

57. Agosto 936 2030 No 60, M.

Obras. 4-195-6.

Ayuntamiento Constitucional
de
Madrid.

Año de 1857.

D. Juan Alberto Casares,
Licencia para construir de nueva planta la Casa Calle
de Valverde n.º 3. manz.ª 356

R.º de 210-6

f.º 45 g.º

L.º 4.º f.º 371. n.º 291.



Excmo. Sr. Alcalde Constitucional de esta M.ª H.ª Villa

9 de Mayo de 1857. D. Fern. Alberto Correas, vecino de esta Corte, dueño de
Parcela de la Comi-
sión de obras de la casa c.ª de Nobres n.º 3. menor m.º 356. a. l.ª.ª. hace
presente: Que habiéndole denunciado la referida casa por su
estado de ruina, y notificado para que proceda al derribo de
ella.

Alcalde
M.ª

A. l.ª.ª. Suplica se sirva mandar se proceda
a marcarle la linea que ha de guardar la nueva casa
y tambien la Salida que ha de tener la balla que ha
de cerrar la obra. Madrid 9. de Mayo 1857.

F.º W.º P.º

Madrid 20 de Mayo de 1857.

En Comision de Obras.

Pase al Sr. Veniente de Nobres del Distrito del Hos-
picio para que se sirva disponer que con asistencia
del Sr. Regidor D. Juan B.ª Perinat del interesado en
Arquitecto y el de Madrid, se proceda al acto de la
tira de cuerdas, informando este ultimo profesor del re-
sultado.

El Vice-Pres.º int.º

Rivero

Madrid 25 de Marzo de 1857 =

Con asistencia del Sr. Regidor D.ⁿ Juan
Bautista Lironel, del interesado y su arquitecto,
y con la de el de Madrid y Celador de
Policia Urbana, procedase a la tira de cuer-
das que se previene en el Interior Decreto,
para cuyo acto se señala el dia veinte tres
del actual y hora de las ocho y media
y de su resultado informara el arquitecto Mu-
nicipal =

J. F. de H.

Rivaz



Sr. de la Comision de Obras

Habiendo pasado a manar sobre el terreno
la alineacion que ha de observarse en la nueva
fachada que el exponente trata de construir en
la calle que se cita, debo de manifestar, que
existen en alineaciones la primera acordada por
el Excmo. Ayuntamiento, y la 2.^a por R.^o orden del 2 de
Octubre de 1853. Quien me da a entender que el arquitecto
Municipal esta persuadido de que esta Calle
de Valverde, no ha tenido efecto en ninguna de
las casas construidas hasta el dia la alineacion re-
cordada de R.^o orden, y llamando la atencion del Ayuntamiento
lo hace presente en cumplimiento de su deber
manifestando al mismo tiempo que la alineacion
acordada por el Excmo. Ayuntamiento, se encuentra de

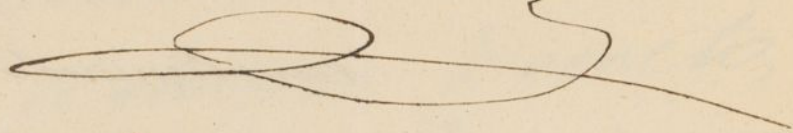
ser mas perfecta es menor, grabara a' los fondos
Municipales que la acordada por D.^o orden, pues
por la primera la fachada conserba su posicion
por la 2.^a, reuniendose por la izquierda 4 p.^{as} y
solamente, cuando por la segunda se exige un
reunimiento de 27. $\frac{1}{2}$ por la 2.^a, y 3 p.^{as} 7. $\frac{1}{2}$ -
por la 3.^a resultando un ancho de calles de
22 p.^{as}, y de 20 por la del Ayuntamiento, sin
grandes ventanillas p.^a el tranvite publico, y gran
des gastos p.^a la municipalidad; en vista de lo cual
determinara' una Comision cual de las dos alineaciones
sea' de tener efecto.

