

4-222-S.

1858 y 1859.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

MADRID.

NEGOCIADO DE

Obras.

CLASE Nueva construcción.

Espediente promovido por

D. Lorenzo Herrera, sobre edificación de
nueva planta de la Casa C. del Prado n. 16 y 18 con vuelta alta del
Leon n. 2-4 y 6. manz. 226.

Prado, 16 y Leon 2

1853

1853

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Calle del Prado.

Casa n.º 16... Sale 27,93... a 50... 1396,50.
 18... 17,29... a 50... 1864,50.
3261

Calle del León.

Casa n.º 1 y 6... 16, 18... a 40... 647,20
 n.º 2... 61, 85... a 40... 2474,1

3121,20
 Debe alhacer... 139,80.

3261

$$\begin{array}{r} 2795. \\ \hline 134650 \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 3729 \\ \hline 186450 \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 16180. \\ \hline 64720 \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 6185. \\ \hline 247400 \end{array}$$

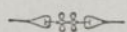
$$\begin{array}{r} 16498. \\ \hline \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 164980. \\ \hline 824900 \end{array}$$

POLICIA URBANA

DE

MADRID.



Distrito del Congreso

Habiendose servido señalar
el Sr D. Juan Bautista
Peironet, como Regidor en
cargado de la tira de cuer-
das perdida por D. Lorenzo
Herrera en la calle del Pra-
do nº 16, el día 7 del cor-
riente a las once de la
mañana, se lo participa
a V. para los efectos que
haya lugar.

Dios que a V. m. a.
Madrid 6 de octubre 1838.

Pinto Gil

Sr Sr del Excmo Ayunt.^o de esta Villa

Ayuntamiento de Madrid



Excmo Ayuntamiento Constitucional de esta M. H. Villa

Dⁿ Lorenzo Herrera, dueño de una casa sita en la
Corte y en la calle del Prado núm.^o 16. mod.^o 7. antiguo de
la manz.^a 226, a V. B. respetuosamente expone: Que
estando en el caso de demoler dicha finca para reedifi-
carla de nueva planta, se hace preciso en cumplimiento
de las disposiciones vigentes en la materia y =
A. V. B. suplica se sirva disponer, se proceda a la oportu-
na tirada de cuerdas. Madrid 2. de Octubre de 1858.

Lorenzo Herrera

Madrid 2. de Oct. 1858.

Para el C. P. Teniente de A. de Int. de Seguros,
que con asistencia del S. Agente D. Juan B. Piquero, de
intimado, se Arguente y el de la ley de Seguros a la tira
de cuerdas informando este último Propio de la ley de
Tenencia, presento el art. 431. de la Ordenanza, y haciendo
saber al claros que en punto de la ley de Seguros se
haber obtenido la licencia. C. de M. Seguros

Ante

A handwritten signature consisting of a stylized capital letter 'H' in dark ink. The 'H' is formed with three main strokes: a vertical line on the left, a vertical line on the right, and a horizontal crossbar connecting them. The lines are slightly irregular and show some ink bleed-through from the reverse side of the page.



Exmo Sr

Con presencia del plano de alineacion de la Calle del Prado y el de la del Leon, el primero aprobado por el Excmo Ayuntamiento y aunque en él se ven algunas lineas de color azul usadas por la Junta Consultiva de S.^a V.^a sin embargo no me consta oficialmente que esté aprobada esa alineacion por la superioridad; no así la segunda que tiene aprobacion de S. M. y segun otros planos he trazado sobre el terreno la que deberá observarse al construir la casa calle del Prado n.^o diez y seis nuevo con vuelta á la del Leon n.^o cuatro y seis de la misma numeracion y de la manzana doscientos veinte y seis; resultando de las operaciones hechas al efecto que por la primera calle debe situarse la fachada sobre la linea recta que partiéndolo de la medianeria derecha de la casa número veinte y dos concluye en el punto de union de las n.^os doce y catorce, y en este caso debe salir por la izquierda cinco y tres cuartos pulgadas y por la derecha tres pulg.^{as} agregandose á la finca del terreno público en los sesenta y un pies que tiene de longitud la fachada veinte y siete pies cuadrados y noventa y tres centesimas que al precio de cincuenta reales pie valen la cantidad de mil trescientos noventa y seis reales y cincuenta centinos.

Pasando á marcar la alineacion por la calle del
Ayuntamiento de Madrid

Leon, se establecerá la fachada sobre la línea recta
continuación de la casa medianera númº ocho y de
este modo se remota la nueva línea por la derecha ocho
pulgadas y por la izquierda seis, y en los veinte y siete
y tres cuartos pies que tiene de longitud la fachada dejará
la finca para uso público diez y seis pies cuadrados y
diez y ocho centésimas cuyo valor al precio de cuarenta rea-
les pie es el de seis cientos cuarenta y siete r. y veinte cen-
tinos; que descontados de la cantidad anteriormente esta-
da la de setecientos cuarenta y nueve reales y treinta
centinos que es la que deberá abonar el Excmo Ayunta-
miento al dueño de esta casa en justa indemnización
del terreno expropiado.

El dueño de la finca deberá presentar á la apro-
vación del Excmo Ayuntamiento el diseño de las fachadas
el cual há de tener las condiciones que á continuación se
expresan las mismas que se han de observar en la construcción

El piso bajo no será menor de trece pies de luz ó
sea sin el techo que le cubra y siendo de segundo orden
la Calle del Prado y de tercero la del Leon, no podrá esa-
der en su altura total por la primera de sesenta y cuatro
pies siete pulgadas y por la segunda de cincuenta y tres
pies diez pulgadas tomados en el centro de las fachadas.

No podrá tener mas pisos por la calle del Prado que
el bajo, principal, segundo, tercero y sobabanco ó entresuelo
quedando á elección del propietario; y por la del Leon que
el bajo, principal, segundo y tercero, estando prohibidas
las bohardillas vivideras; de forma que la terminación
de la casa há de ser la cubierta con las dabaney corresponden

-dientes que habrán de servir únicamente para bardillos
trasteros.

En dicha altura se entiende que va incluido el alero
o cornisa, cuya colocación queda al arbitrio del propietario

Ninguno de los pisos superiores al bajo podrá tener
menos de dos pies de luz y el total banco nueve. Madrid

27 de Octubre de 1858.

Juan José Sanchez Pesador

Conforme con el precio dado
por el Arquitecto Municipal

Miguel Garcia

POLICIA URBANA

DE MADRID.

Distrito de *1 Pongreso,*

Habiendose servido
señalar el Sr. D. Man.
de Sano, como Re-
gidor encargado
de la tira de Cuerdas
pedida por D. Lorenzo
Herrera para la
Calle del Prado
no 18. el día diez y
siete del corriente
a las diez en punto
de su mañana;

Lo que prometo
en conocimiento de
Vd. para los efectos
convenientemente;

Dici

que curs. m.^o años
Madrid 14 de Nov.
de 1858;

W. Inspector 1.^o

Vicente Gil

El Secretario del Ayuntamiento de esta M.^o A.^o D.^o

105
1000

10

12

10

J. D. Manuel de Sandoz

Nov. 14/858.

