

4-195-16

Obras.

Ayunt.<sup>o</sup> Constitucional  
de  
Madrid.

Año de 1857.

D. Pedro Sanchez, licencia p.<sup>a</sup>  
edificar de nueva planta, la Casa Calle de Silva n.<sup>o</sup> 40.



100 16

100 16

100 16

100 16

100 16

100 16



Antonio





*Excmo. Ayuntamiento de Madrid*

D. Pedro Sanchez, rematante en publica subasta de la casa ruinosa n.º 40 de la c. de Silva, denunciada por policía urbana segun expediente seguido anteriormente por el alcalde del distrito de la Universidad, a V. d. con el debido respeto expone: que habiendose ya aprobado el remate y tomado la posesion de dicha casa en 14 de febrero del presente año

A. V. d. Suplico que por el Arquitecto del distrito se pase a verificar la alineacion y tira de cuerdas, fijando el termino preciso en que se debe dar principio al derribo; y designandose al propio tiempo por quien corresponda la salida que debe tener la soga y sitio, para los materiales de la misma D. gracia que espera Dios guarde a V. d. muchos años. Madrid y febrero diez y seis de mil ochocientos cincuenta y siete

*Pedro Sanchez*

Madrid 16. feb. 1857

Como alfr. Excmo. a Realidad del distrito a las  
municipal para que se sirva requerir que con  
cualquiera alfr. Agustin S. Victor Comas Alfr.



delimitando en arquitectos y el de Madrid, superior  
a la tiva de faldas, informando este último al respecto y  
a lo relativo a demolición y replaz.

D. D. Heave

M. de

### Pres de la Comisión de Obras

Habiendo pasado a 'marcas sobre el terreno la  
alineación que ha de observarse en esta fa-  
da que el suplenente trata de construir deba de  
manifestar que conforme a la acordada p.º la  
calle de Silva por el orden del 2 de Abril de  
1854. deberá establecerse una fachada en línea  
recta delos 22'  $\frac{3}{4}$  que tiene de extensión estando por  
la derecha contra cañería de la casa n.º 38 en cuyo  
extremo curvado la misma posición; y por la izda. contra  
cañería de la casa n.º 46 en cuyo punto se remate  
dividiendo el espacio al Beneficio del público muelle por  
y 1,47, después que al varón de 24.8 con caso pie  
valen la cantidad de 22'  $\frac{3}{4}$  con que deberán abarcar  
al punto de la finca por cuenta de los fondos munici-  
cipales. La altura máxima que corresponde a la fa-  
da como en calle de 2' orden n.º de 59'  $\frac{1}{2}$  pies, acor-  
doz en el centro de la misma procurando construirse  
por los bps, p.º, 2.º y 3.º con sobabancos a los ha-  
ces interiores, no pudiendo el cuerpo bajo tener  
menos de 18 pies de luz, y el sobabanco, y  
lo lo menos los pios subidos sin que



quedan hacerse bollardilla, ovidera, en una cons-  
truccion, sobre el alero queda parras p. cubrirla  
edificio. X El Excmo. de V. p. la opo-  
sicion del Excmo. Ayuntamiento. el plano de fachada  
firmado por arquitecto de la Academia

Madrid 20 de Mayo del 85.

Juan Pedro Ayegui



D. Pedro Sanchez pide  
licencia para edificar tal  
casa n.º 1.º de la f.ª de Silva  
y habiendola practicado por  
el Arquitecto Municipal la  
tira de cuerdos, y presen-  
tado por el interesado el  
dicen de fachada, existe  
aquí su dictamen en el  
que marca las reglas de  
construccion.

Lo firmo conforme.

Lo comenzo por suos subantes de que



*Proyecto de Fachada para la Casa Calle de  
Silva n.º 40.*



50 40 30 20 10 0

*Madrid 20 de Marzo de 1857*  
*José L. Soria*  
*Lombardo*







Nov 25 6. 1857

Nº de 1421 V.º J.