El dueño de la finca debera' presentar de todas
maneras a' la aprobacion del Excmo Ayuntamiento
el plano desechado arreglado a' la altura de
64 p.^{as} 7 p.^{as} $\frac{1}{2}$ en el caso de adoptarse la alineacion
de D.^o orden como calle de 22. $\frac{1}{2}$ p.^{as} y de 39. $\frac{1}{4}$.
Si se adopta la del Ayuntamiento, sin embargo
de que en mi concepto, deberia prometerse la 1.^a
altura en calles de 27 p.^{as}, por las ventanillas quedas
ello resulto a' la higiene publica, construyendose
cuerpo bajo de 12 p.^{as} de l.^o, prot, 2.^o y 7.^o
medios lo menos, con tabanicos a' los b.^{as}
posteriores de 9 p.^{as} de l.^o, o tubos de 10 a'
eleccion del interesado, sin toldos ni vidrieras
en el caso de quedar la calle de 22. $\frac{1}{2}$ p.^{as}, y con
ello si queda de 22. $\frac{1}{2}$ para que en su vista el

Como Ayuntamiento se sirva acordar la comen-
dante licencia.

Madrid 19 de Mayo del 857.

Juan Pedro Fyegm



1071

Plano de la fachada que ha de ser

de una planta

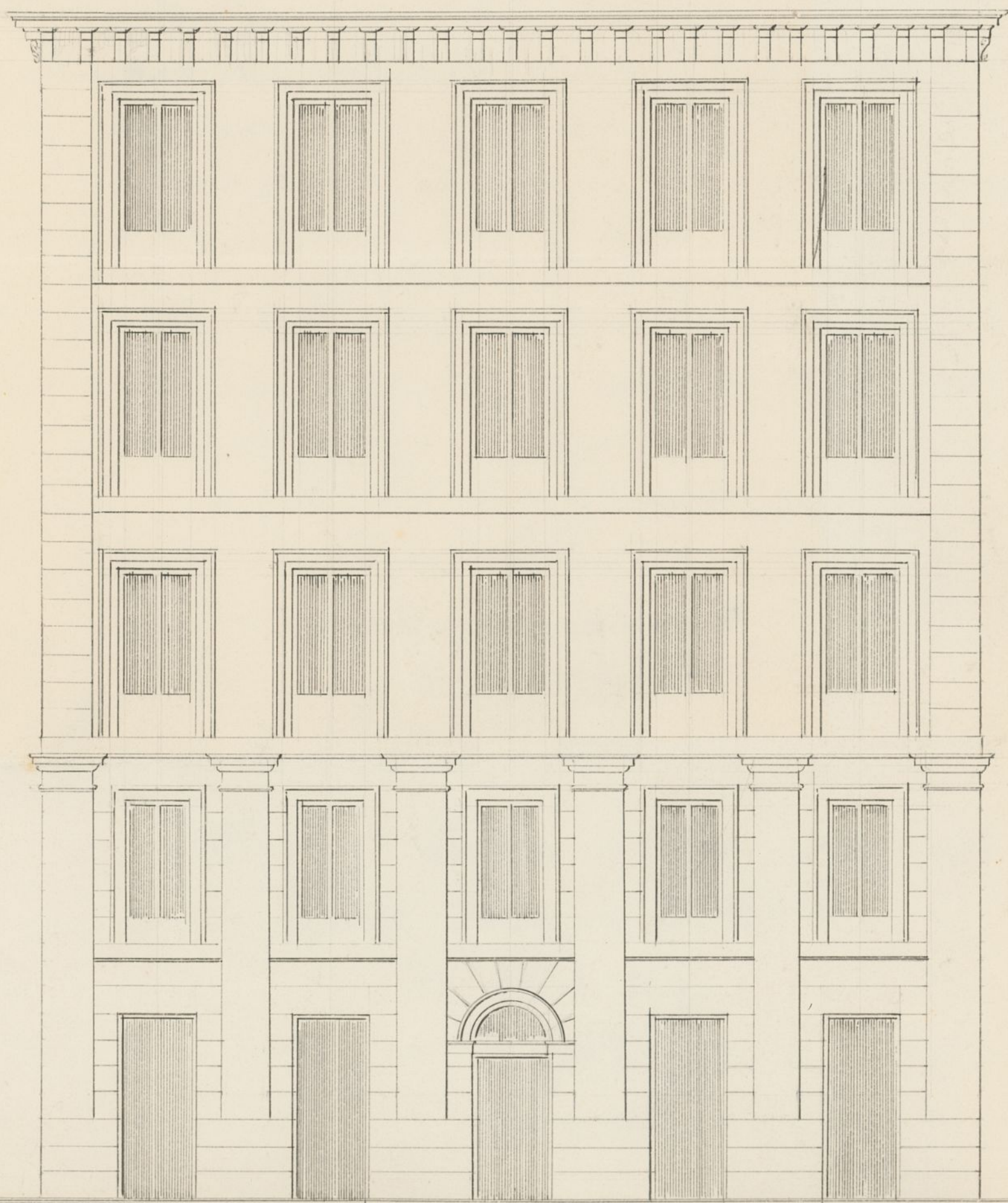
de la casa n.º 3 número de la R.

