

Aut.

4 — 270 — 28. C.

Platas

Ayunt.^o Constitucional
de
Madrid.

Año de 1856.

D. José Loper Platas,
licencia para edificar en las afueras del
Portillo del Conde Duque, sitio llamado de
Valdermoso.

Donde se oirán

Donde se oirán

Donde se oirán

Donde se oirán

Donde se oirán

Donde se oirán

Donde se oirán

Donde se oirán

Recibido en Sria
el 22.



1742

Escmo Sr

D. Jose Lopez Plata vecino de esta Corte en la
C. del conde Duque n.º 5 cto pral y poseedor de un
terreno en las afueras del Portillo del conde Duque
y sitio llamado de Valdermoso. A V. E. hace presente
que teniendo proyectado la construccion de nueva plan
de una casa, en el mencionado sitio y con el objeto
de llenar la parte que le corresponde en las dos porci
ones hijentes

A V. S. Suplica se digne dar las ordenes oportunas para
ratina de cuerda por el arquitecto de su cuerpo mu
nicipal para proceder ala indicada construccion
Ario espero de la Justificacion de V. E. Madrid
a 12 de Febrero de 1856. Jose Lopez Plata

Madrid 23 de Feb. de 1856.

Por acuerdo del Excmo

Ayunt.º Com.º

Para la Com.º de Obras.

Madrid 23 de Feb. de 1856.

Com.º de Obras

Pase al Sr. Alcalde Constitucional del Juzgado de Moravilla.

para que se sirva disponer, que con citacion y asistencia
del Sr. Regidor de la misma D. _____ Juanita Ch
lone, y el Arquitecto Municipal _____ del man
del reclamante o quien le represente y de su Arquitecto
se proceda a verificar el acto de la tira de cuerdas in
formandose del resultado por el Arquitecto Municipal.

El Abogado Pres^{te}
Contramunicipal
D. _____

Madrid 1.º de Mayo de 1886.

Citar al Sr. Regidor y al Arquitecto Municipal del cuartel para que en el día 1.º de
Mayo a la una de la tarde practiquen la tira de cuerdas decretada con asistencia
interesada o la representante y del Arquitecto.



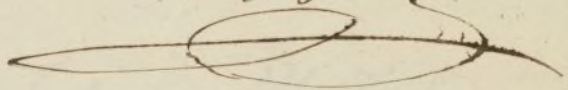
El A. C.
Segoria

Señores de la Comision de Obras

Habiendo pasado a inscribir la abolicion que
deberá observarse en la fachada q' D. Lopez
Platas trata de construir de nueva planta
en las afueras del Portillo del Conde de que sitio
denominado Valle leonero debo manifestar,
que dicha fachada debia establecerse en linea
recta de los 120 pies que tiene de extension
paralelamente alas fachadas de las Casas con
truidas por fran^{co} Guzman y Maldonado Ayuso
dejando un ancho de Calle de 30 pies conforme
lo indican las citacas que han quedado fijadas
al terreno. El interesado debera presentar ala
aprobacion del Excmo Ayuntamiento el plano
de fachada firmado por Arquitecto de la

Academia de San Fernando. Madrid 8 de
Marzo de 1856.

Juan Pedro Ayegui



18 de Mayo de 1808

Excmo. Sr. D. Juan de Dios

Don Juan de Dios

M
M
P
L
P
se
vio
M
E

24



Como Ayuntamiento Const.^a de esta M. H. V.

Mad^d 13 de D. José Lopez Plata, vecino de la misma y dueño de
 M^{to} de 1846 un solar en el barrio de Chambo, en el término denomi-
 nado My^{to} Contrado de Valle Hermoso y en el cual se ha marcado ya la
 Pax á la Com^o alineacion que debe observar para la construccion de la casa
 de de Obis. que que trata de levantar de nueva planta presenta á la
 vis^o ref^a del Ar^{to} aprobación de V. E. el plano de fachada, firmado por
 municipal^e D. Alejo Gomez, Arquitecto de la Academia de Nobles
 Artes de S. Fernando,

y suplica a V. E. se digne considerarle la competente licencia
en lo que recibirá un especial favor. Madrid 13 de Mar-
zo de 1896.