Pro. Se acordó p. J. D. Sandoz de las 10. de la mañana del Monte
16. del actual p. J. D. Sandoz de las 10. de la mañana del Monte
colectada p. D. Lorenzo Herrera en la forma del P. D. del 18. quedando en las ordenes oportunas para que
se cumpla. D. D. = J. D. del S. D. = U. D. = L. E.

J. D. Juan José Sandoz Sandoz

Nov. 14/858.

Pro. Se acordó p. J. D. Manuel de Sandoz de las 10. de la mañana del Monte
colectada p. D. Lorenzo Herrera en la forma del P. D. del 18. y en
virtud de p. J. D. Sandoz de las 10. de la mañana del Monte
D. D. = J. D. del S. D. = U. D. = L. E.

J. D. Juan José Sandoz Sandoz

Nov. 14/858.

Pro. Se acordó p. J. D. Manuel de Sandoz de las 10. de la mañana del Monte
colectada p. D. Lorenzo Herrera en la forma del P. D. del 18. y en
virtud de p. J. D. Sandoz de las 10. de la mañana del Monte
D. D. = J. D. del S. D. = U. D. = L. E.

Don Lorenzo Herrera, vecino de esta Corte, dueño
de una casa sita en la misma y su calle del Prado,
num. 18, moderno; 1.º Antigua de la misma. 226, a' V. C.
respectivamente opone: Que estando en el caso de demo-
strar dicha finca para reedificarla de nueva planta,
se han preciso en cumplimiento de las Disposiciones
vigentes en la materia y =

A. V. E. suplico se sirva Disponer se proceda ala oportuna
a Cuerdas. Madrid 6^a de Noviembre de 1858.

Lorenzo Herrera

Madrid 8. de Nov. 1858.

Darse al Sr. Teniente o Alcalde del Crimen del Juzgado
 para que sirva como que con asistencia de Sr.
 Regidor D. Manuel de Sain delintencas, en el quinto
 y el de Sain se pasará á la tira de cuerda
 representando este ultimo Profesor del resultado terminado
 presente al art. 431. de las Ordenanzas, y haciéndose saber
 al obrero que no puede acortarse de nuevo con alguna
 nota haber obtenido la licencia. M. de Sain

L. B. McGeorge.

Handwritten signature



Para la ejecución de la tira de cuentas que se tiene designada
el Sr. D. Al. Comagudo en su cuenta y pendiente, sealo el día 16
del cor. a las diez en punto de su mañana. Madrid 12 de
Noviembre de 1896.

Manuel de los Rios

Excmo. Sr.

Con presencia de los planos de alineacion de las calles del Prado y del Leon, he marcado sobre el terreno la que corresponde a la casa que por dicha primera calle se distingue con el n.º 18 moderno volviendo a la segunda con el n.º 2 de la misma numeracion correspondiente a la Manz.ª 226 y de las operaciones hechas al efecto resulta: que por dicha primera calle debe situarse la fachada sobre la linea recta que partiendo de la medianeria derecha de la casa n.º 22 concluye en el punto de union de las n.º 12 y 14, y en este caso debe salir por la derecha cinco pulg. y tres cuartos y por la izquierda o sea en el angulo un pie y una pulgada, agregandose a la finca del terreno publico en los $47\frac{3}{4}$ que tiene de longitud la fachada treinta y siete pies cuad. y veinte y nueve centimas que al precio de cincuenta reales pie valen la cantidad de mil ochocientos sesenta y cuatro reales y cincuenta centimos.

Pasando a marcar la alineacion por la calle del Leon se establecera la fachada sobre la linea recta continuacion de la casa n.º 8 de moderna construccion, y de este modo debe remeterse la nueva linea en la medianeria del n.º 1, ocho pulg. y en el angulo un pie, segregandose a la finca por este lado para ensanche de la via publica en los $74\frac{1}{4}$ que tiene de estension la fachada sesenta y un pies cuad. y ochenta y cinco centimas, que al precio de cuarenta reales pie valen la cantidad de dos mil cuatrocientos setenta y cuatro reales, de la que descontada la anteriormente dicha quedan seiscientos nueve reales y cincuenta centimos de diferencia, que es la que debe percibir de los fondos Municipales

el dueño de la finca en justa indemnización del daño que se
le causa con la abincaion referida

El expresado dueño deberá presentar a la aprobacion del
Excmo. Ayunt.^o el diseño de las fachadas, el cual ha de tener
las condiciones que a continuacion se expresan, las mismas
que se han de observar en la construccion

El piso bajo no será menor de trece pies de luz o sea sin
el techo que le cubra y siendo de segundo orden la calle
del Prado y de tercero la del Leon, la casa no podrá exceder
en su altura total de 64 p. y 4 pulg.⁸ por la primera, sigui-
endo esta misma elevacion por la segunda en linea de 53 p.
y 60 pulg.⁸ a partir del angulo y el resto de la casa por dicha
calle del Leon no excedera de 53 p. y 60 pulg.⁸ de elevacion total
que es el maximum que le corresponde como calle de Tercer
Orden

No podrá tener mas pisos que el bajo, entre suelo o sota
banco (a eleccion del propietario) principal, segundo y tercero
^{a calle de segundo orden, y solo bajo princ.^{al} seg.^{al} y terc.^{al}}
en la parte que pertenece ~~en la~~ de orden inferior, estando pro-
hibidas las boardillas vivideras; de forma que la terminacion
de la casa ha de ser la cubierta con los desvanes corres-
pondientes, que habran de servir unicamente para boardillas
trasteras.

En dicha altura se entiende que va incluido el alero o cor-
nisa, cuya colocacion queda al arbitrio del propietario

Ninguno de los pisos superiores al bajo podrá tener me-
nos de diez pies de luz.

Madrid 17. de Abril del 888.

