

4-212-3

Obras.

Ayuntamiento Constitucional  
de  
Madrid.

Años de 1858. a 1860

D. Juan Campos, y D. Pedro Garcia Ponceda  
piden licencia para cerrar contapia el Solar perteneciente  
a Policía Urbana, Calle de Buenavista n.º 34



*[Faint, illegible handwritten text, possibly bleed-through from the reverse side]*

*[Faint, illegible handwritten text, possibly bleed-through from the reverse side]*



vienda en 10 Octubre  
496.

O. Reg.<sup>do</sup> f.º 793.

A.º

L. 6487



Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. H. Villa

Octubre 13

D. M. Sebastian Campo, y D. Pedro Garcia  
Para alib. Remiende via Tonedas, vecinos de esta corte y duenos  
de Alcalde del dist.<sup>o</sup> el primero de la casa n.º 32 Calle de Buena Vi  
del Hospital para  
que se viva en por vida y el segundo de la del n.º 7 de la de la  
na.

M. H.

Acuerdo a V. C. suplicatoriamente exponen. Que en  
esta referida Calle de Buena vida se halla en  
el n.º 34 de Solar, y por ello se estan con  
sando a los murientes grande perjuicio de  
a causa de que en el se estan a pagar in  
finidad de muchachos, armados grande  
pudran, y rompiendo los cristales de esta  
casa, ademas de los disgustos y cuestiones  
que se presentan diariamente si algun  
Quiero los reprende por todo ello =

Al C. Suplicante sierva concedente licencia  
para hacer una tapia y cercar el espacio  
de Solar hasta que se enagen o edifique  
y evitan asi los disgustos conseqüentes.  
Madrid 28 de Septiembre de 1858.

Sebastian Campo

Pedro Garcia Tonedas



Madrid 18 de Octubre de 1898.

Al Arquitecto del Cuartel para que informe

H. J. H.

Sevilla

Excmo. Sr. Int. de Alcalde

Enterado de la esposición de D. Sebastian Campos y D. Pedro Garcia Teneda, el primero dueño de la casa n.º 32 mule Calle de Buena Vista y el segundo de la n.º 4 de la de la Escudra pertenecientes a la manz.ª 33 y tambien de que el solar n.º 34 de la primera Calle procedente de una casa ruinosa demolida por los mangueros de la Villa haen ya algunos años existe con daño de los vecinos de aquel barrio y mucho mas con el de los dueños e inquilinos de las casas medianeras, y considerando que el cercar este terreno es una medida de P. V.ª pues que en ella se interesa la sanidad, seguridad y hermosura de aquella Calle, soi de dictamen que debe concederse a los interesados que lo solicitan el permiso necesario para cercar el referido solar a la linea que antes guardaba la fachada de la casa, aun cuando se utilicen del terreno como patio para alabugo de sus casas hasta que se presente el dueño del solar a edificar, en cuyo caso cerraran todas las comunicaciones que a aquel hubieren habierto y el citado dueño del solar abonara el importe de la pared de cerca al que lo hubiere satisfecho.

Con este motivo y cumpliendo con el deber que tengo de indicar las mejoras que en mi concepto puedan aceptarse en beneficio de la poblacion, hallo que en el



caso presente hai la oportunidad de llevar a' cabo una con  
poco gasto y con gran ventaja del publico, pues que siendo  
una cosa conocida y la Calle de la Escudra que desemboca  
en la de la Primavera y en la de la Esperancilla formando un  
cruce es por su situacion y forma una calle de orden muy in-  
ferior, de mal tramite por sus malas condiciones y por con-  
secuencia poco frecuentada, que ademas en la Calle de Buena  
Vista desde la de la Torrejilla a la de la S<sup>e</sup> hai una gran di-  
stancia sin comunicacion ninguna intermedia, y que si la  
hubiera, la citada Calle de la Escudra seria de mejores con-  
dicioness que lo es hoy. Combiniendo de estas razones me  
parece que debe aprovecharse la ocasion que se presenta  
para romper esta nueva via por el solar que motaba la  
distancia de los S<sup>rs</sup> Campos y Torceda, tomando la par-  
te necesaria de las casas num.<sup>os</sup> 32, 7 y 9. en la forma que  
manifiesta el plano que tengo el honor de acompañar a  
este escrito; y si la idea que ligeramente acabo de indicar  
mereciese la aprobacion de V.S. y del Excmo. Ayunt.<sup>o</sup> en ese  
caso con los datos que tengo sobre el particular podre in-  
formar extensamente respecto a las indemnizaciones a  
que dara lugar el rompimiento de esta nueva Calle.