Jose Lopez Plata

Señores de la Comision de obras

Examinado el plano y fachada de este inmueble
do presente. Firmado por el Arquitecto vecino

Ayuntamiento de Madrid

Academia D. Alejo Gomez, debo manifestar, que lo encuen- tro confor- me a los principios del — arte y acuerdos del Exmo Ayuntamiento, por lo que no veo inconveniente en que V. S. S. se sirvan conceder la li- cencia que se pide bajo la direccion de dho Arquitecto, y reglas sig.^{tes} de cons- trucccion.

1.^a Que los cimientos han de construirse so- bre terreno firme con piedra de pedernal y mezcla de cal y arena, dandoles 3 pies de grueso hasta el murar del terreno, en donde retallandose un cuarto de pie por cada lado se sentara el Localo de canteria, de fabrica de mamposte- ria, o de albanileria dandole por lo menos dos pies de elevacion en el punto mas alto de la Calle, y corriendola a nivel hasta el mar bajo.

2.^a Que sobre el referido Localo y con el espe- sor de $2\frac{1}{4}$ pies seguira la fachada de fabrica de ladrillo hasta el asiento del alero, el cual podra ejecutarse a gu- sto del Arquitecto Director bien formen- do cornisa de fabrica entramada, o de madera descubierta sin esceder a un bruto regular, colocando sobre el mismo una canal general de plomo para reunir las aguas, y dirigirlas a la Calle

3.ª Que el vuelo de los balcones del piso principal no exceda de $1\frac{1}{2}$ pies, dándoles $2\frac{1}{4}$ de altura, y al intervalo de los balcones se cerrará quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared sin picos, y mas de otro se paradas del vicio de la luz de los lunecos.

4.ª En las puertas no habrá batiente ni pedáneo y sobresalgan del filo de la fachada para no entorpecer el tránsito público.

5.ª Que delante de la fachada se colocará la accion de piedra barroquena, o se formará una albardilla de unos cuipies de altura de una o monillo con la suficiente inclinacion en direccion al centro de la calle.

6.ª Que se pedirá permiso por separado al Excmo P.º Alcalde P.º para la construccion de Aguas inmundas a la calle en el punto y con las precauciones que indique el P.º Arquitecto de Fontaneria

7.ª Se revocará la fachada invitando un buen orden de construccion pintando las puertas a la calle al óleo o un color claro.

8.ª El Arquitecto del Cuartel podrá reco-

no en la obra siempre que lo
crea con.º, sin embargo de que
el dueño queda obligado a dar aviso
luego q. está colocado el local, sentado
el alero y terminadas las obras,
con objeto de reconocer si se enuen
tran las habitac. en estado de alqui.
lar.

9ª En la construcción de andamios
tanto interiores como exteriores
cuidará el Arquitecto Director de
que se construyan con todas las
precauciones del arte para evi-
tar cualq. ocurrencia desagada
ble. Madrid 14 de Mayo de 1846

Juan Pedro Ayegui

Como Sr.

La Com.ª de Obras se halla conforme con lo propuesto por el Ar-
quitecto municipal, y entiende que puede otorgarse la licencia sol.
deliando el interesado presentar los títulos de propiedad. V.º. acor-
do q. sea oportuno. Madrid 17 de Mayo de 1846.

J. Berzosa J. Quintana Villan
Sanchez Francisco Yaguez Ma#

#díd 18 de Marzo de 1856.

En Ayuntamiento. Cons?

Conforme con lo q. propone la Comisión.

En este día se ha presentado en
esta secretaría el testimonio de una
Escritura otorgada en Madrid entre D. José María de
de Velauria, un g. a favor del presente año por D. Lucas
Rodríguez y D. Francisco Martínez a favor de D.
José López Platas para la venta de unos pedruzcos
de tierras entre oficinas de la Puerta a fusca de
puente a la del fuso Duque; cuyo se cuenta
recogió y llevó en el acto el testimonio, después de
firmada esta nota. Madrid 3. de Mar. 1856.