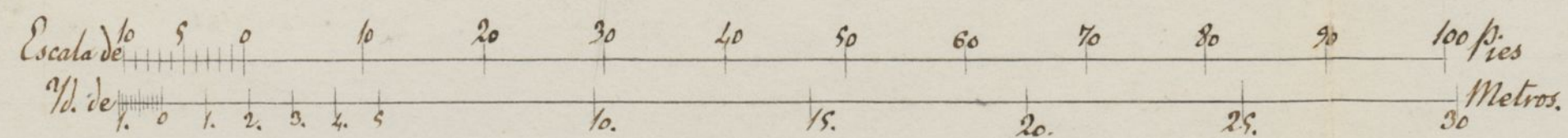
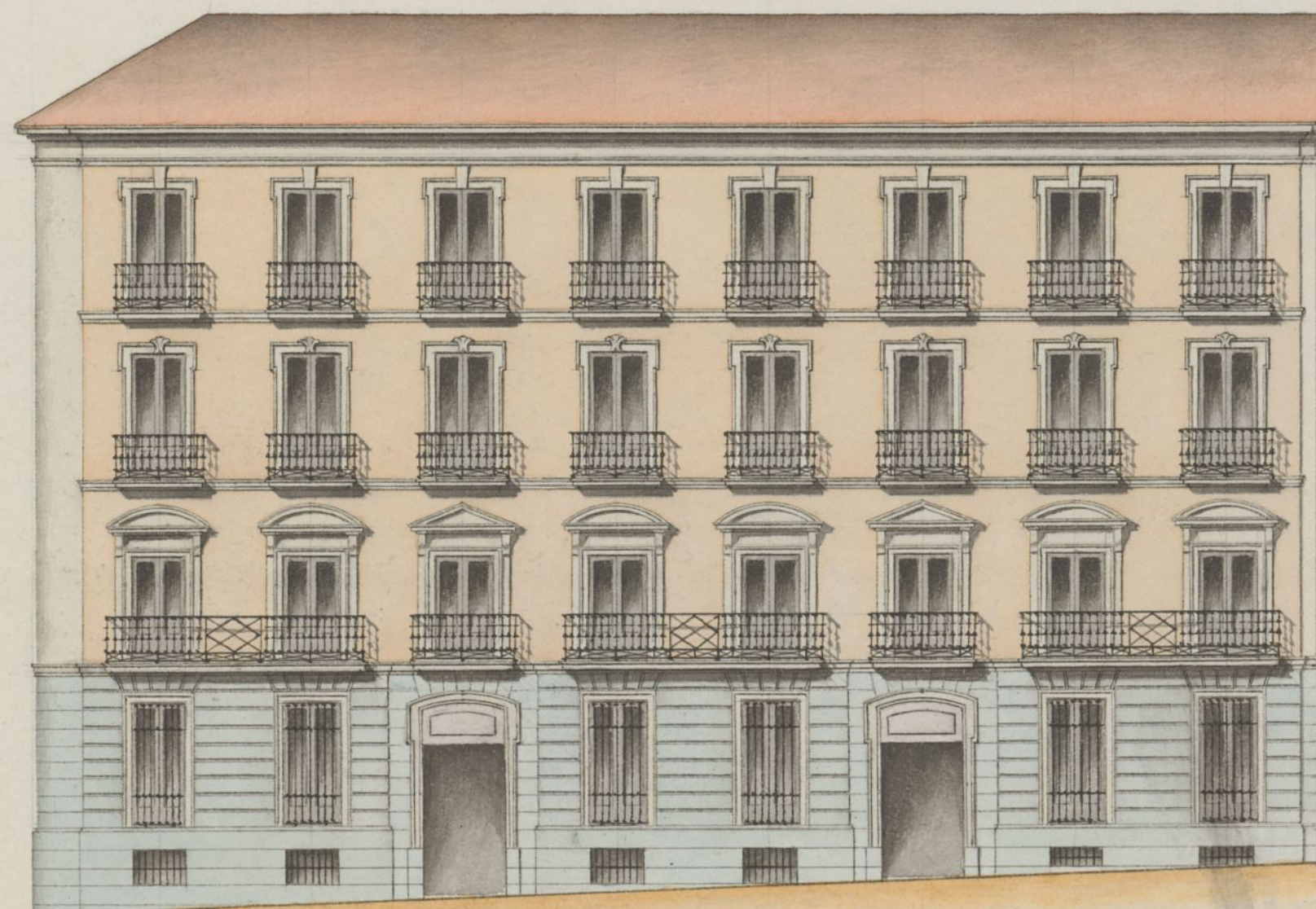
Juan José Sánchez Peredo

Diseño de las Fachadas para la casa que trata construir D. Lorenzo Herrera en la Calle del Prado con vuelta á la de Leon, señalada por la primera con los números 16 y 18, y por la segunda con los 2, 4 y 6 de la manzana 226 de esta Corte.

Fachada á la Calle de Leon.



Fachada á la Calle del Prado.



Madrid 31 de Diciembre de 1898.

Miguel Garcia.
Arq^{te}

C^a del Prado n.º 16. mod.º 7. ant.
18. mod.º 8. ant.^a

Sur del Leon n.º 2 mod.º

Sur — 4 E.
6. D.

7
8 } onces
6 }

Alanz.º 226.

[Signature]

Se acuerda con toda urg. saber que
fueron gravados por las cosas indicadas
de las C^{as} del Prado y Leon y tienen
contas en el pago de vedos. Si p.
un rifle de la venia de mañana

La casa n.º 6 ant. del m.º 226. — 16 mod.º de la calle del
Prado y 6 de la del Leon uti gravada con la carga de 1 faneg.
La n.º 7 id de id. 18 mod.º de la del Prado y 2 de
la del Leon uti afecta al pago de — 1 faneg.
La n.º 8 id de id. 4 mod.º de la calle del Leon
uti afecta a un faneg. — 1 faneg.

26- Bº al pº 493-



Excmo. Ayuntamiento Constitucional de esta M. G. Villa.

Don Lorenzo Herrera, dueño de cuatro casas, sitas en esta Corte y sus calles del Prado números diez y seis, y diez y ocho modernos y de la del Leon números dos, cuatro, y seis también modernos, de la manz.ª de doscientos veintiseis, a V. E. con el respeto debido espone: Que al solicitar la tira de cuerdas en el perimetro de las referidas casas, se hizo con protesta de remeter ala Aprobacion de V. E. el diseño de sus fachadas tan luego como este trabajo encomendado al Arquitecto Director D.º Miguel Garcia estuviese concluido y en disposicion de ser presentado; en este sentido y en cumplimiento de los ordenes vigentes de la materia, =

A. V. E. suplica se sirva admitir y examinar el referido Diseño, sobre el que se desea recaiga la oportuna Aprobacion si estubiera conforme con las reglas de edificacion y ornato publico ala saron establecidas; y si conviniese para mayor ensanche del tranvito publico, el remeter el Angulo, doce, o catorce pies, dejando linea suficiente para colocar un hueco en tho. Angulo si V. E. lo considerase justo y a bono que corresponda por los referidos pies al Diponiente. Sea otro catorce de Enero de mil ochocientos cincuenta y nueve. =

Lorenzo Herrera

Madrid 14

de Lu.^o de 1859.

Por acuerdo del C.^o Ayuntamiento

Para con sus antecedentes y planos que se acompañan
al Arquitecto Municipal para que en su virtud informe
a conformar o no lo que se le ofrezca

Excmo. Sr.

Enterado de lo que manifiesta D. Lorenzo Herrera en el escrito
que motiva el acuerdo de V. E. que antecede y del diseño de las
fachadas que acompaña para la construcción de la casa calle
del Prado n.^os 16 y 18 nuevos con buelta a la del León n.^os 2, 4 y 6
de la misma numeración, dice: que está conforme en un todo a
lo prescrito en las Reales ordenes y acuerdos de V. E. en cuanto a
las alturas de los pisos y general de las fachadas por lo que
debe admitirse el citado diseño y según el realizar la construc-
ción que representa; y en cuanto al segundo particular o sea a que
dicho interesado está pronto a formar un chaflán en lugar
de esquina, tomando once o catorce pies de cada lado para
dejar un frente capaz de contener un hueco y que se le abone
el terreno que por este motivo se segregue a la posesión,
he examinado el asunto detenidamente, y considero q.
es tan conveniente que casi es necesario el cortar en la
forma que se indica el ángulo de esta casa, pues que te-
niendo cincuenta y dos grados a consecuencia de la unión
sumamente inclinada del Eje de la calle del León con el
de la del Prado, un ángulo tan agudo no puede menos de
ser perjudicial para el tránsito en la confluencia de

ambas calles; y en el concepto de que adoptando esta medida resultará una verdadera mejora en el tránsito público, entiendo que debe admitirse la proposición del Sr. Herrera, no hallando inconveniente en que se le abone el terreno que deja beneficio público por dicho concepto, al precio acordado ya con un Arquitecto para el que resulta de la alineación marcada según consta en este expediente.