Madrid 8 de Febrero del 1859.

Francisco Sanchez Romo



y Febrero 10 del 1859.

Conforme con lo informado por el Arquitecto y  
deberase al Excmo. Sr. Alcalde de Madrid.



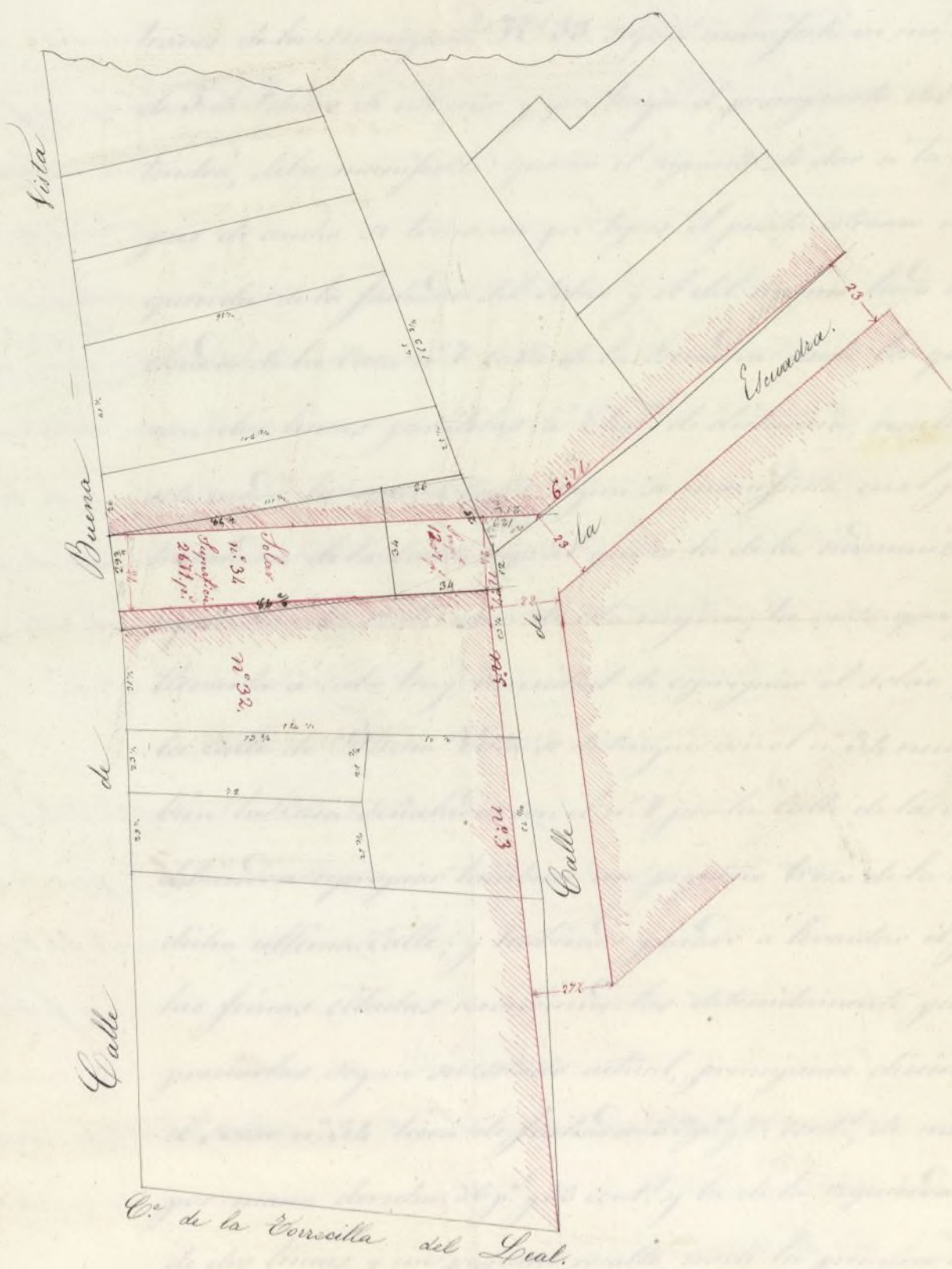
Madrid 15 de Febrero 1859

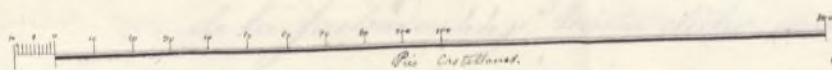
Voluntades a la solicitud  