R. L. G. y Larra



FACHADA DE LA CASA QUE SE
HABIA CONSTRUIR EN CHAMBERT EN
EL TERMINO DE VALLE HERMOSO
POR CUENTA DE D. JOSE LOPEZ PLATAS

Pies 10 5 0 20 20 30 40 50 Castellano

Ayuntamiento de Madrid

LÍNEA DE FACHADA 120 p⁵ o' 33^m 51
ALTURA DE ID. POR SU CENTRO 7^m 52 o' 28 p⁵

Madrid 12 de Marzo de 1856

Alfo Jover

Ayuntamiento de Madrid

D. Cipriano M.^a Clemente, Secretario del C. Ayto. Municipal
de esta M.^a Villa & C.

fo 110
Certifico: Que avendo sido solicitado D. J. José López
Plata, vecino de esta parte, se ha instruido el expediente oportuno
para la concesión de licencia para ~~para~~ ^{protección} de edificio
de edificio intencional a la propiedad ~~de~~ ^{de} ~~esta~~ ^{esta} ~~parte~~ ^{parte}
del Portillo del furo de ~~este~~ ^{este} ~~Mano~~ ^{Mano} a Valdemoro
una casa de nueva planta, y que currita de lo que
salvase resulte, D. C. ha tenido a bien concederla por
su orden de 18. de Mayo de 1856 a instancia de que
otra se agencien en dirección de arquitecto y
en sujeción al plano que al facturar que sea
presentado, al cual aparece que deberá esta edificación
cubrirse hasta de 120. pies & 4. aquí de otra
palabras fijar en el terreno)

Ademas deberá observarse en sus construcciones
con las reglas siguientes)
(Fogoneras y reglas)

La pava que contiene lo fino en el 3. de
Sin derecho. M. de 1856 = C. M. C. =

D. Alcalde Municipal de fregos y de Manosinas.

M. 3/856.

fo 110
Se ha acordado que se conceda D. C. Ayuntamiento
en su orden de 18. de Mayo de 1856 a Manosinas. Dado
aparece hoy licencia a D. José López Plata, para
que en el terreno o a propiedad ~~de~~ ^{de} ~~esta~~ ^{esta} ~~parte~~ ^{parte}
del furo de ~~este~~ ^{este} ~~Mano~~ ^{Mano} a Valdemoro, construya
una casa de nueva planta, en dirección de arquitecto,
sugiere al plano ~~presentado~~ ^{presentado}, y de sus circunstancias
y reglas que contiene la licencia.
Sin D. = C. M. C.

L. Reg.^{do} 4^o 576

163



Yo D. Señor Alcalde y Corregidor de esta villa.

D. José Lopez Plasas vecino de esta Corte en la calle del Grande Inglés
n.º 5, p.ºal, dueño de una casa, Afueras al Portillo del mismo nombre, Bar-
rio de Vallehermoso, calle de Fernando el Católico, n.º 1, man.º 13, a U.º G.
hace presente: Que con fecha 3 de Abril del 1856 concedió al Exponente
el Excmo. Ayuntamiento una licencia para construir dicha finca, la cual
principio a edificar bajo la dirección del arquitecto D. Alejo N. y por
ausencia de este por la de D. Juan Molinero en el año de 1858, cuya obra
tuvo que suspenderse por falta de recursos. Ahora que el recurrente
cuenta con medios para terminarla ha dado principio a la obra, pe-
ro fundado el arquitecto del Cuartel del Norte en que no existe li-
cencia nueva y que no hay planos aprobados por el Excmo. Ayun-
tamiento se ha mandado suspenderla sin embargo de que la idea del
exponente se reduce a construir una taberna, ser estas obras interiores
dirigidas por persona facultativa y creer estas habilitadas al efecto por
la adjunta licencia, a consecuencia de llenar lo prevenido en la re-
gla 2.ª de la real orden de 30 de Noviembre de 1857, y como algu-
die se le originan grandes perjuicio por tener a la intemperie
todo el material que necesita para la obra se ve en la pre-
cision de molestar la atención de V.º G.