de Valdecarlos según el S.º D.º Juan de Alvar

Plano de la fachada que ha de ser



Plano de la fachada que ha de levantarse
 de nueva planta
 en la casa n.º 3 nuevo, de la Calle
 de Valverde, propia del S.º D.º Juan Alberto Casares.



Pico 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0

14

20

34

40

50

Casares

Madrid 11 de Abril 1857

Andrés Guals



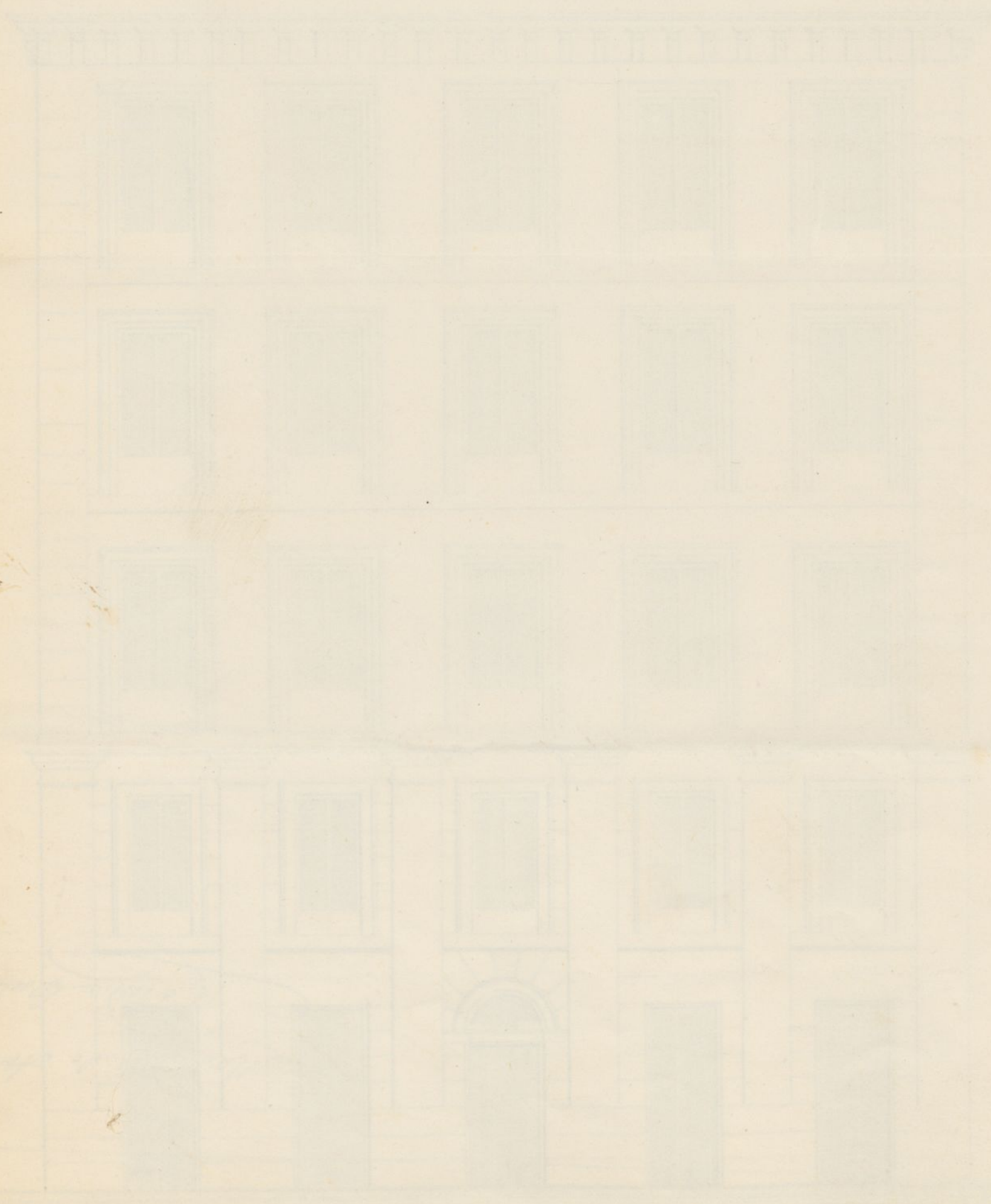
Handwritten mark or signature at the top right.