Excmo. Sr. Alcalde Concejidor de esta M.ª H. villa de Madrid.

D. Pedro Sanchez, vecino de esta Corte a V.ª. manifiesta, que siendo dueño de la Casa Calle de Silva distinguida con el nº 40, en la que se verificó el acto de la tira de cuerdas el día 24 del mes de febrero proximo pasado con objeto de edificarla de nueva planta y necesitando para ello la correspondiente autorización.

A. V.ª. Suplica se digne conceder la competente licencia, para lo que acompaña el proyecto del plano de la fachada de la nueva Casa.

Dios que a V.ª. m.ª. de Madrid 21 de Marzo de 1857.

Felipe González,  
Lombardo

Pedro Sanchez

Madrid 21. Marzo 1857  
Lancé con el plano que se acompaña, a la suscripción



de Obras puestas a fines del Arquitecto Municipal  
atribuido.

H. Alcalde Poncegón

Manferr

### Oficio de la Comision de Obras

Habiendo examinado el plano de fachada que el  
referente presenta firmado por el arquitecto D. Felipe  
Guerrero Lombardo debo de manifestar que lo mencio-  
no arreglado a los buenos principios del arte y conforme  
con los acuerdos del Ilmo Ayuntamiento, no habiendo por-  
tanto inconveniente alguno en que V. S. se sirva comen-  
zar la licencia que solicita siempre que sea con ar-  
reglo al plano presentado, direccion de dicho arquitecto  
y bajo la observancia de las reglas de construccion siguientes.

1.<sup>a</sup> Los edificios han de construirse sobre terreno firme  
con pedernales y mureta de cal y arena de medio pie  
de grueso hasta medio pie mas bajo del nivel de la  
calle, en donde retallandose medio pie de cada lado, se  
levantara el zocalo general de cantera de 3 pies de alto por  
lo menos, y otros tres de grueso, sustituido con hiladas  
descubiertas en el punto mas elevado de la calle, y con-  
tinuando esta al nivel hasta el mas bajo.

2.<sup>a</sup> Sobre el referido zocalo, y con su espesor, ha de seguir  
la fachada de fabrica de ladrillo y mureta de cal  
y arena hasta la imposta de pie firme, y de la  
misma fabrica en todas sus alturas con inclusion  
de los arcos de puertas y ventanas, sin permitir  
los entramados, ni umbrales de madera, retallandose  
por la parte interior proporcionalmente a cada



uno de los pios, así de que resulte a la altura  
del quinto del alero de 2½ pies de grueso, pudién-  
do ser aquel a gusto del arquitecto director, bien  
formando una cornisa de piedra, de fábrica entera  
mada, o de madera descubierta siempre que no  
cunda de un vuelo regular, y que se recogen las  
aguas en el canalón correspondiente del cual deben  
partir las bajadas de barro o plomo, que empujadas  
en el grueso de la pared dirijan las aguas de lluvia  
a la Alcantarilla.

2ª El vuelo de los balcones no cenderá de 1½ pies por  
los del piso principal, 1.º los del 2º y medio los del 3º  
dándose a unos y otros 3 y 2½ pies de altura, y al  
intervalo de los balcones sus aleros, quedando recubi-  
das las fachadas en el grueso de la pared de un pie,  
y mas de otro separadas de la boca de los huecos.

3ª En las puertas no habrá balcones ni pilares que  
sobresalga del filo de la fachada, si que no impidan  
el tránsito público.

4ª Las aceras serán de losas de piedra berroquena de  
medio pie de espesor, y 3 de salida sembradas bajo  
la volante que corresponda con mortero de cal y are-  
na, sin que pueda abrirse en ellas sembreros ni  
cunetas, debiendo estas colocarse entre las moquetas  
o aplomos de los huecos.

5ª En las calles que halla alcantarilla y cañería  
el alumbrado de gas deberá ser instalado antes  
de dar principio al cumplimiento de la obra por  
el acometimiento de las aguas dar aviso a la dirección  
de aquel p.º que tome las precauciones con-  
venientes.