Y siempre que la idea de ensanche a la embocadura de la calle del León merezca la aprobación de V. E., en este caso el dueño deberá presentar nuevos dibujos de fachadas y entonces estableceré las reglas que deben seguirse en la construcción. Madrid 21 de Enero de 1859.

Juan José Sánchez Pizcuat

L. Vno. Sr.

Habiéndose examinado este expediente por la Comisión de Obras, le encuentro conforme en cuanto a sus alineaciones, alzada del edificio y demás que comprende; debiendo ocuparse tan solo de la parte referente de terminarle en la parte que vuelve a la calle del León, bien en esquinilla, ó bien formando un chaflán, tomando para ello el terreno necesario de la vía pública. El Arquitecto ya manifiesta su conformidad y las ventajas de adoptar este último método; pero anuncia que há de satisfacerse al interesado como

indemnización del terreno que para ello se
apropie, el número de pies que resulten al
mismo precio que el que se fija por importe de
los que en la alineación se ocupan de la vía
pública. La Comisión de Obras á su vez está
también de acuerdo en que se ejecute ésta re-
forma q. ofrecerá mayores ventajas p.^a el ornato
público y seguridad p.^a las embocaduras de las
calles, cercenando riesgos en las grandes afluen-
cias de personas y carruages; y reconociendo
que así es provechoso al púb.^{co} como al dueño
de la finca que puede construir un buco má-
s aumentará las luces de su casa y consiguien-
temente el rendimiento de su propiedad, cree
debe proponerse renuncie á la indemnizac.ⁿ
por este concepto, siguiendo el ejemplo que
han dado los dueños de las casas Carrera de
S.ⁿ Jerónimo convertida á la de la Victoria, y
calle de la Moritera esquina á la del Caballero
de Gracia, q. también por su interés particular
han formado estos chaflanes sin exigir indem-
nización de ningún género.

Madrid 1.^o de Febrero de 1859.

Alarcon
Pérez
Bermejo
Juan Alarcon
Calvo y Bermejo

Madrid 3 de H.

Febrero de 1859.

En aty.^{to} Conit.^l

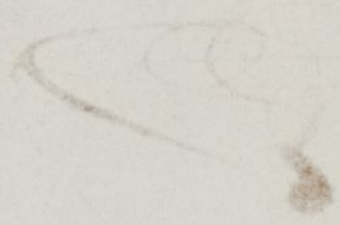
Con la Comision



Febrero 11

Con el Excmo. Ayuntamiento.

Photo.



1800

C. J. Tenientes de Al. del Rio del Sagrado Feb. 15/859.

D. Lorenzo Herrero tiene el honor de permitirme para
reconstruir la casa de reporterona, esta en la calle del Arco
n.º 16 y 18, convertida a la del Land, y en su ultima instancia
que se le encienda en la esquina de ambas calles, formar un
chaflan, y establecer un ~~hacer~~ museo, para la indemnizacion de las
tenencias que se han para este objeto de comodidad publica,
algunos paises que se le abren el que ~~se ocupa~~ para
uso comun. M. Ayuntamiento de enprimada en lo parpato
y la formacion de obras de muros de muros en el que se
en la primada ~~que~~ que se opere una mejora que se pueda
enagres, lantajas para el ornato publico, y anclura p. la
embocadura de las calles en las grandes afluencias de persona
y canchales, y reconstruccion que en la primada de
reconstruccion como al duque de la finca que puede construir
un pais mas, aumentar las paces de muros y por conseq.
obediencia de muros de muros que se les reconstruccion
ala indemnizacion de este conseq. siguiente es ejemplo.
de los propietarios de las casas de muros de muros y
falle de la diotonia, y de la Montura de muros de muros
de muros de muros de muros, que tambien se muros de muros
particular de muros de muros de muros de muros de muros
reconstruccion de muros de muros de muros de muros de muros

Lo comunico al C. para que espida
nuevas Sabas al Sr. Menax y ocitades a confirmarse
en la determinacion del C. segun que esta fundada
en las reglas de equidad y buena conciencia.

de Sato = D. Pir. H. = H. Macfarlane = Duque

Excmo. S.

D. Lorenzo Herrera tiene

17. febr.

solicitado permiso para reconstruir.

que de orden mia firma la casa de mi pertenencia sita en
do por el Sr. D. Luis de Cite al Calle del Prado n.º 16 y 18.
Sr. Herrera p.ª el prox.º día con vuelta a la del Leon, y en un
de juzgado a fin de haberle
saber un acuerdo del Excmo
Ayuntamiento.

Belascoain 3

ceda en la esquina de ambas calles
formar un Chaflán, y establecer
un hueco, previa la indemniza-
cion del terreno que dije para

Acuerdo conformarme
por representar me este objeto de comodidad pública,
mores.

Madrid 21 Feb.º 1859 al mismo precio que se le abone
el que se ocupa para uso comun.

Lorenzo Herrera

El Excmo Ayuntamiento

Mad. 22 de Febr.º de 1859

de conformidad a lo juzgado

Devueltos original

por la Comision de Obras, se sirvió

con atento oficio al Sr. D.
Don Mateo de Bermejo



Al Sr. D. de
Belasquín,

acordar en 3. del que rige en
conformidad a' que se ejecute
esta mejora que ofrecerá ma-
yores ventajas para el ornato
público, y anchura para tal
embocadura de las calles en las
grandes afluencias de personas y
carruages; y reconociendo que así
es provechoso al vecindario como
al dueño de la finca que puede
constituir un giro más, aumentando
las luces de su casa y por con-
siguiente el rendimiento de su
propiedad, entiendo que debe
a la indemnización por este con-
cepto, siguiendo el ejemplo de los
propietarios de las casas de
San Gerónimo y calle de
Victoria, y de la Montería etc.

quince a la de la del Caballero
de Uncia, que tambien por un
interes particular han formado
estos chafones sin exigir retiri-
cion de ningun genero.

Lo comunico a V. E. para
que se sirva hacerlo saber al
Sr. Herrera y excitarle a con-
firmar en la determinacion del
Excmo Ayuntamiento que esta
fundada en las reglas de equidad
y mutua conveniencia.

Dios que a V. E. m. p. d.
Madrid 15 de Feb. de 1859



El Abate Corregidor.

Alguno de Gesto

Y. Veniable de Abate del Dto del Congreso

TENENCIA DE ALCALDIA

DE

MADRID.

El Reg.^o alfo 497

C-269

Distrito de San Lorenzo

Excmo Sr

Febrero 24

Cuenta al Excmo.

Ayuntamiento.

Huete

Madrid 25 de Feb^o 1859

Por acuerdo general del
Excmo Ayuntamiento.

