

96 rays. 4-350-1

Año de 1856.

D. Marcos Gallastegui, apod.  
de la S.<sup>a</sup> Condesa de Torre alta, licencia p.<sup>a</sup> edificar de nueva  
planta en la Eraseria del Rastro. n.<sup>o</sup> 3.

420

4.  
Suo

790







104

Viva Desengano

nº 25.

República de España 1856 666 00



Exmo. Sr. Alcalde, primero, Constitucional de esta M. H. V.

Madrid 19 de Agosto de 1856. D. Marcos Gallástegui, apoderado de la Exma. Sra Condesa de la Torre-alta dueña de la casa nº 3, en la trav.ª del Rastro, á V. E. hace presente: Que habiendo dispuesto la expresada Sra Condesa mi principio para la fondeo Gal, en reedificar de nueva planta la precitada casa por su construcción antigua, y siendo una de las condiciones que en estos casos mandan las ordenanzas vigentes de esta Capital, el que preceda la tira de cuerdas dispuesto por ese Excmo. Ayuntamiento.

A. V. E. Suplica se sirva mandar, se haga la expresada alineación y se me conceda la oportuna licencia previa presentación del plano que al efecto se hará para la nueva construcción.

Madrid 19 de Agosto de 1856,

Marcos Gallástegui

Madrid 19 de Agosto de 1856.

Enviado al Sr. D. Juan de Dios

Para el Sr. D. Juan de Dios, conde de la Torre-alta, al cargo de la obra, para que con asistencia de Sr. Regidor D. Esteban Gáratea, al intendente, su arquitecto, y de Sr. D. Juan, se me mande se ponga al tanto de las obras, informando al resultado de las mismas.

D. Gáratea



Madrid 27 de Agosto de 1856.

Se señala para que tenga efecto la tira de cuerdas que se solicita el día veinte y nueve del corriente y hora de las ocho en punto de la mañana, y para que tenga efecto pasen las comunicaciones correspondientes =

El A. L.  
Cordova

Nota con fha. 27<sup>ta</sup> se pasaron las comunicaciones correspondientes =

Señal de la Comisión de Obras.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V. S. se ha marcado sobre el terreno la alineación que deberá observarse al construir de nueva planta la casa Calle de S.ª Damaris n.º 18 nuevo con buelta a la Travesía del Rastro n.º 3, con arreglo a la general aprobada para dichas calles, resultando de las operaciones hechas al objeto: que la fachada a la primera debe establecerse sobre la línea recta que partiendo de la medianería de los num.ºs 4 y 6 concluye en un punto  $3\frac{1}{4}$  pies mas adentro del ángulo de la ~~de~~ que se trata, en cuyo caso se remitirá por la derecha  $8\frac{1}{2}$  pulg.º y en el ángulo  $3\frac{1}{4}$  pies; de forma que en los  $25\frac{1}{2}$  pies q. tiene de longitud, dejara la finca de su terreno p.º uso publico cincuenta pies cuad.º y cuatro decimas de pie.

Prescindiendo a marcar la alineación por la Travesía del Rastro, se situara la fachada sobre la línea recta que se remite por uno y otro extremo en los



angulos de la manz.ª Dos y medio pies y por  
este tratado resulta que la linea exterior de la  
casa se remetera por los dos lados dos pies y  
cuatro pulgadas, segregandose de la finca en los  
dos pies que tiene de longitud el frente de que  
se trata cincuenta y cinco pies cuad.ª y noventa  
y nueve centesimas de pie, cuya cantidad unida  
a la anterior hacen la suma de Ciento Seis pies  
cuad.ª y cuarenta y cinco centesimas de pie; que al  
precio de Veinte reales pie valen la cantidad de  
Dos mil ciento veinte y nueve reales, la misma  
que debera abonar el Excmo. Ayuntamiento al dueño de  
esta casa

Como concluye con un pequeño frente a la Calle  
de Embajadores, este sera el ancho que resulte  
despues de establecidas las lineas por una y otra  
Calle segun queda manifestado concluyendole en  
linea curva para mejor aspecto y comodidad del  
publico.

Cumplida la orden de V. S.ª como que dejo ma-  
nifestado, me creo en el deber de hacer presente:  
que esta casa ocupa una superficie sumamente  
escasa pues nonostante que no la he medido es-  
toy cierto que no llega a Seiscientos pies cuad.ª de area.  
Esta circunstancia y la de estar aislada por  
tres de sus frentes hace que la casa venga a  
reducirse en su ambito interior descontadas  
las fachadas a una estension merquinosa e insigni-  
ficante y en la cual es imposible construir  
habitacion para una y en circunstancias higienicas



en ninguna de sus plantas; de consiguiente  
y sin embargo de que no hai disposicion al-  
guna que fije el límite por defecto de los  
solares para edificar, siendo tan notable la  
pequeñez de este, mi opinion es, que no debie-  
ra permitirse dicha construccion aislada y  
que debiera obligarse a que uno de los dueños  
de las casas núm.<sup>os</sup> 10 y 12 de la calle de S. Dámaso  
vendieran o compraran para que resultasen de  
uno solo dichas fincas, afin de que en el terreno  
de las dos se edificara una sola casa.

Este es mi parecer mas sin embargo V.S. dis-  
pondran como siempre lo mas conveniente.  
Madrid 6 de Set. de 1886.

Juan José Sánchez Canales

Excmo. Sr.

La Comision se halla conforme con el dictamen  
emitido por el Arquitecto Municipal en el expediente  
de construccion incoado por la Gra. Condessa de Torre-alta  
porque no puede haber conveniencia ni aun posi-  
bilidad de que en un terreno tan reducido se per-  
mita la edificacion con las reglas que requiere el  
arte y que la salubridad exige. Por lo mismo en-  
tende debe hacerse la compra la necesidad de que adquiera

terreno para edificar o enajene el que la pertenece



3  
jues el Ayuntamiento que no podrá consentir edifica-  
ciones en contravencion a los principios higienicos, se vera  
obligado a incoar el expediente de expropiacion forzosa p.  
causa de utilidad pública. Madrid 29. de Sete de 1856.

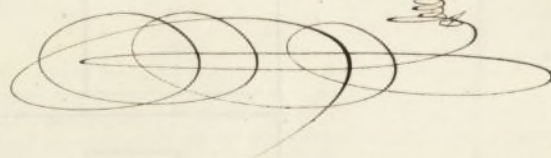
O'Savan

Manuel Botey

Madrid 7 de Setiembre de 1856

En Ayuntamiento Const<sup>ble</sup>

Conforme con las comisiones.









*Fachadas para la casa Erasesia del Pastro num. 3 mod.º con vuelta a la de  
S. Damaso n.º 12 mod.º manz. 71 propia de la Sra. Condesa de Virrealta.*

*Fachada a la Erasesia del Pastro.*

*Fachada a la calle de S. Damaso.*



*Madrid 27 de Setiembre de 1856.*

*Fran.º Castellanos*

*y Martin*









Excmo. Ayuntamiento Constitucional de esta  
N. H. V.

D. Marcos Gallástegui Apoderado de la Exma. Sra. Condesa de la Torre-alta, á V.E. hace presente: Que, deseara do la precitada Sra. Condesa mi <sup>un</sup> p<sup>al</sup>, reedificar de nueva planta una casa, perteneciente al Mayorazgo que posee esta Sra. y que ha sido demolida precediendo la correspondiente tira de cuerdas que se verificó el día veinte y nueve de Agosto último por acuerdo del Sr. Alcalde Constitucional del distrito de las Ventillas, sita en la Travesía del Nastro señalada con los números "tres" por el lado de la Travesía y "doce" por la Calle de S. Dámaso, y al efecto levantado por el Arquitecto de la casa D. Francisco Castellanos el plano para la nueva casa. Tengo el honor de remitirle adjunto, para que en su vista se sirva V.E. expedirme la correspondiente licencia, y al mismo tiempo

A.V.E. Suplico que en atención á lo reducido del terreno que queda para la nueva casa, se digne permitirme, que las fachadas se construyan entramadas; gracia que espero de la notoria justificación de V.E. cuya vida que Dios muchos años. Madrid 29 de Setiembre de 1856.

Madrid 30 de Set de 1856 Marcos Gallástegui

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Const<sup>l</sup>

Pasa á la Comisión de Obras p<sup>er</sup>via informe del Arquitecto Municipal del Distrito

Excmo. Sr. D. Juan







6

C. I. Alcalá facultativa ual del fongas de las P. I. I. I. (Rev. 28/856.)

Señor de la casa Marquía de Torre-alta, alia D.  
Marco Gallastegui al C. Ayuntamiento facultativo ual licencia p.  
ermita de nueva planta en la traviesa del Antio no. 3, y P. I. I.  
quiere presento lo que anjalo de apurante, seiero acura  
ent. del actual que puesto no habia con menor en sus finchitas  
de que en un terreno tan rocio se permitiera la C.  
aspiracion en las reglas que require el arte y la salud en  
relacione a la intencio de la uerid ad si que adguiera  
torcio para aspin o' maguarse el quela portuero, pues  
el Ayuntamiento queno podia emitar aspiracione, en  
contravencio de los principios higienicos, seeria obligado al  
uicio de apurante de apropiacion fozza p. causa de  
utilidad publica.

Señor de la casa de emmision al C. para  
que seia oprimos que fozza a uerid de la intencio  
de acura, y que targa puntual cumplimiento.

Dios R. = J. F. del S. Sacer = Hoff  
Mayor = fante y avia =



*[Faint, mirrored handwriting, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is illegible due to fading and orientation.]*



Excmo Sr.

7,

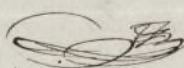
A nombre de la I<sup>ra</sup> Marquesa  
de Torre-alta, solicitó D. Marcos  
Pallastegui del Excmo Ayuntamiento  
Cons<sup>te</sup> licencia para construir de nueva  
planta en la Eraseria del Pastor  
n<sup>o</sup> 3 y 4<sup>to</sup> que tuvo presente lo  
que cursaba el expediente, se sirvió  
acordar en 7 del actual que puesto  
no había conveniencia ni aun pos-  
sibilidad de que en un terreno tan  
reducido se permitiera la edificación  
con las reglas que requiere el arte  
y la salud exige se hubiere conser-  
vado la necesidad de que  
adquiriera terreno para edificar o  
enajenar el que le pertenecía, pues  
el Ayuntamiento que no podía con-  
sentir edificaciones en contravención



a' los prinápios higienicos, se veria  
obligado a' incoar el expediente de  
expropiacion forzosa por causa de  
utilidad pública.

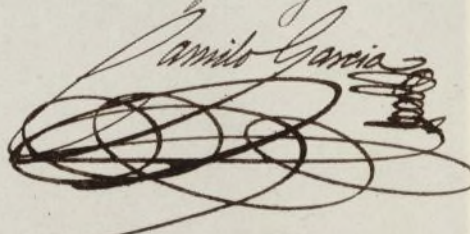
Tengo el honor de comuni-  
carlo a V.E para que se sirva  
disponer que llegue a noticia de la  
interesada este acuerdo, y que tenga  
puntual cumplimiento.

Dios que a V.E me as. Mea.

 Dnd 28 de Oct<sup>r</sup> de 1856.

P. A. del L. Liro.

El Of. mayor.

  
Camilo Garcia

Excmo Sr. Alcalde Cont<sup>e</sup> del Juzgado de las Distintas.

Ayuntamiento de Madrid



erial

de

de

ni-

pal

la

ngas

Mon.

3

3



A handwritten signature in dark ink, featuring a large, stylized initial 'A' followed by a long, sweeping horizontal stroke that extends to the right.



Yo Hagoase saber a la Sta. Marqueria  
 de Torre Alta lo que resulta del  
 Oficio que obra por cabero en este  
 expediente: El Sr. D. Pedro Tomas  
 de Cordova Alcalde de Cam. P. del  
 Juzgado de las Ventas lo man-  
 do y firma ~~en~~ en  
 treinta y uno de Oct. de este año del

sello.

P. J. de Cordova

P. J. de Cordova

Notif. Acto segun el el tro notifi que  
 ley y de copia del Auto anterior y de la  
 comunicacion que forma cabero  
 en este expediente al Sr. D. Manuel Ga-  
 rategui en la persona que se  
 tenia firma segun certificaciones

Manuel Garategui

M. Garategui

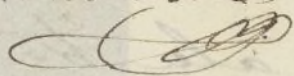
Madrid

Estando terminadas las diligencias de este expediente



Remítase original al Excmo. Sr. Alcalde primer con-  
titucional a los efectos que haya lugar =

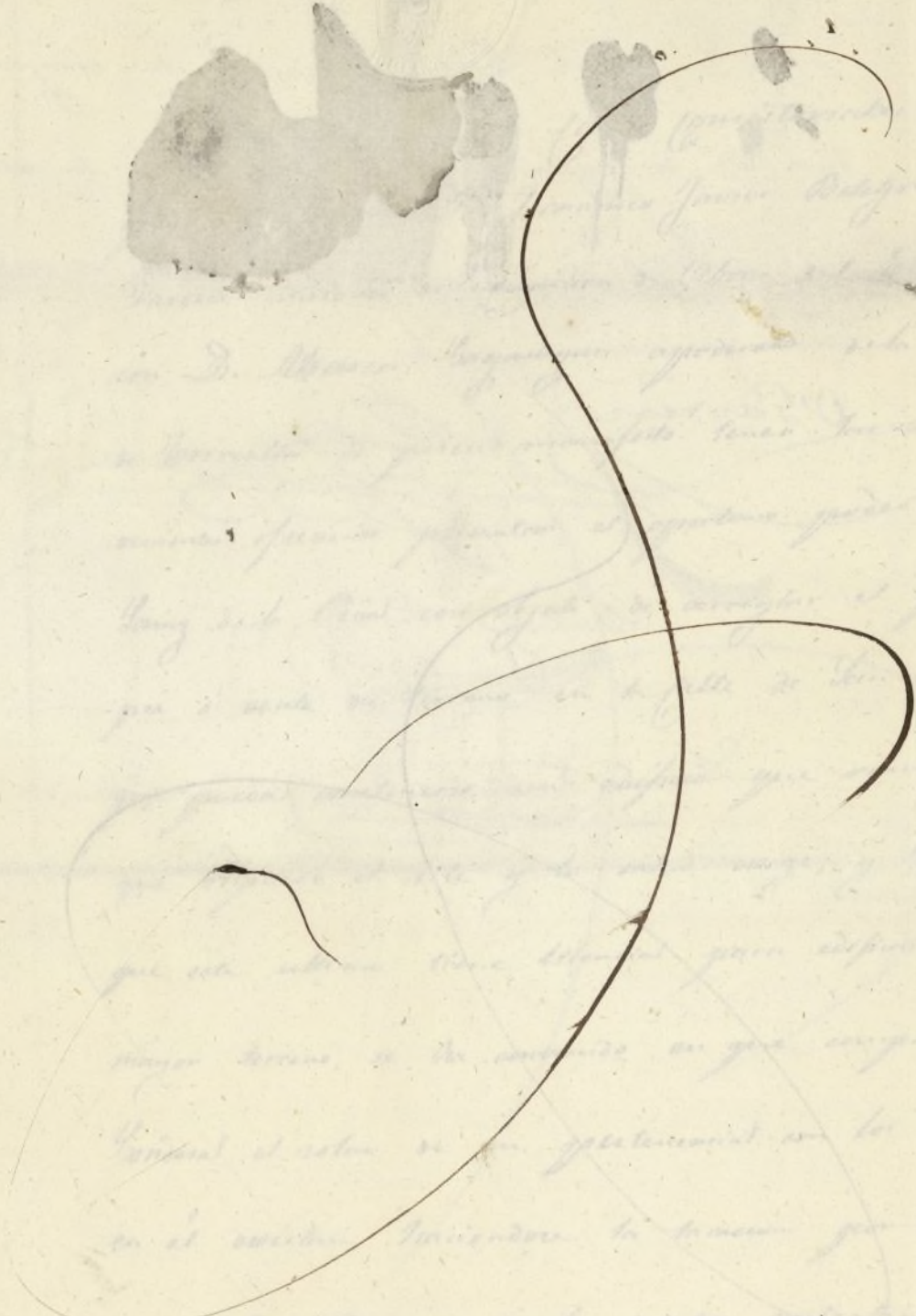
P. F. de Cordova



Recibido el 13. de Diciembre 1856.



cons



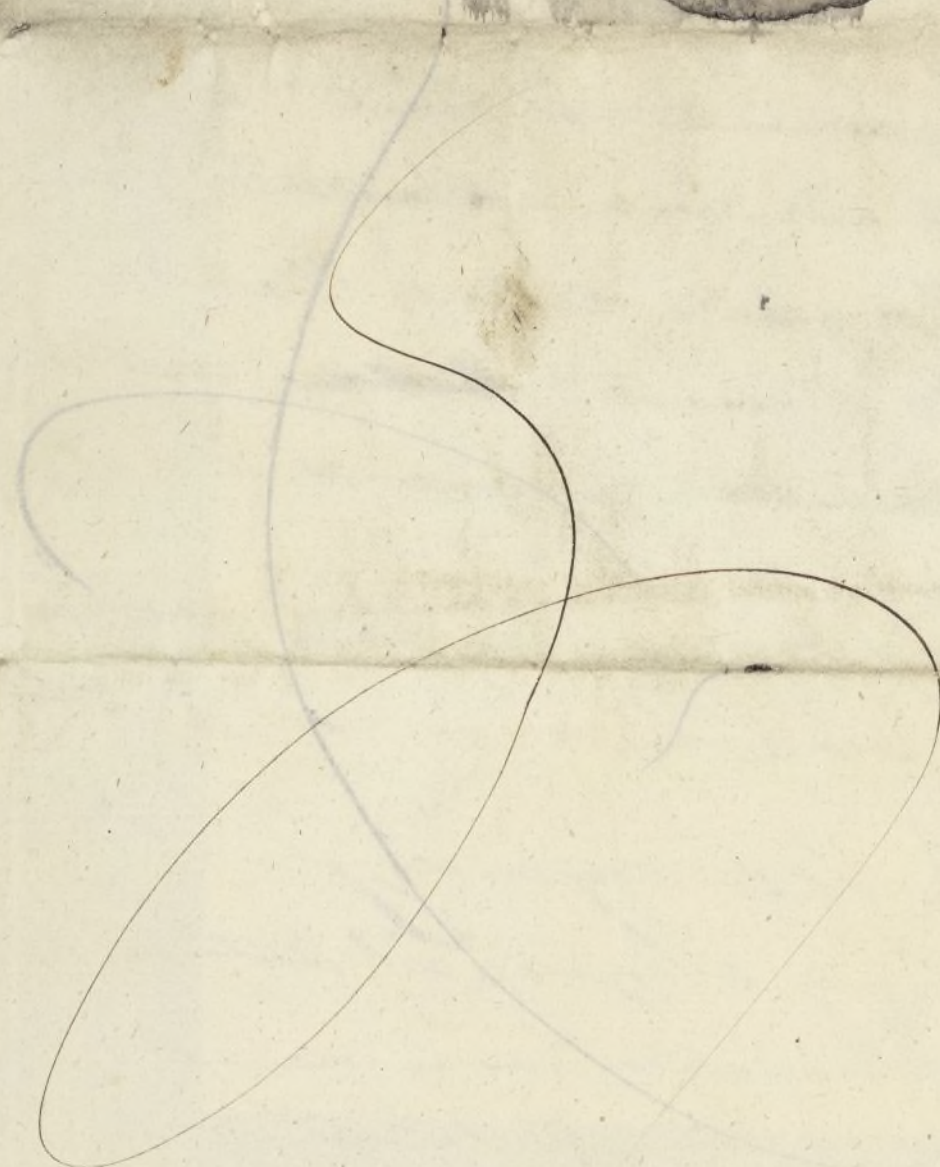
*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*

mdsa

to á



*Faint, illegible handwritten text at the top of the page.*





Reunidos en las salas consistoriales los Sres. Mar-  
ques de O'Farran D. Francisco Javier Velazquez y D. Benetio  
Varona individuos de la Comision de Obras del Excmo Ayuntamiento  
con D. Marcos Sagastiqui apoderado de la Sra Marquesa  
de Correaltat de quien manifesto tener las instrucciones con-  
venientes ofreciendo presentarle el oportuno poder y D. Santiago  
Lainz de la Pina con objeto de arreglar el particular de com-  
pra o venta de terreno en la calle de San Domingo para  
que pueda construirse un edificio que reúna las reglas  
que requiere el arte y la salud publica; y teniendo presente  
que este ultimo tiene licencias para edificar como dueño de  
mayor terreno, se ha convenido en que comprará a la Sra  
Condesa el solar de su pertenencia con los materiales que  
en él existen haciendo la tasacion por el Arquitecto  
que nombre cada una de las partes contratantes apreciando  
estas sus circunstancias, y en caso de discordia por el pro-  
fesor de la Academia de San Fernando D. Simeon de Alatorre  
que como tercero nombre desde ahora la Comision y satisfacién-  
dose el importe de la adquisicion en el acto y en moneda  
metálica.

En condicion que procediendo el terreno de la Sra Condesa  
de Correaltat de adquisicion de sus mayores, si el respeto a



su memoria tiene que después de contenido el  
edificio que sobre el se construya quisiere conservarlo  
al Sr. Yung o la Peña conviniere la enagenacion de  
ella, no de preferirla por el tanto en la venta.

Madrid diez y siete de Enero de mil ochocientos cincuenta y siete.

