

P. G. L. G. p. 365. n. 229

58 M. 956

Obras. 4-222-3

Ayuntamiento. Constituc.
de

Madrid.

Año de 1858

D. Juan Gonzalez, licenciado p.
construir en el barrio de Chamberí, confachada a la Carretera
de Francia y paseo de la Habana.

1-222-3



L. G. p. 365



POLICIA URBANA

DE MADRID.

Distrto de

1 Hospicio

Ex^{ta} S^{ra} Mejidos del
Esco. Ayuntamiento D.
Joaquín Pineda y Aspete-
gón, Alombredo Brend^{te}
para la tira de Cuerdas
Solicitada por D Juan
Fernandez Dueño del Solar
en la Emretera de Promoción
con Fachada á la Plometa
y Puco de la Habana
ha tenido abien S^{ra}.
Tenga Lugar la Predicha
tira de Cuerdas el Lunes
6, del Presente, á las seis
de la Tarde =

Lo que Pongo en
el Superior Conocim^{to}
de V. S. Dios

sin, a V. muchos años
Madrid, 3 de Setre
de 1938-

El Juy. n. 1.º de P.ª U.ª
Jomas Vela

U.º Sr.º del Excmo. Ayuntamiento.

2
Cinos

a

POLICIA URBANA

DE MADRID.

Distrito de 1.º Morpuro

El Sr. Regidor
Comisario del Ayuntamiento
D. Joaquín Pineda
y Apudéi nombrados
presidentes para la tira
de luerdas rotundada y
D. Juan Gonzalez dueño
de un terreno en el Parro
del Hambur con fachadas
ala carretera de Francia
Glorita y pabos de la Haba
na, ha tenido habien
do S. S. tengo lugar de
tira de luerdas en el día
de mañana martes 12, ala
una y media de la tarde.

Lo que pongo en supe
rior conocimiento de V. S.

para los efectos corres-
pondientes.

Dios que a V. S. me an,

Madrid 11 de Oct. de 1888

El Ayuntamiento P. de P. de

Tomás Vela

Por Sec. del Sr. Ayunta. de esta M. de Villa

corru-

Jan,

du 888,

10 de 11,

la

Villa

J. D. Maguini Rinda y Apertegui.

Oct 11/858.

Levada p. V. la luna de la 1^a r. alatarde de la de
manera parlativa de curas solicitada p. D. Juan Gonzalez en
el banco de fomento en facturas a la fomento de fomento y
para de la Habana, que en cada un. quito para que se
vaya. Dio x = P. de la S. Seco = U. de Camilo Garcia =

J. D. Rindow Llano

Oct 11/858.

Mrs

M. R. Rindow D. Mag. Rinda y Apertegui, la Sena de la
luna de la 1^a r. alatarde de la de manera parlativa de
curas solicitada p. D. Juan Gonzalez en el banco de fomento en
facturas a la fomento de fomento y para de la Habana, que en
cada un. quito para que se vaya. Dio x = P. de la S. Seco = U. de Camilo Garcia =

J. D.

Director de Policia Urbana.

Oct 11/858

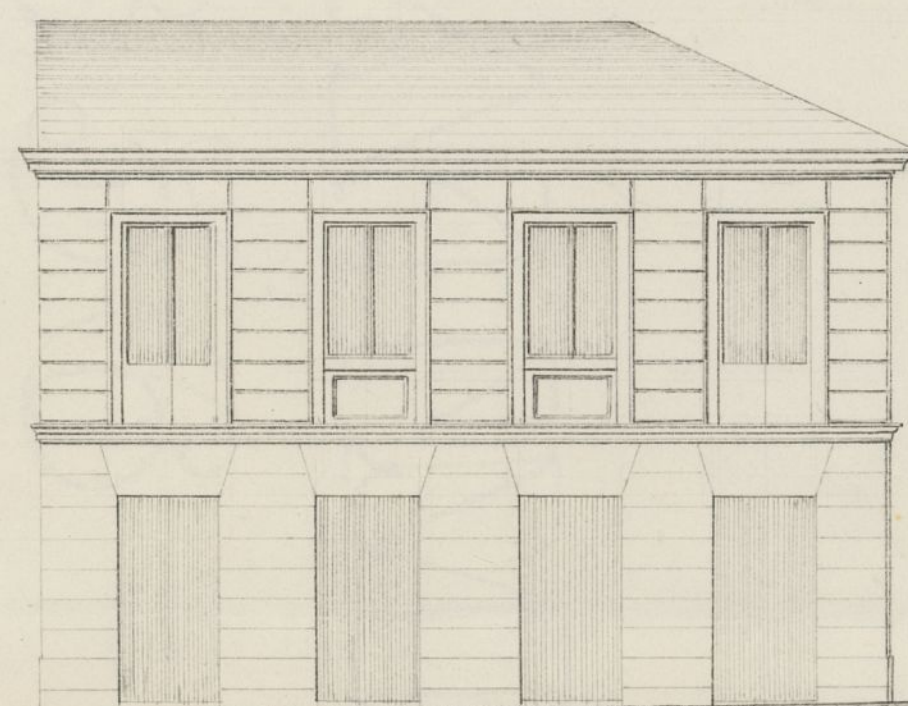
Declaro celebrando en la de manera a la 1^a r. de manera
lativa de curas solicitada p. D. Juan Gonzalez en el banco de fomento en
facturas a la fomento de fomento y para de la Habana, que en
cada un. quito para que se vaya. Dio x = P. de la S. Seco = U. de Camilo Garcia =