Pase con el antecedente
a la Comisión de obras
p.^a q.^a se sirva informar
lo q.^a se la ofrezca

Adjunto venido a V. E. con
plimentada la comuni-
cación de V. E. del que sigue
referente a' honores caber
c. 'd' Excmo Senador due-
ño de la casa de calle del
Pardo n.^o 16 y 78 con cuenta
c. la del Sr con lo acordado
de por el Excmo Ayuntamiento
municipio, para que median-
te un contestación se
gativa u viva V. E. de
poner lo que tenga por
conveniente

Dir

que i. L. B. m. p. d.
Mar 22 de toco de 1859

V. M. Joudé de Belasvair

Leino Per Matts. Carlander

LIBRO

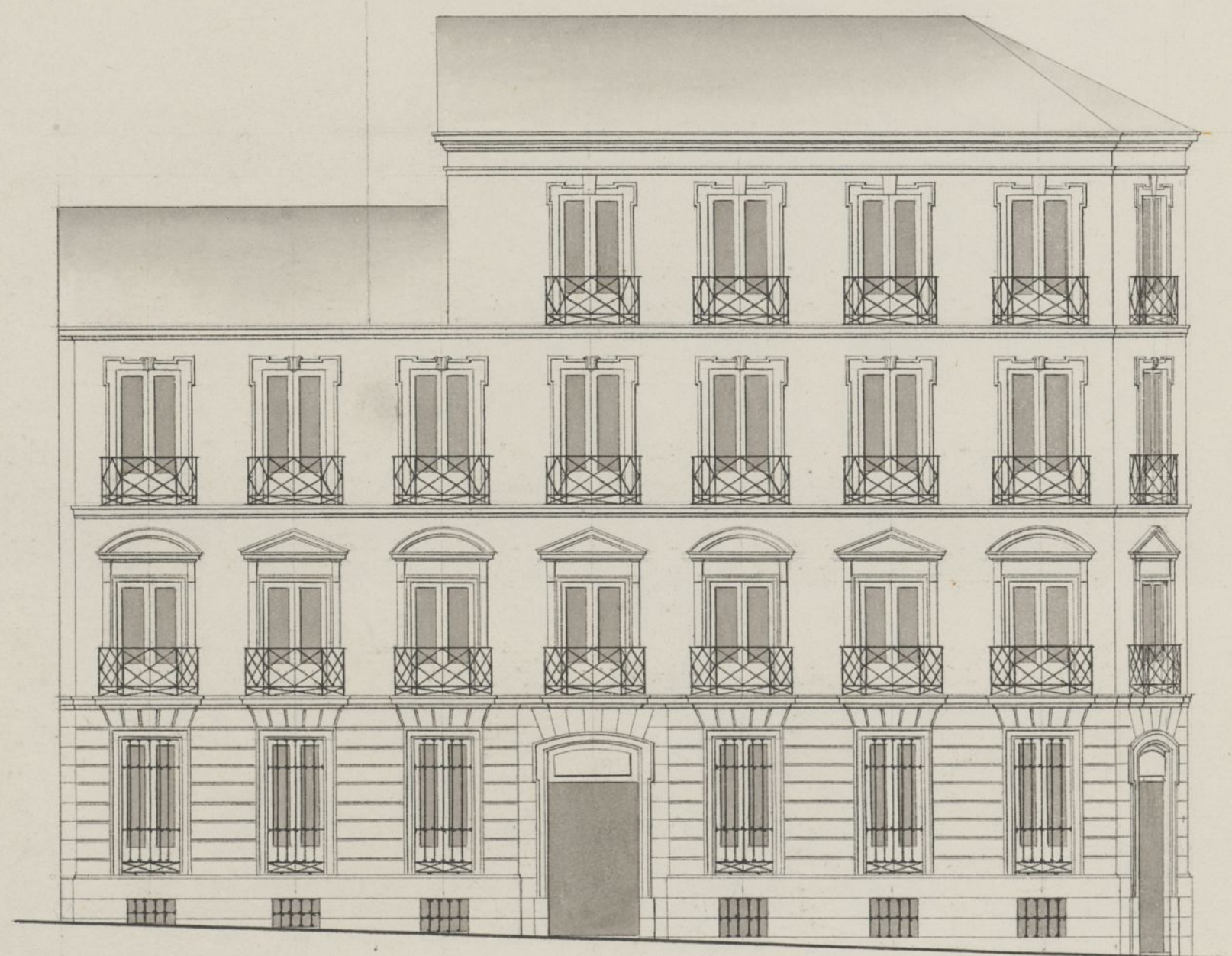
1859

o an

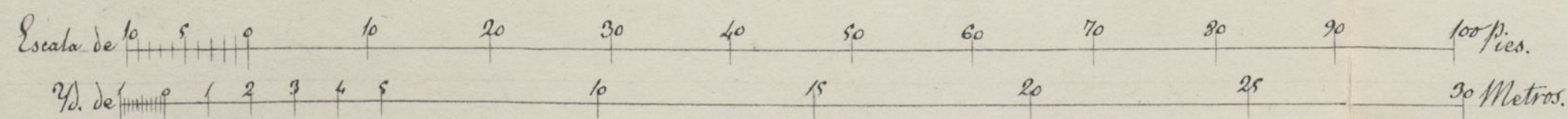
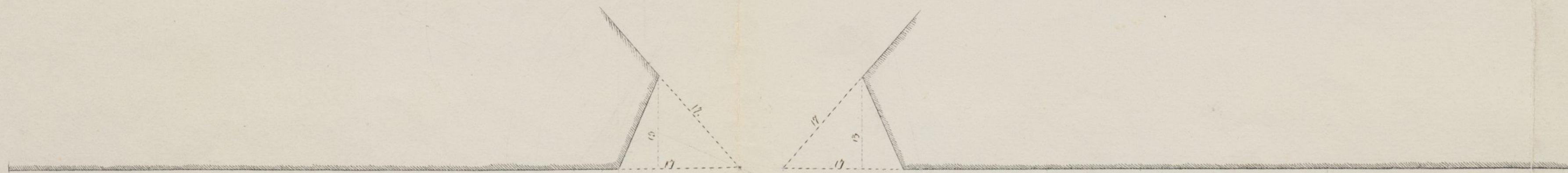
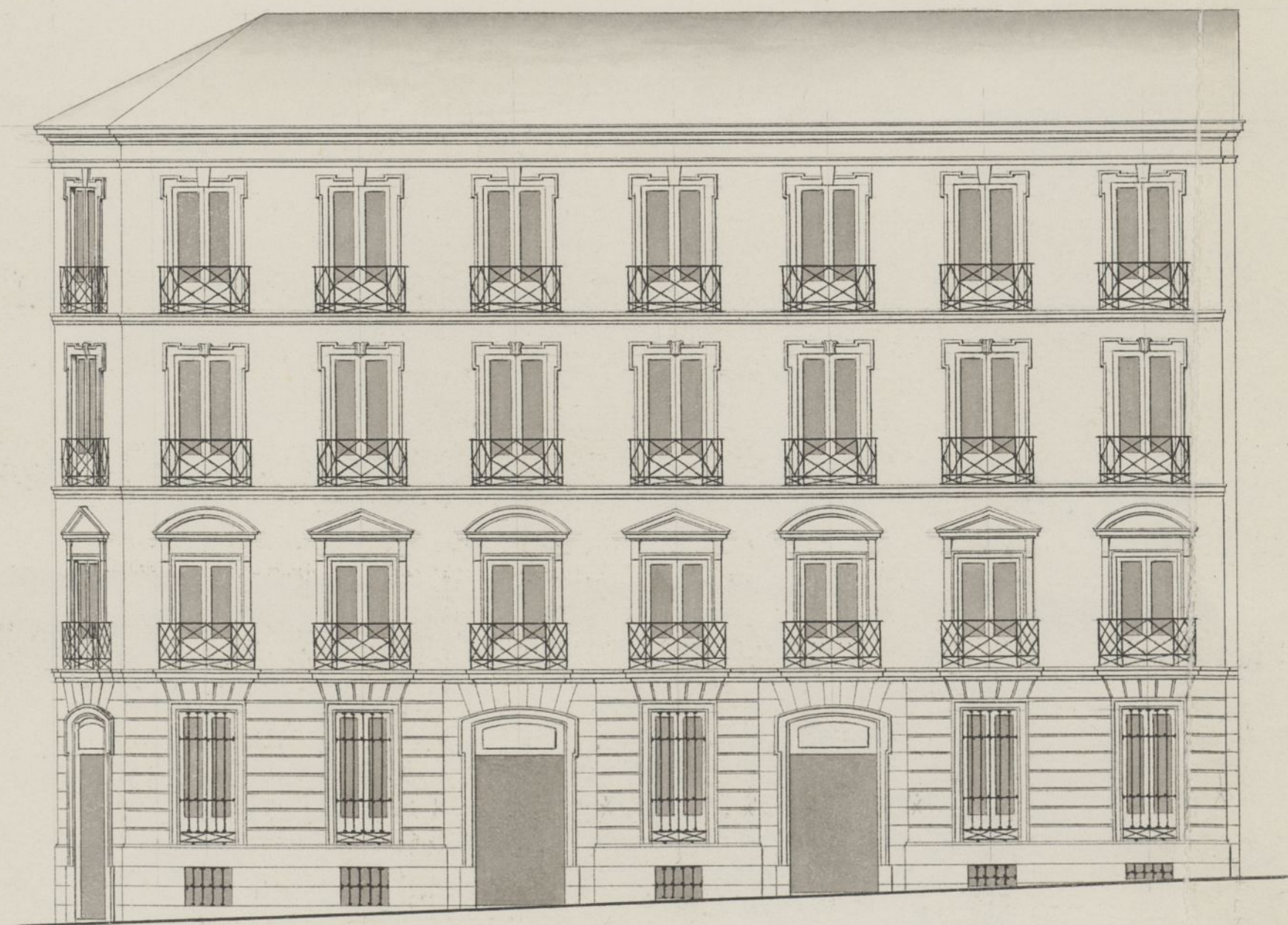
Madrid-*H*