Plano de la Iglesia que ha de construirse

de nueva planta

en la casa n.º 3, número 3 de la Calle

de San Mateo, propiedad del Sr. D. Juan Cristóbal Casado.



Solo 45 rto



Exmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. H. Villa

D. Juan Alberto Casares, vecino de
este corte y dueño de la casa calle de Valverde n.º 3 número
m.º 356 - que se va á construir de nueva planta á V. E.
expone: Que habiéndole marcado la línea y altura que
debe guardar la nueva construcción, adjunto acompaña el
plano de fachada para que en su vista se le conceda
la licencia para la citada reedificación, Por lo tanto

A V. E. Suplica se sirva tomar desde luego los
informes que sean necesarios, expidiéndole la licencia que
solícite para dicha nueva construcción.

Madrid 16. abril 1857

Exmo. Señor.

J.º M.º Casares

Madrid 16. de Abril del 1857.

Pase á la Comisión de Obras previo infor-
me del Arquitecto Municipal del Cuartel.

El Alcalde Correg.

Marfori

Yres



De la Corrección de Obras

Examinado el plano de fachada que el arquitecto D. Pedro Boello presenta á la aprobación del Excmo. Ayuntamiento, debo de manifestar, que lo encuentro arreglado á los buenos principios del arte, y que estando á lo que muestra V. E. á vista de la altura no halla reparo alguno en que se conceda la correspondiente licencia bajo la observancia del mismo ayuntamiento, y reglas siguientes de construcción.

1.^a Los ~~XXXXXX~~^{cimientos} han de construirse sobre terreno firme, con fundamento y muro de cal y arena de altura de 4 pies de grueso hasta medio pie más bajo de curvas de la Calle, en donde rebajándose medio pie de cada lado se sustentará el zócalo general del edificio de 4 pies de alto por lo menos, y otros tres de grueso, sustentando dos hiladas de cubiertas en el punto más elevado de la Calle, y continuando esta á nivel hasta el mar bajo.