O'Baran

Botey

J. M. M.

Ante mi  
J. M. M.

Marcos Gallastegui





Señores de la Comisión de obras del Excmo  
Ayuntamiento de Madrid de esta M. M. V.

Yo el Sr. D. Santiago Ruiz de la Haza dueño de la casa  
que se sitúa en la calle de San Román número diez vecindario  
que se acuerda a la tipografía del Maestro subdito  
que el Ayuntamiento de la ciudad de Madrid y una de V. M.  
hace presente: Que me dice y me dice del contrato de  
edificación y de acuerdo por V. M. respecto a la escritura  
número de la escritura por su parte, y esto por la  
obra de construcción de una casa que me dice y la  
que el solar de dicho solar y como el presente y  
que me de haberla pasado al ayuntamiento no lo haya  
V. M. el ayuntamiento ha procedido a nombrar un  
O. F. de la ciudad el cual ha hecho la medición y la obra  
que se certifica en consecuencia, y en su consecuencia  
ha =

O Suplico a V. M. se dignen aprobar a la obra  
dicha Considerando para que en este solar se  
edifique vivienda a cabo el contrato que se  
apoderado contrato ante V. M. Gracia que se  
pasa de la escritura ratificada de V. M. en su virtud  
que dio muchos años. Madrid 22 de Mayo  
de 1857 = Santiago Ruiz de la Haza



St  
Ayn

Adm.  
du form.

Sogare  
 Minuta  
 Juera  
 C. utra

y out com

que con  
Amo, 17

subite  
la apoc

1871

de finit

Urie

01





Senores de la Comision de obras del Excmo  
Ayuntam<sup>to</sup> Const.<sup>l</sup> de esta M. H. V.

Madrid 26 de Mayo 1857. D. Santiago Sainz de la Peña dueño de la casa  
deform<sup>te</sup> de obray su obra calle de San Domingo núm.<sup>o</sup> diez moderno  
Pongase en con- con accesorias a la travesia del Maestro subm<sup>o</sup> tra  
cimiento a la obra.  
Suena el contenido moderno de la manzana setenta y una a V.S.  
de esta manzana, hace presente: Que en diez y seis del corriente se  
y del compromiso que celebró en adhirio a lo dispuesto por V.S. respecto al nombra-  
miento de un arquitecto por su parte, y otro por la  
Senora Condessa de Torre Alta que midiesen y ta-  
sasen el solar de dicha obra; y como al presente y  
a pesar de haberla pasado atento aviso no lo haya  
hecho, el exponente ha procedido a nombrar su ar-  
quitecto el cual ha hecho la medicion y tasacion  
cuya certificacion acompaño; y en su consecuen-  
cia=

Suplica a V.S. se dignen apremiar a la citada  
Senora Condessa para que un corto plazo lo ve-  
rifique llevando a cabo el compromiso que su  
apoderado contrajo ante V.S. Gracia que es  
para de la notoria retitud de V.S. cuya vida  
que Dios muchos años. Madrid 22 de Mayo  
de 1857= Santiago Sainz de la Peña





*[Faint, mostly illegible handwritten text in Spanish, likely a formal document or report.]*

1726





D. José M.<sup>a</sup> Luch, arquitecto de la Academia de  
Nobles artes de S. Fernando.

Certifico: que nombrado por D.<sup>n</sup> Santiago Saiz dueño de la  
casa calle de S. Damaso número diez moderno con accesorias  
a la Travesía del Rastro número tres moderno siete antiguos  
manzana setenta una medianero con el solar de la mis-  
ma calle de S. Damaso número doce moderno con fachada  
a la calle de Embajadores y Travesía del Rastro, pro-  
pio dicho solar de la Sra Condesa de Torrealta, habiendo  
practicado las operaciones necesarias para venir en con-  
cimiento de las líneas que anteriormente tuvo la casa  
he hallado que la línea de fachada por la calle de S. Damaso  
mide veinte y cinco pies y medio, la que hace frente a la  
calle de Embajadores nueve pies y medio y la de la Trave-  
sia del Rastro veinte y cuatro pies cerrando el sitio la  
medianería que une las fachadas del Rastro y S. Damaso  
con una línea de veinte y seis pies y un cuarto y que  
unidas forman un cuadrilátero irregular que medido  
geométricamente comprende una superficie de cuatro  
cientos veinte y seis pies cuadrados y un cuarto que

Sitio.

426  $\frac{1}{4}$  p.



a precio de veinte y dos. - - - - - reales que im-

Valor. porta su valor nueve mil - - - - - Trescientos se-

9.374 1/2 tenta y siete reales diez y siete maravedises, debi-

endo advertir que para fijar las líneas de este solar he procurado buscar los extremos de estas por las pequeñas muestras y señales que han-

contrado en el terreno sin que pueda asegurarse de una manera clara y terminante de que no

pueda haber alguna corta diferencia en la totalidad de esta superficie estando pronto a rectificar

cualquiera diferencia que pueda haber por esta causa. Y para los efectos que estime convenientes el expresado Sr. Dn Santiago doy

la presente en Madrid a 20 de Enero de 1857

Jose M.ª Luch



Coma. Fra. Corona della Torre. Ma.

Dec 30/85

Anna. Fra.

[illegible]

Mo.

En aquel mismo día se firmó el papel  
de compraventa, y se convino en que V. E. vendiera al mismo  
D. Juan de la Puente el solar de su pertenencia con los materiales  
que en él existieran, haciendo la tasación J. de Arquitecto  
que nombrara cada uno de las partes contratantes,  
apreciando bien las circunstancias, y en caso de discordia  
J. el Profesor de la Academia de S. Fernando D. Lineón  
Araya que como tercero nombrara desde entonces la  
familia, y así se satisficiera al punto de la apreciación  
en el acto y con moneda metálica. Se acordó a V. E. P.  
altrás el derecho de preferencia, si ~~se presentara~~ se presentara  
brevemente a sus sucesores de quince años, adquiriendo  
la finca, quisiera comprar la que sobre el solar se  
construyera y ~~enajenara~~ <sup>conviniere</sup> al propietario su enajenación.  
La consecuencia de este convenio que se

La currencia de este convenio que se  
autoriza 'Gab. Gallantegui' como representante de V. E.  
con sus instrucciones, y oficiales presentan al Excmo.  
por en, ha traído al afumino D. Laut. Sáiz de la Puna  
la aprobación que ha hecho en Toquitos; por falta and  
la que ha ejecutado el de V. E., la fumino la meza que con  
mayor nitidez se tiene una provincia, para terminar  
de sobre el asunto.

1  
El punto.  
Dis. H. = 11.000 Pts = 16. May. a D'Guerre  
Ayuntamiento de Madrid



*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text appears to be in Spanish and is written in a cursive script.]*



Madrid 5. feb. 1857.

Excmo. Sr.

Vengo a' sus anteceden-  
tes y deo cuenta a la form.  
de obra.

Don Juan

D. Pavan

Madrid 10. feb. 1857.

En favor de obra.

Remitase este expediente  
al P. Vocal D. Francisco  
Jaime Peláez, al que  
se autoriza para que  
conferencias con el

En contestacion a' la  
atenta comunicacion de V.E.  
fecha 30 de Enero ultimo en  
que se me previene la pre-  
sentacion de la apreciacion  
pericial del solar en mi per-  
tenencia, sito en la Calle de  
S. Dámaso, y no obstante el  
convenio celebrado con mi  
Apoderado D. Marcos Salasiega,  
no siendo mi ánimo enagenar  
dicho terreno en favor de nin-  
gun particular, he resuelto  
dejar a' V.E. en libertad am-

plia de verificar la expropiacion de dicho solar por causa  
de utilidad pública, abonán-  
dosele su importe por el  
Excmo. Ayuntamiento. Lo



la persona de Com. aldr  
establezcan de comun acor  
das con la conclusion del  
negocio a la mayor brevedad  
posible y de manera que se  
concluyan los respectivos asuntos  
las cuales podrán en seguida  
presentarse a la aprobacion  
de la Municipalidad proce  
diendo a lo demas que  
sea conijto.

Wm. Prudente

O'Gavan

que puede efectuarse desde  
luego, para de este modo  
terminar el negocio

Dios que. A. V. m. S. L.

Madrid de febrero de 1857

Don Cordega de la  
Torre Silla

Don. Sr. Vice Presid. del Excm. Ayun-  
tamiento de Madrid



1802

2

7

1557

la

8

9

10



*S. T.*  
*ion o*

*Madrid*

*hase al*  
*ente y*  
*out a*  
*er no*

*Winc*

*O. S.*







44.

Exmo Sr. Presidente y demas Sres de la Comi-  
sion de Obras del Exmo Ayuntamiento <sup>to</sup> Consl de esta Corte

Madrid 7. feb/ 857.

hace al ante-  
rente y dice  
contada ala f.  
en v. sobre  
Wm. Pantoja

O. Gavarró

D. Santiago Ruiz de la Peña dueño de la casa  
en obra sita en la calle de San Damaso núm<sup>o</sup> 10  
nuevo de la manzana 44 con accesorias a la trave-  
sia del Pasto núm<sup>o</sup> 23 a' Vl y Vll, hace presente: Que  
con harto sentimiento se ve en la necesidad de mole-  
star la atención de Vl y Vll, en raxon á que apenas  
del termino unevam<sup>te</sup> concedida a la Sra Condesa de  
Torre Alta para que nombrase argui<sup>to</sup> tanto que iniciase  
y tasase el solar de su pertenencia proximo a la obra  
del exponente, dicha Sra subiste en su dia de no nom-  
brarle y de dilatar este negocio al infinito; y como  
Vl y Vll no podran menos de conocer de esta obs-  
tinacion se le irrogan al suplicante graves peregri-  
nacion, y sobre todo y lo mas malo que burla callan-  
do acuerdos y compromisos que Vl y Vll han prome-  
tiendo demostrando claramente un empeño decidi-  
do en dejar pasar el tiempo de poca valia para di-  
cha Sra Condesa y de gran interes para el exponen-  
te; y en esta atencion=

Suplica a' Vl. y Vll. que se sirvan resolver el me-  
dio que la ilustracion de Vl y Vll crean mas o por-  
tuno para que de una vez se concluya es-  
te desagradable negocio. Dios guarde a' Vl.



ya VSS muchos años  
febrero de 1857

Madrid 6

Exmo Sr.

Santiago Ruiz de la Peña



Contra. Ha. Cordua della Home-alta.

Feb. 10/85. 15,

Anna. W.

Diferencia a la formación de obras de la Comisión M. E. a la del  
 actual, relativa a su número de sus magnitud el solar que lo  
 posterior en la fase de S. Domingo inferior de cinco particular  
 y en el caso de que se indique la apropiación y causa de  
 utilidad pública, abmarrada en veinte y el E. Ayuntamiento, con la  
 idea de disminuir este asunto aún mayor brevedad posible y se  
 mueve que se concilien los ~~con~~ reciprocos intereses, ha acordado  
 anterior a su V. E. el Sr. D. Francisco Javier Betegon para que  
 conferencias con V. E. se establezcan de venturo nuevos  
 las bases de los conclavos delugados, que podrán en seguida  
 presentarse ala aprobación de la Administración, pero corriendo  
 ala de mas que sea empuje.

Dis 4 = St. Peter's = St. Mary's  
 O'Garra =

Shaving =

Ayuntamiento de Madrid



Ayuntamiento de Madrid





Excm<sup>o</sup> Sr. Presidente y demas Srs. de la comision  
de obras del Excm<sup>o</sup> Ayuntamiento Constitucio-  
nal de esta Corte

D.<sup>n</sup> Santiago Sainz de la Peña vecino  
y del Comercio de la misma a V. E. y V. a ce presente  
Que en virtud de no haber cumplido el contrato echo á  
presencia de V. E. y V. D.<sup>n</sup> Marcos Gallartegui apodera-  
do de la S.<sup>a</sup> Condica de Jose Alta sobre la venta del  
solar de la propiedad de dicha S.<sup>a</sup> sito en la Calle de S.<sup>n</sup>  
Dámaso n.<sup>o</sup> 12. con accesorias ala Travecia del Norte n.<sup>o</sup>  
3 de la manzana 11.

El exposante desde este dia retira su proposicion y da  
por nulo y de ningun valor dicho contrato.

Madrid 27 de febrero de 1857

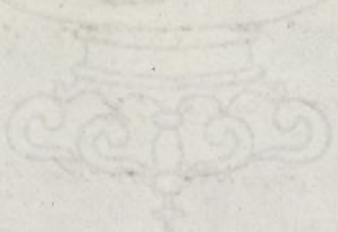
Santiago Sainz





*[Faint, illegible handwritten text at the top of the page, possibly a header or address.]*

*[Faint, illegible handwritten text in the middle section of the page.]*



*[Faint, illegible handwritten text at the bottom of the page, possibly a signature or date.]*



*P. D. Franco-Jouin Patagonie.*

Apr. 2/857.

[illegible]

Das B = H. Mary. 20. 1. 1890.



Ayuntamiento de Madrid





Excmo. Sr. Alcalde Constitucional de  
la M. H. V.

La Condesa de la Torre-Alta, vecina de esta  
Corte diceña de la casa sita en la Travesía del Rastro  
Madrid 11 de Mayo de 1857. debidamente que, a consecuencia del expediente ins-  
truido por el Sr. Alcalde del Distrito de las Ventillas, se  
hizo saber en 26 de Abril del año último procediere  
a la demolición de la finca expresada en un breve y  
perentorio término. Si se verificó al fin, a pesar de  
las gestiones que la que suscribe se creyó en el deber  
de hacer fundada en el dictamen de el Arquitecto á  
quien hizo reconocer dicha casa. Pero demolida esta y  
habiendo determinado reedificarla, toda vez que el mal  
estado de su construcción había sido la única causa de  
exigir su derribo, lo puse en conocimiento del Alcalde  
correspondiente para que se sirviese nombrar el en-  
cargado que debiese hacerlo a presencia la rectificación  
ó alineación de la fachada tirando las cuerdas que en  
estos casos mandan las ordenanzas.

Cumplido este requisito en debida forma acudió  
á esa Alcaldía en solicitud de la oportuna licencia para  
la nueva obra de reconstrucción de la finca. Con sorpresa  
vió la providencia de 7 de Octubre del año próximo pasado  
que á dicha instancia recayó y por la que se la hacía saber  
la necesidad en que se hallaba de adquirir mas terreno  
para edificar, ó de enagenar el suyo, puesto que se decía  
"no había conveniencia ni aun posibilidad de que en un  
"terreno tan reducido se permitiere la edificación con  
"las reglas que requiere el arte y la salud exige, pues el  
"Ayuntamiento en otro caso se vería obligado á incoar



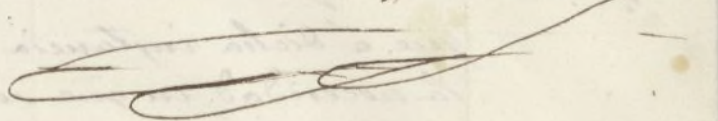
187  
"el expediente de expropiacion forzosa por causa de utilidad pública!"

La rectitud e ilustracion de V.E. comprenden facilmente que esta misma decision venia ya a con-  
nar el extremo que para mas adelante suponía con-  
narsela y que una verdadera enagenacion forzosa es  
que se la prescribia cuando se la obligaba a vend  
comprar toda vez que el segundo extremo no podia  
tar ni estaba en efecto, en sus atribuciones cumplime

Sin embargo, una disposicion tan importante q  
asi destruye el mas respetable de los derechos y q  
en tal concepto ha sido objeto de toda clase de forma  
des cuando la ley fija los casos de su aplicacion, se  
sin el previo expediente, y sin la precisa declaracion d  
cerse indispensable para el servicio público el solar o  
propiedad de la que sustribe. Se ha partido del supue  
de que la nueva casa que estaba dispuesta a construir  
el sitio que ocupa la derrivada, no podria reunir la  
dicionen que el arte y la salud exige, y sobre un p  
tan esencial y unas circunstancias que deben ser el  
sultado de detenido examen, entiendo tiene derech  
a ser oida. A este fin

A.V.E. Ruega se sirva dejar sin efecto la providencia de  
Octubre mencionado, por lo que se la privó de la licencia  
necesaria para construir sobre el terreno de su prop  
y autorizarla para ello a'cuyo fin da' por reproducir  
los planos y demas diligencias que tiene presentad  
Asi lo espera de la notoria rectitud e ilustracion  
V.E. cuya vida que Dios muchos años. Madrid 10 de  
de 1857

Pña Condesa de la  
Torre Alta





TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

MADRID.

1897

Distrto de la Inclusa

Mad. 11 de Abril  
de 1897.

Pase á la Comision de Embajadores se dejan a es-  
Obras para que llamando metimientos para seguir  
a la vista los antecedentes la construccion des pues de  
a que se refiere esta com-adquirir el sitio que ocupa  
nificacion se sirva proponer ba una casa perteneciente  
al Excmo Ayunt. con la ala tra. Marquesa de Tor-  
realta, sobre lo cual existe  
un expediente en la Comi-  
sion de obras. Considerado  
este asunto detenidamente,  
me ha parecido oportuno  
llamar la atencion de

El. Ate. de Correg.

19,  
Excmo. Sor.

En la calle de S. Damasco  
se esta construyendo una ca-

sa de muy poco terreno, y  
parece que en la medianeria

que da frente a la calle de

se dejan a es-

metimientos para seguir

la construccion des pues de

adquirir el sitio que ocupa

ba una casa perteneciente

ala tra. Marquesa de Tor-

realta, sobre lo cual existe

un expediente en la Comi-

sion de obras. Considerado

este asunto detenidamente,

me ha parecido oportuno

llamar la atencion de



N.º 1.º para que antes de  
resolver dho. expediente  
se sirviese adoptar las  
medidas que crea condu-  
centes a conseguir su objeto  
delo útil y conveniente  
que sería determinar que  
la medianería de que va  
hecho mención, fuese des-  
de luego factuada, adqui-  
riendo el terreno. Ayuntam.  
el terreno de la casa de la  
nombrada Srta. Margu-  
sa para ensanchar aquel  
sitio de tanto tránsito y  
afluencia de gentes en las  
primeras y últimas ho-  
ras del día. Aceto se agor-  
ga la consideración de dho.



20  
que es imposible una cons-  
trucción regular en el es-  
presado parage, que por  
otra parte tendria que cer-  
rar demasiado la calle  
segun lo da' a entender  
la alineacion practicada.

Dios que. al. E. no. al.  
Madrid 11 de Abril de 1897

Alcme. For.

El Marg. de Union

Alcme. Sr. Alcalde Conregidor de esta M.  
villa.







Como V.

La Comisión de Obras y Policía Urbana ha debido ocuparse de la comunicación del Sr. Veniente de Alcalde del Distrito de la Inclusa, relativa a la casa en construcción sita en la calle de San Damián y en inmediata perteneciente a la Hdad Condese de la Torre. Alts: se ha ocupado también de la instancia de esta Hdad solicitando licencia para la construcción y del expediente que existía ya en la Hdad referente a esta misma construcción. De él aparece el informe que de otro modo dio el Arquitecto Municipal en cuanto a la pequeñez del terreno que no permitiría la construcción aislada de la finca: los dictámenes de la Comisión de Obras y acuerdos de S. E. para que comprase o vendiere terreno al medianero; el convenio que se hizo y firmó en apoderado para la venta de este terreno; la apreciación facultativa de este y por último la comunicación de la Hdad Condese dejando al Ayuntamiento la libertad amplia de verificar la expropiación de dicho solar por causa de utilidad pública.

En vista pues de lo que ya se arroja el expediente; de lo que justamente expone el Sr. Veniente de M.<sup>o</sup>



Quenobia  
 Villalobos  
 Paul Meyer  
 W. B. Hyman  
 Weston  
 Sutton

Madrid 28 de Abril de 1857.

Charles







del Distrito de la Embud, de la dificultad de  
superficialidad de construir en terreno tan reducido, de la  
estrechez del sitio y de la necesidad de conciliar la  
la familia que en ningún otro caso puede poder en  
mayor justicia la repugnación forzosa que causa de  
utilidad pública, y así tiene la honra de proponerla  
a V. E. a fin de que sirviendo en su nombre pueda  
darse por fin a la dicha repugnación de repugnación  
la terminación que la Ley requiere. Madrid 16 de  
Abril de 1857.

Procurador D. Juan de los Rios  
Abogado D. Juan de los Rios

Mar. 21 de Abril de 1857  
En el Ayuntamiento  
Conforme con la Comisión

Madrid 28 de Abril de 1857.

Conforme con el acuerdo del Consejo de Gobierno  
D. Juan de los Rios

Manuel de los Rios







Ayuntamiento de Madrid



22 23  
6 18

Policia Urbana  
Negociado D.<sup>o</sup>

Presis 2

buena

Los efectos comp.

Excmo Sr.

Enterado del expediente  
instruido por ese Ayuntamiento  
a instancia de la Sra Con  
desa de Torre-alta en solicitud  
de licencia para edificar de  
nueva planta en la travería  
del Recinto n.º 2 y visto tam  
bien el informe evacuado sobre  
el particular por la Comisión  
de Obras y Policía Urbana  
con el cual se informó la  
mencionada Corporación en 21  
de Abril último y S. E. en  
28 del citado mes, he tenido



por conveniente acordar que  
se devuelva á S.<sup>ta</sup> C.<sup>ta</sup> el re-  
ferido expediente para que  
con arreglo á la ley de 1.<sup>ta</sup>  
de Julio de 1836. se llenen  
las formalidades preveni-  
das en los artículos 1.<sup>o</sup> y  
2.<sup>o</sup> de la misma.