Fachadas de la casa que se trata construir en Chamberí manz.^a 45, por cuenta de Don Juan Gonzalez

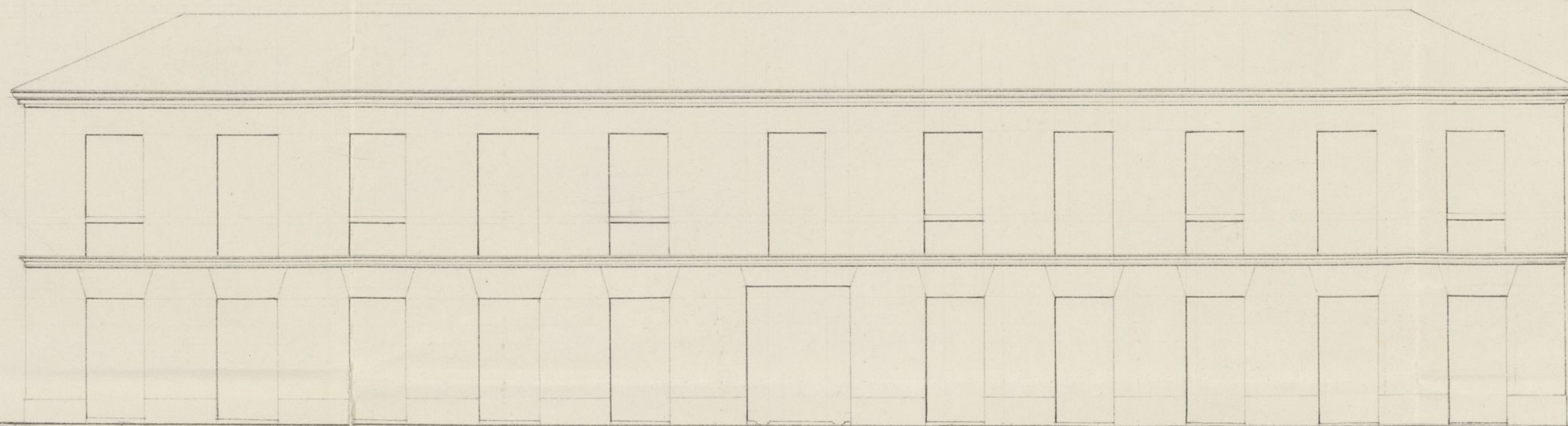
al camino de la Mala.

A la Glorieta frente el Campo Santo general.

