

Antonio de los Angeles  
San Juan

Antonio

TENENCIA DE ALCALDIA

DE

Madrid.

Distrto de

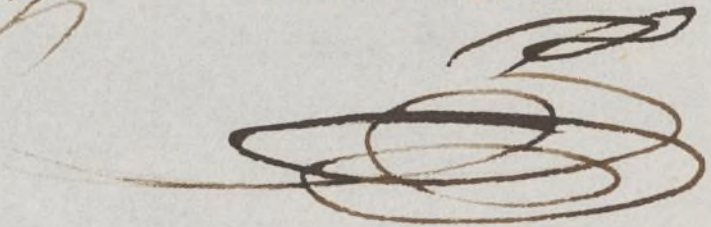
*Muyreal*

*Visto Sr.*

*Habiendo senalado de acuerdo  
con el Sr. Regidor D. Juan B.<sup>ta</sup>  
Cayronet el dia 18 del corriente  
y hora de las once de su mañana  
para que tenga efeto la tira  
de cuerda solicitada por Don  
Marcos Norton de en las casas  
de su propiedad sitas en la  
calle de la Esperancilla, marca-  
das con los num.<sup>os</sup> 10 y 12, lo  
pongo en conocimiento de V. B. a los  
finces consiguientes.*

*D*

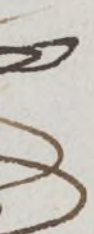
que a V.E. m. d. Ma-  
drid 16 de Mayo de 1858.

Al Duque de Medinaceli  
y de Santistevan  


Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta Corte

lla-  
138.

culi



EL

IN

A

RI

O

RE

A

PLAZA DE LA VILLA

Mr. D. Juan B. Caponnet

Mr. 17/858

Señalada por D. J. la hora de las 11. de día de mañana  
para la tira de fusos. Señalada D. D. Marcij Clontor  
en la calle de la Espinosa n.º 10 y 12. que ha tenido  
necesariamente que irse, quedando en las mismas  
puertas para que se vea.

Din. 17/858.

Mr. D. Juan José Sanchez Escobar

Mr. 17/858

Mr. Regidor D. Juan B. Caponnet ha  
señalado la hora de las 11. de día de mañana para practicar  
la tira de fusos. Señalada D. D. Marcij Clontor en la  
calle de la Espinosa n.º 10 y 12. que ha tenido para que  
concurra con puntualidad.

Din. 17/858.

Señalada la hora de las 11. de día de mañana para  
practicar la tira de fusos. Señalada D. D. Marcij Clontor en la  
calle de la Espinosa n.º 10 y 12. que ha tenido para que  
concurra con puntualidad.

Mr. 17/858

Señalada la hora de las 11. de día de mañana para  
practicar la tira de fusos. Señalada D. D. Marcij Clontor en la  
calle de la Espinosa n.º 10 y 12. que ha tenido para que  
concurra con puntualidad.

Din. 17/858.



166.º

Amicia nº 1

Nº. 181-8



Excmo. Sr. Alcalde Corregidor.

Dn. Marcos de Montondo dueño de las  
casas núº 10 y 12 modernas de la calle de Esperancilla  
núº 3 y 4 antiguas de la manzana 23 a V.E. expongo  
trata de demor dichas fincas para construirlas de nueva  
planta, para lo cual necesita conocer la alineación que  
deberá guardarse en la nueva construcción, por lo que  
suplico a V.E. se sirva mandar, que por el arquitecto del cuar-  
tel se le marque dicha alineación.

Dios guarde a V.E. m.º a.º. Madrid 9 de  
Marzo de 1858.

Marcos de Montondo

Madrid 9.º de Marzo 1858.

Yo el Sr. Conde de Alcañices del Instituto del Hospital  
por que es urgente que con asistencia del Sr. Regente  
D. Juan B.º Piquero y del Sr. Regente, en el Ayuntamiento y de  
los señores Alcaldes la tiera de su señoría asistiendo a las  
últimas sesiones del Ayuntamiento, teniendo presente el art.º 43.º de la  
Ordenanza y, y habiendo salido al efecto que en su caso, por lo  
a la edificación, sin haber obtenido la licencia.

Al Sr. Conde.