Dios guarde á S.<sup>ta</sup> C.<sup>ta</sup>  
muchos años.. Madrid

1.<sup>o</sup> de Julio de 1857

Ce. Muzfort

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M.<sup>de</sup> P.<sup>ta</sup> R.<sup>ta</sup>  
Ayuntamiento de Madrid



me  
n  
me  
19  
cent  
in  
19  
4  
19  
3  
2









E. L. S.  
Exmo. Sr.

Permitido al Gobierno de Provincias, el expediente principiado a nombre de D.<sup>to</sup> Marcos Gallastegui, a poderado de la Sra. Condesa de Torre Alta, en demanda de permiso para edificar de nueva planta en la Trav.<sup>a</sup> del Pasto n.<sup>o</sup> 3, a lo cual no ha deferido el Exmo. Ayunt.<sup>to</sup> por la pequenez del terreno y la dificultad de construir en la forma que el arte requiere y la salubridad del mismo, y antes bien sacando a lugar el expediente de expropiación forzosa por causa de utilidad pública, se ha devuelto en comunicación de 1.<sup>o</sup> de este mes, previniendo se llenen las formalidades de los artículos 1.<sup>o</sup> y 2.<sup>o</sup> de la Ley de 17 de Julio de 1836.

Examinado este, la Comisión encuentra que se han llenado en su mayor parte sus prescripciones, puesto que existe la declaración por parte del Ayunt.<sup>to</sup> que la obra es de utilidad pública y la conformidad o permiso de la dueña para ejecutarla, consignada en su comunicación de 4 de febrero, así como lo indispensable de la cesión del terreno para ejecutarla, sin



acordándose esta pública utilidad por el beneficio  
comuni uso y disfrute que gozan los habitantes  
de la Villa, por la mayor anchura de la vía  
pública, y por no permitir la edificación de  
casas en pequeños terrenos q<sup>e</sup> no pudiendo tener  
la amplitud necesaria irían a estable-  
cer habitaciones insalubres. Queda el fin  
diferencia de este terreno y el pago del precio  
de la indemnización, para lo cual propone la  
Comisión que se oficie a la Sr. Condesa de Tor-  
re-alta, a fin de que nombre al Arquitecto  
q<sup>e</sup> haga la tasación en unión del de Madrid,  
de aquel Distrito, a quien se dará la comisión, es-  
tendiendo ambas la Certificación oportuna  
y haciéndose la apreciación por un terreno en  
la forma q<sup>e</sup> la ley determina caso de discordia  
Madrid 8 de Julio de 1857.

Raya

Alaya

Arquitecto

Peyronnet

Gaviria

Alaya

Madrid 11 de Julio 1857

21 Julio

En el Ayuntamiento  
Con la Comisión

Con el Sr. Ayent.

Marfori



















Excmo. Sr.

Julio 30  
A sus antecesoros

Julio 31/857.

De conocimiento y  
contento de este ofo  
al Arquitecto Sr.  
Pescador a los efectos  
comig. ta

El Sr. D. Juan Torrey

Rafael

En su atento oficio  
fha 27 del actual me  
dice V.E. que el 17 del  
corriente acordo' el  
Excmo. Ayuntamiento se  
nombrasen por Archi-  
tectos, nombrándole  
desde luego por su par-  
te al Arquitecto de  
Villa D Juan Torrey  
Pescador, para la ta-  
sacion del terreno q.  
ocupo' la casa n.º 3,  
travesia del Rastro de  
mi propiedad, y te-  
niendo por mi parte  
el mismo deseo q. V.E.  
para la pronta ter-  
minacion del expedien-  
te q. se formó a efecto;  
en este dia doy las  
ordenes convenientes

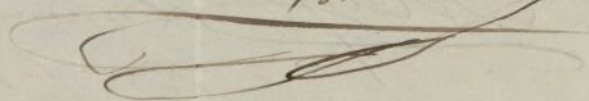


al Arquitecto de mi  
casa D. Fran.<sup>co</sup> Caste-  
llanos para que se  
avista con el nom-  
brado por esa Excmo.  
Corporacion y expidan  
la certificacion oportu-  
na en caso de ave-  
nencia, o en otro caso  
cada uno la suya

Lo q. pongo en co-  
nocim<sup>to</sup> de V.E. en  
contestacion a su repe-  
tido oficio

Dios que a V.E. nt. d.  
Madrid 29 de Julio de 1857

P<sup>ha</sup> Condeza de la  
Torre Alta



Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de  
Madrid



Handwritten text on the left margin, partially visible, including characters like 'a', 'n', 'e', and '7'.







D. Juan José Sanchez Peralta

Julio 31/857.

110

Habiendo dirigido a la C. I. Superior de Correos y Telégrafos en 27. de que se acuerda la comunicación de que me he  
unido ir a cuenta al. copias me entata en fecha  
del 29. que admiten tambien p. aparte el  
de que se tiene cuenta antes el apudita formal  
al objeto, ha mostrado al. Arquitecto y en forma de  
punto fortellano para que admita en el. y se  
apud la fortificación oportuna caso de avanzada  
cerca del tower apropiado a la travesía de  
Aalto n.º 3. o' otro, la cual para el alumbramiento  
en terreno culafino que la ley determina.

Lo comunico al. p. en inteligencia  
y efectos conq. ta

Dios & = Juan José Peralta =









Los arquitectos de la Academia de Nobles artes de S. Fernando D. Juan Toré Sanchez Picaador  
D. Francisco Castellanos y Marten, nombrados respectivamente el primero por el Exmo. Ayuntamiento Constitucional de esta M. H. Villa y este por la Exma. Ira. Condesa de Torrealta ambos de conformidad.

*Certifican:* que han pasado reunidos al solar que en la calle de S. Damaro con vuelta a la Travería del Pasto pertenece en propiedad a' dha Exma Ira, con el objeto de medirle y apreciar su valor, toda vez que ha sido expropiado por el Exmo. Ayuntamiento y admitido por esta Ira; y habiendo procedido a' indagar los límites del mismo y adquirido cuantos datos ha sido posible para hallar las líneas y forma que tenía la antigua edificación: han encontrado que la fachada por la calle de S. Damaro media veinte y cinco pies y siete pulgadas (7m. 13 cent.) y haciendo ángulo tiene un frente a la calle de Embajadores de nueve pies seis pulg. (2m. 61 cent.)



vuelve a la Travesía del Rastro con veinte y  
pies seis pulgadas (6 m. ——— 55 cent.) cerro  
do el sitio la medianería ——— a la casa nue

mente edificada con veinte y seis pies (7 m. 24 cent.)

cuyas líneas unidas forman un cuadrilátero in

gular que medido geométricamente comprende

Sitio  
415 1/6 p. una superficie de cuatrocientos quince p.  
32 m. 22 1/2 mit. y un diez y seis avo de otro (32 m. 22 1/2 m.)

con lo que le corresponde de medianería; Al

como no existe actualmente edificación de m

guna clase y mucho menos da rendimiento

no estamos en el caso de llenar cumplidamen

el artículo noveno del R.º decreto de 27 de

Julio de 1853; así es, que habiéndolo tasado

Valor solo en venta asciende su valor a Once m

11.621,75 rs. seiscientos veinte y un R.º y setenta y  
cinco centimos, de cuya cantidad han de

bajarse todas las cargas que se estén afecta

así como aumentarle el tres por ciento a el

total valor y los demás gastos que cause es

expropiación, según se previene por el artícu

lo octavo de la ley de 17 de Julio de 1853.

Y para los efectos consiguientes que  
haya lugar en este expediente, espíden la





presente en Madrid a diez y nueve de  
Agosto de mil ochocientos cincuenta y siete.

~~Juan de Sanchez Pelayo~~

Fran.<sup>co</sup> Castellanos  
y Martinez





Ce

Valor

11.625.11



L'amo Sr.

En conformidad á lo q. V.E.  
se sirvió ordenarme en su oficio  
fta 3.ª de Julio último, relativo á  
comunicarme el nombramiento  
del Arquít. D. Fran.º Castellanos,  
por parte de la Sr.ª Duquesa  
de Torrealta, para que recibiendo  
el solar q. le pertenece en la Calle  
de S.º Damaso n.º 12 con buelta á  
la Travesía del Puetro n.º 3, tasará  
mos dicha finca y si estubamos de  
acuerdo libraremos el certificado  
correspondiente, me avisará con dicho  
profesor y seguidamente practica  
mos la oportuna medida del so-  
lar y procediendo á su tasación  
Ayuntamiento de Madrid



asunto hemos convenido en  
el precio de cada un pie de ter-  
reno, dando la certificación  
del valor total del Solar que  
he<sup>re</sup> tengo el honor de remitir  
a V.E. para los sucesos conveni-  
entes.

Dios pague a V.E. m. p. a. p.  
Madrid 20 de Ag<sup>to</sup> de 1857.

Excmo Sr. G.  
Juan José Sánchez Pascador

Excmo Sr.

Medido y tasado el terreno que ocupó  
la casa de la Exa Condessa de Torre-Alta de co-  
Excmo Sr. Alcaide Corregidor de esta M. H. Villa.



mismo acuerdo por los Arquitectos, Cas-  
 tellanos y Martin y Sanchez Per-  
 cador están llenos en concepto de la  
 Comisión los extremos que contiene la  
 comunicación del Sr. Gobernador de 1.º de  
 Julio y el informe que se evacuó en  
 3.º del mismo, restándole únicamente  
 se consulte con la Superioridad para que  
 si encuentra perfecto el expediente y llenas  
 las prescripciones de la Ley como a la  
 Comisión le parece, pueda procederse a  
 la presentación y reconocimiento de los  
 títulos de pertenencia, al otorgamiento de  
 la escritura y al pago de la cantidad  
 del tramite ocupado para la comodidad



del vecindario y por consiguiente de utilidad pública. Madrid 2 de Setre del 847.

Jeyroumet

Alavez Samuelta  
Alvarez

Madrid 4. de Settembre del 857.

Unky. to Const.

Conforme con la Comision.

Madrid 5 Setiembre 1.857-

Conforme con el Excmo. Ayuntamiento -

Marfori



C. J. - Gobierno de la Provincia.

Sept. 6/854.

C. J.

En vista de la comunicacion de V. E. del 1.º de Julio de 1854  
relativa al expediente de apropiacion del terreno que  
se sitúa en el barrio de San Juan de los Rios, y de la  
orden de V. E. de 17 de Julio de 1854, en sus articulos 1.º y 2.º, y de acuerdo  
de los señores concejales, se acuerda que  
se quite la declaracion de parte de la Municipalidad  
de que el terreno es de utilidad publica, y la conformidad  
de la misma para su venta, y lo indispensable  
de la cesion del terreno para beneficio comun, y  
disponer que gozaron los habitantes de la anchura  
de la via publica, mucho mas no permitiendo la  
ciudad de el terreno, construcciones, puentes, que  
en la completa necesidad, coadyuven a establecer  
habitaciones insalubres.

Por tanto se ha practicado la  
medida y se ha acordado de conformidad con  
la orden de 16 de Julio de 1854, y el Ayuntamiento que en  
presencia de la autoridad ha acordado, se acuerda original  
como tengo el honor de exponer, asi como que  
se ha acordado de V. E. para que se acuerde  
de la misma las disposiciones de la Ley, se proceda  
a la enajenacion por la presentacion y  
recompra de la totalidad de la finca, y otorgando  
de la presente y en pago de la cantidad al tanto o por  
para comodidad del vecindario.

Dis. de = Juan de los Rios =



del mandado y por consiguiente a la  
dada en Madrid a 22 de Mayo de 1897  
Caridad de la Cruz

De  
D. D. D.

En Madrid a 22 de Mayo de 1897

En Madrid a 22 de Mayo de 1897

En Madrid a 22 de Mayo de 1897

En Madrid a 22 de Mayo de 1897

En Madrid a 22 de Mayo de 1897

En Madrid a 22 de Mayo de 1897

En Madrid a 22 de Mayo de 1897

En Madrid a 22 de Mayo de 1897

En Madrid a 22 de Mayo de 1897

En Madrid a 22 de Mayo de 1897



Excmo. Sr.

Por el Ministerio de la Gobernacion con fha. 3.<sup>a</sup> del que rige se me ha comunicado la P. Orden sig.<sup>ta</sup>

Excmo. Sr. Para que pueda resolverse con el debido conocimiento sobre el expediente instruido por el Ayuntamiento de esta Capital que N. E. ha remitido con fecha 24. de Set. pp.<sup>da</sup> con motivo de la expropiacion forzosa propuesta del solar que ocupaba la casa de la Coludesa de Torre-alta en la travesia del Pasto con vuelta a las calles de Embajadores y de Sr. Damián, la Reg. no 17 Dg) ha tenido a bien mandar que se le mande al Ayuntamiento y pase a este Ministerio una copia de la parte del plano q.<sup>o</sup> comprenda la alineacion aprobada de las referidas calles a que se refiere el

Alcaldesa urbana

Reg.<sup>o</sup> 4.<sup>o</sup>

Oct. 10

Don Luis

Madrid 12. Oct. 1857.

Comunico para su puntual cumplimiento al Regimiento Municipal el Sr. Jefe

Manso



Informe del Arquitecto  
municipal D. Juan José  
Sauchier Escalón,

Ha tratado á V. E. por  
su inteligencia y conju-  
niento.

Dios que á V. E. en S. Ma-  
drid y Oct. 9. de 1857.

El vecino

Excmo. Sr. Alcalde Ayuntamiento de Madrid de esta M. B. Villa



Direct  
Bene  
de par  
unget  
de Ma  
S

ella







Don Juan José Sanchez Pizarro.

Oct. 12/857.

Confirma de y. el actual, me ha dirigido el C. D. J. P. —  
benestar ada Pizarro, la comunicacion sig. te

Agui:

La trabaja al. para que cada una de las república que  
tenga exacto cumplimiento en la parte que le corresponde  
esta D. J. P. de determinacion.

Din. H. = San. M. J. P. =





Le copia del plano que obra en el archivo del  
Excmo. Ayuntamiento.  
Madrid 3 de Febrero de 1888.  
Juan José Sánchez Torales







Exmo Sr.

En debido cumplimiento de lo  
que V.E. se sirve ordenarme rela-  
tivamente a' que de una copia  
del plano que comprende la ali-  
neacion aprobada de las calles  
Traveria del Rastro, de Embajado-  
res y de S. Damaro a' que se refie-  
re mi informe sobre la expro-  
piacion forzosa del solar pro-  
pio de la Exma Sra Condesa de  
Torre Alta, he hecho la copia  
que tengo el honor de remitir  
a' V.E. por la que vera' que solo  
tiene la aprobacion del Exmo  
Ayunt.<sup>o</sup> en la parte p<sup>ra</sup>l o' sea  
en las calles del Puerto y de S.  
Damaro y segun esta alineacion



cion se han construido hace  
pocos años la casa n.º 1 y 2  
nuevos que da frente a la calle  
de los Estudios y a las dos an-  
teriormente dichas y la n.º 1.  
de la Travesía y lo por la  
de S. Damaro

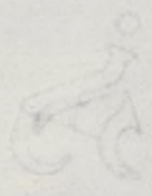
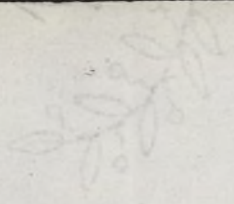
Dios que a V. l. m. a.  
Madrid 3 de febrero de 1888.

Excmo Sr.  
Juan José Sanchez Veneros

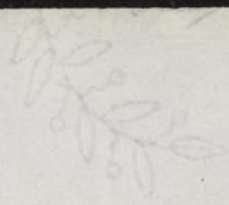
Excmo Sr. Alcalde Corregidor de esta M. H. Villa.



...  
...  
...  
...  
...  
...  
...  
...  
...

















Negociado Aj.  
Policia Urbana.

Exma. Sr.

El Exma. Sr. Mi-  
nistro de la Gobernacion  
del Reino me comuni-  
ca con fha. 22 del actual,  
la Real orden sig.te:

Madrid 28 de Mayo  
1830 (a. g. d. g.) con lo pro-  
puesto por el Ayunta-  
miento de esta Capital  
para la adquisicion del  
solar sito en la Cruz  
de la Sta. Condesa  
de Correalla, y pre-  
sentes q. con los ti-  
tulos, se pasan p. su  
reconocim. a los  
señores Consist-  
te y el de la Municipa-  
lidad, ha tenido a bien  
autorizar al referido



Lrid 4 de Junio  
de 1858.

Con el Excmo. Agent.<sup>to</sup>

Meo

Ayuntamiento para que  
lleve á efecto la indicada  
adquisición en los términos  
propuestos por su Co-  
mision de Obras en 2 de  
Setiembre último. De R.<sup>a</sup>  
orden la diga á S.<sup>a</sup> E., con  
devolución del expediente y  
plano que se acompañan,  
para su conocimiento, el de  
la citada Corporación y  
efectos correspondientes.

Cuando sobre una disposi-  
ción tengo el honor de  
transcribir á S.<sup>a</sup> E., con de-  
volución de los mismos,  
para su inteligencia y  
efectos oportunos.



guarde á S. G. muchas  
años. Madrid 27 de  
Mayo de 1858.

Man Calvo

Al. Alde Corregidor.







Nov. 1233-76

## Letrados Consistoriales

que suscriben, han examinado detenidamente el expediente relativo a la adquisición del Solar, sito en esta Corte, Travesía del Rastro N.º 3.º de la propiedad hoy de la Condesa de Torre Alta, con vertin al emanche del tránsito público, en aquel punto.

Sobre este asunto los Letrados Consistoriales, solo pueden apurar a V. G. que habiéndose iniciado y seguido el expediente por los trámites ordinarios y guardados en el procedimiento las solemnidades de la ley vigente en la materia etc. está en el caso de llevar a efecto la supresión con arreglo a ella previas las seguridades necesarias. En cuanto a este particular se refiere, de los títulos que los Letrados que suscriben han examinado con igual detenimiento y minuciosidad resulta: Que la primera transmisión que describe es la que se contiene en la Escritura de venta y enagenación perpetua de una Casa, que Morgado Martin Pías y su mujer Doña se otorgó en favor de Luisa Pelarguer, en precio de noventa y dos Ducados, en 31 de Mayo de 1594.



ante el Sr. D. I. de S. M. Miguel Sanchez.  
Los límites de esta finca se hallan descritos  
en la siguiente cláusula, y con estas palabras,  
"una casa que habemos y tenemos por nuestra,  
" en la Cuesta de la Villa, en la Parroquia  
" de San Justo, cerca de la Plaza del Matadero,  
" y la cual la damos por enteramente libre". De  
esta cláusula se deduce, primero, que la finca  
que dice estar situada en la Cuesta de la Villa,  
es la misma que la de cuya apropiación forzosa  
se trata; y segundo que se hallaba enteramente  
libre de toda carga y gravamen, por aquella  
época. Esto es muy importante, por ser aquel  
documento bastante antiguo, y las noticias  
que suministra muy exactas, debiendo ser con-  
sideradas como el origen y causa, de las restantes  
transmisiones.

La segunda Escritura es de fecha 9. de  
Abril de 1593, referente al tratado de una  
partición de bienes de Lucas de Camargo, difun-  
to, entre Lucia Velazquez, su mujer e hijos,  
por cuyo medio se prueba el derecho que la  
última tenía, para disponer de varias fincas, entre  
las cuales se halla la propiedad de una compra



se trata, por haberla adquirido después de la muerte  
de su esposo, y por lo tanto, pudiéndola verificar  
con entera libertad, por haberse satisfecho el precio  
de venta, con el producto de sus bienes privados.

Por lo y, hasta en estas cosas se ve apreciar  
só una por una, las diferentes ventas que se verifi-  
caban, en el largo transcurso de tiempo, que media, hasta  
la creación del Mayorazgo de Torre-alta, en 12,  
de Mayo de 1762. Pero basta a nuestro propo-  
sito asegurar, habiéndolas reconocido con minucio-  
sidad suma, que se ningún caso abolecen, y por  
lo tanto, que fueron legítimas y motivadas tales  
transacciones.