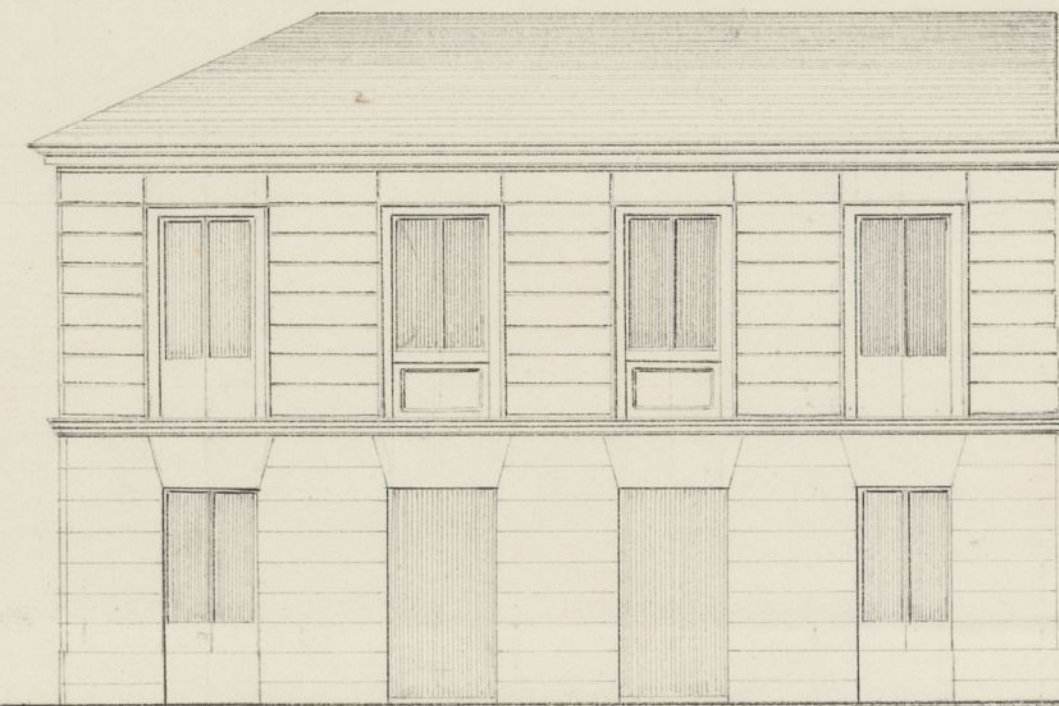
Al paseo de Arapiles.



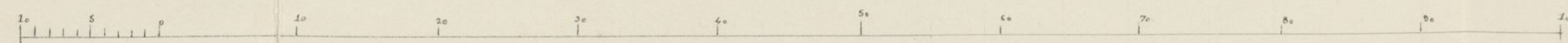
44 p.



123 p.



48



Madrid 20 de Octubre de 1858.

Alfonso Gomez

Ayuntamiento de Madrid

fº 109.

Nº. 221-G



Ejmo S. Alcalde corregidor,
de la M. V.

D. Juan Gonzalez Dueño
de un terreno en el barrio de Chamberí con
fachadas a la carretera de Granja glorietta
y pascos de la Habana debiendo construir en el
una casa de nueva planta,
V. E. suplica se digna dar las ordenes oportunas para
que se le marque la alineacion que debe
observar en dicha construccion,

Gracia que no duda
merecer de la acreditada justificacion, V. E.,

Madrid 31, de Agosto de 1858,

Juan Gonzalez

Madrid 31 de Agosto de 1858.

Pase al Sr. Veniente de Alcalde del Distrito del Hospicio
para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor D.
Joaquin Piñeda y Arostegui, del interinado en Arquitecto y el
de Madrid, se proceda al acto de la tira de cuerdas, informan-
do este ultimo del resultado, teniendo presente el artº 1.º 31.
de las ordenanzas de Policia Urbana y advirtiéndole al dueño
no puede dar principio a obra alguna hasta tanto no

obtenga la competente licencia.

El Alcalde Corregidor,

[Signature]

2 Setiembre

Al Sr. Regidor D. Jacquin Pineda Open
tegui se sirva señalar día y hora p.^a la
tra de enserdar la que se verificara por
sitación del Ayuntamiento Municipal y
interesado. El F. A.

[Signature]

El Lunes 6 a' las seis de la tarde,

Setiembre 2 de 1888,

Pineda

[Signature]

Señores de la Comisión de Obras. Cabiendo pasado a marcar la
alcalidumbre que debe observarse en la construcción de las
fachadas de la casa que se trata levantar de nueva
planta por cuenta de D. Juan Fontal en Chamberí, en
un terreno de su propiedad con fachadas a' la Florida
que hay frente al campo Santo general, con vuelta a' las
calles de Argüelles, antes paso de la Habana y camino
de Francia, con arreglo a lo prevenido en Real orden de
10 de Julio de este año, respecto de las construcciones
que se hagan en las afueras de esta Corte donde exista