de D.<sup>no</sup> Sebastian Campo y D.<sup>no</sup>  
Pedro Garcia Ponce, volviendo  
despues al Ayuntamiento p.<sup>a</sup>  
que detalle el proyecto que in-  
dica y pague el pasapuerto de  
su costo.

Heto








 Pie Castellano

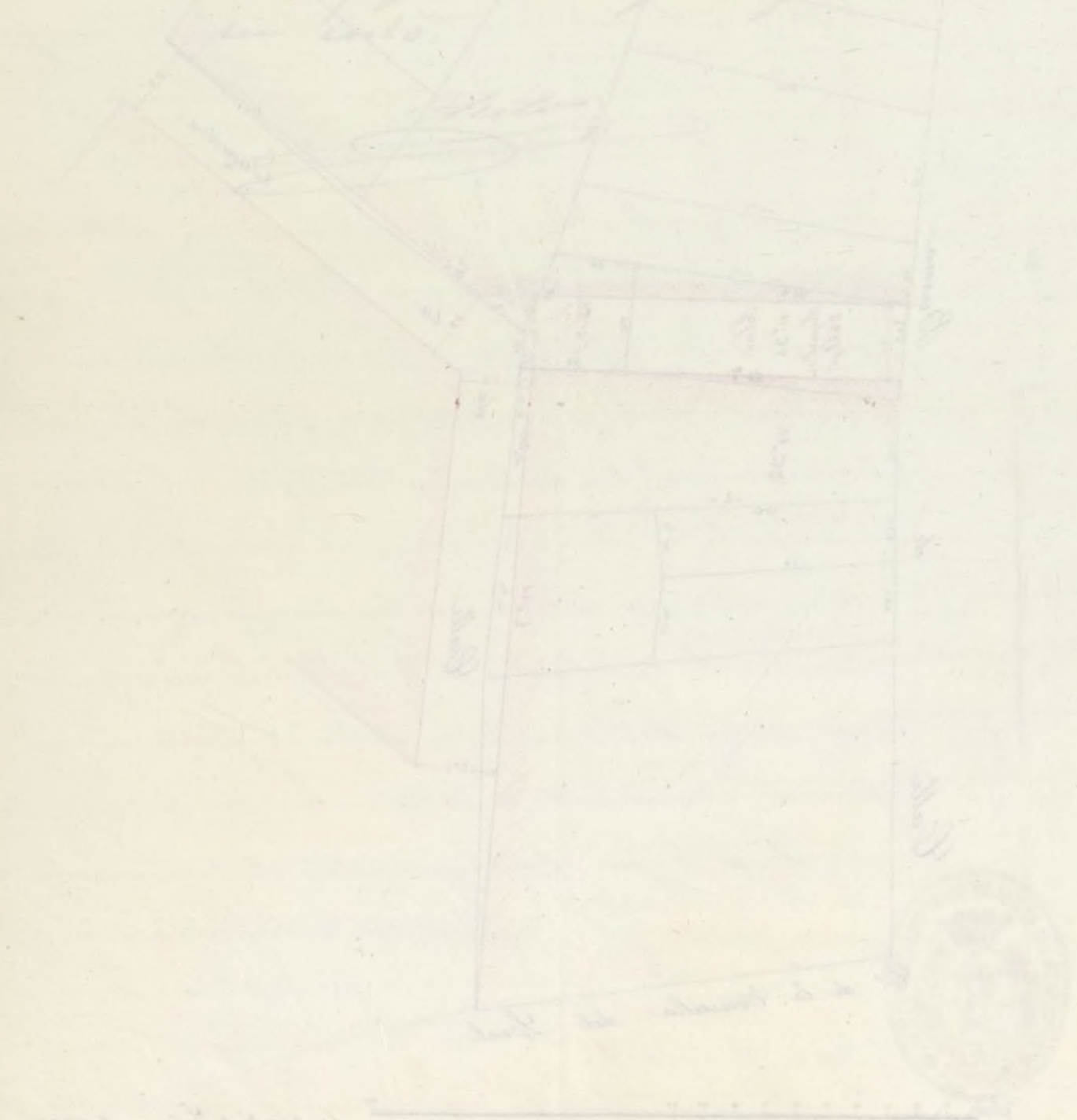
Madrid 3 de Febrero de 1852.