Suplicando se sirva reclamar el expediente instruido en la

Ayuntamiento de Madrid

Alcaldia de la Universidad y mandar se expida la oportuna
cencia o una orden para concluir la referida obra (saliendo
responsable el exposante a los perjuicios que se le puedan ori-
ginar solo en la parte que quiere edificar con motivo de la
alineacion de las calles, que en lo sucesivo pudieran hacerse)
para lo cual se compromete a no reclamar indemnizacion al-
guna. Gracia que espera merecer de la rectitud de V. E. Madrid
9 de Mayo de 1860.

Por indisposicion del interesado

Benito Alonso
Herrera

Madrid 12. Mayo 1860.

Vnase a sus antecedentes y pase a la
Comision de Obraj.

H. M. de Obraj.

Herrera

Madrid 26 de Junio de 1860.

En Comision de Obraj.

Pase con sus antecedentes a informe del Arquitec-
to municipal.

H. Vice Presidente.

Belarocain

Sres de la Comision de Obraj; entera de
este expediente, y de la exposicion suelta por.

José Plata, pidiendo permiso para terminar la obra de una talona a continuación de su casa, sita en las afueras de esta capital sitio llamado Vallehermoso a espaldas de los campos de Santa Cruz del Cuartel del Corte; debo hacer presente a V. M. haber informado con esta fecha otro expediente semejante de la Sr. D.^a Felipa Sanz, acerca de edificación en el mismo punto, y por tanto, lo dicho en aquel debe entenderse para este, y la resolución, también comprendo debe ser igual. No obstante V. M. acordarán lo mas acertado.

Madrid 6 de Julio de 1860.

Florencio Sanz



Excmo Sr.

D. José López Plata que en 3. de Abril de 1856. obtuvo licencia para construir en el sitio llamado de Vallehermoso afueras del Portillo del Conde Duque; que dio principio a la edificación, y que la suspendió por falta de recursos, solicita licencia para continuarla; y aunque el Ayuntamiento manifiesta que este interesado como otros, pudieran aguardar a conocer los límites del ensanche, proximo segun se dice a publicarse, la Comisión de Obras consecuencia con sus principios, quiza pudiera concederse esta licencia en los terminos que se ha hecho a otros, esto es, sin derecho a reclamación ni

D. Jose Dorio y Silva. Duque de Sesto y A. Conigido
cava M. H. Villa.

Jho.

Habiendo acordado D. Jose Lopez Plata, expro-
miendo que en virtud de licencia obtenida en Abril
de 1886. p.^a construir una casa en las Afueras de
Portillo del Cond. Duque, Litu o Vallehermoso, empero
las obras que tubo que suspender despues por falta de
recursos y que hoy desea continuar; para lo cual
solicita el oportuno permiso, saliendo responsable a lo
permision que se le puedan originar solo en la parte
~~que pretende edificar por la alineacion de las calles~~
~~que en lo sucesivo pudieran hacerse: Visto el informe~~
~~del Ayuntamiento y el Excmo. Ayto. de~~
con presencia de lo informado por el Ayuntamiento Muni-
cipal y de conformidad con su Comision de Obras, por
su acuerdo de 12. de Julio pmo. pasado, ha tenido a p-
bien conceder permiso al referido Lopez Plata O-
para continuar otras obras con arreglo al disen-
o presentado y prescripciones marcadas en la licencia
que se le expidio en 1886; a calidad de quedar sin
ov. a reclamacion ni indemnizacion de ningun genero
por la variacion de variante y alineacion que en adelante
puedan establecerse y con la obligacion de derribar
a su costa sin obstaculo ni pretexto alguno el todo
o parte de lo edificado en cuanto para ello sea re-
querido

Madrid 2. de Ag.^{to} de 1886.