Abolado, Situando las fachadas a seis metros de distancia
de este; ha manifestado el interesado desistir de la idea de
edificar en atenuación a perder con este motivo 1522 pies del
terreno que ha comprado, sin contar con la parte que pueda
corresponderle de los 14 pies a que se ha edificado hasta el
presente, fundándose además en la falta de simetría y buen
aspecto que dicha glorietta ha de presentar por hallarse ya
edificadas varias casas a distancia de 14 pies de los árboles
en las tres manzanas situadas que la forman. En vista de lo
expuesto y de la Real orden citada que dice, "debe entenderse
en todos aquellos casos en que pueda aplicarse sin perjuicio
de ninguna clase ni gravamen de los fondos municipales"
entendiéndose no puede tener lugar en este caso. V. F. S. sin
embargo con su mayor ilustración acordarán lo que sea
mas acertado. Madrid 7 de Setiembre de 1858.

Ilmo Sr. D. Juan

Madrid 22 Set 1858.

La Sra. Dña. de obras.

Señalada al apuntamiento de la Real Orden de 10, de junio
de 1858 que se refiere al arbitrio en las precitadas fincas
para dar lugar a la ejecución de las obras ya acordadas, para
establecer una variación en las distancias de árboles, cameros y gravamen
de las fincas municipales, sin alentar en esta fase de
realización lo ya acordado y pugnando al mismo fin de obra
al Sr. D. Juan de la Cruz que se vea después de haber
el Sr. D. Juan de la Cruz tira de las fincas con una distancia de los precitados
que denota el decreto de 10 de Setiembre de 31 de octubre.

16. Dña. Dña. Dña.

Ruiz

Madrid 8 de Octubre 1858.

Pase nuevamente el Sr. Regidor D. Juan
Ayuntamiento de Madrid

quien suéda prestegui para que con arreglo a lo dispuesto, se suva señalar día y hora en que haya de tener efecto la tira de cuerdas que se previene.

El G. de A.



Rivera

Mañana Martes a la una y media de la tarde.

Octubre 11 de 1898.

Rivera

Señora de la Comisión de obras. Marcada la alineación que debe observarse con arreglo a la acordada por el Excmo. Ayuntamiento en la construcción de las fachadas de las casas que se trata levantar de nueva planta por cuenta de D. Juan González en Chamberí en un terreno de su propiedad con fachada a la Glorieta que hay frente al campo Santo general con vista a las calles de Arzapiles, antes parer de la Habana y camino de Manisa man- rona 45 metros

1.º Que la fachada del frente de la glorieta se establezca a distancia de 14 pies del tubo exterior de arbol y que la forma, volviendo por la calle de Arzapiles en línea de $47\frac{3}{4}$ pies a la misma distancia de 14 pies del arbolado, y por la del camino de la Mala en línea de 41 pies, en los mismos

terminos, habiendose clavado citadas en los puntos
extremos de las fincas señaladas para evitar equivocaciones.

2ª El interesado deberá presentar en la Secretaría del Excmo
Ayuntamiento los documentos que acrediten la propiedad
del terreno.

3ª Segun lo dispuesto por el Gobierno de S.M. en su de Fe-
brero de 1853 deberá pasar este expediente al Sr. Enge-
nero de caminos encargado de este Distrito para que emita
su dictamen.

Examinados los planos de fachadas formados por
D. Aliso Gomez Arquitecto por la Academia
Nacional de S. Fernando, los halla arreglados a los princi-
pios del arte y conformes con lo dispuesto en Real orden de
10 de Junio de 1854, por lo que no veo inconveniente se
sirvan V.S.S. conceder la licencia que se pide, observandose
en la construccion los diseños presentados y bajo las reglas
siguientes.

1ª Que los muros han de construirse sobre terreno firme
con fundacion de pilas de mureta de cal y arena, dandoles
tres pies hasta el empiezo del terreno, en donde volandose
un cuarto de pie por cada lado se levantara el resaca de
cubierta de fabrica de mamposteria o de albanileria, dandole
dos pies por lo menos de elevacion en el punto mas alto
de la calle y corriendolo a nivel hasta el mas bajo, a
no ser que meda de ocho pies, en cuyo caso podra banguar-
se en alguno de los muros, siendo su espesor de 2½ pies
y los angulos de cubito.