Juan de la Cruz Paredes



Leide 15 de Mayo 1759

Yo el Sr. D. Juan de los Rios  
del Sr. Sebastian, su hijo y el  
Cerro Juan de los Rios, volviendo  
a pagarle el abono de la  
gracia de la casa que me  
fue y pagar el que me  
es en todo.





## Exmo Sr.

Enterado del decreto de V. E. que antecede por el que se sirve ordenarme que detalle el proyecto de rempimiento de calle á través de la Manzana N.º 33 segun manifesté en mi informe de 5 de Febrero de este año y que haga el presupuesto del arte que tendrá, debo manifestar: que en el supuesto de dar á la calle 24 pies de ancho se tomaran por tipos el punto extremo de la izquierda de la fachada del solar y el del mismo lado de la fachada de la casa n.º 1. Calle de la Escudra desde los que se tiraran dos líneas paralelas á 24 p. de distancia, resultando de este modo la nueva calle segun se manifiesta en el plano; y tratándose de la cuestión pral que es la de la indemnización con siguiente á la realización de esta mejora, he visto que para llevarla á cabo hay necesidad de expropiar el solar que en la calle de Buena Vista se distingue con el n.º 34, nuevo y tambien la casa señalada con el n.º 1 por la calle de la Escudra, debiéndose expropiar tambien un pequeño trozo de la n.º 2. en dicha ultima calle; y habiendo pasado á levantar el plano de las fincas citadas recorriendolas detenidamente para justipreciarlas segun su estado actual, principiare diciendo: Que el solar n.º 34 tiene de fachada 22 p. y 18 cent.; de medianería por mano derecha 36 p. y 33 cent. y la de la izquierda compuesta de dos líneas y un pequeño resalto, mide la primera á partir de la fachada 41 p. hasta dicho resalto que estrecha el sitio 18 cent. de pie, continuando hasta el testero la ultima línea con 41 pies y 41 cent. cerrando el sitio la espresada línea del testero de 34 p. y 33 cent. y el conjunto de estas líneas forman un pentagono cuya



area es de 2.671 p.<sup>2</sup> cuad.<sup>2</sup> y 13 cent.<sup>2</sup> que al precio de seis reales pie valen la cantidad de diez y seis mil veinte y siete reales y trece centimos.

Pasando á medir la referida casa n.<sup>o</sup> 1. calle de la Escudera resulta que tiene de fachada 12 p.<sup>2</sup> y por la mano derecha ensanchándose 28 p.<sup>2</sup> con un ángulo saliente continua luego al fondo con 26 p.<sup>2</sup> y la medianería de la izquierda formada de una sola línea mide 34 p.<sup>2</sup> la que termina en el indicado testero que tiene de estension otros 34 p.<sup>2</sup> cerrando el sitio que le constituye un pentágono irregular cuya area medida geometricamente contiene 1.207 p.<sup>2</sup> cuad.<sup>2</sup> sobre los que existe la citada casa, que consta de planta baja, entresuelo, principal, segundo y tercero, con una pequeña azotea sobre el piso de brandillas, y habiéndome hecho cargo de la material construcción de esta casa y dado al terreno el valor que le corresponde segun el sitio que ocupa, hallo que vale el todo de esta finca la cantidad de ochenta y cinco mil seiscientos diez y seis reales.