Diseño de las Fachadas para la casa que trata construir D. Lorenzo Herrera en la calle del Prado núm. 16 y 18, con vuelta a la de Leon núm. 2, 4 y 6, manz. 226.

Fachada a la C. de Leon.



Fachada a la C. del Prado.



Madrid 1.º de Febrero de 1859.

Miguel Murcia
 Arqu.

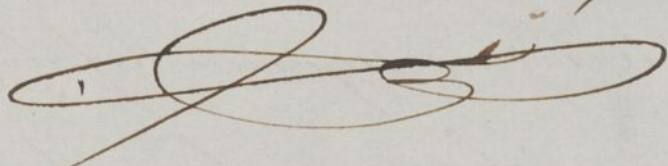
Nº 29 de Marzo de 1859.

Comision de obras.

Por la parte que la edificacion de esta casa pueda tener con lo determinado por la superioridad respecto a la que piensa edificar D. Antonio Castellanos en la calle del Prado n.º 14, cuyo expediente existe en poder del Arquitecto Municipal, vuelva a este con el plano relativo al chaflan que se proyectaba, y presente el interesado, para que esponga en su razon lo que resulte con vista de antecedentes.

El Vice-Presidente.

Belandier



Año 18.

Intercedo del acuerdo de V.S. que antecede debo manifestar que segun lo dispuesto en la Real Orden de 22 de Febrero del presente año que existe en el expediente de obra de la Casa Calle del Prado num.º 14, nueva propiedad de D. Ant.º Castellanos no se variara nada la alineacion que marque y que describo en mi informe de 14 de Abo ultimo, y en cuanto a el Chaflan que se ha de formar a la entrada de la Calle del Leon se hara proporcionando en esta una embocadura de 55 pies y 18 de Chaflan.

Respecto al diseño de las fachadas, obstante que varian de longitud aunq. poco, por haberse de hacer de mayor estension el corte del angulo para aumento del ensanche a la entrada de la Calle, entiendo que pueden admitirse y en su virtud conceder la licencia pedida, a calidad de que se observe en la construccion el decorado que manifiesta el dicho diseño y con las precisas circunstancias de que los circun-

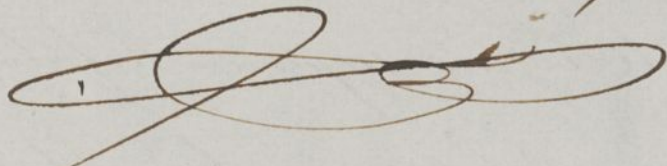
Nº 29 de Marzo de 1859.

Comision de obras.

Por la parte que la edificacion de esta casa pueda tener con lo determinado por la superioridad respecto a la que piensa edificar D. Antonio Castellanos en la calle del Prado n.º 14, cuyo expediente existe en poder del Arquitecto Municipal, vuelva a este con el plano relativo al chaflan que se proyectaba, y presente el interesado, para que esponga en su razon lo que resulte con vista de antecedentes.

El Vice-Presidente.

Belandier



Exmo. Sr.

Intercedo del acuerdo de V. S. I. que antecede debo manifestar que segun lo dispuesto en la Real Orden de 23. de Febrero del presente año que existe en el expediente de obra de la casa Calle del Prado num.º 14, nueva propiedad de D. Ant.º Castellanos no se varia en nada la alineacion que marque y que describo en mi informe de 17. de Abo. ultimo, y en cuanto a el chaflan que se ha de formar a la entrada de la calle del Leon se hara proporcionando en esta una embocadura de 55 pies y 18 de chaflan.

Respecto al diseno de las fachadas, obstante que varian de longitud muy poco, por haberse de hacer de mayor estension el corte del angulo para aumento del ensanche a la entrada de la calle, entiendo que pueden admitirse y en su virtud conceder la licencia pedida, a la condicion de que se observe en la construccion el decorado que manifiesta otro diseno y con las precisas circunstancias de que los cimen-

tos se construyan de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dándoles cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el empuje del pie de las calles, en donde retallándose medio pie de cada lado se sentará el local de cantería de tres pies de altura lo menos con su trazo correspondiente, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de las calles continuando a nivel hasta el mas bajo sin que falten estos en ningún punto de las fachadas. Sobre el referido local y con el mismo grueso de tres pies se guarece de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del pie principal y de la misma fabrica en todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del mismo material sin entramado alguno ni lumbrerales de madera, retallándose un cuarto de pie por lo interior de cada pie de los siguientes, de forma que resulte el ultimo de dos y cuarto de grueso para el aliento del alero que sera de madera descubierta o cornisa corrida de yeso a la que se le pondra el canalon correspondiente del cual deberan partir las bajadas de barro o plomo que emborizadas en el grueso de las fachadas dirijan las aguas pluviales a las calles. Los valones tendran de vuelo lo mas uno y medio pie los del pie principal, uno los del segundo y medio los del tercero, dándoles de altura tres y tres cuartos pies y al intervalo de los volantes seis dedos, quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared un pie y mas de otro separadas del vivo de la luz de las ventanas. En las puertas no habra ba-
tiente ni peldaño alguno que salga del filo exterior de