2.^a Que sobre el referido cordón y con el espesor de 2 $\frac{1}{2}$ pies
seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y mureta de
cal y arena hasta el alero del alero, el cual podrá es-
culturarse a gusto del arquitecto director, formando cornisa
de piedra, de fábrica enramada o de madera descubierta
sin exceder de un vuelo regular, cobrando sobre el mismo
una canal general de plomo o canalón para reunir las
aguas y dirigir las a la calle por medio de bajadas de plo-
mo embudadas en los muros de fachadas, o en la parte inte-
rior de ellas en los aleros de los pabellones, sin exceder
de un vuelo procurando contribuyan a la duración de
las murallas.

3.^a Que el espesor de los balcones del piso principal no exceda
de 1 $\frac{1}{2}$ pies ni el de uno el de los superiores dándoseles 3 $\frac{3}{4}$
de altura y al intermedio de los balconillos 6 dedos, que-
dando rebudadas las patillas en el grueso de la pared
un pie y mas de otro separadas del vivo de la luneta
de los huecos.

4.^a En las puertas no habrá volantes ni pilastros que
sobresalgan del filo de las fachadas para no entorpecer
el tránsito público.

5.^a Que delante de las fachadas se formará una albar-
dilla de unos 6 pies de salida de cumma o murillo
con la suficiente inclinación o vertiente en dirección
del centro de la calle.

6.^a Que se podrá permitir por separado ^{a su brevedad} a el Excmo
Sr. Alcalde Corregidor para la construcción del

poro de aguas vertidas a la calle, en el punto y
con las precauciones que indique el Sr. Arquitecto de
Fomento

7.^a Se reedificarán las fachadas, imitando un buen orden de
construcción, pintando las puertas de la calle al óleo de un
color claro.

8.^a El Sr. Arquitecto del Cuartel podrá siempre que lo tenga
por conveniente renovar la obra, sin embargo los dueños
deberán dar aviso luego que esté colocado el local, sen-
tado el alero y terminadas las obras, con objeto de re-
novar si se encuentran las habitaciones en estado de
alquilarse

9.^a En la construcción de andamios de las fachadas se hará
que las almas sean de seijas colocadas en medio de los
muros, a excepción de las de los extremos que estarán a la
luz de los muros medianeros, para que no resulten mani-
festas en las fachadas, siendo las puentes de maderos de a'
6 y los tabones de buena calidad sin nudos saltados y
pintados. Pero cuando menos en el ancho de cada andamia-
do, cubriendo el arquitecto no se carguen demasiado con
los materiales, y para evitar en lo posible todo incidente
desagradable se colocarán maderos de a' 8, o de a' 10 entre
las almas que sirven de antepechos o barandillas, elevando-
los de los tabones unos cuatro pies, guardando esta
precaución mas particularmente en el sitio donde
se colocara el pasante que se formara con toda

Atender, procurando el estado profesor que los anda
misos interiores u quaten según arte para evitar
degracia. Madrid 16 de Octubre de 1858.
Miguel de la Cruz

M
Voyez le ⁿ Inspector de famias de esta Prov. P. P. 29/888.

No.

Don J. = Fr. J. del S. Securo = El 2^{to}
Sanito Garcia =

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

OBRAS PÚBLICAS.

CUERPO NACIONAL
DE
INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

PROVINCIA DE MADRID.

Número 1.954,

NEGOCIADO

DE

Carreteras de 1.^{er} orden.

El Ingeniero encargado de la carretera de Trun, con fha 7^o del actual me dice lo que sigue:

"Examinado el terreno y las alineaciones marcadas a la casa que trata de edificar D. Juan Gonzalez en el barrio de Chamberi con fachadas a la carretera de Trun y paseo de la Habana, debo decir a V.S. que con esta obra, no se causara perjuicio a la via pública, ni a sus obras, paseos y arbolados, y por consiguiente, no hay inconveniente en concederle la licencia que solicita"

Lo que tengo el honor de trasladar a V.S. para su conocimiento, con devolucion del citado expediente.

Dios pague a V.S. m. l. a.

Madrid 3, de Noviembre de 1858

El Jefe interino.