2.^a Sobre el referido zócalo y con la espesor tra' de seguir la fachada de fábrica de ladrillo y muros de cal y arena hasta la imposta del piso final y de igual fábrica en todo sus alturas con inclusión de los arcos de puertas, y ventanas.

sin permitirlos enramados ni humbrados de
madera; retallándose por la parte interior pro-
porcionalmente en caso uno de los puros á fin de
que reunidos a la altura del cuenco del alero
de 2½ pies de grueso, pudiendo ser aquel a gusto
del arquitecto director bien formando una corni-
sa de piedra enramada, ó madera descubierta,
siempre que no cuide de un busto regular,
y que se reúnan las aguas en el canalón co-
rriente de donde partirán las bajadas en
bebidas en la pared que dirijan las aguas a la
alcantarilla.

7.^a El suelo de los balcones no tendrá más de 1½ pies
los del piso principal, los del 2.^o y 3.^o los del 2.^o
dándose a todos 2½ pies de altura, y al interior de
los balcones ó de los, recibiendo las patillas en
el grueso de la pared de un pie, y una de obra
separada de la losa de los huecos.

8.^a Todas puertas no habrán batientes, ni pesaños
ninguno que sobresalga del filo de fachada para
que no impidan el tránsito público.

9.^a Las aceras serán de piedra berroqueña de
1½ pies de espesor y 2 de salida, cubiertas
bajo la veranda que corresponde con mor-
tero de cal y arena, sin abrir en ellos lue-
ceras, orientales, colocándose entre las moche-
ras ó aplomos de los huecos.

6^a Se han de hacer que tengan al carbón y
caneria p.^a el alumbrado de las
sadas, ahíen antes del cumplimiento de
las obras, p.^a el acometimiento de las aguas
aviso ala direccion del ramo p.^a que tenga
las precauciones necesarias.

7^a Se encargara la fachada imitando un
orden de construcion y permitiendo al alero
y de color claro las puertas de Calle.

8^a En la construcion de andamios tanto
interiores como exteriores, el arquitecto
cuidara de hacer segun arte, p.^a precaucion
una desgracia.

9^a El Arquitecto del Cuartel reconocera la
obra siempre que lo sea convenientemente
el dueño queda obligado de avisar, cuando
este se levanta el zocalo, cuando haya enmarcado
el piso principal, cuando la fachada este con-
mada con el alero, y terminado el edificio
p.^a que reconociendo estas 4 periodos, dicho
no siendo que corregir, mande el se-
guimiento de las obras o las de por bien ter-
minadas.

10^a El Propietario y encargado en la direccion
de la obra son responsables de los errores
se cometan segun lo dispuesto en

El bando de E. de Setiembre del 857

Madrid 19 de Mayo del 857

Juan Pedro Ayegui

Excmo. Sr.

La Comision de Obras se ha enterado del informe del Arquitecto de Madrid que al marcar la alineacion para la casa que en la calle de Valverde n.º 3. se propone construir el Sr. D. Juan Alberto Casares, manifiesta que hay dos para esta 1.ª una acordada por el Ayuntamiento; otra designada en la Pl.ª de 12 de Oct. de 1853; y toda vez que segun esta ultima no se ha hecho ninguna edificacion y si por aquella, en la cual resulta mas perfeccion y menor gravamen a los fondos Municipales aprobado como se halla por el mismo Arquitecto el disenio de la fachada, podria V.ª acordar u. se volviera al mismo para que marcara definitivamente la alineacion bajo este concepto, guardando la ultima

que este en analogia con estas mismas re-
glas, los juos de sitio que gane o pierda del
transito publico y las alturas que respecti-
vamente hayan de tener los juos de que se
compenga el edificio, y finalmente si quedara
conforme a estas condiciones el plano de fachada
o planta de perfil alguna variacion, hecho todo
lo cual podria proceder de inmediato a expedicion
de la licencia de construccion. Madrid 20 de Mayo
de 1857.

Excmo. Sr. Mayor

Unos

Madrid 29 de Mayo de 1857.