El Jefe de Obras del Dist. de la Universidad.
2 de Agosto de 1886.

Acompaño a V. la licencia expedida a D. Jose

Lopez Plata en virtud de acuerdo del Excmo. Ayuntamiento de Madrid

de 12 de Julio como p.^{to} para que pueda continuar, con el
de peritos competentes la obra de su propiedad, esta en
las afueras del pueblo del Conde de Argués sitio llamado
Valdehumoso con arreglo al título que tiene presentado y
prescripciones mandadas en la licencia que obtuvo en
Abril de 1836, y obra en poder del interesado; pero qued
sin dar a reclamacion ni indemnizacion alg.^a por la vac
cion de varantes que en adelante pueda establecerse
y la obligación de demoler a su costa el todo o p
de lo edificado en cuanto p.^a ello sea requerido, c
condiciones ha aceptado bajo su firma.

Pido V.^a D. D. de Soto

D. J^{no} Antonio Plata, me
ha dirigido instancia solicitando
licencia para aver para en la
Barbona que parece ha construi-
do en las afueras del Portillo del
Conde Duque sitio llamado de
Vallehermoso, calle de Fernando
el Católico casa n^o 6, ya fin de
resolver su mencionada instancia
espero se servirá V^o remitirme
un tanto del expediente que ha
debido seguirse en la dependencia
de su cargo, en la parte que se re-
fiera a la construcción del hor-
no y demas antecedentes que
deben obrar en la Secretaria del
Corregimiento.



Señor

que a V. m. d. a Madrid
de junio del 861

Alfonso de Gato

Secretario del ~~Supremo Gobierno~~ ^{Administración de Hacienda}

[Faint, illegible handwritten text]

[Faint, illegible handwritten text]

[Faint, illegible handwritten text]

[Faint, illegible handwritten text on the right margin]

Excmo. Sr. Alcalde Correg.^r de esta Villa

21. de Mayo de 1861.

Cumpliendo con lo que S. E. se sirve prevenir
me en su comunicacion de 12 de Mayo de 1861 para
que le remita un tanto al Expte. seguido por la
Suro. del Excmo. Ayuntamiento de mi cargo en la parte
que se refiere a la comunicacion de un horno solicitada
por D. Jose Loper Plata en las Afueras al Pori-
llo del Conde Duque, sitio llamado a Vallehermoso,
tengo la honra de manifestar a S. E. que reco-
nocidos los antecedentes relativos a este asunto resulta:
que en 12. de Febr. de 1856. solicito Dho. Loper Plata

El plano de
fachada si
fuere concedida
la licencia por
acuerdo del Excmo.
Ayto. de 18 de
propio mes, sin

la tira de cuerdas, y en otro seg. de la misma fecha
se construyese de nueva planta en el referido terreno, las
que le fue concedida en 3 de Feb. de otro año, las
que en la solucio al interesado, ni en las condiciones
al exp. docum. se mencionan se manda la con-
struccion al horno: que en Mayo de 1860. audio
de nuevo el mismo Loper Plata, exponiendo que
suspendida la obra por falta de recursos, contando, en
conformidad para la misma, con el principio a ella; pero que
ellos al presente habia dado principio a ella; pero que
habiendo preterito su licencia, se le ordeno suspender la
obra, con embargo de que en su area unicamente se con-
tinuara una tahona, cuyas obras interiores eran dirigidas
por persona facultativa y por creerse autorizado
al efecto con el permiso obtenido, y solicitando en con-
secuencia la oportuna licencia para concluir la
referidas obras; sabiendo responsable a los perjuicios
que pudieran originarse, solo en la parte que debia
terminar con motivo a las nuevas almeas, y pasante
que pudieran originarse en el mismo [por el nuevo]