Se remite el Dn. 18 del  
comienzo a las once de la  
mañana

J.º Piquero

Hecho

Madrid 16 de Marzo de 1818.

De conformidad con lo acordado con el Sr. Regidor D. Juan B. Ceyronet se envia para que tenga efecto la tina de aguas solitadas por D. Marcos Cortado el dia diez y ocho del corriente para que de mañana en las casas de su propiedad sitas en la calle de la Esperanza mandadas con su n.º 10 y 12 para cuyo fin pongase atenta comunicacion al Excmo. Sr. Alcalde Conregidor dandole parte del acordado a los efectos convenientes.

El 4.º A.

A. Medinaceli



Nota por dicho dia de marzo la comunicacion que se venia de en el Decreto anterior de que se trata

Excmo. Sr.



Excmo. Sr.

Con presenciam del plano de alineacion de la calle de la Esperameilla en el que esta aprobada por S. M. la que ha de seguirse en dicha calle, he marcado la que corresponde a la casa que en la misma trata edificar de nueva planta D. Marcos de Morton, distinguida con los num.<sup>os</sup> 10 y 12. modernos de la manz.<sup>a</sup> 23, resultando: que la nueva fachada se situara sobre la recta continuacion de la casa n.<sup>o</sup> 16 de moderna construccion que vuelve a la calle de Sta. Isabel, y en este caso la de que se trata debera salir en la medianeria del n.<sup>o</sup> 8 cinco y media pulg.<sup>as</sup> y en la del n.<sup>o</sup> 14 cuatro pulg.<sup>as</sup> agregandose a la finca en los 73  $\frac{1}{4}$  p.<sup>as</sup> que tiene de longitud la fachada veinte y nueve pies cuad. y ochocientos que al precio de 8. reales pie valen la cantidad de 232 reales y 64 centimos, la misma que debera abonar el dueño de la finca al Excmo. Ayunt.<sup>o</sup>

El expresado dueño debera presentar a la aprobacion del Excmo. Ayunt.<sup>o</sup> el diseno de la fachada el cual ha de tener las condiciones que a continuacion se expresan las mismas que se han de observar en la construccion.

El piso bajo no sera menor de trece pies de luz sin el techo que le cubra, y siendo de tercer orden la calle de la Esperameilla, la casa no podra exceder en su altura total de 53 p.<sup>as</sup> y 10 pulg.<sup>as</sup> tomados en el centro de la fachada.

No podra tener mas pisos que el bajo, principal, segundo y tercero, estando prohibidas las bardillas vivideras, de

forma que la terminacion de la casa ha de ser la cubier-  
ta con los desvanes correspond<sup>tes</sup> que habran de servir uni-  
camente para boardillas trasteras.

En dicha altura se entiende que va incluido el alero  
o cornisa, cuya colocacion queda al arbitrio del propie-  
tario.

Ninguno de los pisos superiores al bajo podra tener  
menos de diez pies de luz.

Madrid 18 de Marzo de 1858.

Juan José Sánchez Viescós

Como arquitecto director de la obra estoy  
conforme con el precio dado al terreno  
por el arquitecto municipal

Simeon Alatorre

hier  
un-

i

er

D

H

E

F. B. A.

*Plano de las fachadas de las casas que se han de construir de nueva planta en los solares de los de los números 30 y 32.  
modernos 3 y 4 antiguos, de la calle de la Especuación en la manz.ª num.º 23.*



*Escala de 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0 10 20 30 40 50 60 pies castell.*

*Madrid 24 de Marzo de 1858.*

*Simón de los Angeles*



*Sup*

presente en 31.

f. 66. vto  
U.

Nº 181-8



Excmo. Sr. Alcalde Corregidor.

D. Marcos de Elortondo dueño de las casas nú. 50 y 52 modernos, 3 y 4 antiguas de la calle de la Esperancilla en la manzana 23. a V. E. expone: que habiendosele marcado por el arquitecto del cuartel la alineación que deberá guarchar en la nueva construcción de dichas casas, tiene la honra de presentar a V. E. el adjunto plano de las fachadas de aquellas, firmado por su arquitecto.

Suplicando a V. E. se sirva concederle licencia para construir las de nueva planta con arreglo al adjunto plano.