Al folio 273. vuelto de los documentos  
que hemos examinado, se halla la siguiente  
declaración, la cual no podemos dejar pasar desa-  
"percebida." Por ninguno de los títulos de pertenencia  
"de those Casas de la Plazuela del Rastro, no con-  
"ta ni se dice, que tenga de carga sobre si ninguna  
"redención alguna, por razón de Censo perpetuo." Y así,  
para esta liquidación se trata de un remate veri-  
ficado por Juan López Remón de Madrid, y as-  
sido favor quebieron las Casas mencionadas, tenían  
sobre y estimándose por libras de él. Sin embargo,



Se esta misma Declaracion se desprende, que se  
bajaron del precio de la tasacion, 3.630 reales  
vellon por el principio de un Censo al quitar  
o sea once sueldos, que cada año se pagaban,  
por la carga de real aporiento, regulada al  
30.000. ab millar. Sin embargo, se que se fue  
al principio de los titulos que vanos examinando,  
y por una nota aislada, que este Censo fue  
redimido en 1766, como aquellos no llegan mas  
que al 64, los Letrados que dan el presente  
dictamen, tendran que sortener como fuera de  
toda duda, que sin gravamen, no se redimio, o  
no ser que ante de otros antecedentes, que no se  
han presentado todavia, y que tal vez puedan  
muy bien hallarse en favor de los interesados.  
Tratantose de Censos al quitar, debia rebajarse  
del precio de la venta 4.125, reales de vellon por  
el principio de uno, impuesto sobre las Casas  
de la Plazuela del Rastro, a favor de la Ca  
pellania Patronato Real de Legos, que en el  
Convento de Religiosas Carmelitas Senaladas de  
esta Villa, fundo D. Gabiel de Queda. Ataca  
esta carga desaparcio por completo, como unitas  
por la siguiente Declaracion, y a los folios 621 y 22,



Se los documentos, una referencia hagamos. Dice  
" así " por los títulos de esas Casas, / habla de la de  
" la Plazuela del Rastro / resulta que estas y otras,  
" sitas en la Calle de Alviratris, pertenecientes  
" a esta Ayuntamiento, están sujetas y gravadas,  
" a un Censo al quitar, de 8.250 reales de vellón  
" de principal; en favor de la Capellanía Patronato  
" Real de Legos, que en el Convento de Religiosas  
" Carmelitas Descalzas de Santa Ana, fundó D.  
" Mateo de Cueda. " Y respecto de que esas Casas  
" de Alviratris, están rematadas en D. Juan de  
" Bringas y Campillos, con la condición de encargarse  
" de todas las cargas perpetuas y al quitar, q.  
" sobre si tengan, se univieran y tienen las de la  
" dicha Calle de San Lázaro, por libros de este  
" gravamen, lo que se preciene, para que siempre  
" conte ". Por lo tanto los Señores que forman el  
" presente dictamen univieran libre la referida  
" carga la Casa de la Plazuela del Rastro  
" Núm. 3. "

En diferentes ocasiones ha estado sujeta a fian  
" ra la indicada finca, si bien se ha cancelado al  
" poco tiempo. Se ha hipotecado también para  
" la seguridad de algunos otros veles, vedándose



libre, ya en virtud de la subrogacion de credito,  
ya por la mutacion de estas cargas, ya final-  
mente por retenciones, remisiones o pago de los  
legitimados seniores.

Hemos llegado a la epoca mas notable,  
y que conviene examinar con mas detenimiento,  
o sea aquella en la que se otorgó testamento  
por el Excmo D. D. Gabriel Toré de Zubuaga,  
fecha de Julio de 1762. al que acompaña  
una memoria, de la cual nos hemos ocupado  
ya, de 12 de Mayo del mismo año, y que  
formaba parte integrante del testamento de  
Dno D. Esta memoria firmada de su mano,  
y conteniendo varias clausulas, fue presentada  
en 1.º de Agosto de 1764. por D. Pedro de  
Arduera, vecino de esta Villa, y uno de los  
testamentarios de Dno Zubuaga. En virtud de una  
de sus clausulas, se venia primero que aquella  
memoria se tubiese por parte integrante de sus  
testamento, y en segundo lugar, que nombraba  
por unicos y universales herederos, en el remanente  
de sus bienes a D. Juan Antonio de Zubuaga  
su sobrino, del cual debe ser hoy heredera y sucesora,  
la Exma. Real Cauda de Torre Alta.







Don Fabián José de Luluaga, en virtud de la me-  
moría firmada por el Excmo. Señor D. José  
Antonio Pachon, Conde de Camara del Supremo  
Consejo de Guerra en aquella época, las propie-  
dades de cuya existencia no pudo tener noticia,  
puesto que se cedieron á su testamentaria, en una  
época posterior en mucho á la de su fallecimiento,  
y puesto que no se ve, la Casa Calle de San  
Lázar, debió corresponder siempre á la porción libre,  
al remanente de bienes quedados á la viuda, que  
siendo en ellos sin trabas de ningún género, su vi-  
veras heredero y sobrino, D. Juan Antonio de  
Luluaga. El Conde de Torre Alta, no pudo  
mayorargar mas propiedades, que aquellas que  
tenía por suyas, cuando acaeció su muerte. Si en  
posterioridad D. Pedro hubiera, cumpliendo con  
un deber moral y de conciencia, cedido á la testa-  
mentaria las Casas que compró, por mandato del  
Conde de Torre Alta, esta agregación al acervo  
común debió reputarse libre, no ligada al viudo,  
puesto que otra cosa no constaba de la voluntad  
del testador. Pero sea de esto lo que quiera, se ha  
venido sosteniendo hasta aquí, que la Casa de  
la Calle de San Lázaro, formaba parte esencial



del Mayorazgo de Torre Alta; y en virtud de que  
dicho, ha venido á suertes en él, lo que se ape-  
llada hoy Vendera de Torre Alta. No lo sabemos,  
ni lo podemos decir, por que no hay ningún dato,  
ningún precedente, en los documentos que se nos han  
pasado para examinar. Solo nos queda para  
llamar del todo el dictamen que se nos ha en-  
fiado, ver si dando caso, que la Señora tenga su  
finiente derecho para anervar de Mayorazgo,  
puede en este momento disponer como la parezca  
oportuno, de una de las partes que le forman.  
Para ello será preciso distinguir, si ha sucedido  
antes ó despues de las buenas leyes de Simientación.  
En el primer caso habiéndose dividido según derecho  
aquellos, ha debido presentarse la Escritura, en vir-  
tud de la cual, aquella division se llevó á efecto.  
Si por el contrario, acontció lo Segundo, esto es si  
sucedio en el Mayorazgo, despues de la ley de  
diez y nueve de Agosto de mil ochocientos  
cuarenta y uno, la Señora Vendera de  
Torre Alta, puede disponer en pleno dominio, de  
los bienes afectos á la vinculación. De otra manera,  
el finio division era necesario, y la titucion del  
inmediato sucesor imprescindible: sin este requisito,



las transmisiones obedecerán de un viño insubstancial  
de multitud.

Resumen de lo que se ha examinado por los Letrados Constitucionales que han examinado por  
Decreto de V. G. pertenecientes a la Casa Real  
de San Lázaro, en suelta a la travesía del  
Puerto, señalada en esta un el n.º 3, resulta:

1.º Que la Casa Real de 1762, en que se fundó  
el Mayorazgo de Torrealta, está afectada a la  
carga real de apresto, mientras no sobrevenga su  
resolución y en tal concepto debe rebajarse su im-  
porte del precio de venta.

2.º Que la Germa Real Condesa de Torrealta, se  
halla en el caso de presentar el título en virtud  
del que, el Jefe ora del Mayorazgo que lleva  
su nombre y prestar en el contrato de venta la  
firma y saneamiento.

3.º Que igualmente está en el caso de acreditar  
documentalmente la época en que entró en posesión  
del Título al cual corresponde la finca de una  
enajenación se trata a fin de saber si es o no  
necesaria la intervención de su inmediato sucesor  
en el contrato a que debe preceder para la  
ultimación de este negocio.



4º

Ultimamente que para adquirir completa seguridad de que la finca de que se trata está libre de todo gravamen y carga real e hipotecaria convendría pedir la certificación correspondiente sobre el particular a la Contaduría de Hijotecnica del Partido.

Es el parecer de los Letrados que suscriben, y el cual se someten al mas acertado. de  
D. E. Madrid y Julio 1º de 1858.

José  
L. Estanislao  
de Hoyos

Don Juan Benito

Dr. Pedro Miguel  
de Peiro.


Madrid 14 de Julio de 1858

En Abeyuso Benito.

Dado cuenta del informe de los Tres Letrados Sirgo presente la Yra habiéndose presentado en este día por el apoderado de la Yra vendida el documento que acredita la redención de la carga Real de Apunento, y el testimonio de la posesión del Mayorazgo a la Excmo Yra vendida, manifestando asimismo que el sucesor inmediato lo era la Yra Vircondesa del Cerro, que no tendría dificultad de presentarse en conformidad si era necesario. Y se acordó conforme con los Tres Letrados: pidiéndose a la Contaduría de Hijotecnica del partido la certificación a que aquellos se refieren y hecho aneja a los mismos Le-



trados con los documentos ultimamente presentados por la  
Ira. Cendona.



Julio 24

Con el Excmo. Ayuntamiento.

De San Juan Photo.







Ciento y treinta y seis maravedíes

SELLO SEGUNDO, CIENTO Y  
TREINTA Y SEIS MARA-  
VEDÍES, AÑO DE MIL SETECIE-  
NTOS Y SESENTA Y SEIS.

El Rey

Por quanto por Real orden mía de quince de Abril de  
mil setecientos, y sesenta, comunicada á mi Consejo  
de Hacienda en Sala de Justicia, fui servido man-  
dar, que, para que los dueños de las Casas, y Sitios de  
Madrid pudiesen libremente, y sin el gravamen de  
la Casa de Aposento, atender a repararlas, y fabri-  
car otras, se enagenase de mi Real Erario esta  
Regalía, á cuyo fin, y que se executase sin perju-  
cio de mis Vasallos, se examinase por la misma  
Sala de Justicia, si convendría componerse  
con cada dueño, sacando el Capital del importe



de la Carga á razon del interés, que le pareciere proporciónado: En su Consequencia me hizo presente el Consejo en Consulta de tres de Julio del mismo año, lo que sobre este asunto se le ofrecia, y que sería muy equitativo el fixar estas Capitales al respecto de un quatro por ciento para la Redempcion de la Carga de Aporento, que sufrian los dueños de las Casas de Madria, particularmente para aquellas, que hasta el año de mil setecientos quarenta, y nueve (en que se dio nueva forma al Juzgado de la Regalia) habían estado en pacífica posesion de pagar sus antiguas Cargas, sin alteracion alguna, suspendiéndolo por entonces la Redempcion de las nuevas Cargas de Aporento conque el Juzgado había gravado a diferentes Casas, y de que se hallaban pendientes



en el Consejo muchos recursos sobre agravios de las mismas nuevas Cargas: Y habiéndome conformado con su dictamen, mandè, se hiciese notoria la gracia, que concedia de que se enagenase esta Regalia al quatro por ciento, lo que publicado en el paraque tuviese mas exacto cumplimiento se hizo notorio al publico, y posteriormente en otra Consulta de tres de Septiembre de mil setecientos sesenta, y uno, me propuso el Consejo lo que igualmente se le ofrecia, y parecia en Razon de las Casas, que tienen la Carga material, sin estar privilegiadas, cuya clase no estaba comprendida en mis antecedentes providencias, ni fixado el Capital para sus Redempciones; y por Resolucion à ella fui servido mandar, que las Cargas de Apoyento se regularen todas à quatro por ciento tanto de



Las Casas privilegiadas, como de las que no lo  
estuviesen, loque así mismo se hizo notorio al  
publico: con este motivo, y vasp este concepto se  
hã acudido al expresado mi Consejo en Sala de  
Justicia por parte de la Testamentaria del Che-  
niente general Conde de Torrealta exponiendo la  
pertenenece una Casa en la Calle de San Damaso,  
gravada con la annual carga de Apoyento de ocho  
mil seiscientos veinte, y cinco maravedis de vellon;  
suplicandome la admita a la Redempcion de ella,  
entregando de contado el correspondiente Capital  
al respecto de quatro por ciento: Y mediante  
haben resultado de informe de la Contaduria de  
la Realia, que la Vefexida Casa se halla registra-  
da en sus Libros por la Calle, y Plazuela del Rastro,



Parruchia de San Justo, demarcada en la última  
Visita general de la Corte al numero siete de la  
manzana setenta, y una, la qual fue en lo antiguo  
de Gregorio Puellas, Sartre, y Lucía Bazquez, sin  
constar goze de Privilegio alguno por cuya razon,  
y la de el producto de sus Alquileres en aquel tiem-  
po, con auto de Catorce de Mayo de mil sete-  
cientos cinquenta, y tres, se la impuso señalada-  
mente á los quatrocientos veinte, y nueve pies,  
y tres Octavos, que comprehende, la nueva Car-  
de los expresados ocho mil seiscientos veinte, y  
cinco maravedis; Y de importar su Capital  
al expresado respecto de quatro por Ciento:  
Doscientos quinze mil seiscientos veinte, y cin-  
co maravedis de Vellon; previniendo al mismo



tiempo la Referida Contaduría de la Rega-  
lia, que la Citada Casa fuè vendida à Don  
Pedro de Andueza por Escritura de dos de Mar-  
zo de mil setecientos sesenta, y quatro ante  
Miguel Thomas Paris, Escribano Real, y  
que por otra de declaracion, que otorgò el di-  
cho Don Pedro de Andueza en seis de Julio  
del citado año ante el mismo Escribano, decla-  
rò pertenecía la expresada Casa ala nominada  
Testamentaria del Conde de Torrealta; Por lo que  
tuve à bien de condescender à su instancia: Por-  
tanto, y habiendo constado por Carta de pago del  
Marques de Zambrano, Cavallero del Orden de Cala-  
trava, del proprio mi Consejo, y mi Chancero-  
genexal su fecha veinte, y uno de Junio pro-  
ximo pasado, que por Don Gabriel Fernandez



Matienzo, como Testamentario insolidum del  
citado Conde de Torrealta, se entregaron en mi  
Thesorería general los citados Doscientos quince  
mil seiscientos veinte, y cinco maravedis corre-  
pondientes al Capital de la referida carga, como  
también otros quatro mil noventa y quatro ma-  
ravedis, que por razon de Rditos de ella estaba de-  
biendo desde la Cavidad del año proximo pasado, has-  
ta el citado día de la entrega de dho Capital, como  
igualmente ha constado por otra Carta de pago del  
mismo Thesorerero general de tres de este presente mes;  
He tenido por bien expedir esta mi Real Cedula de Comen-  
dación, por la qual es mi voluntad que la expresada Casa  
quede libre perpetuamente de la referida carga Real de pre-  
sento, sin que por mi, ni mis Successores se pueda pedir  
cosa alguna con titulo de Hospedaje de Corte, ni por Razon  
de tercía parte á la mencionada testamentaria, ni á los  
demas posehedores, que fueren de la citada Casa, ni se



Cargue de nuevo aunque en adelante se Redifique, au-  
mente, ò mepre una, ò muchas veces dentro del Sitio,  
que al presente ocupa, y si por alguno se intentare,  
Ordeno á mis Fiscales salgan á la Voz, y defensa de  
todo ello, y á su evicción, y seguridad, respecto de ha-  
berse cumplido por dicha Testamentaria con lo que  
por su parte la correspondia, arreglado á mis Reales Reso-  
luciones, que quedan explicadas; Y mando al Governador,  
y los de mi Consejo de Hacienda, y á los del Juz-  
gado de la Realía de Apoyento, que al presente  
son, y en adelante fueren, y á todas las demas perso-  
nas á quíenes toque el Cumplimiento de lo en esta  
mi Cedula contenido, lo guarden, cumplan, y executen in-  
violablemente en todo, y por todo sin alteración, ni  
variación alguna; Que así es mi Voluntad se execute, y  
que de esta mi Real Cedula se tome la Razon en las Contadurías  
gñales de Valores, y Distribucion de mi Real Hacienda, y en la Real Realía.

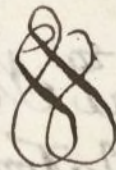
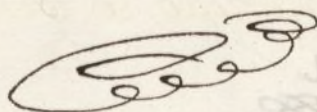
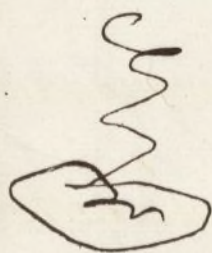
Don  
Juan  
quien  
cada

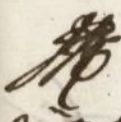


de Apoyento de Corte dentro del término de dos meses de su fecha,  
y no haciendolo, sea nula esta redención. Dada en San  
Lorenzo á diez y nueve de Julio de mil setecientos sesenta  
y seis.

Yo El Rey. &

Por m<sup>do</sup> al Rey m<sup>o</sup> &  
Joseph de Rivera



 Cedula de redencion de la carga de Apoyento de una Cavag<sup>e</sup> pertenece á la  
Festamentaria del Conde de la Torre alta, de la Calle de S.<sup>a</sup> Damaro,  
Sumo 7. de la Manzana 71.<sup>a</sup>  
cada

Acor<sup>do</sup>



Tomose raxon dela Cedula de S. M. escrita en las cinco folias con  
 esta en las Contadurias Gales de Valores y Distribucion dela  
 R. Haz. Y la de Valores previene que por acuerdo del Consejo  
 en Sala de Justicia de dos de Octubre de mil Setecientos se-  
 senta esta declarado no debense cargar media annata  
 alguna por las redempciones de esta naturaleza. Ma-  
 drid veinte y tres de Julio de mil Setecientos sesenta y seis.

Cristoval Lavegades  
 de Mico

J. M. de Muejano

Lib.º 1.º 2314<sup>ta</sup> -  
 Man.º 71 - n.º 7 -

Tome raxon dela 2.ª Cedula de redemp. escrita  
 en las cinco folias con esta, en los libros dela Contad.  
 Gal. de la 2.ª Aposento de corre de mi cargo. Madrid  
 Veintea de Julio de mil Setec. sesenta y seis =

J. M. de Muejano

J.º de Juan N.º  
 Mas 2.º por la toma  
 de raxon dela 2.ª  
 de Venta de esta  
 Casa =

D.º de of.º de rex.º v.º

D.º de rex.º v.º







Tomase poron dela Cedula de S. M. escrita en las cinco folios con  
 en las Contadurias Reales de Valores y Distribucion de  
 R. M. de N. de Valores previene que por acuerdo del Consejo  
 en Sala de Justicia de dos de Octubre de mil Setecientos ve  
 senta esta declarado no debense cargar media annua  
 alguna por las Redempciones de esta naturaleza y de  
 dias veinte y tres de Julio de mil Setecientos setenta y tres

Cedula de S. M.  
 de N. de N. de N.  
 de N. de N. de N.

Cedula de S. M.  
 de N. de N. de N.  
 de N. de N. de N.

N. de N. de N.  
 N. de N. de N.

Tome Nacion de la Cedula de S. M. escrita en las cinco folios con  
 en las Contadurias Reales de Valores y Distribucion de  
 R. M. de N. de Valores previene que por acuerdo del Consejo  
 en Sala de Justicia de dos de Octubre de mil Setecientos ve  
 senta esta declarado no debense cargar media annua  
 alguna por las Redempciones de esta naturaleza y de  
 dias veinte y tres de Julio de mil Setecientos setenta y tres

Cedula de S. M.  
 de N. de N. de N.  
 de N. de N. de N.

Cedula de S. M.  
 de N. de N. de N.  
 de N. de N. de N.

Cedula de S. M.  
 de N. de N. de N.  
 de N. de N. de N.

1-015-4  
 (4-310-1)





Don Miguel Diaz Trevale, Escribano por S. M.  
del Numero de esta Corte 6.<sup>a</sup>

Doy fe: Que por Don Marcos Gallastegui, Secino  
de esta Corte, como Apoderado general de la Exma Sra  
Doña Maria de las Angustias Anloaga y Albarado,  
Condesa de la Torre-alta, se me ha exhibido, para poner  
el conducente testimonio, el exhorto, que a la letra, dice asi=

Exhorto. Don Matheo de Noragaray, Caballero de la R.<sup>a</sup>  
distinguida orden Española de Carlos Tercero, del Con-  
sejo de S. M. Teniente Corregidor de esta M. D. Villa  
de Madrid= que deser asi el Infrascripto Escribano del  
Numero de la misma da fe= A los Señores Jueces y Jus-  
ticias, asi de la Ciudad de Cadix, como las de otros  
cualesquier Pueblos, donde indistintamente este  
mi despacho requisitorio fuere presentado, y de  
su contenido pedido cumplimiento: Hago saber.