~~El Sr. D. Juan de los Rios~~

~~Con estas condiciones, segun se habia practi-~~

~~cado en casos analogos para las afueras de una villa~~

~~acordó el Excmo. Ayto. en 12 de julio del año foma.~~

~~de conceder al citado D. J. Lopez Plata la~~

~~oportuna licencia p.^a continuar la obra con arreglo~~

~~al dictamen presentado y prescripciones marcadas~~

~~en la que se le expidio en el año de 1856.~~

~~Es cuanto puedo informar a V. C. en con-~~

~~tinuacion a su citada Ofici comunicacion~~

~~Dios &c.~~



R. J. 577.

Excmo Ayuntamiento Constitucional de esta M. H. Villa

D. Domingo Lopez Plata, hijo de D.

José Lopez Plata difunto, dueño de la casa que en

Madrid 17 de el Año pasado de mil ochocientos cincuenta y seis, se

Octubre de 1861. construyó de nueva planta en un terreno de su propia

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento en las Afueras del portillo del Conde Duque, sitio

Pase al Archi. Urmaso Vallehermoso, a S.E. con la debida consideracion

no para que expone: que al edificar dejó una superficie de terreno

con presencia para via publica la cual se ve por la adjunta bien

del expediente para el Arquitecto Municipal no expuso el numero

que se instruya el Arquitecto Municipal no expuso el numero

para sobre expone: que al edificar dejó una superficie de terreno

con presencia para via publica la cual se ve por la adjunta bien

del expediente para el Arquitecto Municipal no expuso el numero

que se instruya el Arquitecto Municipal no expuso el numero

para sobre expone: que al edificar dejó una superficie de terreno

Expediente de licencia
para construir en
las afueras al Portillo
del Bordo - Duque, pro-
movido en 1856 por

virtute de la
niente, es

tasacion que al
gracia que expone

D. Jose Lopez Plasas, vna que Dios m.º Cui.º

recer de la notoria justificacion de V.E.

lo cual hace presu-

Madrid 16 de Octubre de 1861.

mir que no ha tenido

Domingo Lopez Plasas

ingreso en el mismo,

le es imposible a esta

oficina poder evacuar

el informe que rela-

previene en el acuerdo

de V.E. que antecede.

Madrid 21 de

Octubre de 1861.

Atento Sr.



P.
D. Cipriano Morais Clemencia Secretario del Excmo
Ayuntamiento Constitucional de esta M^d de Villa &c^a

Certifico: Que a virtud de lo solicitado por D. José López
Platas vecino de esta corte, se ha instado el oportuno expediente
para la concesión de licencia pretendida, con objeto de edificar
en terreno de su propiedad agüeras del Portillo del Conde Du
que sitio llamado de Valdermoio una casa de nueva planta,
y que con vista de lo que del mismo resulta, El ha tenido
a bien concederla por su acuerdo de diez y ocho de Marzo
anterior a condición de que las obras se ejecuten con dirección
de Arquitecto y con sujeción al plano de fachada que ha
presentado, del cual aparece que deberá esta establecerse en líneas
rectas de los ciento veinte pies que tiene de estension parale
lamente a las fachadas de las casas construidas por Francisco
Erínan y Batdomero Aguirre dejando un ancho de calle
de treinta pies conforme lo indican las estacas que han que
dado fijas en el terreno.

Ademas deberá observarse en su construcción las reglas
siguientes.

Que los cimientos han de construirse sobre terreno
Ayuntamiento de Madrid

firme con piedra de sillería y mezcla
de cal y arena, dandole tres pies de
grosor hasta el ensar del terreno, en donde reta-
llandose un cuarto de pie por cada lado se sentará
el zocalo de cantería, de fabrica de mampostería
ó de albanilería. Dandole por lo menos dos pies
de elevacion en el punto mas alto de la calle, y
corriendola á nivel hasta el mas bajo.