De la casa n.<sup>o</sup> 2. hay necesidad de tomar un pequeño trozo que forma un triangulo cortando á la fachada veinte pies de linea y trae en la medianería de la izquierda que mide 129 p.<sup>2</sup> cuad.<sup>2</sup> que al precio de treinta y seis reales pie por terreno y fabricas importan cuatro mil seiscientos cuarenta y cuatro reales á cuya cantidad agregando el coste que tendrá el nuevo trozo de fachada resulta la indemnizacion total de esta casa de doce mil doscientos cuatro reales.

Como del proyecto quedan en la formacion de la calle terrenos que han de agregarse á la construcción de las casas medianeras un cantidad de unos mil cien pies, estos valen al precio de seis reales cada uno pie sesenta y siete mil setecientos noventa



y ocho reales; resultando de todo por conclusion que el costo liquido de la proyectada mejora es el que se demuestra en la siguiente liquidacion.

|   | <u>R. S.</u> | <u>Cent.</u> |   | <u>R. S.</u> | <u>Cent.</u>        |
|---|--------------|--------------|---|--------------|---------------------|
| Apropiacion del solar num. 34.                  | 16.          | 027, 14      | } | 153.         | 827, 14             |
| De la casa n.º 7 de la Escudra                  | 85.          | 656, 00      |   |              |                     |
| De la trozo de casa de la misma Calle n.º 9.    | 12.          | 204, 00      |   |              |                     |
| Importe del terreno aprovechable para edificar. |              |              |   |              | 6.728, 00           |
| <u>Diferencia o coste total de la mejora</u>    |              |              |   |              | <u>107.049, 14.</u> |

El Excmto. puedo manifestar en este asunto y no obstante lo dicho V. E. dispondra como siempre lo mas conveniente.

Madrid 23. de Diciembre de 1859.

Juan de Sanchez Pardo

Madrid 3 de Enero 1860

Cuenta al Excmo. Ayuntamiento, previo informe de la Comision de Obras,

Hago

Como V.

D. Sebastian Campos y D. Pedro Garcia Sotoca han solicitado licencia para cercar el terreno que les corresponde en las calles de Manavista y la Escudra; y el Arquitecto Municipal estando conforme en que se conceda y hasta en que se agregue otro solar procedente de un



derrito hecho por los Monigueros de la Villa, creyó oportuno  
indicar la referida de estos sitios que llevada a efecto oca-  
sionaria a Madrid un desembolso de 507.019,14 segun  
el nuevo informe que se le ha pedido y ha evacuado.

La Comision que no estima conveniente acometer por  
ahora esta obra que ocasiona un gravamen no indife-  
rente, propone se de a los duenos la licencia que han  
pedido para cercar tan solo su terreno, y que se practi-  
que igual operacion respecto al que corresponde a Ma-  
drid justificandose en este a los efectos convenientes.

Madrid 11 de Enero de 1860

Blancaín Juan del Rio Villalobos  
Peyronnet M. Calvo  
Fernan Nuñez Urdin

Madrid 12 de Enero de 1860.

En sty.<sup>to</sup> Cont.<sup>l</sup>

Con la Comision

Madrid 20 de Enero de 1860

Conforme con el Srmo. Ayuntamiento

Hecho

Ayuntamiento de Madrid



Enc. 24860.

Pro

No



donde hecho por los Alregueres de la Villa, en el mes de...

Yo el...

...de la Villa...

...de la Villa...

...de la Villa...

...de la Villa...

...de la Villa...

...de la Villa...

...de la Villa...

...de la Villa...

...de la Villa...

...de la Villa...

...de la Villa...

...de la Villa...

...de la Villa...

...de la Villa...

...de la Villa...

...de la Villa...

...de la Villa...

...de la Villa...

...de la Villa...

...de la Villa...

...de la Villa...