Excmo. Sr. Conde

Conforme con la Comision

Se ruega

conforme con lo acordado
por el Excmo. Ayuntamiento
de Madrid

Pres de la Comision de Obras

En cumplimiento del decreto que antecede, y en
to el acuerdo del Ilustre Ayuntamiento de to de
manifestar, que la fachada de la casa propia
de D. Juan Abate Canales deba establecerse
en linea recta de los 59 y $\frac{1}{2}$ pies que tiene de
abertura abriendo por la derecha con la cantaria de la
casa N.º 7. y por la izquierda con la cantaria de
la casa N.º 1. subiendo por el primer alfiler y pul
gadas y conservando por el segundo la posicion que
hoy tiene quedando a simple vista del tránsito publico
8 pies cuadrados, lo que a razón de 500.º pies vale
la cantidad de 4200.º que deberán abonarse al due
ño de la finca por cuenta de los fondos Municipales.

Siendo calle de 2.º orden corresponde ala fa
chada una altura maxima de 54 pies 1.º pto. pa
diendo construir piso bajo, entresuelo, portal, segundo y
3.º con balardillas vidrieras desde la primera barandilla
hasta el Puerto; la altura debe medirse en el
centro de la fachada; el piso bajo deba tener 13 pies
de luz sin el techo, el entresuelo diez, y los demas
pies lo menos dicha altura de diez pies, sin

Excmo. Sr. D. Juan de los Rios
Comisario de la Real Audiencia de Madrid
Yo, D. Juan de los Rios, Comisario de la Real Audiencia de Madrid, por el presente certifico a V. S. que el Sr. D. Juan de los Rios, Comisario de la Real Audiencia de Madrid, ha sido nombrado para el cargo de Comisario de la Real Audiencia de Madrid, y que en consecuencia de lo dispuesto en el Real Decreto de 10 de Mayo de 1808, ha sido nombrado para el cargo de Comisario de la Real Audiencia de Madrid, y que en consecuencia de lo dispuesto en el Real Decreto de 10 de Mayo de 1808, ha sido nombrado para el cargo de Comisario de la Real Audiencia de Madrid.

Yo, D. Juan de los Rios, Comisario de la Real Audiencia de Madrid, por el presente certifico a V. S. que el Sr. D. Juan de los Rios, Comisario de la Real Audiencia de Madrid, ha sido nombrado para el cargo de Comisario de la Real Audiencia de Madrid, y que en consecuencia de lo dispuesto en el Real Decreto de 10 de Mayo de 1808, ha sido nombrado para el cargo de Comisario de la Real Audiencia de Madrid.

Yo, D. Juan de los Rios, Comisario de la Real Audiencia de Madrid, por el presente certifico a V. S. que el Sr. D. Juan de los Rios, Comisario de la Real Audiencia de Madrid, ha sido nombrado para el cargo de Comisario de la Real Audiencia de Madrid, y que en consecuencia de lo dispuesto en el Real Decreto de 10 de Mayo de 1808, ha sido nombrado para el cargo de Comisario de la Real Audiencia de Madrid.

C. J. Gobernador de la Provincia,

Julio 12/857.

C. J.

(Mo)

Hago el honor de acompañar a V. B. el expediente
interior en la Secretaría de Argueta, a nombre de
D. Juan Albato farales que solicita licencia p.
cambio de su casa plantada la casa de
Valencia n.º 3. número 358, y en el cual ha
recibido ya el recibo de la Municipalidad bajo
la fecha de 7. al actual, a fin de que se
verifique la confirmación de la Supersición. por
parte de V. B. a la

D. L. = J. M. Marfón =

1887

82. 1887

1887

N.º al 210 V.º E.

Exmo. Venor

Reg. de 4.º
Policia Urbana

Aprobo 22.

Pase al Exmo. Ayunt.º
y remítase el plano.