Que a mi Abogado, y Escribania de Numero  
del infrascripto, se acudio en catorce del corriente  
por Don Aniceto de Aranguen, Secino de  
esta Corte, como apoderado en ella de la



Nubio, y Don Miguel Montero Gonzales,  
a quienes en virtud del mismo poder les reo-  
bilito en la Administracion, para su cono-  
cimiento, y corte de cuentas en doce de Septiem-  
bre proximo pasado, y notificandolo igual-  
mente a los inquilinos de las demas Casas,  
que del propio Mayorazgo disfrutaba el difun-  
to en esta Corte, para que reconociendome por  
Administrador de ellas, seme entreguen  
sus alquileres desde aquel dia, segun pro-  
cede de Justicia, que pido, yuro D.<sup>a</sup> Aniceto  
de Tranguven = Auto = Por presentados  
el poder, y testimonio de la partida de difun-  
cion, y Escritura de reconocimiento, con la Cer-  
tificacion de la Contaduria de Valores; por  
lo que de todo resulta, constituyendo este  
interesado en la representacion, que tiene,  
obligacion apud acta de satisfacer a la Real  
Hacienda, Caja de Amortizacion, y demas  
partes, que corresponda, los derechos deven-  
gados por esta sucesion, de se a nombre,  
y para su principal la Señora Doña Maria  
de las Angustias Ruloaga y Alvarado, la  
posesion real, corporal, vel cuasi, y en forma





sin perjuicio de Tercero, que mejor derecho  
tenga al Condado de Torre-alta, y los Vin-  
culos y Mayorazgos á él anejos, como igual-  
mente de todos los demás, que disfrutó has-  
ta su fallecimiento el Señor Don Ramón  
Zuloaga y Alvarado, Conde que fue de dicho  
Título, hermano de la expresada Señora,  
con recudimiento de sus frutos y rentas des-  
de el día trece de Septiembre próximo pasa-  
do, siguiente al del fallecimiento del mis-  
mo Señor, y con todos sus derechos y regalias,  
cuya posesion se facilitará en el título ori-  
ginal, que ha sido exhibido al efecto, y en la  
Casa, que en esta Corte pertenece al Mayoraz-  
go anejo á él, en la Calle del Desengaño, núme-  
ro primero, de la manzana trescientas sesen-  
ta y una, á voz y nombre de todos los demás  
bienes, efectos, y derechos, de que se compongan  
los expresados Vinculos, para lo qual se persona-  
rá S. S.<sup>a</sup> en aquella, asistido del Infrascripto  
Escribano del Plenario. Y para que se tome

Ayuntamiento de Madrid



igualmente de las fincas de fuera de esta  
Corte, se libren los oportunos despachos,  
si así se solicitare, con los insertos necesarios,  
requiriendo, si se creyere conveniente a los  
inquilinos de las Casas, que en esta Corte  
pertenecen a las Vinculaciones, para que  
hasta que otra cosa determine la nueva  
Señora poseedora, contribuyan con sus alqui-  
leros a su Apoderado Don Aniceto Arangu-  
ren, y se den de todo los Testimonios, que pi-  
diere. El Señor Don Matheo Norzagaray,  
Teniente Corregidor en Madrid, lo mandó  
a catorce de octubre de mil ochocientos treinta  
y cuatro = Norzagaray = Antonio Sanz y Barea =  
Posesion dada a Don Aniceto de Aranguen, a nom-  
bre, y para la Señora Doña Maria de las Angustias  
Zuloaga y Alvarado, del título de Condesa de Torre-alta,  
sus Mayordgos y rentas = En la Muy Heroica  
Villa de Madrid, a quince de octubre de mil  
ochocientos treinta y cuatro, siendo la hora de  
las once de la mañana, se constituyó perso-  
nalmente en la Calle de Alcalá, y Posada en que  
habita el Señor Don Matheo de Norzagaray,  
Caballero de la Real y distinguida orden de pa-



ñola de Carlos Tercero, del Consejo de S. M.  
teniente primero Corregidor de esta di-  
cha Villa, Don Aniceto de Aranguren,  
Vecino de esta Corte, a nombre y como apode-  
rado especial de la Señora Doña Maria de  
las Angustias Zuloaga y Alvarado, Viuda  
del Señor Don José Perez de Tafalla, Coronel  
que fue de los Reales Ejercitos, residente en  
la actualidad en la Ciudad de Ompalona;  
y habiendolo hecho tambien yo el Escribano  
del Numero, con siguiente a lo que aquel tiene  
pretendido, y se mando en auto del dia de ayer,  
el citado Señor Juez, que esta presente, por an-  
temi el infrascripto, dio al indicado Don Ani-  
ceto de Aranguren, y para la precitada  
Señora Doña Maria de las Angustias Zu-  
loaga y Alvarado, su principal, la pose-  
sion real, corporal, civil, natural, vel cuasi, y  
en forma, del Titulo de Condesa de Torre-al-  
ta, con todas sus rentas, Mayorazgo, Dere-  
chos, regalías, y preeminencias, que puedan  
corresponderle, y demas unidos y agregados  
a él, y dicha posesion se la dio el citado  
Señor Juez, en los Reales Despachos originales



del título de Castilla, concedido por la  
Majestad Católica del Rey Nuestro Se-  
ñor Don Felipe Quinto, al Excelentísi-  
mo Señor Don Gabriel de Zubaga, Tenien-  
te General de los Reales Ejércitos, con la  
denominación de Visconde del Ferro, del  
Pinar, de las Islas de las Palmas, y Conde  
de Torre-alta, con el singular privilegio de  
que le pudiese gozar por sí, y sus sucesores per-  
petuamente, libre de Sanra, y media annata,  
con el Escudo y Blasones de armas, que corres-  
pondiesen a su Ilustre Casa en la M. N. y  
M. L. Provincia de Guipuzcoa: su fecha en  
San Ildefonso a siete de Agosto de mil sete-  
cientos cuarenta y cuatro, firmado de la Real  
mano, y refrendados de Don Francisco Ta-  
viera de Morales Velasco, Secretario de S. M.  
los cuales se hallan escritos en Vitela, perga-  
mino, y enonadernados bajo una cubierta  
de terciopelo de seda, color carmesí. — En se-  
gunda, y sin perdida de momento, por medio  
de un coche, dispuesto al efecto, se constituyó  
el mismo Señor Tuer, con mi asistencia, y la  
del indicado Don Aniceto de Aranguen





a la Calle del Desengaño, Casa, que hace esqui-  
na, y se señala con el numero uno, manzana  
trescientas sesenta y una, como propia del  
Mayorazgo afecto al titulo, de que se trata, y  
estando en ella, continuó S. P. la diligencia  
emperada, dando tambien al Don Niceto, y  
para la Doña Maria Augustias, su princi-  
pal, la posesion de ella; y en señal de ser legi-  
tima y verdadera, puso el Señor Tuer en ma-  
nos de Aranguren la llave de la puerta princi-  
pal de entrada, abrió y cerró con ella diferentes  
veces, e internados en varias habitaciones, se  
pasó por ellas, abrió y cerró en igual forma  
las puertas y ventanas de las mismas, ha-  
ciendo salir las personas, que las ocupaban;  
teniendo en sus manos los citados Reales des-  
pachos, los ojeó y leyó en alta voz algunos de  
sus parrafos, e hizo otros actos, que la consti-  
tuyen legal; dandose la el repetido Señor  
Tuer, en aquellos, y la insinuada Casa,  
a voz y nombre de todos los demas bienes



y fincas, que puedan tocar y corresponder de  
hecho, y de derecho toquen y correspondan  
al insinuado título, y Mayorazgo, sus uni-  
dos y agregados, y con recrudimiento de sus fru-  
tos, rentas, regalías y emolumentos desde el  
día trece de Septiembre próximo pasado,  
inclusive, como siguiente al engue fallecio  
el Señor Don Ramon Zuloaga y Alvarado,  
ultimo poseedor, sin reservacion alguna, aun-  
que aqui no se exprese por menor; Y en dicha  
posesion amparo y defendio el indicado Señor  
Juer a la Señora Doña Maria de las Angus-  
tias, e impuso pena de prision, y de cincuenta mil  
maravedis aplicados para la Real Camara,  
a qualquiera persona, que la inquietare, o per-  
turbare en ella, sin ser antes oida y vencida en  
juicio: y el Don Aniceto lo pidio por testimonio  
para en guarda de los derechos de su princi-  
pal, y firmo, siendo testigos Don Jose Calisto  
Vidarray, Don Antonio Alarcon, y Don An-  
gel Maria Hernandez, residentes en esta Corte,  
lo firmo el Señor Juer, de todo lo cual soy  
fe = Matheo de Norragaray = Aniceto de  
Stranguen = Antemi: Antonio Panz y



Barca = Y para que lo providenciado  
por mi en el ultimo auto inserto tenga cum-  
plido efecto, expido el presente a V.D.S.S. y Mtes  
a quienes, de parte de S.M. (q.D.g) cuya  
Real jurisdiccion ordinaria en su nombre  
ejerco, exhorto y requiero, y de la mia pido y  
encargo, que siendoles presentado por el  
Administrador, que existe en esa Ciudad,  
u otra cualquiera persona, sin pedirle poder,  
ni otro recaudo alguno, le manden aceptar,  
y cumplir, y en su consecuencia, mediante  
a que por la Señora Condesa tiene asegu-  
rados los Reales derechos, que puedan co-  
rresponder a la Real Hacienda, acordar  
se le dé al portador para dicha Señora  
la posesion real, corporal vel cuasi, y enfor-  
ma, de todos los bienes y fincas existentes  
en esa Ciudad, y que la puedan correspon-  
der como tal Condesa de la Torre-alta, sin  
la menor restriccion, ni reservacion, requi-  
riendo en forma a los ingulinos, Colonos,  
u arrendatarios la reconozcan, y la contri-  
buyan con las rentas, frutos, y emolumen-  
tos desde el dia trece de Septiembre ultimo



en adelante, sin la menor escusa ni pretexto,  
y hasta que todo se verifique, harán practicar  
los actos y diligencias necesarias, las que origi-  
nales, junto con este mi despacho, devolverán  
al portador, para que las reporte, y sirva de  
resguardo a los derechos de la enunciativa Se-  
ñora; pues en hacerlo así, administrarán jus-  
ticia, e yo haré al tanto, siempre que iguales  
suyos vea, ella mediante. Fecho en Madrid,  
a diez y seis de octubre de mil ochocientos treinta  
y cuatro = Matheo de Norzagaray = Jorroman-  
dado de S. P.ª Antonio Sanz y Barea =  
Despacho Requiritorio cometido a las Jus-  
ticias de la Ciudad de Cadix = Legali-  
zacion = Los Escribanos del Numero  
de esta M. H. Villa de Madrid, que aqui  
signamos y firmamos, damos fe = Que el  
Señor Don Matheo de Norzagaray, y Don Anto-  
nio Sanz y Barea, por quienes se halla au-  
torizado el despacho requiritorio, que antece-  
de, con el primero, del Consejo de S. M. Tenien-  
te de Corregidor de esta dicha Villa, y el se-  
gundo Escribano del Numero de la misma como  
se titulan, y nombran, fieles, legales, y de toda





confianza, y á sus semejantes siempre se les  
ha dado y dá entera fee y credito en ambos jui-  
cios. Y para que conste donde convenga, damos  
la presente sellada con el de nuestro Ilustre Ca-  
bildo en Madrid fecha ut retro = Hay un  
signo: Santiago de la Granja = Hay otro sig-  
no: Jose Maria de Garamendi = Hay otro  
signo: Jacinto Girona y Loeches = Hay  
un sello, que dice "Cabildo de Escribanos del  
Numero de Madrid =

Por auto dictado en veinte y cinco del mismo mes de octu-  
bre de mil ochocientos treinta y cuatro, por el Señor Juez,  
que era de lo civil en Cádiz Don Francisco Belloc y Nava-  
rro, refrendado por el Escribano Don Juan Mammel de  
Escobar, se mando prestar el oportuno cumplimiento á  
dicho exhorto, y en su consecuencia en el día veinte y siete por  
el expresado Señor Juez y Escribano constituidos en la Casa  
Calle de Camonales numero treinta y setecientos á los Ma-  
yordgos del Condado de Torre-atta, se dio á Don Fernando  
Rubio en nombre y representacion de la Señora Doña  
Maria de las Angustias Pulgosa la posesion real y corpo-



ral de la misma finca que tiene quita y pacíficamente  
asi como dicha Casa Calle de las Condesas numero cua-  
renta y uno = Otra Calle de Pedro Conde, numero tres y  
otra Calle de la Taberna numero cinco, practicando la  
regeneracion oportuna a los inquilinos y dicho exhorto  
se devolvio legalizado y en forma.

Asi mas por menor resulta del mismo, y lo inserto en copia  
de con su original, que de da al exhibente y firma en con-  
to, a que me remito. Y para que quede acreditado en la di-  
reccion general de la deuda publica en la referida Señora  
Señora Condesa, heredera de su hermano Don Don Pedro  
Antagona, ultimo Conde de dicho Titulo y por tanto dueno  
del credito, que en agnacion de fincas tiene por su parte dicho  
Señor Conde, hoy en Señora Teodora y su ganancia de la  
finca pretendida, lo firmo en Madrid a once  
de Agosto de mil ochocientos cincuenta y seis =

Recibo el original

Mano del Excmo.

Don Pedro Lido



Julio 30/858.

Mo.

que recitata. Dia. V. M. McFong = Duque  
de Sato =



1798

1798

1798

Handwritten text in Spanish, likely a legal or administrative document. The text is written in a cursive script and is mostly illegible due to fading and bleed-through from the reverse side. It appears to be a formal declaration or a record of a meeting.

Clase  
dunico  
no jir  
gitro





D. Mariano Garcia Sanchez Doctor y Regente de primera  
Clase en la Facultad de jurisprudencia y Abogado del Pleno Colegio esta-  
dunico profesor de la Matritense de jurisprudencia y Legislacion, Verida-  
do propietario del numero de esta villa, Contador y encargado del Re-  
gistro de Hipotecas de la misma &c



Certifico: que en el libro de indices generales de esta  
Contaduria de mi cargo que comprende las Cajas de lo man-  
dado de cuenta y cinco y siguientes hasta la ochenta y  
cinco inclusive, se halla marcada la distinguida con el numero  
siete antiguo de la manzana setenta y una, a nombre de la  
testamentaria del Comodoro Senor D. Gabriel José Delgado  
Conde de Torrealta, y de su heredero el Senor D. Antonio  
de Delgado Conde del mismo titulo por virtud de la cession  
que a su favor hizo D. Pedro Arce en una de tres de  
Julio de mil setecientos, sesenta y cuatro ante el Sr. del  
S. M. D. Miguel Tomas Paris, para los registros  
del de Numero D. José Peron

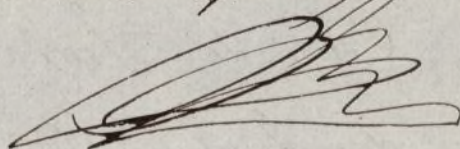


Del expresado libro y segun de esta Casa un  
 Venuta que en la actualidad se halla gravada con otra  
 Carga que la de aporamento por la que se pagaba anualmente  
 ochocientos sesenta y cinco mrs. segun se menciona  
 en la escritura de venta otorgada por D.<sup>a</sup> Ventura San  
 Juan y un espina a favor de D.<sup>a</sup> Pedro de Andueza  
 en dos de Mayo de mil setecientos sesenta y cuatro ante D.  
 Miguel Tomas e Paris Merino de S. M. para los regis-  
 tros de el Sr. D.<sup>a</sup> Jose Peter. Y para que conste a vis  
 fue de Oficio del Excmo. Senor Alcalde Constitucional  
 del Excmo. Ayuntamiento de esta Villa, expido la presente  
 Coleyada de en Madrid a veinticinco de Agosto de mil ochocientos  
 y conforme  
 D. Cienenta y ocho =

Dros \_\_\_\_\_ 12

Ordena desde 1886 " 2

Total 14

P. A.  
 Ramon Linares  




# Los Tetravos Conuitoriales

que suscriben, han examinado de nuevo el expediente relativo á la adquisición por compra de un solar sito en la Travesía del Rastro de esta Corte senalada con el Número 3, propiedad de la Señora Condesa de Torre Alta un br. tormentos, traída últimamente al mismo consistente

1.º En la Real Cédula de ratificación de la compra de aparente que la afectaba expedida en 19 de Julio de 1755.

2.º En el testimonio por exhibición de la jurisdicción conferida á la Dña. Margarita de Torre Alta del Mayorazgo de su madre y sus agregados por fallecimiento de su Gr. hermano D.º Ramon de Zubuaga, Conde del mismo título, su fecha en Madrid 25 de Mayo de 1834.

3.º La Certificación de la Contaduría de Reputación del Partido expresa de no hallarse gravado con solar un mas carga que la Real de Apuranto, cuya ratificación consta de la Real Cédula anteriormente referida.

4.º En fin por último el poder conferido por el Señor Virrey de la Coruña en favor de su esposa la Dña. D.ª María de la Concepción de Infante y Zubuaga, Virreina



del Com. e inmediata subcesora de su madre la  
Genra Condesa de Torre Alta para concurrir en  
esta calidad al otorgamiento de la escritura de venta  
por escriptura forzosa del indicado Mar.

Estos documentos cuyo anterior sefame resuelto  
satisface completamente las dificultades que en sus  
anteriores dictamen tuvieron los que suscriben razón de  
indicar y en tal concepto opinan que en sus autos  
puede procederse al otorgamiento de la correspondiente  
escritura de venta a la cual aunque no sea absolutam.  
necesario será conveniente la concurrencia de la Gra  
Vicaria del Com. en virtud de los poderes conferidos  
por su exparte en la calidad que la compruebe de imme  
diata subcesora de Mayordugo de Torre Alta de  
cual compruebe la finca de cuya enajenación se trata.

N. G. sin embargo resolverá lo que considere mas  
acertado. Madrid Pier y ocho de Setiembre de mil  
ochocientos noventa y ocho.

Y Lun. Dn. Com. D. Juan José P. Acero

Dr. Pedro Miguel  
de Peiro.

Lic. Joaqu. de la Torre

y Bonet

Madrid 24 de Set. 1898.

En Ay. de Com. C.

Conformacion con los Dec. Letrados, concurrendo al otorgamiento la  
Gra. Vicaria = Setiembre 7

Con el Com. Ayuntamiento.



Ayuntamiento de Madrid



del Excmo. Ayuntamiento de Madrid de  
Unos Cuarenta de D. D. para saber en  
esta capital al Ayuntamiento de la ventura de casa  
por apropiacion porra al mismo sitio.

El Excmo. Ayuntamiento de Madrid de  
satisfacer completamente los dificultades que en sus  
antigos estatutos tenian, los que en el presente  
mismo y en las cosas que se han visto que en su  
propia propiedad de Ayuntamiento de la independencia  
libertad de casa a la cual aunque nunca alabado  
necesario era unirse la independencia de la Excmo.  
Presidencia del Excmo. en virtud de la propia independencia  
que se ve en la capital que la independencia de su  
libertad absoluta de Ayuntamiento de D. D. de casa de  
cada una de las cosas de su independencia de casa.

N. G. en embargo, nada se ha visto en su  
estado actual, pero y en el presente de su  
estado actual y en el.

I. L. de D. D. Juan José de D. D.

Dr. Pedro Miguel

Dr. Pinar

Madrid, 15 de Mayo de 1818.

En la Excmo. Casa de

Comunicacion la Real Cedula de su Magestad al Ayuntamiento de

Dr. D. D. D. D.

En la Excmo. Casa de

Comunicacion la Real Cedula de su Magestad al Ayuntamiento de











*Escritura de ven-*  
*ta de un solar en la Calle de San*  
*Damaso n.º 3 moderno y antiguo*  
*n.º 71.*

*Otorgada*  
*por la Excm<sup>a</sup> Gra Condesa de Comcalte*  
*En favor*  
*del Excmo Ayuntamiento de*  
*esta Villa*

*Ante*  
 EL Sr D. JUAN GARCIA DE LAMADRID,  
 Secretario honorario de S.M. Notario del Reyno  
 y Escribano propietario del número de esta villa de Madrid.

en  
 21 de Octubre de 1853.





Excmo. Sr. D. Juan

de la Real Academia de la Lengua

por la Real Academia de la Lengua

Excmo. Sr. D. Juan de la Cruz

ARCHIVO GENERAL  
100





Numero del Registro = 605 =

En la Villa de Madrid el veinte y uno  
de Octubre de mil ochocientos cincuenta y ocho: au-  
te mí el infr. Sr. honorario de J. M. notario  
del Reip y Escribano propietario del numero  
de esta Corte y testigos que al final  
se expresarán, pareció la Escelentísi-  
ma Sr. D.ª Maria de las Augustas  
de Tuloaga y Fernandez de Alvara-  
do de estado viuda, Condesa de  
la Torre alta, Marquesa de Cavallero,  
vecina de esta Corte, mayor de edad,  
a quien doy fe conozer y dijo: Que al  
mayorazgo de Torre alta que posee,  
corresponde entre otros bienes, un so-  
lar que antes fué casa, sito en esta Vi-  
lla de Madrid, y su calle de San Dama-  
so, con vuelta a la Travesia del Rastro,  
Numero tres moderno, siete antiguo,



de la manzana setenta y una; y for-  
mado el oportuno expediente en el Esce-  
lentísimo Ayuntamiento de esta Ca-  
pital para la enagenacion forzosa de  
dichos solares con destino al ensanche del  
transito publico en aquel punto, se nom-  
braron para su justiprecio, á los Arquitec-  
tos D. Juan José Sanchez Pescador, y Don  
Francisco Castellano, y Martin, el  
primero elegido por el Ayuntamiento,  
y el segundo por la Jta. compareciente,  
los cuales en certificacion que dieron de  
comun acuerdo en diez y nueve de Agosto  
del año ultimo, dieron de valor al solar,  
que se componia de cuatrocientos, quince  
pies y un diez y seis abas de otro, la  
cantidad de once mil seiscientos vein-  
te y un reales setenta y cinco centimos,  
á viajar cargas. Que elevado el exe-  
diente al Gobierno de S. M., se autorizó  
en Real Orden de veinte y dos de Ma-  
yo ultimo al Excmo. Ayuntamiento  
para llevar á efecto la adquisicion  
del solar y el tenor de dicha Real Orden



a la letra dice así:—

Real orden Hay un sello que dice—  
Gobierno Civil de la Provincia de Madrid—  
Excmo. D. — El Excmo. Sr. Ministro de  
la Gobernacion del Reino, me comuni-  
ca con fecha veinte y dos del actual, la  
Real orden siguiente:— Excmo. Sr. — Con-  
formandose S. M. la Reina (I. D. G.) con  
lo propuesto por el Ayuntamiento de  
esta <sup>capital</sup> para la adquisicion del solar  
sito en la Travesia del Castor  
numero tres de la propiedad de la  
Condesa de Torrelata, con destino al  
ensanche del tranvite publico en aquel  
punto y en vista de la conformidad del  
arquitecto nombrado por la parte que  
de la municipalidad ha tenido a bien  
autorizar al referido Ayuntamiento  
para que lleve a efecto la indicada ad-  
quisicion en los terminos propuestos por  
su comision de obras de V. de Setien-  
bre ultimo, de Real orden lo digo  
a V. E., con devolucion del expediente  
y plans que se acompañan para su  
Ayuntamiento de Madrid



conocimiento, el de la citada Corp-  
oracion y efectos correspondientes.