Dios guarde a V. E. muchos años.

Madrid 28 de Marzo de 1858.

Marcos de Elortondo

Madrid 31 de Marzo de 1858.

Para a la Comisión de Obras previo informe del Arquitecto Municipal del Cuartel.

El Alcalde Corregidor.

Mente



Exma. Sr.

Examinado el diseño de las fachadas que es adjunto de las casas que se trata construir por cuenta de D. Manuel de Echeburua en la calle de la Esperancilla nos<sup>os</sup> 10 y 12, modernos, 3 y 4, antiguos de la manzana 23, formado por el Arquitecto D. Vincen Avialos, le hallé arreglado á los principios del Arte y acuerdos de S. E. En esta atencion no encuentro inconveniente en que se sirva conceder la licencia que se pide, á calidad de que se observe en la construccion el diseño presentado y con las precisas circunstancias de que las viviendas han de construirse de piedra pebernal con mortero de cal y arena sobre terreno firme, dándole cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el carril del piso de la calle, en donde retallandose medio pie de cada lado se sentara el zócalo de cantería de tres pies de altura lo menos con su tirón correspondiente resultando dos hileras descubiertas en el punto mas elevado de la calle continuando á nivel hasta el mas bajo sin que falten estas en ningun punto de las fachadas. Sobre el referido zócalo y con el mismo grueso de tres pies seguirá la fachada de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal, y de la misma fabrica en todas sus alturas, siendo las

Ayuntamiento de Madrid

arcos de puertas y ventanas del mismo material sin entra-  
nado alguno ni umbrales de madera, retallándose un cuarto  
de pie por lo interior de cada un piso de los siguientes de  
forma que resulte el último de dos y cuarto de grueso para  
el aliento del alero que será de madera, piedra ó forjado con  
yero formando cornisa con su canalón correspondiente, del  
cual deben partir las bajadas de barro ó plomo que embocadas  
en el grueso de las fachadas dirijan las aguas pluviales á la  
Alcantarilla. Los balcones tendrán de vulto lo mas uno y  
medio pies los del piso principal uno los del segundo y  
medio los del tercero; dándoles de altura tres y tres cuartos pies  
y intervalo de los balaustres sus dedos, quedando recibidas  
las patillas en el grueso de la pared un pie, y mas de otro  
separadas del vivo de la luz de las ventanas. En las puer-  
tas no habrá batiente ni petiño alguno que salga del  
filo exterior de las fachadas para que no impidan el transi-  
to público, debiendo abrir los portigos á lo interior de la  
posesion. Y por último se rebocarán las fachadas decen-  
tamente con arreglo á un buen orden de construccion colo-  
cando el nº correspondiente sobre la puerta del portal; pe-  
como el Excmo Ayuntamiento se halla eschivamente  
encargado de la policía, buen aspecto de los edificios y de la  
seguridad pública podrá cuando guste mandar que recono-  
ca é informe sobre el estado de la obra sin embargo de  
que el Celador de P. V. deberá dar aviso luego que esté su-  
mada la cantería para practicar el primer reconocimiento,  
segundo despues de enrasado el piso principal y tercero  
cuando se halle coronada la fachada con el alero para  
que practicado cunete por ellos cuando el Excmo

Ayuntamiento tiene resuelto sobre el particular.

En la construcción de andamios de la fachada se observará que las almas sean de sesijas colocadas en medio de los huecos a excepción de las de los extremos que estarán a la línea de los muros medianeros para que no resulten inclinadas en la fábrica, siendo las puentes de maderos de a' 6 y los tablones de buena calidad sin nudos saltadizos, poniendo tres cuando menos en el ancho de cada andamiado cuidando el Arquitecto no se carguen demasiado con los materiales; y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se colocarán maderos de a' 8 y de a' 10 entre las almas que sirvan de antepecho o varanilla, elevándolos de los tablones unos 15 pies guardando esta precaución mas particularmente en el sitio donde se establezca el pescante que se ejecutará con toda solidez, procurando el citado profesor que los andamios interiores se ejecuten segun arte para evitar desgracias. Madrid 1.<sup>o</sup> de Abril 1858.

Francisco Sánchez Muñoz

Excmo. Sr.