Por el Ministerio de la Gobernacion se me ha comunicado con fecha 15 del actual la Real orden que sigue.

"Exmo. Sr. = Para que con ma-

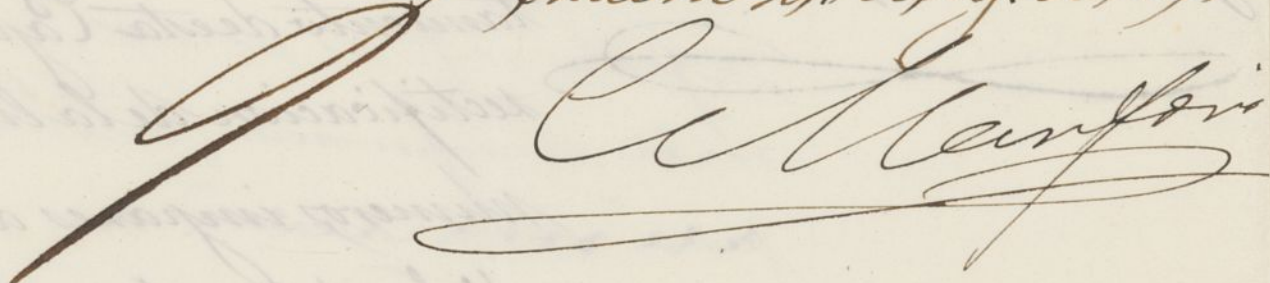
yor instruccion que la que arroja el expediente formado por el Ayuntamiento de esta Capital sobre la rectificacion de la linea de los numeros impares de la calle de Valverde, queda resuelto lo conveniente respecto de la demarcacion propuesta para la casa q. trata de construir en la misma calle, D. Juan Alberto Canales, la Alenia (q. d. g.) ha tenido á bien mandar, que por conducto de V. E. remita á esta Muni-

cipalidad a este Ministerio
a la mayor brevedad, el pla-
no aprobado por Real orn.
de 12 de Octubre de 1853, de la se-
ñada calle de Valverde."

Y la traslado a V.E. a los
efectos que en la misma se
previenen.

Dios que. a V.E. m.d.d.

Madrid 21 de Ag. de 1857

 Carlos María de Canga Argüelles

Exmo. Sr. Alcalde Corregidor

May 26/857.

L.P.

Para dar cumplimiento a la Real Céd. de 15. del actual
que V. E. se me ha servido en 24. del mismo, de cumplir
el plano de la faja de Salvaor, que se pide reclama
por el Ministerio con motivo de la construcción de
una casa situada en la misma faja y perteneciente
al Sr. Juan de Albato foyarce.

Dis E = factor M² av for =

A long, thin, curved object, possibly a needle or a piece of wire, lying horizontally. It has a dark, metallic appearance and is slightly curved upwards at both ends.

12/10/97

P. J.

P. J. P. J. P. J.

P. J.

P. J.

Antonio

1077 Real 210 v^{to} C

Exmo. Sr.

Oficia Urbana
Reg^{do} 4^o

Setiembre 12
Pase al Excmo Ayuntamiento

Madrid 17 de Set^{re}
de 1857.

En perjuicio del de-
creto que precede, visto el

El Excmo. Sr. Ministro
de la Gobernacion me ha comu-
nicado con fha. 5. del actual la
Real orden siguiente.

" Excmo. Sr. = Habiendo
dado cuenta a la Reina (q. d. g.)
del expediente instaurado por el
Ayuntamiento de esta Capital
y que V. E. elevó a este Ministerio
con fha. 6. de Agosto último, sobre
la alineacion de la casa núme-
ro 3. de la calle de Valverde, que
se proponia edificar de nueva
planta D. Juan Alberto Ca-
sares, consultando la Munici-
palidad si habia de verificarse
la construccion sobre la mis-