Cuya soberana disposicion, tengo  
el honor de transcribir a V.E. con  
devolucion de los autos para su  
inteligencia y efectos oportunos. Dios  
que a V.E. muchos años. Madrid vein-  
te y siete de Mayo de mil ochocientos

cinuenta y ocho - Manuel de Tobo-  
-

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor -

Pasado el expediente con los titulos de por-  
tencia del solar, a informe de los Srs. Le-  
trados Consistoriales, manifestaron estos  
que el solar tenia carga de aposento,  
mientras no se acreditase su redencion;

que faltaban algunos documentos para  
completar la titulacion, y que conve-  
nia pedir certificacion a la Contaduria  
de Hipotecas, para saber si el solar se  
hallaba libre de todo gravamen, o tenia  
algunas cargas. Pida con efecto esta certi-  
ficacion, y subsanados los defectos que se us-  
taban en la titulacion, lo propio que acredita-  
do la estincion de la carga de aposento, vol-





vió el expediente á los Tres Setrados consis-  
toriales, quienes opinaron que se estaba en el  
caso de proceder al otorgamiento de la corres-  
pondiente Escra de venta en la que convendría  
intervenirse la inmediata sucesora de Mayo-  
vargo á que pertenecía el solar. Y deseando  
la Excm<sup>a</sup> Sra D<sup>a</sup> Maria de las Augustas de  
Kuloaga y Fernandez de Alvarado Conde-  
sa de la Torre alta, Marquesa de Tabalo-  
ros, formalizar la conducente Escritura por  
la presente en la via y manera que mejor  
lugar haya en derecho Otorga. Que  
como poseedora del Mayovargo de Torre  
alta, y en virtud de la ley de expropiación  
forosa, vende y dá en venta real, y ena-  
genacion perpetua desde ahora para siem-  
pre jamas, á el Excm<sup>o</sup> Ayuntamiento Con-  
titucional de esta Villa de Madrid, un solar  
que antes fué casa, situado en esta pobla-  
cion, y en calle de Sr. Damaso, con vuelta á  
la Eravosa del Rastro, numero tres moderno



siete antiguo de la manzana setenta  
y una, el cual segun la certificacion  
librada por los Arquitectos D. Juan Jose  
Sanchez Descador y D. Francisco Gaste  
llanos y Martin, consta que su fachada  
da por la calle de San Damaso, mide  
veinte y cinco pies, y siete pulgadas,  
o sea siete metros, trece centimetros,  
y haciendo angulo tiene un frente a  
la calle de Embajadores de nueve  
pies, seis pulgadas o sean dos metros,  
sesenta y cinco centimetros; vuelve a  
la travesia del Rastro con veinte y tres  
pies, seis pulgadas o sean seis metros,  
cincuenta y cinco centimetros, cerrando  
el sitio la medianeria a una casa  
nuevamente edificada con veinte y  
seis pies o sean siete metros, veinte  
y cuatro centimetros, cuyas lineas un  
das forman un cuadrilatero irregular  
que medido geometricamente comprende  
una superficie de cuatrocientos quince  
pies y un diez y seis abo de otro, o sean  
treinta y dos metros, doscientos veinte y





cinco milímetros con lo correspondiente  
de medianería. ~~Esta solar según los~~  
títulos de pertenencia que he reconocido  
y tengo a la vista, parece que antigua-  
mente siendo casa y correspondiendo a  
Martín Rivas y su mujer María de  
Agustín, la vendieron a Luisa Velázquez  
por escritura que otorgaron en veinte y  
uno de Mayo, de mil quinientos noventa y  
cuatro ante el Escribano de S. M. D. Miguel  
Sanchez, por libre de todos gravámenes, y en  
dicha escritura se dice que la casa estaba  
en la Cuesta de la Villa, parroquia de  
San Justo cerca de la plaza de mataderos.  
Después de Luisa Velázquez, tubo la finca  
varios poseedores, hasta que habiendo re-  
caído en D. Ventura de San Juan, Caballero  
de la Orden de Calatrava y su mujer D.  
Mariana Tráda de Olamendi, la vendie-  
ron a D. Pedro Andueza con otras casas en  
la Calle del Olivar, por escritura solemnizada



en dos de Marzo de mil setecientos  
sesenta y cuatro, ante el Escribano del  
Rey Nuestro Sr. de su Real Camara de  
Palacio D. Miguel Tomas Paris, para  
poner en los registros del numerario de  
esta Villa D. Jose Perez. El D. Pedro An-  
drea, por otra escritura que otorgó en  
tres de Julio de mil setecientos sesenta y  
cuatro, ante el propio Escribano y para  
protocolizar como lo hizo en los registros  
de D. Jose Perez, declaró que la compra  
de dichas casas lo hizo con caudal y orden  
del Excmo. Sr. D. Gabriel Jose de Tuloaga  
Conde de la Torre alta que por entonces  
no quiso sonar, y el D. Pedro solo hizo pres-  
tar su nombre. Fue habiendo fallecido I. G.  
y dejado por heredero a su sobrino el Sr.  
D. Antonio de Tuloaga Conde de la Torre  
alta, hacia la indicada declaracion, ce-  
diendo todo derecho a las fincas en favor  
de la testamentaria del repetido Excmo.  
Sr. D. Gabriel Jose de Tuloaga. Este otorgo su  
testamento en cuatro de Julio de mil setecientos  
sesenta y dos ante el Excmo. D. Miguel Tomas





Paris, y segun el, y una memoria que  
dejo, que se mando protocolizar y proto-  
colizo en doce de Abril de mil setecientos  
sesenta y cuatro ante el Escribano de  
Camara del Supremo Consejo de Guerra  
D. Jose Antonio Pachon, dijo por su poder  
citado su sobrino D. Juan Antonio de la  
larga fundando en mayorazgo segun  
las leyes de Castilla llamando a su goce,  
en primer lugar al referido su sobrino  
y sus descendientes, agregando o inclu-  
yendo en el, asi el titulo de Castilla, de  
Conde de Torre alta, como todos los bienes  
muebles y raices que tenia J. P. en las Ciu-  
dades de Cadix, Fuente Vabia y esta Cor-  
te. Desde que D. Pedro Andueza hizo la  
cesion de la casa de que se ha hecho men-  
cion calle de San Damaso numero siete  
antiguo, manzana setenta y una en  
favor de la testamentaria del Excmo



El Sr. D. Gabriel José de Muloaga, ha  
venido formando parte esencial del  
Mayorazgo de Corredilla que este  
fundo, cuyo mayorazgo por la ve-  
cante del Sr. D. Ramon de Muloaga,  
viene a recaer en su hermana la  
Excm<sup>a</sup> Sr<sup>a</sup> Doña María  
de las Angustias Muloaga y Albar-  
do, a quien se mandó dar posesion  
de el, en virtud de providencia dicta-  
da en catorce de Octubre de mil och-  
cientos treinta y cuatro, por el Sr. D.  
Mateo Norzagaray, teniente Corre-  
gidor que fue de esta Villa, ante el  
Escribano de su numero D. Antonio  
Lopez y Verna, y con efecto en el si-  
guiente dia, se dio y tomo la pose-  
sion a S. E. desde cuya epoca, está di-  
frutando quietud y pacificamente los  
bienes del Mayorazgo de Corredilla,  
en los que figura la casa calle de San  
Damaso, hoy solar numero tres no-  
venta, siete antiguo, sobre el cual  
no gravita en la actualidad ningun





gravamen, pues aunque en la certifica-  
cion expedida en veinte y cinco de Ago-  
sto ultimo, por el Contador de hips-  
teca se dice hallarse gravado con  
la carga anual de ochocientos  
veinte y cinco mrs por aposento, es lo  
cierto que en diez y nueve de Julio  
de mil setecientos sesenta y seis, se es-  
pidio Real Cedula de exencion de la  
indicada carga en favor de la testa-  
mentaria del Excmo D. Conde de  
la Torre Alta. Por cuyos antecedentes  
corresponde al mencionado solar  
al Mayorazgo de Torre Alta, que po-  
see la Excmo Dña Otorgante, y en tal  
concepto la vende como queda mas  
especificado, a el Excmo Ayuntamiento  
de esta Villa, con todos los usos, rega-  
lios y servidumbres, que ha tenido y  
tiene, por libre de toda carga de cen-



so u otra alguna, que asegure no te-  
nerla, en precis de once mil novecientos e  
venta reales cuarenta centimos que confie-  
sa haber recibido de la depositaria de  
dicho Ayuntamiento, y mediante á  
que su entrega de presente no parece  
siendo como ha sido cierta y efecti-  
va, renuncia la excepcion que pudie-  
ra oponer de no haberlos recibido, la  
ley que de ella trata, y el tiempo pre-  
fijado que dá por pasado como si real-  
mente lo estuviera, y á mayor abunda-  
miento formaliza en su favor la mas  
firme y eficaz carta de pago, que á  
su seguridad conducirá. Declara que  
el justo precio y verdadero valor del  
solar vendido, es la repetida cantidad,  
cuyo dominio del mismo, cede renun-  
cia y traspasa sin reservacion de  
cosa alguna en el Excmo. Ayuntamien-  
to para que use y disponga de el, co-  
mo suyo á su arbitrio y eleccion, to-  
mando la posesion que de derecho le  
corresponde. Y finalmente se obliga





a la evicción, seguridad y saneamiento  
de esta venta. Y hallandose presente  
la Sra D<sup>a</sup> Maria de la Concepción  
Perez Zapella y Euloaga Viz- Conde  
sa del Cerro de este vecindario, con li  
cencia de su esposo el Ilustre Sr. D. Anto  
nio Maria Fernandez de Heredia y Val  
des, Viz- Conde del Cerro, segun el po  
der que la confirió en siete de Agosto ul  
timo, ante el Escribano de numero  
de la Ciudad de Vitoria D. Gregorio de  
Guillerna, que se unirá al registro de  
esta escritura, enterada la Sra Viz  
Condesa del Cerro. (a quien igualmente  
doy fe conocho) del contenido del pre  
sente contrato de venta dijo: Que es  
uno inmediata sucesora que es de la  
Vinculacion que posee su Sra Madre la  
Excm<sup>a</sup> Sra D<sup>a</sup> Maria de las Angus  
tinas de Euloaga y Fernandez de Alba



rado, Condesa de la Torre alta, Mer-  
quesa de Hualeros, presta su agra-  
esciencia, consentimiento y aprobacion,  
a la venta hecha a favor del Excmo  
Ayuntamiento de esta Villa, del so-  
lar Calle de San Damián numero tres  
moderno siete antiguo de la manra  
na setenta y una. Al cumplimiento  
de cuanto queda relacionado, ambas Ptas otor-  
gantes, obligan sus bienes presentes y futu-  
ros, declarando que en esta venta no  
habia lesion ni engano, y que si alguna  
existiese en mucha o corta cantidad, ha-  
cian en favor del Excmo Ayuntamien-  
to, gracia y donacion, con insinuacion  
y demas firmes legales, renunciando  
la accion y el termino que para  
revertirlos conceden las leyes. Yo el  
infra Excmo adverti, que de esta venta se  
ha de tomar valor en la contaduria de hi-  
potecas de esta Villa dentro del termino de  
doce dias, previo el pago a la hacienda pu-  
blica del dos por ciento, bajo pena de nul-  
lidad. En cuyo testimonio asi lo dije con





Otorgaron y lo firmaron siendo testigos D.  
Perfecho Martinez, D. Rafael Anduaga  
y D. Pedro Anas vecinos de esta Corte. P.  
M.<sup>a</sup> de las Augustas de Miloaga Condessa  
de la Torre alta - A. Concepcion Perez, Trape  
lla y Miloaga Vizcondesa del Cerro - Au  
te mi - Juan Garcia de Samadrio -  
Poder = Numero quinientos noventa y tres = En la  
Ciudad de Vitoria a siete de Agosto de mil  
ochocientos cincuenta y ocho, ante mi el Es-  
cribano de su numero y testigos infra el  
M. Y. P. D. Antonio Maria Fernandez de Hena  
dia y Valdes, Vizconde del Cerro, Caballero pro-  
feso de la Orden de Montesa, Jentil hombre de  
Camara de S. M., con ejercicio, Coronel graduado  
de Caballeria, y Gobernador Civil de esta Pro-  
vincia de Alava, dijo: Que de su buen grado,  
y usando del defecto que le asiste, confiere  
poder cumplido especial, y licencia en for-  
ma en tanto se requiera sin restricción ni

Ayuntamiento de Madrid



limitacion de ninguna clase, á su Gra-  
cyosa D.<sup>a</sup> Maria de la Concepcion Pever la  
palla y Tuloaga, Vircondesa del Cerro, á  
quien autoriza con toda plenitud, para  
que consienta en la expropiacion forzosa, á  
instancia del Excmo Ayuntamiento de la  
Villa y Corte de Madrid, de una casa ra-  
dicante en su calle de San Damasc, cuyo  
finca pertenece á una de las vinculacio-  
nes, que actualmente goza su Sra Madre  
D.<sup>a</sup> Maria de las Angustias de Tuloaga  
y Fernandez de Alvarado, Condesa de la  
Corra alta, Marquesa de Tabaloso, siendo  
su inmediata sucesora su Sra hija la es-  
pulsada D.<sup>a</sup> Maria de la Concepcion, en-  
tendiendose que por esta adquisiciencia no  
se irroque perjuicio alguno á los derechos  
que en su dia podrá ejercitar la dicha D.<sup>a</sup>  
Maria de la Concepcion, ó quien tubiere  
su representacion en la inmediata suce-  
sion, al mayorazgo, al que pertenece la fin-  
ca, mediante que el consentimiento no tá-  
ne otro objeto que el de allanar las dificul-  
tades de la expropiacion con arreglo á la





ley vigente en la materia). A que habia  
por firme S. S. esta autorizacion y sus con-  
secuencias, obliga sus bienes con sujecion  
a los Tribunales competentes para su apre-  
mio y remuncion de todo auxilio. Asi  
lo otorga y firma S. G. a quien doy fe  
corrobo, hallandose presentes por testigos  
D. Jose de Brinquez, D. Pedro de Sarcans  
y D. Gabriel Sendra, domiciliados en esta Ca-  
pital: en cuya fe firmo yo el Escribano =  
E. El Vir. del Corro - Ante mi: Gregorio de Gui-  
llerna - Lo dicho Escribano real por S. M. de  
los del numero de esta Ciudad presente fui  
al otorgamiento del poder precedente: en  
cuya verdad y con referencia a su matriz  
que se distingue en el protocolo con el nu-  
mero quinientos noventa y tres, sigo y  
firmo en esta hoja de papel comun usual  
en esta Provincia de Blava - Hay  
un signo - Gregorio de Guillema -  
Legalizacion - Los infros Escribanos de S. M.  
Ayuntamiento de Madrid



y del numero de esta Ciudad que aqui sig-  
namos y firmamos, damos fe: Que don  
Gregorio de Guillema por quien lo es-  
ta el documento que precede es tal es-  
mo se titula en actual ejercicio de sus  
funciones y digno de fe. Y para los efec-  
tos oportunos expedimos la presente en  
Vitoria a nueve de Agosto de mil ochocien-  
tos cincuenta y ocho; Yo en papel comun  
usual en esta M. S. Prov.<sup>a</sup> de Alava = Hay  
un signo = Manuel de Ugarte = Hay otro sig-  
no = Antonio Cevan = Hay otro signo = Lie.  
Sequiel Garcia de Anduin = Hay un sello  
estampado en tinta que dice "Escribanos un-  
iversarios de Vitoria" =

D. Juan Barua de Sanabria Interoario honorario  
R. S. M. notario y Escribano numerario de esta Corte  
presente fui; y en fe de ello lo signo y firmo  
en Madrid a veinte y siete del mes y año de su  
organamento, en otras diez folias; en las del  
sello de Yuste, y las demas del cuento, de-  
jando en el de esta Corte en requisitos, señalados



con el numero sesientos cinco, y anotada la  
 saca de esta primera copia = Entrehuair = capital -  
 Librerapade = original tomas = tanta reales = vale.

*Original*  
 Juan Garcia de  
 Samadri



Tomada raro al registro comiente dela casa numero sette anexo de  
 la manana setenta y una al folio cuatrocientos sesenta y ocho, primer  
 abono a la Hacienda del ducado que devenga segun carta de pago  
 de dos del actual estorbo y vuelta a su lugar. Y se presume que  
 no hallandose inserta la firma a nombre dela sea vendidora que  
 da responsable la misma firma al pago delos ducados que  
 puedan adentrarse a la Hacienda por las sucesiones no registradas,  
 segun lo dispuesto por la Direccion general de contribuciones  
 en cuatro de febrero de mil ochocientos cuarenta y seis. Madrid.  
 cuatro de Noviembre de mil ochocientos cuarenta y ocho =

Declaro — 10  
 Pague — 1-18  
 11 P 18 / 100

Dr. Mariano Parria  
 Sanchez

*Vna*

La anterior toma de raro y carta de  
 Ayuntamiento de Madrid



Trago Unida Acontinuada quedan Copiadas en el  
registro protocolo de esta escritura. Madrid Fein  
de Noviembre de mil ochocientos cincuenta y ocho =

Lamadrid  
ES



PROVINCIA DE MADRID.

Número 14



*Deposición*  
VALORES *com. tes.*

**D. JUAN GARCIA RIVERO,**

TESORERO DE HACIENDA PÚBLICA DE ESTA PROVINCIA.

Recibí de *la Representación del Sr. D. Juan de los Rios*  
*Porte, Comisario de Rentas y Muebles, Marqués*  
*de la Torre y con. Por la compra del Solar de*  
*la Calle de S. Domingo N.º 7. Ant.º. man*  
*cana 71 segun C.ª. de D.º. de Oct. 1800.*  
*del Sr. D. Juan García de Salamanca*

Y de esta Carta de pago que doy de la espresada cantidad, de que me dejo hecho cargo, se ha de tomar razon por la Contaduría de Hacienda Pública y por la Administración respectiva, sin cuyos requisitos será de ningun valor ni efecto.

Madrid *cho* de *cho* de mil ochocientos cincuenta y *cho*

Son *239* rs. *48* cents.

TOMÓ RAZON.

EL CONTADOR DE HACIENDA PÚBLICA.

Intervenida

EL ADMINISTRADOR DE

S.ª en Contaduría. 14

S.ª en Administración. 14.

S.ª en Tesorería.









30 Mayo 911  
6593

36  
11/6 21. 264 1059  
Junp 1911

1073 = F. M.

Bollain

# ESCRITURA



Redención de censo

por el Excmo Sr.

Marqués de Urquijo

à favor de

D. Luis Lumbretas y Lumbretas.

**OTORCADA**

En 27 de Mayo de 1911

**ANTE**

**D. JOSÉ M.ª MARTIN Y MARTIN**

Notario y Abogado de los Ilustres Colegios  
de Madrid y Abogado del Estado (excedente)

**• MADRID •**

CARRERA DE SAN JERÓNIMO, 17, 1.º



27

1900

25 25

25 25

1





Número trescientos cincuenta y siete

En la Villa de Madrid a veintinueve de  
 Mayo de mil novecientos once; ante mí  
 Don José María Martín y Martín,  
 Notario y Abogado de los Ilustres Colegios de  
 esta Capital, con vecindad y fija residen-  
 cia en la misma

Comparece

El Excmo Señor Don Juan Manuel de Ur-  
 quijo y Urrutia, Marquis de Urquijo, ma-  
 yor de edad, casado, Banquero y vecino de esta  
 Corte, con domicilio en la calle de Alcalá nú-  
 mero cincuenta y cinco y cédula personal de  
 clase especial expedida en esta citada villa  
 el veinticuatro de Marzo del año actual  
 con el número treinta y dos mil novecientos  
 setenta y seis.

El Excmo Señor compareciente ante  
 Ayuntamiento de Madrid



a este acto en su nombre y por su propio derecho: tiene a mi juicio la capacidad legal necesaria que asegura no le está limitada para otorgar la presente escritura de redención de censo, y como antecedentes de necesario conocimiento.

### Expone

Primero: Que le pertenece en pleno dominio un censo o carga de las llamadas de farol y sereno por dos luas que representan un capital de dos mil pesetas y que grava la finca cuya descripción, así como el título de adquisición de dicho censo y estado de cargas del mismo, son del tenor siguiente.

Descripción de } Una casa sita en esta Corte  
la finca censada } y su calle de San Gáinazo, señalada con los números tres moderno y siete, ocho y parte del nueve antiguos de la manzana número sesenta y dos. Cuya una superficie de doscientos ochenta y un metros cuarenta y seis decímetros cuadrados, o sean tres mil seiscientos veint-



quinco pies y veinte décimos tambien  
cuadrados, y linda por su frente con  
dicha calle de San Dámaso; por la de  
recha entrando, con la casa número  
cinco moderno de la misma calle; por  
la izquierda con la número uno tam-  
bien de la calle de San Dámaso; y por  
el testero, con la número veintinueve  
de la calle de Juanelo.

Corresponde al Registro de la pro-  
piedad del Mediodía de esta Capital,  
en el que es la finca número mil se-  
senta y ocho de la sección primera, ins-  
crita al folio ciento cuarenta del  
tomo cuatrocientos doce general del  
Archivo.