7<sup>a</sup> Se invocará la fachada imitando un buen orden de construcción, pintando al óleo de un color claro las puertas de calle.

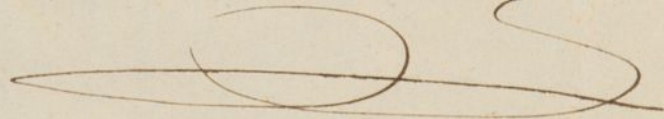
8<sup>a</sup> En la construcción de andamios tanto interiores como exteriores cuidará el arquitecto bajo su responsabilidad, se construyan según artes con la idea de precaver la ocurrencia de una desgracia.

9<sup>a</sup> El arquitecto del Cuartel podrá reconocer la obra siempre que lo juzgue conveniente, pero el dueño queda obligado a avisarle cuando esté levantado el zocalo, cuando halla enmarcado el piso principal, cuando la fachada esté coronada con el alero, y terminado que sea el edificio, afuera de que reconocido en estos cuatro periodos, y no encontrando defecto que corregir mande el seguimiento de las obras, o las de por bien terminadas.

10<sup>a</sup> El Proprietario y encargado de la dirección de las mismas serán responsables de cualquier error que se cometa, según lo dispuesto en el bando de S. de 4 de Set. de 1853.

Madrid 22 de Mayo de 1857

Juan Pedro Tyegui



Excmo Sr.

No encuentra reparo la Comisión de Obras y Policía Urbana en que V. E. se sirva otorgar el pre-

Ayuntamiento de Madrid



miso que ha solicitado D. Pedro Sanchez, para  
edificar de nueva planta la casa C<sup>o</sup> de Silva n<sup>o</sup> 110.  
ejecutandolo en la forma y con las condiciones que se  
mencian en el precedente informe facultativo. Madrid 8.  
de Abril de 1857.

M. Pignatelli P. de Alayza

Villalobos

Alc. de la Union

Simon

Mad. 14 de Abril de 1857  
En Ayuntamiento Cont<sup>o</sup>  
Conforme con la comision


Madrid 20 de Abril de 1857  
conforme con el acuerdo del Excmo Ayuntamiento  
D. Manuel de Correg.<sup>o</sup>

Manforri







 Carlos Marfori, y Hermanos de la Provincia, y Acabados  
Fonagros de esta M. H. M. H. M. H.

Habiendo sido D. Pedro Sanchez licencia para  
capturar de nueva planta la casa de su propiedad esta situada  
frente a la de Silva distinguida con el n.º 40; entendiéndose  
quinto expuesta, solo la enajene y el b. Ayunt. en  
arrend. a la del presente mes, ejecutando en virtud  
de Arquitecto, con arreglo al plano presentado, y  
las demás condiciones siguientes.

Pro. La fachada de obra a establecer en línea recta  
de la 22<sup>3</sup>/<sub>4</sub> pies & (hasta la fachada municipal) en altura  
según la fachada que apoya al Arquitecto el fachado  
y presente el interés original el contorno en la fachada,  
después de terminada la fachada.

La altura máxima & (hasta la fachada  
circunferencia)

En la construcción de este, se han de observar las  
reglas que a continuación se expresan.  
(Aquí las 10)

Pro. de Madrid. Mar. 25. M. 1857 = Carlos Marfori =

C. J. Teniente a Madrid delirando a la Municipalidad. M. 25/857  
C. J.

Pro. En esta fecha he adquirido licencia a favor de D. Pedro  
Sanchez para construir de nueva planta la casa  
frente a la de Silva n.º 40, a condición de ejecutarla según  
diseño u Arquitecto con arreglo al plano que  
se presenta, y las demás circunstancias que  
en aquel documento se contienen.



Apr 25/85

Ms.

Dis L = Carlo Marconi