Joaquin Ortega

El Secretario de la Comision de Obras públicas del Reino Ayuntamiento.
Ayuntamiento de Madrid

Excmo S^r

Reventido el expediente formado a' ins-
tancia de D. Juan Gonzalez en solicitud de
licencia para edificar en Chamberi con fachada
a' la Carretera de Valencia, de los requisitos re-
queridos, no encuentra reparo la Comision
de Obras en que V. E. le conceda el permiso q'
ha solicitado, a' calidad de ejecutarlo segun
previene el Arquitecto municipal en su in-
forme, y a' calidad como es costumbre presentar
los titulos de propiedad del terreno en que
la edificacion haya de ejecutarse.

Madrid 30 de Nov^r de 1858.

Mano Elorza

Jefe de la Union

Pineda

Peyronnet

Alaya

Ma-

Añal 12 de Noviembre de 1858

Excmo. Ayuntamiento.

Conforme con la Comision



Nov. 23

con el Excmo. Ayuntamiento.

Hecho,



G. J. Gobernador de la P. R.
G. J.

Nov. 25/88.

No

Tengo el honor de remitir a V. E. el expediente número 1.º de
Ayuntamiento de D. Juan Gonzales que solicita
contener en el primer piso de su casa en la calle de
Sancti Spiritus y Casa de la Habana, así como
que si se atiende a lo de la aprobación de la
Suplicación al efecto en que se pide una Municipalidad
después de seguir los trámites establecidos.

Atte =

D. J. = D. M. S. = Duque de

Cop. de aut. N.º 18.

Neg.º de p.º 221-f

4.º

f.º 66
Cmo. Excmo.

Administración
Neg.º de p.º
Policia Urbana.
N.º 113.

Febrero 1.º de 1859

Cuenta al Excmo. Ayun-
tamiento

Hecho

Madrid 3. de Febrero
de 1859.

En Ay.º Cont.º

Queda S.º enterado y se
proceda a la expedición.

El Excmo. Sr. Mi-
nistro de la Gobernación
del Reino me comuni-
ca con fecha 26 del actual
la Real orden sig.ºte

Excmo. Señor. Ex-
terada la Reina (Q. D. G.)
del expediente instruido en
el Ayuntamiento de esta Ca-
pital a instancia de Don
Juan González su solici-
tud de licencia para edi-
ficar de nueva planta una
casa en el barrio de Cham-
berí sobre terreno de su
propiedad con fachadas
a la Caseta de la In-
via, a la Glorieta frente
al Campo Santo gene-
ral y al paseo de tra-
jes, en que resulta ha-
berse oído al Jefe de In-

de licencia y comunicaciones oportunas.

Feb 11

Caro il Vmo. Signor.

Poster

Se ha presentado el testimonio
de la licencia otorgada en esta
ciudad en 24 de Diciembre 1857, ante
el Sr. D. Segundo de
Obisporio que saca a que
D. Sebastian Sabrosch, vende
a D. Juan Gonzalez diez mil
cien pies de terreno en el
barrio de San Juan de los Rios
de la Piedad de Bilbao. La
licencia de esta obra de obra
del camino real a Francia
a la derecha del de San Juan de los
Rios, en el punto de S. J. de los
Rios, es de 500 25 pies.

quiere de Caminos y al
Ingeniero Encargado de
la Carretera de Aranjuez,
S. M., de conformidad
con el dictamen de la
Santa Comision de Po-
licia Urbana, y conside-
rando que las obras que
inician el solar en que
se proyecta dicha edifica-
cion, no pueden seguir
alteracion en el nuevo pla-
no de ensanche de Ma-
drid, por corresponder a
sus principales, ha te-
nido a bien autorizar al
Ayuntamiento de esta Ca-
pital para que cumpla
la licencia solicitada por
Gonzalez, con sujecion
a las reglas propuestas
por el Arquitecto de
la Municipalidad;
teniendo presente respecto
de las fachadas de la
Calle de Traves y Car-

Satisfecho de la obra de Francia lo provee
presente, hecha mudo por la Real Orden
que se tiene razón mudo por la Real Orden
de 13 de Julio del año
de 1858, pa-
propias pagado de que
se hace cargo el mismo
Arquitecto en su infor-
me de 7 de Setiembre,
h'ien citandole equi-
potablemente como de
fecha del 30 de Julio,
con devolucion del ex-
pediente, para su vote
y firma de vista
y firma de vista
ley ra 11 de
Oct. 1859. —
Juan Gonzalez J. E. con inclusion del
expediente q. se cita, p.
las propias finis.

Dios

quarole a S. E. m.
año. Madrid
31 de Enero de 1859.