Titulos de adquisición } El relacionado censo  
del censo ó carga — } que grava la finca  
antes descrita, pertenecía al Excmo  
Ayuntamiento de esta Corte, cuya  
entidad lo vendió al Señor Don Esta-  
nislao de Urquijo por escrituras otor-  
gadas el primero de Junio y treinta  
de Agosto de mil ochocientos sesenta ante  
Ayuntamiento de Madrid



el Escribano Don José María García  
García de la Lastra, de las que se tomó  
raron el veintidos de Agosto de mil o-  
chocientos sesenta y uno en la antigua  
Contaduría de hipotecas. Al fallecimien-  
to de dicho comprador, adquirió el re-  
petido censo su heredero el Excmo Señor  
compareciente Don Juan Manuel  
según consta en testimonio de hijuela  
expedido el doce de Julio de mil ocho-  
cientos ochenta y nueve por el No-  
tario de esta Corte Don Lluís Alonso  
y Caballero y que fue inscrito en  
cuanto al expresado censo, en el Regis-  
tro de la propiedad del Mediodía de  
esta Capital.

Estado de } Dicho censo no resulta afec-  
-cargas- } to a ninguna responsabili-  
dad por lo que se refiuta entera-  
mente libre de gravámenes a los efectos  
de la presente escritura.

Segundo: Que a instancia de Don Luis  
Lumbreras y Lumbreras, dueño de la  
finca conviene con el mismo el com-





pareciente Señor Marques de Urquijo la redención del relacionado censo por el ochenta por ciento de su capital, ó sea por mil seiscientas pesetas, cuya cantidad antes de este acto y en dinero efectivo, la ha entregado dicho censatario al compareciente Excmo Señor Don Juan Manuel de Urquijo quien en su virtud.

### Otorga

Que redime en todas sus partes y deja sin valor ni efecto alguno el censo relacionado en el antecedente primero de esta escritura, ó sea el llamado carga de farol y sereno por dos luces de dos mil pesetas de capital que grava la casa número tres moderno de la calle de San Dámaso, y siete, ocho y parte del nueve



antiguos de la manzana número  
sesenta y dos, declarando el Excmo  
señor otorgante, que nada mas  
tiene que pedir ni reclamar res-  
pecto a la finca descrita por nin-  
gun concepto o causa que al censo  
redimido ni a ningun otro de la  
misma naturaleza haga relación,  
y queriendo y consintiendo que la  
cancelación que otorga, se inscriba  
en el Registro de la propiedad del  
Medio día de esta Capital.

Asi lo otorga el Excmo señor com-  
pareciente a quien he hecho verbal-  
mente las advertencias legales oportu-  
nas, siendo testigos instrumentales  
Don Jaime Reventos Puig y Don Teles-  
foro Campos Simón, ambos mayores  
de edad y vecinos de Pinto y de esta  
Corte respectivamente, y leída por mí  
esta escritura previa advertencia  
hecha a todos del derecho que tienen  
y que renuncian a leerla por sí pres-  
ta el primero su asentimiento y fir-



ma en union de los testigos.

Yo el Notario soy fe de conocer al  
dicho señor otorgante y de todo lo  
contenido en este instrumento pú-  
blico que signo, firmo y rubrico y  
queda extendido en este pliego y o-  
tro de la misma clase undécima  
letra C. número setecientos treinta  
y dos mil setecientos noventa y cinco.  
Marques de Urquijo - Jaime Preuntos -  
Telesforo Campos - Signado: José Maria  
Martin - todos con rubrica.

Es primera copia de la escritura matriz número tres-  
cientos cincuenta y siete de orden de mi protocolo general  
corriente de instrumentos públicos. Y para Don Luis Lum-  
breras y Lumbreras la escribo en un pliego clase octava letra  
A. número setenta y cinco mil ochocientos veintinueve y este  
de la undécima, y la signo, firmo y rubrico en Madrid a  
veintisiete de Mayo de mil novecientos once. Sobremasado:  
en: ta al.: Valen.



*JM*  
José Maria Martin



Documento n.º 6893 presentado el 30 de Mayo de 1911  
D. Luis Lumberras y Lumberras ha satisfecho en el  
día de hoy la cantidad de 80 ochenta y dos con 60 ct  
por el concepto de Censos

según Carta  
de n.º 387 de la Intervención de Hacienda en la provincia  
Madrid 3 de Junio de 1911



El Abogado del Estado, liquidador

*[Signature]*

Este documento se registra en el Registro de la Propiedad

de Madrid por honorarios de

los cuales se han satisfecho hoy

pesetas 29 céntimos

inscripción en la n.º 387

Madrid 3 de Junio de 1911

El Abogado del Estado

*[Signature]*

Se han satisfecho los honorarios de lo que devengue

Hecha la cancelación a que se re-  
fiere el precedente documento, en el Re-  
gistro de la Propiedad de este distrito  
del Mediodía, en el Tomo 1412, libro 45  
de la 2.ª Sección, folio 145, finca número  
1068, inscripción 5.ª Madrid 3 de Julio  
de 1911 =



Honorarios 5.º ct.  
Ocho pesetas.



El Substituto  
*[Signature]*



A. SERRA S









14 Junio 1912  
7012

9713

Registro de la propiedad del Mediodía  
Presentado 14 Diario, T. 22, F. 171, N.º 761.  
Madrid 14 de Junio de 1912

# ESCRITURA

Adicional y complementaria  
— de otra de redención de censo —

— por el —

Excmo Señor Marqués de Urquijo

**OTORCADA**

En 1.º de Junio de 1912

**ANTE**

**D.ª JOSÉ M.ª MARTIN Y MARTIN**

Notario y Abogado de los Ilustres Colegios  
de Madrid y Abogado del Estado (excedente)

**• MADRID •**

CARRERA DE SAN JERÓNIMO, 17, 1.º



18





Número trescientos setenta y siete.

En la Villa de Madrid, a  
primero de Junio de mil novecientos doce,  
ante mí Don José María Martín y Mar-  
tín, Notario y Abogado de los Ilustres  
Colegios de esta Capital, con vecindad y  
fija residencia en la misma, comparece:

El Excmo Señor Don Juan Manuel  
de Urquijo y Urzulia, <sup>Marqués de Urquijo</sup> mayor de edad,  
casado, Banquero y vecino de esta Corte,  
con domicilio en la calle de Alcalá  
número cincuenta y cinco y cédula perso-  
nal de clase especial expedida en esta ci-  
tada villa a trece de Marzo último  
con el número treinta y tres mil cuatro  
cientos seis.

El Excmo Señor compareciente asiste  
a este acto en su nombre y por su pro-  
pio derecho tiene a mi juicio, la casa,



10283404

ciudad legal necesaria que asegura no le está  
limitada para otorgar la presente escritura  
adicional y complementaria de obra de re-  
dención de censo, a cuyo propósito, expone:  
Primero: Que por escritura otorgada ante mí  
el veintinueve de Mayo del año último con  
el número trescientos cincuenta y siete de  
orden, el Excmo Señor compareciente redi-  
mió un censo o carga de farol y sereno  
de dos mil pesetas de capital que grava-  
ba la finca siguiente: \_\_\_\_\_

Una casa sita en esta Corte y su calle  
de San Dámaso, señalada con el núme-  
ro tres moderno y siete, ocho y parte del  
nueve antiguos de la manzana número  
sesenta y dos. Ocupa una superficie de  
doscientos ochenta y un metros cuarenta  
y seis decímetros cuadrados, o sean tres mil  
seiscientos veintinueve pies y veinte déci-  
mos también cuadrados y linda por  
su frente, con dicha calle de San Dá-  
maso; por la derecha entrando con la  
casa número cinco moderno de la misma  
calle; por la izquierda con la número



uno también de la calle de San Dámaso  
y por el testero con la número veintisei-  
te de la calle de Guando. —

Una primera copia de la relacionada  
escritura se inscribió previo pago del im-  
puesto de derechos reales correspondiente  
en el Registro de la Propiedad del Me-  
diódia, tomo cuatrocientos doce, libro  
cuarenta y cinco de la segunda sección,  
folio ciento cuarenta y cinco, finca nú-  
mero mil sesenta y ocho, inscripción  
quinta. —

Segundo: Que al otorgarse la expresada reden-  
ción consiguió el otorgante que nada  
más tenía que pedir ni redamar por  
ningún concepto o causa que al caso  
relacionado ni a ningún otro de la  
misma naturaleza hiciera relación  
y a fin de ratificar y ampliar la ex-  
presada declaración, otorga. —

Que en la redención formalizada en  
la escritura que se relaciona en el  
anteriormente primero, o sea la otorgada  
ante mí el veintinueve de Mayo de



mil novecientos once con el número tresien-  
tos cincuenta y siete ha de considerarse  
comprendido no solo el censo o carga de  
farol y sereno concretamente determinado  
en dicha escritura sino cualquier otro  
de la misma naturaleza a' que resulte  
afecta la casa de la calle de San Dá-  
maso número tres moderno y siete, ocho  
y parte del muro antiguo de la man-  
zana número sesenta y dos, pues el otor-  
gante nada más tiene que pedir ni  
reclamar por razón de censos de farol  
y sereno que graven dicha casa, to-  
dos los cuales han de considerarse por  
tanto totalmente extinguidos queriendo  
y conviniendo que así se haga constar  
en la forma que legalmente proceda  
en el Registro de la Propiedad del Me-  
diódia, a' fin de que la indicada fin-  
ca quede completamente libre de respon-  
sabilidades por tales cargas.

Así lo otorga el Excmo Señor com-  
pariente a' quien he hecho verbalmen-  
te las advertencias legales oportunas, sin





C.3.120.683 \*

do testigos instrumentales Don Celestino  
Campos Simón y Don Juan Antonio  
Pérez Roldán, ambos mayores de edad  
y vecinos de esta Corte: y leída por mí  
esta escritura, previa advertencia hecha  
a todos del derecho que tienen y que  
renuncian a leerla por sí, presta el  
primero su asentimiento y firma en  
unión de los segundos.

Yo el Notario doy fe de conocer  
al Excmo Señor Otorgante y de todo  
lo contenido en este instrumento público  
que signo, firmo y rubrico y queda ex-  
tendido en este folio y otro de la  
misma clase undécima letra C. núme-  
ro tres millones ciento diez y nueve mil  
setecientos veintidos. Marques de Urquijo.  
Celestino Campos. J. Antonio Pérez Rol-  
dán. Signado: José María Martín.  
Todos con rubrica.



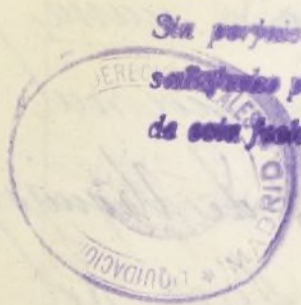
Es primera copia de la escritura matriz número  
 trescientos setenta y siete de orden de mi protocolo  
 general corriente de instrumentos públicos, y á ins-  
 tancia del Excmo Señor otorgante la expido  
 en un pliego clase novena letra A. número cua-  
 trocientos veintitres mil doscientos noventa y uno  
 y este de la undécima, y la signo, firmo y rubri-  
 co en Madrid a siete del mes y año de su  
 otorgamiento. Entre líneas. Marqués de Uquijo.  
 Sobrinas pado. e. graven. Marqués de Uquijo. Todo vale.



JR

José María Martín

Sto uº 4012. Presentado el 14 junio 912  
 Examinado este documento se devuelve al interesado porque el dicto  
que concurde satisfizo el  
requerido el 3 junio 1911 según  
el uº 387 de Intervenciones



Sin perjuicio de la revisión establecida en el art. 7.º de la Ley, habiendo  
 satisfecho por honorarios ptos. cts. según carta de pago núm. 1007  
 de esta fecha.

NO ESTA SUJETO AL REGISTRO DE LA  
 CONTRIBUCION DE UTILIDADES

HONORARIOS. CARTA DE PAGON.  
 Madrid de 14 de junio de 1912  
 El Abogado del Estado

*[Signature]*  
 Ayuntamiento de Madrid



213



Amos

correspondiente al mandamiento de ingreso núm. \_\_\_\_\_ del registro parcial núm. \_\_\_\_\_

PRESUPUESTO CORRESPONDIENTE AL AÑO 1942

## Articoli

L. 97/3

D. Lucy Lumsden

### CLASIFICACIÓN DE LOS VALORES

Calderilla.....

Has JUNITO....

**Stelle de la Original**

324722

**Widespread**

total

Para resguardo del interesado expido la presente carta de pago, **que va sin enmienda**, la cual será nula y sin ningún valor si se omitiese la **toma de razón** por la Intervención de Hacienda.

1904 á 1 de Junho de 1904

**TOMÉ RAZÓN:**

**El Interventor de Hacienda.**

Sentado en Tesorería al rubro.

Señalado en Intervención el 17 de Julio  
de 19 44 al rubro. 1077 en el Registro de  
Cargos. 1077 1077 1077

图 10-1-4 4—4 剖视图









D. 4.878.982 \*

Excmo Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de  
esta Corte

Don Julian Lumberas y Polo con domi-  
cilio en esta Corte calle de Fernando 6.º m.º  
2.º d. V. C. respetuosamente expone:

Que atorgada la escritura de enajenación  
de la casa número tres de la calle de San de  
moso en esta Corte quedaron retenidos en la  
Caja General de Depósitos sesenta y cinco mil  
pesetas representadas por 130 obligaciones  
de enajenaciones del Exterior en que esa  
Corporación hizo pago del precio de la venta  
y cuya cantidad depositada estaba afectada  
a la cancelación de los cargos que sobre la  
finca pesaban al tiempo de la venta.

Por haber sido cancelados todos los  
expresados cargos menos los censos de favel  
y olivino fueron devueltos o reembolsados  
a dicho depósito toda la cantidad excepto  
cinco mil pesetas para responder de la can-  
celación y redención de dichos censos de



parol y sereno y como esta condicion ha  
sido ya cumplida por cuenta segun fu  
típico con los capitulos escritos de han p  
gale y conculado dichas censas procede q  
V.E. acuerde lo necesario para que se de lo  
orden consiguiente a lo que el Consejo de Depo  
sitos é fin de que se entregue el mencionado  
depósito de los cruce mil pesetas.

Do elabore y aunque por los expres  
das escrituras se demuestra que el censo  
lista de chorques de Trojino declara sedun  
das todas las censas que afectaban al cimen  
ble de referencia si hubiera algun escripto  
a forma que pueda servir de obstáculo a lo  
total entrega o el devolucian de la cantidad  
retenida el que suscribe solicita que la devo  
lucion se haga del valor representativo de  
cuatro mil pesetas quedando los otros mil  
para ser entregados cuando el escripto que  
existiere sea subsanado, debiendo a todo evento  
dejar consignado que con la documentacion  
aportada queda justificada la redencion to  
tal de los cargos que existian y que el cen  
sualista declara no tener derecho a recla  
mar nada por censas de parol y sereno  
que gravaban lo finca vendida al  
Ayuntamiento de Madrid



Ayuntamiento por mi Señor Pedro de los  
Lombros

Suplico a V.E. que en mérito de lo acordado y  
teniendo por eficaz en derecho lo acordado  
de los congres representados de dicho acuerdo  
se pida a la Caja General de Depósitos orde-  
nando la devolución del total depositado  
a responder de dichos gravámenes o en su  
caso que se me entreguen cuatro mil pese-  
los de los cinco mil en que consiste el depo-  
sito quedando los mil pesetas restantes  
para ser entregados cuando el caso que  
existiere desaparezca

Proció que espero alcansar a V.E.  
cuyo vida fue Dios muchos años. Mandó  
darse por este a él de mil novecientos  
diez y siete

*Julian Lombros*

19. Abril

Infórmen los Tres Leñados Cac-  
nitoriales. *Comun.*





21 Abril 1917

Se remite al Letrado D.<sup>o</sup> Jovane Armero  
para su despacho





Excmo. Señor,

Según se hace constar en el particular relativo á cargas de la escritura otorgada á favor del Excmo. Ayuntamiento en 21 de diciembre de 1.809, las casas n.º 3 de la calle de San Dámaso, adquiridas por el Municipio en esa escritura, estaba gravada con las hipotecas y censos que se mencionan en dicho particular.

De estas cargas se han cancelado los números 1.º y 4.º de aquel, pero no así las de los n.ºs 2.º y 3.º, puesto que se bien se afirma en la certificación que el Sr. Registrador de la propiedad del distrito del Mediodía, libró el 12 de Mayo de 1.844, que no aparece trasladados algunos de los asientos de la antigua Contaduría de hipotecas al Registro moderno referidos á las citadas cargas n.ºs 2.º y 3.º, y que en virtud de ello han quedado estas caducadas, y libere, la casa, de las mismas, conforme á lo que disponen los art.ºs 401 y 402 de la vigente ley hipotecaria, lo cierto es que no cabe considerarlas extinguidas, porque lo que se declara caducado en esos artículos son los asientos, pero no los derechos, toda vez que éstos pueden ser inscritos en los nuevos libros con arreglo al artículo 2.º, párrafo 2.º de la citada ley, y al 507 de su reglamento, con tanta mas razón cuanto que, según el art.º 408, párrafo 2.º del propio reglamento, las menciones de cargas ó gravámenes que consten en ti-



titulos inscritos en el moderno Registro, como lo ha  
rido la referida escritura de 31 de diciembre de 1.909, en  
que aparecen mencionadas dichas hipotecas, y subsi-  
stiran y continuaran produciendo los efectos que  
se determinan en el art.º 29 de la ley, aun cuando  
las cargas procedan de apientos de las antiguas Con-  
tadurías.

Opina, por tanto, el informante que de las  
cinco mil pesetas que restan de las veterinas al  
otorgarse la repetida escritura de 1.909, sólo pue-  
den devolverse ahora las dos mil que correspon-  
den a los censos de parcel y revers que han que-  
dado redimidos por las de 27 de Mayo de 1.911. y 1.º  
de Junio de 1.912; debiendo <sup>continuar</sup> ~~quedar~~ en depósito  
las tres mil restantes hasta que se inscriba  
el documento en que se declaren extinguidos  
los derechos hipotecarios que se mencionan  
bajo los núms.º 2.º y 3.º del particular relati-  
vo a cargas de dicha escritura.

Val es el dictamen del infrascrito; V.º, U.º,  
no obstante, resolverá lo mas acertado

Madrid 11 de Julio de 1.917.

L.º Jovials Romero



4.º

16 Julio

Requiere al solicitante para enterarle de  
lo informado por los Tres Leñadores Con-  
sistencialmente



4.º

Ayuntamiento de Madrid

alabo el 18 p.º 19 Julio

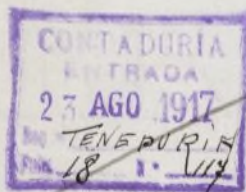


Companencia. La verificación en este día  
 D. Julian Lumbroso y pidiendo su cargo  
 unido a lo informado por los señores  
 Petros, solicita se ponga la transita  
 ción del expediente para la devolución  
 de los libros presentados de los cargos de port  
 y señores que quedan cancelados.

Y para que conste lo pongo con  
 el Libro de Negociado en Madrid a  
 21 de Agosto de 1917

Julian Lumbroso  
 Federico de Caceres

22 Agosto  
 Sale a informe de la Contaduría  
 Encomendado



Federico de Caceres



EXCMO

SR:

El depósito subsistente en garantía de la cancelación de cargas que gravan la ca-  
 Ayuntamiento de Madrid



sa número 3 de la calle de San Dámaso consiste en 5.000 pesetas en 10 obligaciones de expropiaciones del interior y el resguardo correspondiente de la Caja general de Depósitos señalado con los números 226.546 de entrada y 82.590 de registro, se entregó en 6 de Junio de 1.910 a D. Enrique Barranco apoderado del interesado Don Luis Lumbreras.

Acreditada la redención de dos censos de farol y sereno que gravaban dicha finca informa el Letrado Consistorial que pueden devolverse al interesado las 2.000 pesetas que corresponden a dichas cargas.

A este efecto será necesario requerirle para que haga entrega del resguardo de dicho depósito al Sr Tesorero de Villa, para que cursadas las órdenes oportunas, retire de la Caja general de Depósitos las 4 obligaciones que hay que entregar, y constituya un nuevo depósito con las 6 restantes, entregando el resguardo de éste al interesado.

Madrid 4 de Septiembre de 1.917.

*[Handwritten signature]*



4.º

10 Septiembre  
Se le cuenta en Comisión H.º

*[Handwritten signature]*



4.º





AYUNTAMIENTO DE MADRID

PRESIDENCIA

Al Excmo Ayuntamiento

Cancelado por el vendedor

<sup>a</sup> citación de la casa no 3 de la calle de San Dá-  
señores ruano, expropiada por la Municipalidad,  
teniendo el censo de parcel y terrenos que  
Corona gravaba a dicha finca al tiempo de  
ser expropiada, según se justifica con  
las escrituras unidas al expediente, y  
habiéndose solicitado D. Julián Lumbres,  
la devolución de la cantidad que en  
garantía de la cancelación de dicho gra-  
vamen fue retenida del precio de la finca.  
La Comisión 4<sup>a</sup> que suscribe tiene la hon-  
ra de proponer a V.E. de conformidad  
con lo informado por los señores Letra-  
dos Procuradores y por la Contaduría,  
de river autorizar al Sr. Secretario de  
Villa para retirar de la caja General  
de Depósitos ciertas obligaciones de las



der que existen consignadas como  
parte del importe de la repropiciación  
de la casa nº 3 de la calle de San da-  
maro, al objeto de verificar la entrega  
de las mismas a D. Fulian Lumbraes,  
quidando los seis restantes depositados  
en la referida Caja hasta que se veri-  
fice la cancelación de los demás graváme-  
nos que afectan al inmueble de referencia.