En concepto de la Comisión de Obras no queda haber inconveniente en que V. E. se sirva autorizar la construcción de la para fallar de

Ayuntamiento de Madrid

la Esperancilla num.<sup>o</sup> 10 y 12. que va á acometer  
D. Marcos Elortondo, ejecutándola con las prescripciones  
y reglas que establece el Ayuntamiento municipal en el  
informe que precede.

Madrid 7. de Ab<sup>l</sup> de 1858.

Juanrubia

Villalobos

Puig

Alonso

Madrid 8. de Abril de 1858.

En stj.<sup>to</sup> Const.

Conforme con la Comisión

Madrid 14 de Abril de 1858

Conforme

El Atte.<sup>do</sup> Conreg.<sup>r</sup>

Herrero



L. Inc' Gio: y Maria Duque defuncto, Acute foregiu  
de ata 16. H. Maria de Sr.

Hecho a vista D. Marcos Cortes, solicitando permiso  
 al C. Ayuntamiento para construir de nueva planta la casa  
 sobre la Capilla de S. 10. y 12. manzana 23. de muros  
 elevados y espesos; y marcar la alineación, por donde se  
 dirán a fachada, examinada por el Arquitecto Municipal  
 sujeta en informe, y visto el parecer de la Com. de Obras,  
 se acordó p. en decreto de 8. al comite, a calidad de ejecutarse  
 bajo dirección de Profeta, con arreglo al propio dictamen y  
 seguirse las demás reglas que se observarán.  
 Y como la obra sigue el plano de alineación

La nueva fachada, segun el plano de almeida  
de esta calle en que esta aprobada p. d. m. la que debe  
seguir se situara sobre la recta prolongacion de la  
casa n. 16 de (unida al final del pasaje)

El piso bajo es sala menor de 13. pies de altura  
(sala con el mismo estuque de 18. de alto)

Los cimientos han de construirse de piedra pedregal  
con mezcla de cal y arena & (hearta de palabra posteriori)  
se revocaba decentemente la fachada con un glo

con negota de del y arrenda de (18) 18  
 se revocava decentemente la fachada con arreglo  
 a un buen orden de conturección, colocandolos convenientes  
 sobre la puerta la puerta al portales, y el S. Tercero de  
 el primer de la izquierda y que pudieran mostrar su ande lo  
 fueran oportuno, que se reconozca a simple vista de la  
 obra, esto sin perjuicio de que el Inspector a Policía  
 de la obra mire cada vez que se entienda la obra, después de  
 enmarcar el fin principal, y una vez terminada la fachada  
 con el alero, a fin de que practica en el 3. reconozca  
 justifique la observancia de lo dispuesto en el particular  
 En la conturección de andamios de (18) 18

*Indro,*

En la continuation de autos de (Monte el  
fuerza del inf. de A. P. M.) Madrid 15. Nov. de 1858 =  
Dique de futo =

C. P. Truante de Mc. Calurios del Hospital 15/8/88.

Pro C. S. 1.  
Quinto de Seta enaris a D. Marcos Antonio, la  
Ayuntamiento de Madrid

licencia que habia. Obietad para construir de nueva  
planta la casa calle de la Supremacia n.º 10 y 12 de la  
manz.ª 23. a cabida de yacutabo bajo direccion de  
P. P. con sujecion al mismo presupuesto, y en la cuenta  
de las reglas que se continen en dicho documento que  
se adjunta para su entrega al interesado, despues que  
satisfaga la casa de pago que se pide a la casa la  
satisfaga que ha satisfecho en la cantidad de  
232 r. y 64 centavos. P. obtener el terreno que toma de  
la via publica para agregar a la supresion.

Dios & = M. M. S. M. S. = Duque

ac. Sato =

L. Fontaine de casa villa.

M. 15/858.

M

Queda licencia al Sr. Marcos Montoya p.º construir de  
nueva planta la casa n.º 10 y 12 de la calle de la Supremacia  
manz.ª 23, opase a la alusacion que aviene para el  
arquitecto Sancho Pizarro que toma del terreno publico  
29,08. p.º que valora segun el d.º. la cantidad de 232 r.  
64 c. y se abona a los fondos municipales

Dios & = El Duque de Sato =