las fachadas para que no impidan el tránsito pu-
blico. Y por ultimo se rebocaran las fachadas de
centamente con arreglo a un buen orden de construccion
colocando el num.^o correspondiente sobre la puerta del
portal: pero como el Excmo. Ayunt.^o se halla exclu-
sivamente encargado de la policia, buen aspecto de
los edificios y de la seguridad publica, podra V. E. cu-
ando guste mandar que reconozca e informe sobre
el estado de la obra asi como el Sr. Teniente de Al-
calde del Distrito, sin embargo que el Inspector de
P.^a V.^a debiera dar aviso luego que este sentada la
carteria para practicar el primer reconocimiento,
segundo despues de enraizado el piso principal y tercero
cuando se hallen coronadas las fachadas con el
alero para que practicados conste por ellos cuan-
to el Excmo. Ayunt.^o tiene remitido sobre el par-
ticular. En la construccion de andamios tanto in-
teriores como exteriores cuidara el Arquitecto bajo
su responsabilidad se contruyan segun arte con la
idea de precaver la ocurrencia de una desgracia.

Madrid 14 de Abril del 859.

Manuel Sanchez Vela

Nota Por lo que pueda combenir para el despacho
de este asunto, dire': que el triangulo segregado del
terreno de la finca para formar el Chaflan de ensanche
a la embocadura de la Calle del Leon, por el proyecto del
Sr. Herrera es de 80 p. 5 decimas de superficie y el que se

segrega por la alineacion aprobada de 164 p.^{as} y 38 conte
sinas, que al precio de cinquenta r.^{os} por acuerdo para
el terreno de la Calle del Prado vale el del referido Cha
flan Ochomil doscientos cuarenta y nueve reales.

Francisco Sanchez Villalobos

Excmo. Sr. Conde de Belascoain

Muy Sr. mío: Voy conforme aunque
la redención del Capital de los dos solares
de mi casa Calle del Prado al lado del León,
sea en compensación de los fincs del terreno
del Angulo de la misma que quedaran al
benef. del tránsito público, y yo abonaré
el Capital de redención del otro solar
con arreglo al acordado sobre el particu-
lar, por ser tres solares los que esta gra-
vado tho. solar.

Esto es conforme al que tenemos
convenido, quedando de D. C. a fmo. legítimo
servicio

J. C. S. m.
Lorenzo Herrera

Muy S. de V. m.
1859

Excmo Sr.

Consta a' V. E. que en la Real orden de 22 de Feb.^o comunicada y que existe en el expediente de edificación por D. Antonio Castellanos de una casa en la Calle del Prado n.^o 14., se dispone que la del num.^o 18. que está en derribo, vuelva con su ángulo agudo a' la Calle del Leon, proporcionando una enbocadura de 55. pies y 18. en el chaflan. Como era consiguiente ha sido precisa una nueva alineación en este punto y una apreciación tambien nueva del terreno que se segregas de la finca para el tranvite y que resulta ser de 164,98. importando al tipo de cincuenta reales pie la cantidad de ocho mil doscientos cuarenta y nueve reales.

Si bien es cierto que en la Real orden no se expresa terminantemente a' quien debe imputarse la satisfaccion de esta suma, la regla constantemente seguida, dice que estos abonos pesan siempre sobre los fondos municipales; y la Comision de Obras que desea cercenar en cuanto posible los gravámenes del Ayuntamiento, y que reconoce q' la reforma, asi da' ventajas al propietario, como proporciona beneficios a' la comunidad pública, aunque con el caracter diferente de productivo e' improductivo, ha visto el medio

de destruir o por lo menos amenguar los sacrificios de la
Municipalidad, autorizando al Sr. Vice-presidente a entender
con el interesado, no obstante haber este manifestado no
poderse prestar a rebajas en la indemnizacion, por ser la
finca pertenencia de menores.

Y sin embargo su celo exquisito consiguió la proposicion
de que renunciaria a los 8.249. rs., si el Ayuntamiento
le redimia los dos fundos inmuebles sobre un finca; y como
ha resultado despues ser tres las lucas que gravitan sobre
ella, ha sido indispensable un nuevo convenio que da
por resultar el que la redencion de los dos fundos real
la compensacion del terreno que cede para tránsito pú-
blico para formar el chaflan, abonando el dueño el
capital de la redencion del otro con arreglo a lo acordado
sobre el particular.

La Comision que encuentra aceptable este conve-
nio, por que hay diferencia favorable entre el capital
de las dos lucas y sus rendos corrientes, propone a V. E.
se sirva admitirle bajo el tipo de 74 p. 100, por que
es sabido que desde el 14. de Dic. han cesado los efectos
de la Real cñ de 31. de Julio que consentia la redencion
al respecto del 50 p. 100. Si V. E. lo estimare asi podrá
hacerse la oportuna comunicacion a la Contaduria para
que establezca las operaciones de contabilidad que sean

conseguiendo, expedirle al Sr. Herrera la licencia que tiene
solicitada para la construccion de este edificio en vista de lo
informado por el Arquitecto Municipal.

Madrid 6. de Mayo de 1859.

Belaserrain,

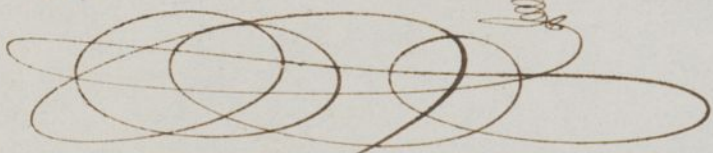


Fernan. Nunez

Madrid 7 de Mayo de 1859

En Agent. to Const.

Con la Comision



Mayo 17

Con el Excmo. Ayuntamiento

Hecho



Morano ~~Blanco~~

Juan de los Rios

Don Juan y Silva, Duque de Soto, Real de Soria
 de esta M. H. P. H. H. H.

licencia
 Habiendo visto el Sr. Don Juan y Silva Duque de Soto, Real de Soria para
 continuar de nueva planta la casa que se le dio el Prad. n.º 16. con una
 ala del Leon n.º 14 y 6. esta manzana 226. y susplazas de que
 se constituyó a equiparar también de nuevo la sitúndase en
 n.º 18. y la parte del Prad. y el Sr. Duque de Soto, Real de Soria
 propia manzana, se formó el expediente expediente, por el cual se
 a marcar las respectivas alineaciones de esta última parte
 conforme a la aprobación de la Superintendencia, y a la que se le
 designa por el Sr. Ayuntamiento, estableciendo las fachadas
 según los planos del Arquitecto Municipal en la forma que
 se expresa a continuación.

Mo

Respecto a la casa n.º 16. la fachada de este situarse
 sobre la línea recta que pertenece a la manzana
 n.º 16. de la casa n.º 22. concluye en el
 punto de unión n.º 12 y 14. Sabiendo que la
 anchura 5 3/4 pulgadas, y la de la derecha 3.
 pulgadas, agregándose a la finca del terreno
 público en la 61. pies que tiene de longitud la
 fachada 27. pies cuadrados y 93. cf. que a precio
 de 50. P. valen 1396, 50.