V.E. no obstante, acordará como  
siempre lo más acertado

Madrid 19 de Septiembre de 1917

Lore Coronado

P. Ferrer May

MADRID 21 SEPTIEMBRE 1917

EN SU AYUNTAMIENTO

SESIÓN PÚBLICA ORDINARIA

Como propone la Comisión

El Sr. Secretario

El Alcalde mayor

*[Signature]*





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO

92

diel 21 de septiembre de 1917.

Cumplase lo acordado por el Excmo Ayuntamiento.

*[Firma manuscrita]*



46

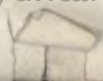
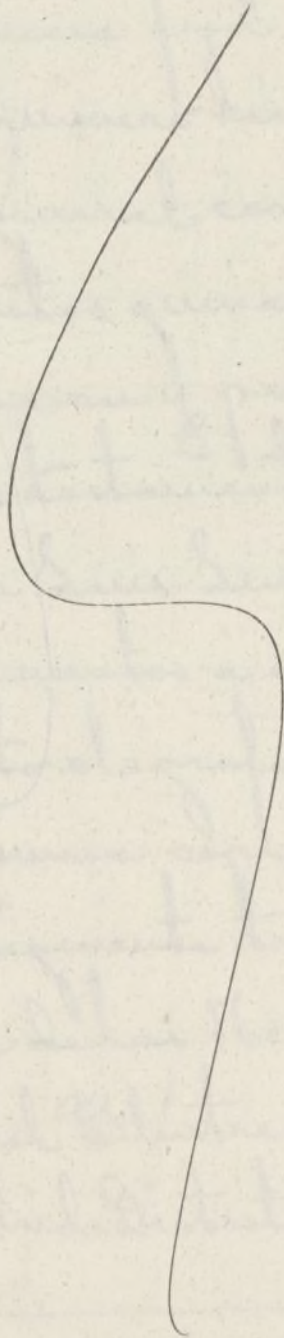
citado al 21 p. 26 de 1917





*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*













93  
A.O. 677,704 \*

Don Luis Sagrera y Ciudad, Abogado y  
Notario de los Ilustres Colegios de esta Capital,  
con vecindad y residencia fija en la misma —

Doyle: que el número ciento veintiseis de  
mi protocolo general correspondiente al año  
de mil novecientos quince, lo forma la escri-  
tura de aprobación y protocolización de  
las operaciones testamentarias por falleci-  
miento de Don Luis Sumberras y Sumberras,  
y entre los documentos á ella ruidos, se encuen-  
tra el testamento ológrafo otorgado por dicho  
Sr. de cuya primera copia transcribo los par-  
ticulares del siguiente tenor literal —

“Don Manuel de las Heras y Marti-  
ner, Notario del Ilustre Colegio Terri-  
torial de Madrid, Distrito de la Capi-  
tal etc. —

Doyle: que en mi protocolo general co-  
rriente, con fecha primero de Octubre



número trescientos cuarenta y seis de  
sede, se halla el testamento ólografo  
de Don Luis Sumberras y Sumberras,  
siendo su literal y tenor y el de ex-  
pediente de protocolización el siguiente.

En la Villa de Madrid, á veinte y tres  
de Febrero de mil novecientos catorce;  
encontrándome en pleno uso de mis fa-  
cultades intelectuales, he resuelto for-  
malizar mi testamento ólografo, úl-  
tima voluntad, con arreglo á las dis-  
posiciones del Código Civil, título  
tercero, sección cuarta, artículo seis-  
cientos ochenta y ocho.

Declaro así mismo que por disposi-  
ción testamentaria de mis queridos  
tíos Don Juan Manuel de Trausara  
y Doña Doña Rosquía Simmer Nieto,  
heredi en usufructo de por vida la  
casa número tres, de la calle de  
San Dámaso de esta Corte, parau-  
do después la propiedad plena á mis  
hijos María Luisa y Julián Simmer



94  
breras y pelo; pero habiendo sido ex-  
propialda por el Ayuntamiento de  
esta Corte, recibe su importe en cé-  
dulas del interior, cuyo importe no  
recuerdo en este momento, satisfa-  
ciendo los gastos de escritura, expe-  
diente y la cancelación de los car-  
gas de farol y sereno que afectaban  
a la finca, hice del resto de aquel  
capital tres partes; una de noventa  
cédulas, o sean peretas cuarenta y  
cinco mil novecientos, para mi hijo  
Julian, que están depositadas en  
el Banco de Castilla, con fecha ocho  
de Julio de mil novecientos quece, ba-  
jo resguardo número cincuenta y  
dos mil quinientos uno, el cual le  
será entregado a mi fallecimiento  
como cosa suya por el legado de mis  
hijos; y otro resguardo en la Caja  
General de Depósitos en veintitres  
de Mayo de 1911 por el Ayuntamien-  
to, en valores municipales por cinco  
mil peretas, bajo resguardo 226.546-





de entrada y 32.596 de registro, cuyo  
importe, y no habiendo podido cance-  
lar las cargas, subsiste el resguardo,  
el cual despues de mi fallecimiento  
habria de entregarse a mi hijo Su-  
lian, como parte de pago de la mitad  
del precio en que se exprecio la finca.

«Parte dispositiva del auto en que se  
declara tal testamento»

“S<sup>a</sup> por ante mi el Secretario dijo:  
Que estimando justificada la identi-  
dad del testamento otorgado por Don Luis Sumbreras y Sum-  
breras, confesado viuntitres de Febre-  
ro del corriente año, debia acordar  
y acuerda se procediese el mismo  
con las diligencias practicadas en  
los Registros del Notario de esta  
Corte, Don Manuel de las Heras, por  
el cual se daran a los interesados  
las copias o testimonios que proce-  
dan, entregandose a tal fin todo lo  
actuado a dicho Notario, bajo el  
oportuno recibo. El Sr. D. Vicente





95  
D. 6.055,991 \*

Cano Manuel y Sándor Covisa, Jue-  
ces Municipal y accidental de primera  
instancia del Distrito de La Latina  
lo mandó y firmó en Madrid a vein-  
tieme de Septiembre de mil novecien-  
tos catorce, kay fe. Vicente Cano Ma-  
nuel. Jefe. Jefe. Franco de R. Rivas.  
Rubricado.

Protocolización. En cumplimiento  
de lo ordenado en el auto que precede,  
queda incluido este expediente en el  
protocolo general corriente del in-  
fante de Hecario, con el número tres-  
cientos cuarenta y seis de orden Ma-  
drid primero de Octubre de mil no-  
vecientos catorce. Manuel de las  
Heras. Rubricado.

Es primera copia de su original  
que queda en mi protocolo general  
a que me remito, y para el abacea



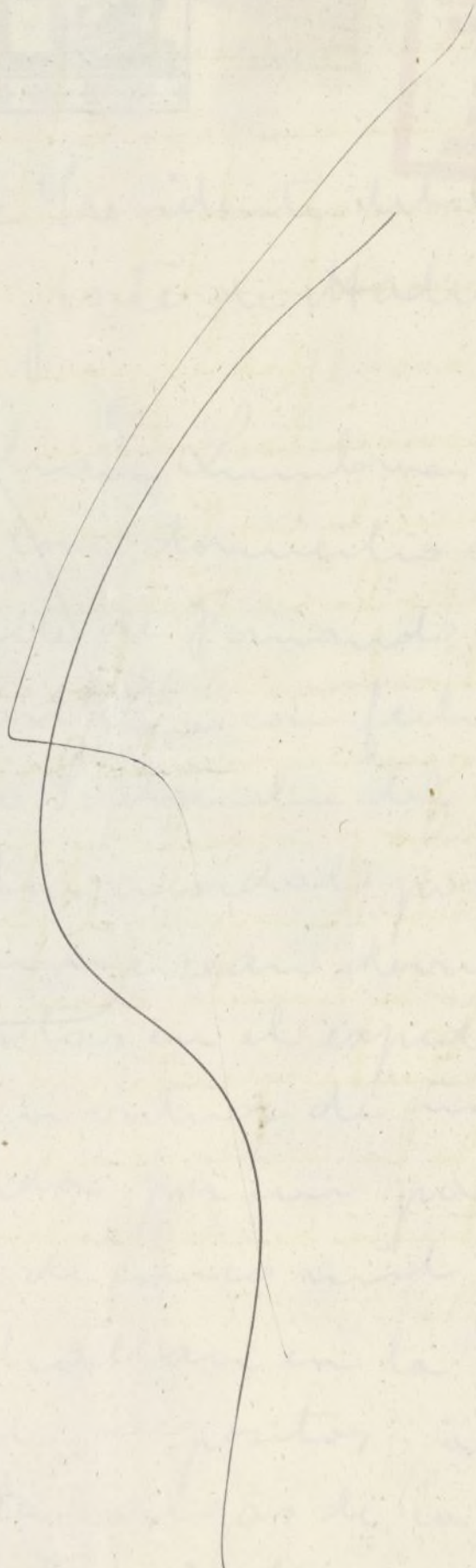
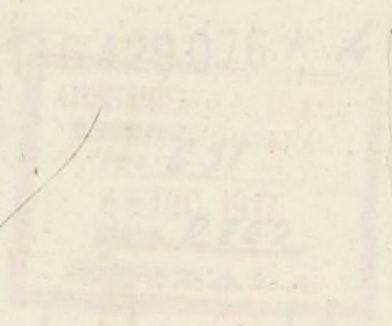
D. Luis Maria Sorrente, la expido en  
un pliego de la clase quinta, serie A,  
numero cuatrocientos setenta mil se-  
tecientos sesenta y nueve y diez de la  
undécima, serie C, numeros nueve mi-  
llones ochenta y cuatro mil setecientos  
cincuenta y tres al setecientos sesenta  
y dos. Madrid, once de Octubre de mil  
novecientos catorce. Dado: Ma-  
nuel de las Heras. Rubricado. Hay un  
sello de su Notaria =

Los particulares insertos concuerdan con su ori-  
ginal a que me remito, de que doy fe, que obra en  
mi referido protocolo, y para Don Julian Sum-  
brera y Pdo. le expido el presente testimonio en  
un pliego de novena clase, serie A, numero seis-  
cientos setenta y siete mil setecientos cuatro y  
en esta de la undécima, en Madrid a veinte-  
te de Octubre de mil novecientos diecisiete. So-  
brasegado. Territo: vale.



Julio Sagrera













Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de la Villa y Corte de Madrid.

Don Julian Lumbrias mayor de edad con domicilio en esta Corte, Calle de Fernando VI numero dos expone: Que con fecha veinte y uno de Septiembre del presente año se ha acordado por esta Corporación me sean devueltas dos mil pesetas en el expediente instruido en virtud de instancia presentada por mi para devolución de cinco mil pesetas que se hallan en la Caja General de Depósitos y a responder de las cargas de la finca numero tres de la calle de San Damián y cuyo resguardo

Ayuntamiento de Madrid



acompañar con objeto de que sea  
retirada de dicha Oficina la ci-  
tada cantidad, incluyendo ade-  
mas un testimonio de la parte que  
en el testamento de mi Sr. Padre  
D. Luis Lumbres se acredita que  
dicho resguardo me pertenece pa-  
ra que me sean entregadas las  
referidas peretas y que el nuevo  
resguardo que se constituya  
se pueda acreditar a mi nombre.

Gracia que espera merced de  
V. E. cuya vida y. D. m. a.

Madrid 6 de Diciembre de 1917

Julian Lumbres

10 Diciembre

Remítase a la Contaduría el resguardo  
que acompaña a la precedente instancia,  
a los efectos del cumplimiento del acuerdo  
municipal de 21 de Septiembre último



El 1.º Teniente Alcalde  
Encargado de la Alcaldía Presidencia

[Signature]



Ymo Sr Director Genl del Tesoro  
público

Dicbre 15/917

Cancelado, por D<sup>o</sup> Julián  
Lumbraes, las cargas de farol y re-  
ceno que gravaban a la casa n.<sup>o</sup> 3  
de la calle de San Dáncaro, expropia-  
da por esta Municipalidad, en sesión  
de 21 de Setbre último, e núm. au-  
tor de D<sup>o</sup> Ayuntamiento, que  
por el Sr Tesorero de Villa, D<sup>o</sup> Leo-  
nardo de León y Guzmán, se restitue-  
ran cuatro Obligaciones de Expropiación del  
Interior, de las diez que del impote  
de la expropiación de dicha casa se re-  
stiteron y consignaron en la Caja  
General de Depósitos bajo resguardo  
n.<sup>o</sup> 226.546 de entrada y 82.590 de  
registro, fecha 23 de Mayo de 1910, con  
objeto de entregarlas al referido Sr  
D<sup>o</sup> Julián Lumbraes y Polo y de-  
biendo las seis Obligaciones restantes  
continuar en depósito a nombre del  
respetado Sr D<sup>o</sup> Julián Lumbraes y  
Polo, como heredero de su padre D<sup>o</sup>  
Luis Lumbraes y Lumbraes hasta que  
justifique la cancelación de los demás



gravámenes que pesen sobre la finca  
Lo que tengo la honra de  
comunicar a V. S. para su conocimiento  
y efectos que se interverán.

Dios D.<sup>a</sup>

A. de Blas



En Contador de Villa

Dicbre 15/1917

Con esta fecha se dice al  
Ilmo. Sr. Director Gral del Tesoro  
público lo siguiente:

(Aquí la comunicación)

Lo que traslado a V. S. para su  
conocimiento y efectos acompañan-  
dole el resguardo del depósito de  
las diez obligaciones que el inte-  
rerado ha presentado en instancia de  
el actual con objeto de que para el  
Sr. Tesorero de Villa puedan efectuar-  
se las operaciones necesarias por la mu-  
nicipalidad

Dios D.<sup>a</sup>

F.R.



Traslado a Tesorería



Excmo. Señor

En contestacion a su atento  
oficio fecha 21 de Diciembre ultimo, intere-  
sando que del deposito numero 226546 de  
entrada constituido con el importe de la ex-  
propiacion de la casa n.º 3 de la calle de  
San Damaro, se entreguen cuatro obligaciones  
al Señor Tesorero de ese Ayuntamiento, debien-  
do quedar las seis restantes constituidas en  
deposito a nombre de D. Julian Lumbreras  
y Polo; esta Direccion general previo infor-  
me de la Intervencion Central. No dispon-  
to se manifieste a V. E., que no es posible  
efectuar la operacion que se interesa en su  
citada comunicacion, por prohibirlo expre-  
samente el articulo 30 del Reglamento de la  
Caja de Depositos, que dispone no se hara  
devoluciones a cuenta de los depositos cons-  
tituidos en efectos publicos.

Dios



guarde a V. E. muchos años. Ma  
1º de Febrero de 1918.

*[Decorative flourish]*

*[Signature]*



Excmo. Sr. Alcalde Presidente del  
Ayuntamiento de Madrid  
Ayuntamiento de Madrid





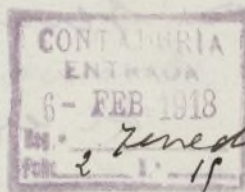
AYUNTAMIENTO DE MADRID

PRESIDENCIA

99

5 Febrero 1918

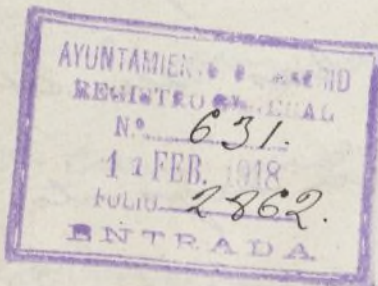
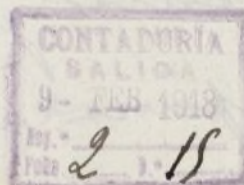
En vista de lo manifestado en la  
precedente comunicación vuelva a  
informe de la Contaduría



Excmo. Sr. Alcalde:

El resguardo de referencia obra en poder del Sr. Tesorero de Villa, y por tanto, debe ser autorizado éste para efectuar la operación que interesa la Dirección General del Tesoro; es decir, retirar el Depósito íntegro y acto seguido constituir un nuevo depósito con las 6 obligaciones que han de quedar en garantía de las cargas subsistentes, oficiándose en este sentido a la Dirección General de Depósitos. Madrid 8 de febrero de 1918.

*[Firma]*



4.º

11 Febrero

Daie cuenta en Comisión 4.º

J. Franco Rodríguez

Ayuntamiento de Madrid



2<sup>a</sup> citación

Señores

Silva

Señor

Aspion

Saorin

Marín

Al Excmo Ayuntamiento

En sesión de 21 de septiembre último se acordó por V. E. a propuesta de la Comisión de Fomento, autorizar al Sr. Ferrnando de Villa para retirar de la Caja General de Depósitos, cuatro obligaciones de expropiaciones del terreno de las diez que existen consignadas como parte del precio de la expropiación de la casa número 1 de la calle de San Dámaso, al objeto de verificar la entrega de aquellas a D. Esteban Lumbres, que ha cancelado el censo de parcel y terreno que gravaba a dicha finca al tiempo de ser expropiado, y debiendo las seis obligaciones restantes continuar en depósito en la referida Caja hasta que se acredite la cancelación de los demás gravámenes que pesan sobre el inmueble de referencia.

Cumplimentado el citado acuerdo



no expuesto la Discreción del Tesoro públi-  
co que no es posible efectuar la operación  
en la forma acordada por prohibirlo  
expresamente el artículo 3º del Reglamen-  
to de la Caja de Depósitos, que dispone con-  
trarán devoluciones a cuenta de los depó-  
sitos constituidos en efectos públicos y en su  
visto, la Comisión 4ª que suscribe, de con-  
formidad con lo informado por la Ca-  
tastrada tiene la honra de proponer a  
V. E. se sirva acordar que como modifi-  
cación del acuerdo de 21 de Septiembre  
próximo pasado, se autorice al Sr. Teso-  
rero de Villa a retirar íntegro el depósito  
de las diez obligaciones que se constituyó  
con parte del importe de la expropiación  
de la casa nº 1 de la calle de San  
Dámaso, corrigiendo acto seguido un  
nuevo depósito con las seis obligacio-  
nes que han de quedar en garantía  
de la cancelación de las cargas sub



4.6

restantes y entregando al Sr. Simbura, los  
cuatro restantes que responden al valor  
de la carga de papel y sereno ya cancelado

V.E. no obstante acordará como  
siempre lo más acertado

Madrid 19 de febrero de 1918

Jenaro M. Maudslayi

Francisco Silva

José Asprón

E. Sacamil

1. Lervan

MADRID 22 FEBRERO 1918

EN SU AYUNTAMIENTO

SESIÓN PÚBLICA ORDINARIA

Como propone la Comisión  
El Secretario del Excmo. Ayuntamiento

22 febrero 1918.

Cumplare lo acordado por el Excmo. Ayuntamiento.

AYUNTAMIENTO DE MADRID  
REGISTRO  
N.º 635.  
27 FEB. 1918  
FOLIO 2862.  
ENTRADA

Vancey

(917)

40  
Ayuntamiento de Madrid





AYUNTAMIENTO DE MADRID

PRESIDENCIA

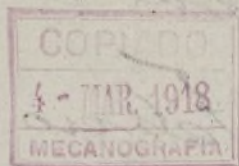
Excmo. Sr. Director Genl. del Tesoro  
pública

Febrero 28/918

De vista de lo manifestado  
en su ~~oficio~~ atento oficio de 1.º del  
actual respecto a la imposibilidad de  
entregar una parte del depósito n.º 226.546  
de entrada constituido con el importe de  
la apropiación de la casa n.º 3 de la ca-  
lle de San Dámaso, este Excmo. Ayunta-  
miento en sesión de 22 del corriente me-  
da tenido a bien acordar que como modi-  
ficación de su acuerdo de 21 de Septbre  
de 1917, se autoriza al Sr. Tesorero de  
Villa, D. Leonardo de León y Guzmán,  
para retirar íntegro el depósito de  
las 10 Obligaciones de Expropiaciones  
del Interior a que se refiere el citado  
verquardo n.º 226.546 de entrada y  
82.590 de registro, constituyendo acto  
requirido un nuevo depósito con 6 de las  
mismas Obligaciones en garantía de la  
cancelación de las cargas que quedan in-  
sistentes sobre la finca, a nombre de D.  
Julian Lumbrales y Páez, como heredera



de m<sup>tro</sup> padre D<sup>no</sup> Luis Lumbraes y Lumbraes, a quien debían entregarse por la tenencia de Villa las H Obligaciones restantes.



Dios D<sup>no</sup>

J. Franco

Conocimiento a Contaduría  
trasmulado a tenencia



Diligencia: Se extiende para hacer constar que de conformidad con lo informado por ley D<sup>no</sup> Pedro Cárstales en una instancia solicitando devolución de títulos amortizados que figuraban en un resguardo de la Caja Gen<sup>l</sup> de Depósitos número 240, 42 de entrada y 93, 199 de Depósito reha constituido con otros seis títulos de repropiedades del Interior importantes. B, uno pto cuyo depósito re ha constituido en un Resguardo que lleva los números 265, 353 de entrada y 106, 541 de Depósito.

Ma



Ind 11 de Sylue de 1921

*[Signature]*