Que sobre el referido zocalo y con el espesor
de dos y un cuarto pies seguirá la fachada de fa-
brica de ladrillo hasta el alero del alero, el cual
podrá ejecutarse á gusto del Arquitecto Director bien
formando cornisa de fabrica entrecamada, ó de madera
descubierta sin exceder de un vuelo regular, colocando
sobre el mismo una canal (regular) digo, general de
plomo para reunir las aguas, y dirigir las á la calle.

Que el vuelo de los balcones del piso principal
no exceda de uno y medio pies, dandole tres y tres
cuartos de altura, y al intervalo de los balcones
seis dedos quedando recibidos los patillos en el
grosor de la pared un pie, y mas de otto reparado
del vivo de la luz de los huecos.

En las puertas no habrá batiente ni pedruzco que
sobresalga del filo de la fachada para no entorpecer el



trasmite público.

Que delante de la fachada se colocará la acera de piedra berroqueña, ó se formará una albardilla de unos seis pies de salida de canal ó moxillo con la suficiente inclinación en dirección al centro de la calle.

Que se pedirá permiso por separado al Excmo Señor Abate S.^o para la construcción del prozo de aguas inmundas á la calle en el punto y con las precauciones que indique el Sr. Arquitecto de Fontanerías.

Se revocará la fachada imitando un buen orden de construcción pintando las ^{puertas} de la calle al óleo de un color claro.

El Arquitecto del Cuartel podrá reconocer las obras siempre que lo crea conveniente, sin embargo de que el dueño queda obligado á dar aviso luego que este terminado el zocalo, rentado el alero y terminadas las obras, con objeto de reconocer si se encuentran las habitaciones en estado de alquilar.

En la construcción de andamios tanto interiores como exteriores cuidará el Arquitecto director de que



se construyan con todas las precauciones
del arte para evitar cual quiera ocu-
rrencia desagradable.

Fin dios.

Y para que conste lo firmo en Madrid
a tres de Abril de mil ochocientos cincuenta y seis
Ente renglones = puestos = vale.

Leopoldo W. Glemmer

Exmo Sr.

Habiendome enterado del contenido del Esped.^{te} sobre licencia de obra de la casa sita en las afueras del Portillo del Conde Duque en el sitio conocido con el nombre de Vallehermoso para que informe lo que resulte debo hacer presente: que esta casa se construyó en dos épocas distintas, en la primera se edificó la parte exterior o que tiene fachada a la calle, y posteriormente otra en lo interior, donde hay una tahona. Dicha primera parte se hizo en el año de 1886 y entonces fué cuando se segregaron a la finca los pies de terreno cuyo valor se reclama hoy, y como en la licencia nada se diga del sitio que se quitó a la finca para la formación de la calle, sin hacer mérito de otra cosa mas que de la línea de fachada que habia de tener 120 pies de longitud y que la calle habia de ser de 30 de ancho, me ha sido preciso ademas de practicar el reconocimiento oportuno, examinar las escrituras de esta casa, por las que se ve que el todo de la posesion actual se componia de dos pedacos de terreno, a cada uno de los que se segregó por la alineacion una parte y las medidas de aquellos y estos son como se detallan a continuacion.

Superficie total de los terrenos segun las escrituras		Superficie q. de los mismos se tomó p. la calle conforme resulta de estos documentos	
1. ^a	2.050 p. ² cuad. ²		1.050 p. ² cuad. ²
2. ^a	5.750 p. ² cuad. ²		750 p. ² cuad. ²
Sumas	13.700		1.800

Resulta pues que se segregan de la finca referida mil

Ochocientos pies segun las indicadas escrituras
y como por la medida que yo he hecho es la fa-
chada de ciento veinte pies de longitud debio
remeterse la linea o sea el nuevo limite del
terreno quince pies por ambos lados; en cuyo
caso y apreciando el pie de terreno en aquel punto
al respecto de Nros reales cada un pie valen los
ya dichos la cantidad de tres mil seiscientos
reales.

Es cuanto puedo manifestar a V.l. devolviendo el
expediente que se sirvió mandarme para el despacho
de este asunto. Madrid 10. de Febrero de 1862.

Juan de Sancho Rector