expediente instruido a' soli-
citud del Sr. D. Juan Alberto
Basares para edificar de
nueva planta la casa calle
de Valverde n.º 3. y la Sr.
orden con que se devuelve
por el Ministerio manifes-
tando hallarse resulta hace
algun tiempo la consulta
del Ayuntamiento mediante
a' que la fachada se ha
constituido ya sobre la linea
antigua hasta la cornisa
con la autorizacion o' consen-
timiento del Ayuntamiento, con-
siderando que no es este a'
quien compete la expedicion

ma linea que tenia la anti-
gua, o' con sugestion ala mar-
cada en el plano de dicha calle,
aprobado por Real orden de
12. de Octubre de 1853., de con-
formidad con lo propuesto por
la suprimida Junta consulti-
va de Policia Urbana; y en vis-
ta del referido plano reclama-
do del Ayuntamiento y remi-
tido por V. E. a este Ministerio
en 28. del mismo mes de Ago-
sto; S. M. ha tenido a' bien
resolver, que hallandose de
hecho remelta dicha consul-
ta hace algun tiempo, me-
diante que la fachada de la
casa de que se trata se ha con-
stituido ya sobre la linea anti-
gua hasta la cornisa, con lo

de la licencia; que la de
que se trata no ha sido
expedida, y por consiguiente
no hay completa exactitud
en esta aseveracion; que estan
llenar las reglas de alineacion
y las demas prescripcio-
nes que se exigen en
los expedientes de esta es-
pecie, y por ultimo que
en la R.^a oñ no se con-
trarian explicitamente unca-
ni otras; para no inferir
perjuicio al propietario
continuando paralizada su
obra, como lo ha sido por

autorizacion o consentimiento
del Ayuntamiento, se le
devuelvan el expediente y pla-
no referidos, como lo verifi-
co, debiendo V.E. manifes-
tar á la corporacion munici-
cipal en su Real nombre, el
desagrado con que observa que
sin justa causa que lo discul-
pe se ha estralimitado de
sus facultades contrariando
á la citada soberana resolu-
cion de C. I.^a De Real
orden lo digo á V.E. para su
conocimiento y efectos expe-
sados.

Y traslado á V.E. con
inclusion del expediente y
plano de su referencia, para
su inteligencia y efectos con

carecer de aquel requi-
rito, expedir la licencia
con referencia a lo
que ofrezca el citado
expediente.

El Alcalde Corregidor.


Mansori

Exmo. Sr. Alcalde Corregidor.

respondientes.

Dios que. a V.E. muchos años
Madrid 11 de Setiembre de 1857.

Mansori



per cento cal

a' entomacem se apertam.
 (Aqui la 7.ª p. m. del Arqueoteto)
 In andamio se continen' a' bajo la representada del
 Arqueoteto Director & (paraps o andamio)

Li denohy

Mar 18 de feo 1857 = Contar Me au fui =

Presente de Acaud de dñto de Madrid. Loc. 18/857.

Quanto fide se ha apuró a tr. D. Juan Alberto faraver, la licencia que habia otorgado para arrear de nuevo a planta la casa fide de Valverde n.º 3. may.º 356, a calidad de ejecutando bajo ordenes de arquitecto, con sujeción a los planos que ha presentado, y siguiendo las reglas que se mencionan en dicho documento que acompaña a V.ª p.ª su cédula aludida.

Dñs D. = Juan Alberto

D. Juan de la Torre.

Loc. 18/857.

Quanto se ha apuró a tr. D. Juan Alberto faraver, licencia para arrear de nuevo a planta la casa fide de Valverde n.º 3. may.º 356: Dela alhacía en unidos para el Propio Ayegui, resulta que se ha para tramite p.ª 8 p.ª en arrear y 4.º de mayo, que a. 5.º p.ª en unidos la cantidad de 420.º que deberán abonarse por cuenta de los fide municipales, según certificación que apisa el arquitecto de Madrid y presenta ois original el dñs de la fide, una vez terminada la obra.

Dñs D. = Juan Alberto