H. Murg. de
Seguro de la
A

Señor. Sr. Alcalde Corregidor de esta P.

Señor D. José María y Silva, Duque de Soto, Alcalde
Primer de la Real C. de Villa de Madrid.

Habiendo acordado D. Juan Gonzalez solicitante licencia
para continuar en el barrio de San Juan con fachada a la
fachada de la misma, y para de la Habana, según el
oportuno expediente, con presentación del plano, manifiesto
la alineación por el Arquitecto Municipal, que se
verificó en 16. de Octubre de 1858, y que según el contenido
en la Real C. de 10. de Julio de 1858, la alineación a la
fachada de San Juan a la línea del arbolado no puede ser
menor de 6. metros y a razón a que en el ya contestado
expediente se manifiesta verbal del Arquitecto de la
Villa, no se puede aplicar ninguna de las reglas
ni gravamen de los fondos municipales.

La Comisión de Obras, en vista de lo informado y
después de Arquitecto y el Ingeniero de San Juan, concurriendo
por parte y el C. Arquitecto de San Juan acordó en 12. de
Noviembre último se emita la licencia solicitada
sin tener en cuenta que aquel precedía, y a calidad de que
como es costumbre presentarse los planos de propiedad del
tenedor, como lo ha ejecutado y consta en el expediente.
Arquitecto de San Juan acordó a la aprobación de la Suplicación, se
comunicó la Real C. de 16. de Julio de 1858 que trata de
p. el C. de San Juan en 31. de Junio, y la C. de
enmienda con el dictamen de la Junta consultiva de
Política Urbana, se dignó S. M. autorizar al
Arquitecto de San Juan para conceder la licencia solicitada con
sujeción a las reglas propuestas por el Arquitecto de la
Municipalidad, a excepción en razón a que las líneas
que cubren el solar de esta construcción, no podían
sufrir alteración en el nuevo plan de ensanche de
Madrid y concurrieron a las principales.

En sesión de 3. de Julio se acordó la
aprobación de esta licencia para la construcción que debe
ejecutarse bajo dirección de San Juan, con sujeción a los pre-
suntos, y a las demás reglas en
La fachada frente a la Morita se

establecida a distancia de 4. pies y del lado exterior de los
arbores queda formada, volviendo a la fuente de Anapile
en línea de 47 3/4 pies al mismo punto de la línea de 4. pies en
arbores, y de la del camino a la montañuela en línea de 4. pies
en los mismos terminos, habiendo clavado citados en los
puntos extremos de las tres fachadas para evitar equivocación.
En ciertos casos de construcción se han tenido
fuerza con pica y pedernal y se ha concluido la obra y
delusos del Aug. de 16. Oct. 1858)

El J. Comisario de M. del distrito y go. pedáneo
mandado en el 16. de mayo de 1858. que se comience a
trabajar sobre el citado edificio que puede verse en el
el arquitecto Municipal, en el fin de que se obligue al dueño
a dar unido en un solo edificio, de tal modo que el alero
y terminadas las obras para ser reconocidas y se encuentren las
habitaciones en estado de alquilar.

En la continuación de asedados de Chantel
En derredor final Madrid 16. de Oct. 1858 - Duque de Salo -

J. Comisario de M. del distrito del Hospicio. 16. de 12/858.

Se compran al Sr. D. Salazar y Cia. a favor del
Sr. D. Juan González para construir en el barrio de San Juan, en
fachada a la parroquia de San Juan y para la casa de la
afiliación a que se va a dar unido a la casa de la
disponer de una casa alquilada.

En 16. de 12/858 - Duque de Salo -

J. D. Lluís Lluís. 16. de 12/858

En fecha de 31. de la ult. se ^{dirigido} por el Sr.
Gobernador de la Provincia la comunicación a
aquí.

La obra al Sr. Salazar y Cia. para efectos oportunos, por lo que se han
aprobado las licencias para la construcción, con la calidad de que se
de las tres fachadas a la distancia de 4. pies del lado de la
vota, ya se ha dado a los apuntes y se han visto en 16 de
Oct. del año último, ya también se ha manifestado al
verbalmente que autoriza ellas hay ya disposiciones, y en
puede que tenga aplicación completa la Real orden de 20 de
Julio de 1858.

En 16. de 12/858 - Duque de Salo -

REGISTRO FISCAL