La fachada de la n.º 18. debe establecerse sobre la línea recta
 que pertenece a la manzana de la casa n.º 22.
 concluye en el punto de unión de las n.º 12, y 14. Sabiendo
 que la de la derecha 5 3/4 pulgadas, y la izquierda 5. de la cual
 angulo un pie y una pulgada, agregándose a la
 finca del terreno público en la 61. pies que tiene
 de longitud la fachada, 37. pies 29. centímetros que valen
 a 50. P. la cantidad de 1864, 50.
 3261.

La fachada de la C. del Leon n.º 14 y 6. se situará sobre la línea
 recta continuación de la manzana n.º 8. perteneciente a
 la de la derecha 8. pulgadas, y 6. de la izquierda, y en 27 3/4
 pies que tiene de longitud la fachada, deja la finca para
 el público n.º 16. p. 18 cf. que valen a 40 P. 647, 20.

La del n.º 2. en la manzana Calle del Leon se establecerá
 sobre la línea recta continuación de la casa n.º 8. y
 en su continuación, perteneciente a la manzana
 n.º 4. ocho pulgadas y un pie, agregándose a la finca para
 el público en la 61. pies 74 1/4 pies de
 de extensión 61. pies y 85. cf. que a 40 P. valen 2474.
 Defensoria. 139, 80 7/2

del terreno que agraga a la finca...
 Oficio bajo su S. S. menor del 3.º de la O. S. S.
 en el dicho que cubra & (hasta concluir el inf. de la finca)
 Sanchez Pizarro f. 17. a. M. 1858

Presentando el dicho autor por la
 indicación de depositar en un lugar conveniente para su depósito en el
 del tránsito público, remeter el original 12. v. 14. fin, a las
 suficiente para colocar ~~en~~ en dicho ángulo, indicando el
 libro que correspondiera. Y este tenor se remitió. Y al mismo efecto
 de Madrid, indicando algunas aplicaciones. Y en el interior
 en forma de ~~plano~~ ^{parentesis}; pero delirando

Deseo haber para este expediente ala' aprobacion
 de la suplicacion, en razan de no hallarse aprobada en Real Cédula
 aludida, ala' salida del Pinar, durante su trancuntacion de
 despacho el aprecio de D. An^{to}. Santolomey relativo a' arriendos
 de nueva planta la para esta suelta y suelta en elus. 14.
 Dela Real Cédula de 22. de febr. respecto a' Ramona, que que sigue
 queda en el Cédula 18. que se halla en dicho arrendo con un
 arrendo agudo ala' salida del Leon proporcionando una embocadura
 de 55. pies y 18. en el chaflán, se dio encienito al propio Arquitecto
 quien enonifuto no se variaba en su la alineacion marcada,
 designando que el chaflán que se habia de formar a la entrada
 de la salida del Leon, se haria proporcionando en esta una
 embocadura de 55. pies y 18. de chaflán, y que el triángulo ^{110,5}
 se regalase de tenerse ala' suira para formarse, es de 110,5 pies de
 superficie, y el que se ~~quita~~ ^{quita} de la alineacion aprobada,
 de 164 pies y 8 c/ que aprecio de 50. pies acuarda para el tenerse
 de la salida del Pinar, vale el del referido chaflán 8.249. de m.

[illegible]

acordando al C. Ayuntamiento en sesión de 7. del presente mes, de tenerse
conformidad con lo propuesto y. información de obra, y. comunicando
se asimismo la licencia de construcción otorgada por el Sr. General
cuenta de lo informado y. el Arquitecto Municipal

Las obras deben ejecutarse bajo dirección de P. P. P.
con el derrotero que manifiesta el dicho presupuesto, y. por el mismo
continúe de forma pedernal con arreglo de cada y. una de las
terceras finca y. (Nota la palabra público)

Se revocarán citados decretos con arreglo a lo que
orden de construcción, colocando el mismo correspondiente sobre la
puerta del portal; y. el Sr. Teniente de Al. y. y. podrá mandar
cuando lo tengan y. conveniente que se comience a ejecutar
el de citados de la obra que fuere dictado cuando quite el
Arquitecto del facultad; esto sin perjuicio de que el Sr. Jefe
de Policía Urbana de avisar cuando este se entienda la contienda
después de envarada al fin principal, y. una vez ~~terminada~~
las fachadas con el alero para que se practiquen lo
especificados según el mismo, justificando y. ellos la observancia
de lo mandado.

El Arquitecto Director de la obra ciudadana bajo
su responsabilidad de que la construcción de andamios
interiores y. exteriores se haga según arte para asegurar
la seguridad de una y. otra. Madrid 20. de Mayo

En decreto de 1859 = Duque de Soto =

C. J. Teniente de Al. de la ciudad de Segovia. Mayo 20/859

Se compran al C. la licencia asimismo y. a favor del Sr.
Lorenzo Herrera para construir de nueva planta la casa
situada en el Prado n. 16 y 18. con vuelta a la de San. n. 2-4 y 6.
esta manzana 226. ejecutando en la forma que se prescribe
en este documento que se levanta. El Sr. mandas poner en
su mano existiendo que ha entregado en la Diputación
esta suma la cantidad de 139. n. 809 que importa el tener
que ~~se pague~~ del tranvía pub. ~~se pague~~ a su ejecución.
Dn. D. = El Alcaide = Duque de Soto =

El Contador de esta N. H. Villa Mayo 20/859.

En este día se ha acordado a D. Lorenzo Herrera

laboriosa que habia solido para edificar de nuevo planta
 para salir del Prado a 16 y 18. con vuelta a la del Seno.
 2. 4 y 6. esta en un y a 226. y segun los alminieros marcos
 y el arquitecto D. Juan Jose Canchiz Perceval aparece que
 tiene y deja de tener por el tramo publico esta forma segun
 torna de la via publica, calle del Prado a 16, Pies 27, 93. a 50. 1396, 50.
 Lo a 18. --- 37, 29. --- a 1864, 50.
 3261.

Deja p. tramo: calle del Seno a 4 y 6, Pies 16, 18 a 40. --- 647, 20 } 3121, 20.
 Lo a 2. --- 61, 85. a 2474

Liquidado Avon 139, 80.

que ahora abren el interior a los fondos municipales.

Segun lo dispuesto en Real Orden de 22 de Feb. ultimo,
 esta cosa debe volver con su antiguo agudo a la salida del
 Seno, proporcionalmente una embocadura de 55. pies 18. en el
 chaflan, y segun el informe del arquitecto habra de hacerse
 para el interior equivalente a 164, 98. pies que al precio
 marcado para la salida del Prado a 50. v. surtera la cantidad
 de 8.249. v. ^{abordable} al propietario. Se tiene de lo convenido con
 este y de lo propuesto y la forma de obra, se ha venido acordar
 al C. Ayuntamiento en Sesion de 7. del actual que renunciando
 a la indemnizacion de esta obra, de los tres pavlos con que
 se hallan gravadas estas fincas, se reduiran dos p. la
 municipalidad, deise en importe y en rentas con que se
 compensacion de aquella, abonando el dueño el capital de la
 redencion de los en un arroyo se acordar sobre el particular
 y verificandose esta al tipo de 74 p. mediante a que desde
 15. de Dic. ult. han enar los efectos de la Albu. a 31 de
 Julio queda comontia al respecto de 50 p.

Lo comunico al J. p. municipal y efectos
 oportunos
 Dijo y = M. de S. M. Duque de Soto